

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod  
Odbor rozvoje města  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod 2

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
ORM 1053/2015/VH-13  
JID 19600/2016/muhb, 16. 3. 2016

Číslo jednací  
KUJI 31441/2016  
OZP 998/2008

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
11. 4. 2016

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec, včetně zadání změny č. 2 ÚP**

Dne 16. 3. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Většina rozvojových ploch v ÚP Herálec zůstává nevyužita. Zastavěno bylo pouze několik parcel. Částečně byly využity plochy:
  - Z4 – RZ zahrádky, 0,25 ha. Využit pozemek p.č. 680/5 v k.ú. Herálec (898 m<sup>2</sup>)
  - Z1.3a – BV bydlení venkovského charakteru, 2,5 ha. Využit pozemek p.č. 841/69 v k.ú. Herálec
  - Z33 – BV bydlení venkovského charakteru, 0,27 ha. Využity pozemky p.č. 373/38, 373/70 a 373/71 (novostavba RD) a p.č. 373/67 (rozestavěný RD) v k.ú. Zdislavice
  - P41 – SO plochy smíšené obytné, DS plochy silniční, 1,18 ha. Využity pozemky p.č. 360/3 (novostavba RD), p.č. 360/6 (vodní plocha), p.č. 365/2 (příjezdová komunikace). Vše v k.ú. Dubí.
  - Z51 – BV bydlení venkovského charakteru, 2,2 ha. Využity pozemky p.č. 448/5, 181, 177 v k.ú. Kamenice u Herálce.
- Plochy pro bydlení zůstávají nevyužity o přibližné výměře 6 ha v k.ú. Herálec, 0,7 ha v k.ú. Koječín, 8,3 ha v k.ú. Zdislavice u Herálce, 0,9 ha v k.ú. Dubí, 7,6 ha v k.ú. Kamenice u Herálce, 6,33 ha v k.ú. Pavlov u Herálce.
- U plochy Z1.3a byla zpracována a zaevidována územní studie. U dalších ploch požadavek na zpracování územní studie trvá.

- Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Herálec:

- Vymežit návrhový koridor technické infrastruktury E05a pro nadzemní vedení ZVN 400kV Kočín – Mírovka
- Vymežit koridor NRBK 78 – K61 – K124
- **Z2.1** - Provéřit možnost změny funkčního využití u stabilizované plochy SV – plochy smíšené venkovského charakteru (p.č. 636/3 v k.ú. Herálec) na funkční využití – plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru.
- **Z2.2** - Provéřit možnost změny funkčního využití u stabilizované plochy ZO – zeleň obecní (p.č. 559/44, 559/43 a 574/16 v k.ú. Herálec) na funkční využití – DS – plochy dopravní infrastruktury.
- **Z2.3** - Provéřit možnost vymezení návrhové plochy RR – plochy rodinné rekreace na části pozemku p.č. 771 v k.ú. Herálec umístěného na ploše PZ – plochy zemědělské půdy.
- **Z2.4** - Provéřit možnost vymezení návrhové plochy RR – plochy rodinné rekreace na části pozemku p.č. 770/17 v k.ú. Herálec umístěného na ploše PZ – plochy zemědělské půdy.
- **Z2.5** - Provéřit možnost vymezení návrhové plochy BV – plochy bydlení. Bydlení venkovského charakteru na části pozemku p.č. 564 v k.ú. Kamenice u Herálce na ploše PZ – plochy zemědělské půdy.
- **Z2.6** - Provéřit možnost vymezení plochy pro hromadnou rekreaci na pozemku p.č. 215/2 v k.ú. Dubí a na pozemcích p.č. 646/1, 646/2, 618, 621, 641, 644, 636, 637 v k.ú. Kamenice u Herálce. Část pozemků je zařazena do ploch lesních (PL) a ploch zemědělské půdy (PZ). Některé pozemky spadají do návrhové plochy Z56 s funkčním využitím NS – plochy smíšené nezastavěného území.
- **Z2.7** – Zrušení návrhové plochy Z16 pro umístění ČOV a návrhové plochy Z15 pro dopravní obsluhu. Prověřena bude možnost vymezení nové návrhové plochy pro ČOV na severní části pozemku p.č. 503/2 v k.ú. Herálec
- **Z2.8** – prověřit možnost vymezení návrhové plochy pro sportovní aktivity se zázemím na pozemcích p.č. 505/2, 58/2, 505/22, 505/25, 505/29, 505/30, 505/31 a 494/1 v k.ú. Herálec.
- **Z2.9** - Změna využití stávajících ploch BV – plochy bydlení, bydlení venkovského charakteru na plochy soukromé zeleně na pozemcích p.č. 225/6, 225/5, 225/7 a 825 v k.ú. Kamenice u Herálce.
- **Z2.10** - Provéřit možnost vymezení návrhové plochy pro sportovní a volnočasové aktivity na pozemcích 440/2 a 500/3 v k.ú. Pavlov u Herálce.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: nadregionální biokoridor NRBK-U014, regionální biokoridory RBK-U215 a RBK-U217, regionální biocentrum RBC-U147
- Přírodní památka Sochorov
- EVL Kamenický rybník
- Klenová alej u Koječína (*Acer platanoides* L., *Acer pseudoplatanus* L., *Fraxinus excelsior* L.)
- Evidované lokality: Zdislavický rybník (HB027), U dálnice (HB002)
- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Herálec, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Herálec, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Herálec, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru

vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Požadavek Z2.5 – plocha bydlení venkovského charakteru na části pozemku p.č. 564 v k.ú. Kamenice u Herálce. Upozorňujeme, že požadovaná plocha se nachází na vysoce chráněných půdách ve II. třídě ochrany. Dle § 4 odst. 3 je nutné na půdách I. a II. třídy ochrany prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V k.ú. Kamenice u Herálce se nachází nevyužité plochy pro bydlení v celkovém rozsahu cca 7,6 ha a není odůvodněné vymezovat plochy nové. U plochy z výše uvedených důvodů nedoporučujeme pokračování do návrhu změny č. 2 ÚP.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Herálec.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství