

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	ORM 1053/2015/VH-11 JID 14160/2016/muhb	Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, vhavlickova@muhb.cz	16. března 2016

Počet listů: 10      Počet listů příloh:

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERÁLEC

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2011 - 2015

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS

Územní plán Herálec byl vydán Zastupitelstvem obce Herálec dne 15. 11. 2011 a nabyl účinnost 7. 12. 2011.

Územní plán Herálec byl změněn Změnou č. 1 ÚP Herálec, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Herálec 29. 1. 2014, a která nabyla účinnost dne 20. 2. 2014.

Územní plán Herálec byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č. 1 ÚP Herálec byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Herálec o rozloze 2864,63 ha, které je tvořeno 7 katastrálními územími - k. ú. Dubí, k. ú. Herálec, k. ú. Kamenice u Herálce, k. ú. Koječín, k. ú. Mikulášov, k. ú. Pavlov u Herálce, k. ú. Zdislavice u Herálce.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

Katastrální území Herálec				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	k. ú. Herálec - Plocha vymezena na severozápadním okraji obce Herálec - pod Špejcharem	0,72	SO - plochy smíšené obytné OI - občanské vybavení UV - veřejná prostranství	Nevyužita
Z4	k. ú. Herálec - Plocha vymezena jižně od obce Herálec	0,25	RZ - zahrádky	Využit pozemek p. č. 680/5 (898 m <sup>2</sup> ) - na pozemku objekt bez č. p.
Z5	k. ú. Herálec - Plocha vymezena na východním okraji obce	0,1	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z6	k. ú. Herálec - plocha vymezena jižně od obce Herálec - mezi Herálcem a místní částí Nádraží Herálec	0,37	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z7	k. ú. Herálec - místní část Herálec-Nádraží - plocha vymezena v západně od železničního nádraží	0,24	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z8	k. ú. Herálec - místní část Herálec-Nádraží - plocha vymezena v proluce na jižním okraji místní části	0,28	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z9	k. ú. Herálec - místní část Herálec-Nádraží - plocha vymezena v proluce na severním okraji místní části	0,55	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z10	k. ú. Herálec - místní část Herálec-Nádraží - plocha vymezena na západním okraji místní části	0,20	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z11	k. ú. Herálec - plocha vymezena na jižním okraji obce Herálce (u fotbalového hřiště)	0,07	OI - plochy občanského vybavení	Nevyužita
Z12	k. ú. Herálec - plocha vymezena na jižním okraji obce Herálce (vedle urnového háje)	0,20	OI - plochy občanského vybavení	Nevyužita
Z13	k. ú. Herálec - plocha vymezena jižně od obce Herálce	0,30	HO - plochy vodní a vodohospodářské	Nerealizována
Z14	k. ú. Herálec - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Herálce	0,07	DS - plochy dopravní silniční	Nevyužita

Z15	k. ú. Herálec - plocha vymezena na severovýchodním okraji obce Herálec	0,075	DS - plochy dopravní silniční	Nevyužita
Z16	k. ú. Herálec - plocha vymezena na severovýchodním okraji obce Herálec (plocha pro ČOV) - navazuje na plochu Z15	0,01	TI - plochy technické infrastruktury	Nevyužita
Z17	k. ú. Herálec - plocha vymezena východně obce Herálec - parkoviště u hřbitova	0,02	DS - plochy dopravní silniční	Nevyužita
Z18	k. ú. Herálec - místní část Herálec-Nádraží - místní komunikace k dopravnímu obslužení zastavitelných ploch Z9, Z10	0,1	DS - plochy dopravní silniční	Nevyužita
Z24	k. ú. Herálec - zastavitelná plocha vymezena na severním okraji obce Herálec	0,235	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z25	k. ú. Herálec - zastavitelná plocha vymezena východně obce Herálec - rozšíření hřbitova	0,06	OI - plochy občanského vybavení	Nevyužita
P1	k. ú. Herálec - přestavbová plocha objektů u železniční stanice - plochy smíšené venkovského charakteru, ne pro živočišnou výrobu	0,87	SV - plochy smíšené venkovského charakteru	Nevyužita
Z1.1	k. ú. Herálec - plocha vymezena Změnou č. 1 ÚP Herálec - zastavitelná plocha vymezena v proluce na severním okraji obce Herálec	0,1	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z1.3a	k. ú. Herálec - plocha vymezena Změnou č. 1 ÚP Herálec - zastavitelná plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Herálec - I. etapa výstavby, podmínka zpracování územní studie	2,5	BV - bydlení venkovského charakteru	Využit pozemek p. č. 841/69 - novostavba RD
Z1.3b	k. ú. Herálec - plocha vymezena Změnou č. 1 ÚP Herálec - zastavitelná plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Herálec - II. etapa výstavby, podmínka zpracování územní studie	1,3	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Katastrální území Koječín				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z21	k. ú. Koječín - zastavitelná plocha vymezena na severovýchodním okraji obce Koječín	0,235	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z22	k. ú. Koječín - zastavitelná plocha vymezena v centru obce Koječín	0,255	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z23	k. ú. Koječín - zastavitelná plocha vymezena v jižní části obce Koječín	0,233	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z26	k. ú. Koječín - zastavitelná plocha vymezena jihovýchodně od obce Koječín	0,31	DS - plochy dopravní silniční	Nerealizováno
Z27	k. ú. Koječín - plocha vymezena severovýchodně od obce Koječín - plocha pro zalesnění plochy ZPF a plochy krajinné zeleně	0,26	PL - plochy lesní	Nerealizováno
Katastrální území Zdislavice u Herálce				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z31	k. ú. Zdislavice u Herálce - zastavitelná plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Zdislavice, podmínka zpracování územní studie	4,0	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z32	k. ú. Zdislavice u Herálce - zastavitelná plocha vymezena na severním okraji obce Zdislavice, podmínka zpracování územní studie	0,97	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z33	k. ú. Zdislavice u Herálce - zastavitelná plocha vymezena na jižním okraji místní části Splav	0,27	BV - bydlení venkovského charakteru	Využity pozemky p. č. 373/38, 373/70 a 373/71 - novostavba RD a pozemek p. č. 373/67 - rozestavěný RD
Z34	k. ú. Zdislavice u Herálce - zastavitelná plocha vymezena na severním okraji obce Zdislavice, podmínka zpracování územní studie	1,64	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita

	studie			
Z35	k. ú. Zdislavice u Herálce - plocha vymezena severozápadně obce Zdislavice	3,0	HO - plochy vodní a vodohospodářské	Nerealizována
P31	k. ú. Zdislavice u Herálce - plocha vymezena na jižním okraji obce Zdislavice - přestavbová plocha	1,7	SV - plochy smíšené venkovského charakteru	Nevyužita
Katastrální území Dubí				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z41	k. ú. Dubí - plocha vymezena v proluce na jihovýchodním okraji obce Dubí	0,15	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
P41	k. ú. Dubí - přestavbová plocha vymezena severozápadně od obce Dubí	1,18	SO - plochy smíšené obytné DS - plochy silniční	Využit pozemek p. č. 360/3 - novostavba RD, p. č. 360/6 - vodní plocha, p. č. 365/2 - příjezdová komunikace
Katastrální území Kamenice u Herálce				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z51	k. ú. Kamenice u Herálce - plocha vymezena na jižním okraji obce Kamenice - stanovena podmínka zpracování územní studie	2,2	BV - bydlení venkovského charakteru	Částečně využita - pozemky p. č. 448/5, 181, 177
Z52	k. ú. Kamenice u Herálce - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Kamenice	0,75	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z53	k. ú. Kamenice u Herálce - plocha vymezena v proluce ve východní části obce Kamenice	0,35	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z54	k. ú. Kamenice u Herálce - plocha vymezena na východním okraji obce Kamenice	0,47	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z55	k. ú. Kamenice u Herálce - plocha vymezena na východním okraji obce Kamenice	0,3	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z56	k. ú. Kamenice u Herálce - plocha vymezena západně obce Kamenice	1,3	NS - plochy smíšené nezastavěného území	Nevyužita
Z57	k. ú. Kamenice u Herálce - plocha vymezena v proluce ve východní části obce Kamenice	0,22	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
P51	k. ú. Kamenice u Herálce - plocha přestavby vymezena v jihovýchodní části obce Kamenice	3,46	SV - plochy smíšené venkovského charakteru	Nevyužita
Z1.2	k. ú. Kamenice u Herálce - plocha vymezena Změnou č. 1 ÚP Herálec - zastavitelná plocha vymezena v proluce ve střední části obce Kamenice	0,09	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Katastrální území Mikulášov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z61	k. ú. Mikulášov - plocha vymezena na severozápadním okraji obce Mikulášov	0,3	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z62	k. ú. Mikulášov - plocha vymezena na západním okraji obce Mikulášov	0,35	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z63	k. ú. Mikulášov - plocha vymezena na jižním okraji obce Mikulášov	0,26	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z64	k. ú. Mikulášov - plocha vymezena severně od obce Mikulášov (navazuje na odpočívadlo u D1)	4,15	SO - plochy smíšené obytné	Nevyužita
Z65	k. ú. Mikulášov - plocha vymezena na jižním okraji obce Mikulášov	0,27	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
P61	k. ú. Mikulášov - přestavbová plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Mikulášov	1,0	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Katastrální území Pavlov u Herálce				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z71	k. ú. Pavlov u Herálce - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Pavlov	0,075	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita
Z72	k. ú. Pavlov u Herálce - plocha vymezena východně obce Pavlov (na východní straně Nového pavlovského rybníka)	0,35	BV - bydlení venkovského charakteru	Nevyužita

Z73	k. ú. Pavlov u Herálce - plocha vymezena severně obce Pavlov - stanovena podmínka zpracování územní studie	4,17	NS - plochy smíšené nezastavěného území	Nevyužita
P71	k. ú. Pavlov u Herálce - přestavbová plocha vymezena na jižním okraji obce Pavlov	1,0	SV - plochy smíšené venkovského charakteru	Nevyužita

Vyhodnocení splnění podmínky zpracování územní studie, která byla územním plánem stanovena pro tyto plochy:

Plocha	Zadání územní studie	Lhůta (v měsících)	Splnění
Z1.3a	Provéřit prostorové uspořádání stavebních parcel na vlastnických pozemcích, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, případně napojení na silnice apod.	10 roků od vydání ÚP	Studie zpracována a zapsána v evidenci územně plánovací činnosti obcí - požadavek na pořízení ÚS vypustit z ÚP - požadavek na změnu ÚP
Z1.3b	Provéřit prostorové uspořádání stavebních parcel na vlastnických pozemcích, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, případně napojení na silnice apod.	10 roků od vydání ÚP	Studie nezpracována, požadavek na zpracování ÚS trvá
Z31	Provéřit prostorové uspořádání stavebních parcel na vlastnických pozemcích, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, případně napojení na silnice apod.	10 roků od vydání ÚP	Studie nezpracována, požadavek na zpracování ÚS trvá
Z32	Provéřit prostorové uspořádání stavebních parcel na vlastnických pozemcích, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, případně napojení na silnice apod.	10 roků od vydání ÚP	Studie nezpracována, požadavek na zpracování ÚS trvá
Z34	Provéřit prostorové uspořádání stavebních parcel na vlastnických pozemcích, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, případně napojení na silnice apod.	10 roků od vydání ÚP	Studie nezpracována, požadavek na zpracování ÚS trvá
Z51	Provéřit prostorové uspořádání stavebních parcel na vlastnických pozemcích, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, případně napojení na silnice apod.	10 roků od vydání ÚP	Studie nezpracována, požadavek na zpracování ÚS trvá
Z73	Provéřit prostorové uspořádání - plocha pro volnočasové aktivity	10 roků od vydání ÚP	Studie nezpracována, požadavek na zpracování ÚS trvá

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R1	Jedná se o plochu pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice.	BV - bydlení venkovské (4,9 ha)	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
R2	Jedná se o plochu pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice.	BV - bydlení venkovské (1,94 ha)	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
R3	Jedná se o plochu pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice.	BV - bydlení venkovské (2,47 ha)	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
K2	Koridor pro rozšíření dálnice D1 vymezen - v šířce 200 m (územní rezerva vymezena v souladu se ZÚR KrV)	DS - doprava silniční	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
K4	Koridor celostátního významu - ZVN 400 kV Mírovka - Kočín, v ÚP vymezen	Plochy s různým způsobem využití	Nutno uvést vymezení tohoto koridoru do souladu se ZÚR KrV - koridor bude v ÚP vymezen jako návrhový v šířce 300 m - požadavek na změnu ÚP

Při naplňování ÚP Herálec od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Herálec respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Slavníč - účinnost 28. 6. 2011, Skorkov - účinnost 23. 8. 2012, Úsobí - účinnost 31. 12. 2013, Lípa - účinnost 15. 10. 2009 - pořizována Změna č. 1 ÚP Lípa, Květinov - účinnost 27. 12. 2006 - pořizován nový ÚP, Věž - účinnost 30. 12. 2011, Větrný Jeníkov - pořizován nový ÚP, Kalhov - účinnost 10. 12. 2010, Čejov - účinnost 15. 7. 2008, Humpolec - pořizován nový ÚP, Boňkov - bez ÚPD). ÚP Herálec řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Věž
  - vymezení koridoru pro K3 pro jižní obchvat obcí Věž a Skála koordinováno s vymezením koridoru na území obce Věž
  - OP silnice I/34, silnice III/34770
  - návaznost vymezených prvků ÚSES - LBK 15, LBC 17, RBC 718, LBK 12 a LBC Koječinské rybník
- ÚP Kalhov - neobsahuje navazující prvky ÚSES, dopravní a technické infrastruktury
- ÚP Větrný Jeníkov - probíhá zpracování nového ÚP (zadání)
- ÚP Humpolec - probíhá projednání nového ÚP
  - vymezení koridoru pro ZVN 400 kV Kočín - Mírovka (v ÚP Herálec vymezen koridor územní rezervy - změnou ÚP bude převeden do návrhových koridorů)
  - OP železniční trati (ČD 237)
  - OP dálnice D1, silnice II/348, silnice I/34
  - koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1
  - návaznost prvků ÚSES - RBK 438
  - není zajištěna návaznost prvku ÚSES vymezeného v projednávaném návrhu ÚP Humpolec - RBK 438 na severovýchodní hranici k. ú. Plačkov
- ÚP Slavníč
  - návaznost prvků ÚSES - LBK 7, RBK 440, LBC Na potoce, LBK 16, LBC Slavníč
  - OP železniční trati (ČD 237)
  - OP dálnice D1, silnice II/3483
  - koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1
- ÚP Čejov - neobsahuje navazující prvky ÚSES, dopravní a technické infrastruktury
- ÚP Skorkov
  - vymezení koridoru pro ZVN 400 kV Kočín - Mírovka (v ÚP Herálec vymezen koridor územní rezervy - změnou ÚP bude převeden do návrhových koridorů)
  - návaznost prvků ÚSES - RBK 440
  - OP silnice II/348, silnice III/3484
- ÚP Úsobí
  - návaznost prvků ÚSES - RBK 440
- ÚP Lípa
  - návaznost prvků ÚSES - RBC 725 Hradiště
  - OP železniční trati (ČD 237)
- ÚP Květinov - probíhá projednání nového ÚP
  - návaznost prvků ÚSES - RBC 725 Hradiště, LBK 12
- Boňkov - nemá zpracovanou ÚPD

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 bylo řešené území označeno jako:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod (Herálec, Dubí, Kamenice u Herálce, Koječín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce)
- Území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou (Mikulášov, Pavlov u Herálce)
- Území nenapojené na plyn (Dubí, Kamenice u Herálce, Koječín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce)
- Střet záměrů s vybranými přírodními limity - koridor el. vedení ZVN vs. Lokální biocentrum a biokoridor (Mikulášov)

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

## Odvádění a čištění odpadních vod

V současné době existuje stoková síť veřejné kanalizace pouze v Herálci. V ostatních místních částech se nachází jen krátké úseky kanalizace sloužící pro odvodnění komunikací a zpevněných ploch. Kanalizace je ve správě obecního úřadu a je používána pro odvádění dešťových a drenážních vod. Jsou do ní rovněž svedeny přepady z domovních septiků. Technický stav uvedené stokové sítě není prověřen, ale vzhledem ke stáří a způsobu provádění kanalizace se nedá předpokládat, že síť splňuje požadavky závazné normy ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky. Do stávající stokové sítě jsou v Herálci také svedeny přepady ze dvou rybníků (pod zámkem a u kostela). V posledních letech vznikla nová zástavba rodinných domů v lokalitě Humenné a také nová kanalizace pro odvedení dešťových vod, která se napojila na dříve vybudovaný kanalizační systém vyústěný do přítoku Perlového potoka. V době zpracování návrhu územního plánu dokumentace byla dokončována rekonstrukce zámku. Likvidace splaškových vod je řešena samostatnou malou ČOV, jejíž vyústění je napojeno na kanalizační systém obce.

Dle PRVK Kraje Vysočina je v Herálci, Pavlově a Kamenici uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky mají být odváděny na nové navrhované ČOV v jednotlivých místních částech. V místních částech Koječín, Dubí, Mikulášov, Zdislavice je navrhována individuální likvidaci odpadních vod.

Je navrženo, aby výhledově měli všichni obyvatelé v řešeném území možnost se napojit na splaškovou kanalizaci, která bude zakončena čistírnou odpadních vod. Na základě zkušeností, získaných v jiných obcích s podobným charakterem zástavby, lze jednoznačně předpokládat, budování kanalizace a ČOV je z hlediska provozních nákladů a efektivity likvidace odpadních vod z dlouhodobého hlediska vždy výhodnější než decentralizované způsoby čištění odpadních vod pomocí domovních čistíren, jímek na vyvážení a septiků. Vysoké náklady na důsledné vyvážení jímek a likvidaci odpadních vod hrazené majiteli nemovitostí způsobují dle zkušeností nefunkčnost systému a další poškozování životního prostředí (neoprávněné vypouštění odpadních vod do vodotečí a v krajině). Navrhované společné ČOV: Kamenice + Herálec, Dubí + Zdislavice + Splav. Navrhované samostatné ČOV: Koječín, Mikulášov, Pavlov. Tuto problematiku Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK) řeší nedostatečně. Odkanalizování je navrženo pouze v Herálci, Kamenici a Pavlově, kde má být, podle PRVK, kanalizace a samostatná ČOV. Není řešen např. Mikulášov, který se nachází v ochranném pásmu vodárenské nádrže Švihov. ÚP doporučuje řešení PRVK pro území spadající do působnosti OÚ Herálec upravit podle návrhu uváděného v územním plánu.

## Zásobení vodou

Celé řešené území je v současné době pokryto veřejnou vodovodní sítí skupinového vodovodu, který provozuje Obecní úřad Herálec. Zdrojem vody je prameniště v lokalitě „U cihelny“ na západ od Kamenice. V budoucnu bude prováděna údržba a rekonstrukce dle aktuální potřeby, bude provedena technická rekonstrukce úpravny vody z důvodů zvýšení kapacity zdroje vody. Vodovodní síť bude rozšiřována pro potřebu zásobení nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné vodovodní sítě.

## Zásobení plynem

Mezi dálnicí D1 a Herálcem je veden VTL plynovod DN 600 PN 40. Z něj odbočuje VTL přívod do Herálce, kde je na jižním okraji VTL regulační stanice. Z regulační stanice je STL plynovodními rozvody plynofikován Herálec. Ostatní části obce plynofikovány nejsou.

## 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

Územní plán Herálec respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

*(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):*



- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování a respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

(39) úkoly pro územní plánování:

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Herálec respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Herálec se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Herálec vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a především s ohledem na krajinný ráz území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují hodnotu území. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Správní území obce Herálec je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11. Úkoly a požadavky pro řešené území stanované nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozice obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD byl stanoven optimální způsob využití území.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v enklávách proluk a v návaznosti na zastavěné území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.



(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. ÚP vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

Územním plánem nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry a jsou respektovány hodnoty území přírodního charakteru.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajin; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Koridor homogenizace silnice I/34 je řešen v souladu se ZÚR a negativně neovlivňuje prostupnost krajiny. Rovněž koridor územní rezervy pro homogenizaci dálnice D1 je řešen v souladu se ZÚR bez negativního vlivu na prostupnost krajiny. Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby E05a pro umístění nadzemního vedení ZVN 400kV Mírovka - Kočín, je v ÚP vymezen jako koridor územní rezervy - změnou ÚP je třeba uvést ÚP do souladu s nadřazenou ÚPD.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP Herálec vymezuje koridory homogenizace silnic I/34 převzatý ze ZÚR, které obecně vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj technické a dopravní a technické infrastruktury.

PÚR ČR vymezuje koridor technické infrastruktury **E05a pro nadzemní vedení ZVN 400kV Kočín - Mírovka** - v platném ÚP Herálec je tento koridor vymezen jako koridor územní rezervy, je třeba provést změnu ÚP, kterou bude tento koridor vymezen jako koridor návrhový.

### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Správní území obce Herálec je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR KrV - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuto celé správní území obce Herálec.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Herálec tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK04** - silnice I/34 - dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu š. 150 m - koridor ÚP vymezen a

zařazen mezi VPS.

- **E05a** - nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka - Kočín - koridor nadmístní energetické technické infrastruktury je vymezen v ÚP jako koridor územní rezervy - **změnou územního plánu je třeba uvést vymezení tohoto koridoru do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací**
- **R01** - ropovod Radostín - Golčův Jeníkov - hranice kraje - koridor v ÚP vymezen v šíři 600m (dle ZÚR), jehož průběh je korigován zastavěným územím města. Koridor je v ÚP zařazen mezi VPS.
- **NRBK 78** - K61 - K124 - NRBK není v ÚP vymezen - **změnou ÚP je třeba ÚP uvést do souladu se ZÚR vymezením koridoru a zařazením tohoto koridoru do VPO**
- **RBC 725** - Hradiště - RBC je v ÚP vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO.
- **RBK 438** - Orlík - Čerňák - RBK je v ÚP vymezen, zpřesněn a zařazen mezi VPO.
- **RBC 440** - Hradiště - Úsobský potok - RBC je v ÚP vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO.
- **RBC 718** - Orlík - RBC je vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO v ÚP, vymezení není v souladu s vymezením v ZÚR - vzhledem k tomu, že toto vymezení RBC Orlík navazuje na vymezení RBC Orlík v ÚP Věž a bylo při projednávání obou územních plánů odsouhlaseno orgánem ochrany životního prostředí, navrhuje toto vymezení RBC zapracovat do aktualizace ZÚR.

ZÚR KrV stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy

- **D1** - ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1 s tím, že rezervní plochy pro rozšíření dálnice jsou součástí stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma - koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1 je v ÚP vymezen v souladu se ZÚR

ZÚR stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na vyhledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC) v prostoru Jihlava - Havlíčkův Brod s kapacitním dopravním napojením na silniční síť a železnici, a to v ploše rozvojové oblasti OB11 Jihlava (dle PÚR 2008), do které jsou zahrnuty následující obce (*katastrální území*): ve správním obvodu ORP Havlíčkův Brod - Boňkov (*Boňkov*), Břevnice (*Břevnice*), Havlíčkův Brod (*Březinka u Havlíčkova Brodu, Havlíčkův Brod, Klanečná, Květnov, Mírovka, Perknov, Poděbáby, Suchá u Havlíčkova Brodu, Šmolovy u Havlíčkova Brodu, Termesivy, Veselice u Havlíčkova Brodu*), **Herálec** (*Dubí, Herálec, Kamenice u Herálce, Koječín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce*), Hurtova Lhota (*Hurtova Lhota*), Knyk (*Český Dvůr, Knyk*), Kochánov (*Kochánov*), Krásná Hora (*Bezděkov u Krásné Hory*), Květinov (*Kvasetice u Květinova, Květinov, Radňov u Květinova*), Kyjov (*Kyjov u Havlíčkova Brodu*), Lípa (*Lípa u Havlíčkova Brodu, Petrkov, Chválkov, Dobrohostov*), Michalovice (*Michalovice u Havlíčkova Brodu*), Okrouhlička (*Okrouhlička*), Pohled (*Pohled, Simtany*), Skorkov (*Skorkov u Herálce*), Slavnič (*Slavnič*), Štoky (*Petrovice u Štoků, Pozovice, Smilov u Štoků, Studénka u Štoků, Štoky*), Úhořilka (*Úhořilka*), Úsobí (*Chyška, Úsobí*), Veselý Žďár (*Veselý Žďár*), Věž (*Leština u Herálce, Skála u Havlíčkova Brodu, Věž*). Přestože je tento úkol obecně stanoven v bodě (12) ZÚR KrV jako úkol pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB11, z kapitoly „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změny jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování“ vyplývá, že se jedná o úkol pro územní plánování kraje. Kraj tedy pořídí tuto studii a po jejím promítnutí do ZÚR KrV při následné aktualizaci, dojde k upřesnění plochy pro VLC i v územních plánech obcí.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Herálec zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko (severní cíp k. ú. Koječín), CZ0610-OB004 Křemešnicko (k. ú. Mikulášov, k. ú. Pavlov u Herálce, jižní okraj k. ú. Dubí a Herálec a západní část k. ú. Kamenice u Herálce) a CZ0610 - OB006 Humpolecko (k. ú. Zdislavice, podstatná část k. ú. Herálec a Dubí a východní část k. ú. Kamenice u Herálce).

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury

- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujičích horizontu a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeřínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešníku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- b) nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- c) chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- d) chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

ÚP Herálec je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Herálec je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci;
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, urbanistická celistvost zástavby v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- zachování původní struktury, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a urbanistických hodnot;
- zohlednění současných předpokladů rozvoje funkčních složek - ochrana a rozvoj bydlení, nabídka ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit;
- respektování krajinného rázu a hodnot okolní krajiny, vymezení prvků SES a interakčních prvků;
- zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrany rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji;

ÚP Herálec:

- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce, včetně podmínek pro rozvoj nadmístních záležitostí;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. eliminace střetů klidových a rušivých funkcí);
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, stavební dominanty apod.);
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů a dalších prvků s územní ochranou (registrovaný významný krajinný prvek, významné krajinné prvky dané ze zákona, památné stromy, památná alej v Koječíně, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty: prvky systému ekologické stability - biocentra a biokoridory (RBC, NRBK, RBK, LBC, LBK) a důležité interakční prvky; prostupnost krajiny - respektování stávající cestní sítě v krajině, zlepšení propojení zástavby s přírodním zázemím; celkový krajinný ráz

včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny;

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- zachovává rozmanitost kulturní krajiny (není přípustná neodůvodněná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) a posiluje její ekologickou stabilitu;
- jsou chráněny pozitivní znaky krajinného rázu (horizonty a panorama v zastavěném i nezastavěném území), na místa pohledově exponovaná nelze umísťovat esteticky rušivé stavby a technická zařízení;
- nebude narušován charakter zástavby - v plné míře je respektováno venkovské prostředí, výstavba omezena výškově a objemově tak, aby nepřekročila svým objemem stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.

Správné území obce Herálec je zařazeno do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Herálec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejčinnějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

ÚP Herálec:

- dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- zvyšuje pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad a trvalých travních porostů
- zvyšuje prostupnost krajiny
- zvyšuje pestrost krajiny obnovováním alejí a rozptýlené zeleně
- zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- zachovává harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

## 5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Z4	k. ú. Herálec - Plocha vymezena jižně od obce Herálec	0,25	RZ - zahrádky	Využit pozemek p. č. 680/5 (898 m <sup>2</sup> ) - na pozemku objekt bez č. p.
Z1.3a	k. ú. Herálec - plocha vymezena Změnou č. 1 ÚP Herálec - zastavitelná plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Herálec - I. etapa výstavby, podmínka zpracování územní studie	2,5	BV - bydlení venkovského charakteru	Využit pozemek p. č. 841/69 - novostavba RD
Z33	k. ú. Zdislavice u Herálce - zastavitelná plocha vymezena na jižním okraji místní části Splav	0,27	BV - bydlení venkovského charakteru	Využity pozemky p. č. 373/38, 373/70 a 373/71 - novostavba RD a pozemek p. č. 373/67 - rozestavěný RD
P41	k. ú. Dubí - přestavbová plocha vymezena severozápadně od obce Dubí	1,18	SO - plochy smíšené obytné DS - plochy silniční	Využit pozemek p. č. 360/3 - novostavba RD, p. č. 360/6 - vodní plocha, p. č. 365/2 - příjezdová komunikace
Z51	k. ú. Kamenice u Herálce - plocha vymezena na jižním okraji obce Kamenice - stanovena podmínka zpracování územní studie	2,2	BV - bydlení venkovského charakteru	Částečně využita - pozemky p. č. 448/5, 181, 177

Z tohoto důvodu je během případné změny územního plánu nutno přeradit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

## 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá potřeba provést změnu ÚP Herálec.

### **Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Herálec:**

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č. 2 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

PÚR ČR vymezuje koridor technické infrastruktury **E05a pro nadzemní vedení ZVN 400kV Kočín - Mírovka** - v platném ÚP Herálec je tento koridor vymezen jako koridor územní rezervy, je třeba provést změnu ÚP, kterou bude tento koridor vymezen jako koridor návrhový.

#### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Viz. bod č. 4 této zprávy - uvedení ÚP do souladu se ZÚR.

- **E05a** - nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka - Kočín - koridor nadmístní energetické technické infrastruktury je vymezen v ÚP jako koridor územní rezervy - změnou územního plánu je třeba uvést vymezení tohoto koridoru do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - v místech, kde dochází ke kolizi koridoru s vymezenými zastavitelnými či zastavěnými plochami, bude prověřeno možné zpřesnění (zúžení) tohoto koridoru.
- **NRBK 78** - K61 - K124 - NRBK není v ÚP vymezen - změnou ÚP je třeba ÚP uvést do souladu se ZÚR vymezením koridoru a zařazením tohoto koridoru do VPO

#### **Z širších územních vztahů**

Nejsou požadavky.

#### **Požadavky ze zpracovaných ÚAP**

Nejsou požadavky.

#### **Urbanistická koncepce**

Nebude změnou č. 2 ÚP zásadně měněna.

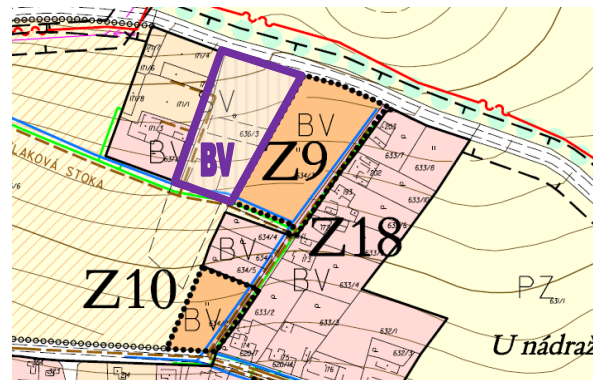
#### **Požadavky na rozvoj území obce**

##### **Změna Z2.1**

Prověří možnost změny funkčního využití u stabilizované plochy SV - plochy smíšené venkovského charakteru (pozemek p. č. 636/3 k. ú. Herálec) na funkční využití BV - plochy bydlení - bydlení venkovského charakteru (stabilizovaná plocha).



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

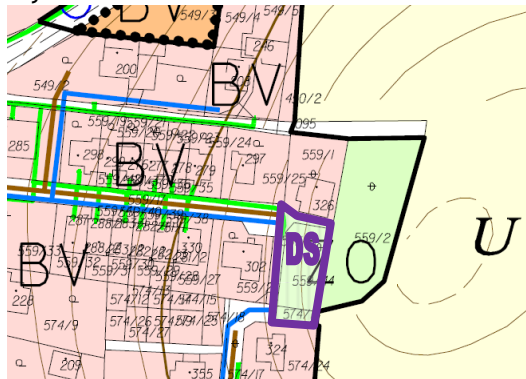


### Změna Z2.2

Prověří možnost změny funkčního využití u stabilizované plochy ZO - zeleň obecní (pozemky p. č. 559/44, 559/43 a 574/16 k. ú. Herálec) na funkční využití DS - plochy dopravní infrastruktury - plochy dopravy silniční (stabilizovaná plocha). Důvodem změny je skutečné využití plochy - zpevněná plocha sloužící jako odstavné parkoviště pro řadové domky.



Snímek mapy KN



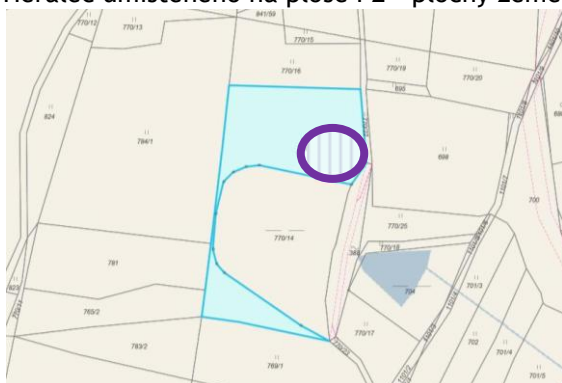
Výřez z ÚP



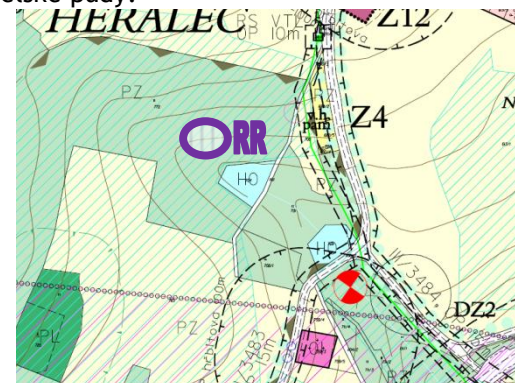
Ortofoto

### Změna Z2.3

Prověří možnost vymezení návrhové plochy RR - plochy rodinné rekreace na části pozemku p. č. 771 k. ú. Herálec umístěného na ploše PZ - plochy zemědělské půdy.



Snímek mapy KN



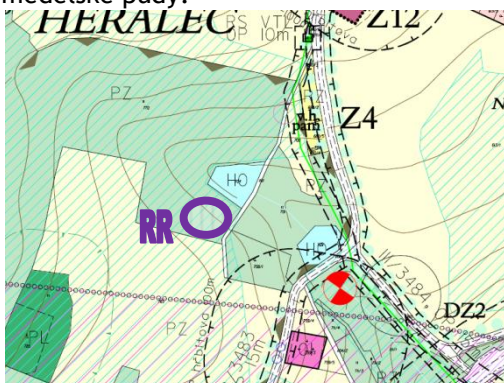
Výřez z ÚP

### Změna Z2.4

Prověří možnost vymezení návrhové plochy RR - plochy rodinné rekreace na části pozemku p. č. 770/17 k. ú. Herálec umístěného na ploše PZ - plochy zemědělské půdy.



Snímek mapy KN



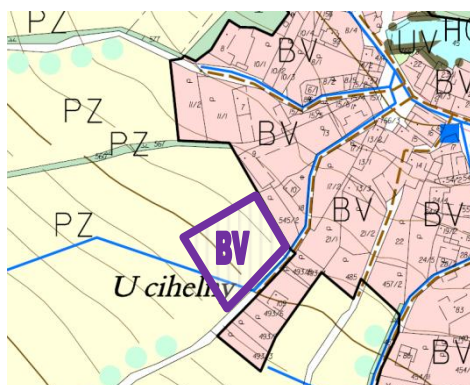
Výřez z ÚP

### Změna Z2.5

Prověří možnost vymezení nové návrhové plochy BV - plochy bydlení - bydlení venkovského charakteru pro výstavbu RD na části pozemku p. č. 564 k. ú. Kamenice u Herálce. Dle platného ÚP se pozemek nachází na ploše PZ - plochy zemědělské půdy.



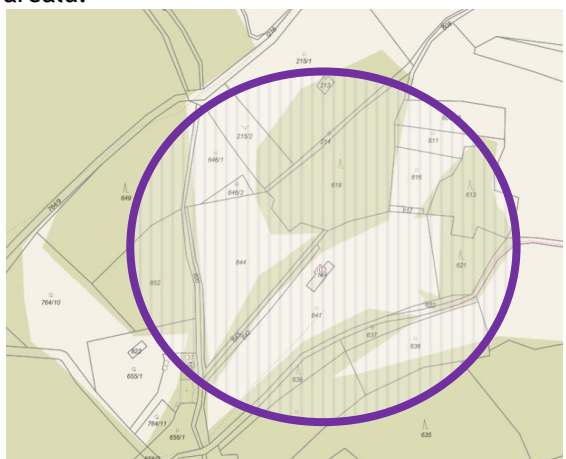
Snímek mapy KN



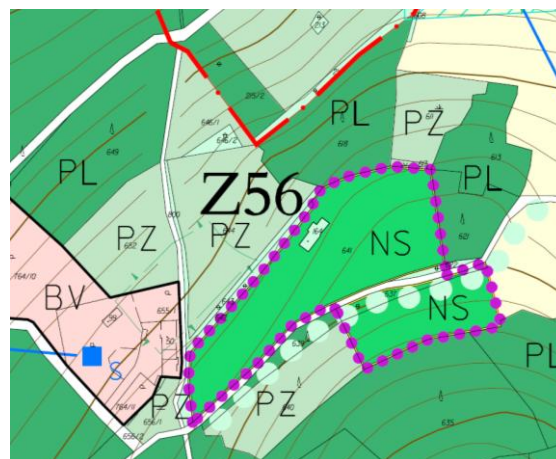
Výřez z ÚP

### Změna Z2.6

Prověří možnost vymezení plochy pro rekreaci hromadnou na pozemku p. č. 215/2 k. ú. Dubí a pozemcích p. č. 646/1, 646/2, 618, 621, 641, 644, 636 a 637 k. ú. Kamenice u Herálce. Dle platného územního plánu je část pozemků zařazena do ploch PL - plochy lesní a ploch PZ - plochy zemědělské půdy. Pozemky p. č. 641, 644, 636 a 637 jsou dle platného ÚP zařazeny do návrhové plochy Z56 s funkčním využitím NS - plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení plochy pro hromadnou rekreaci bude sloužit rozvoji westernového městečka umístěného na ploše Z56. Pro plochu budou stanoveny přesné podmínky využití, které budou specifikovány dle předloženého záměru na rozšíření westernového areálu.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

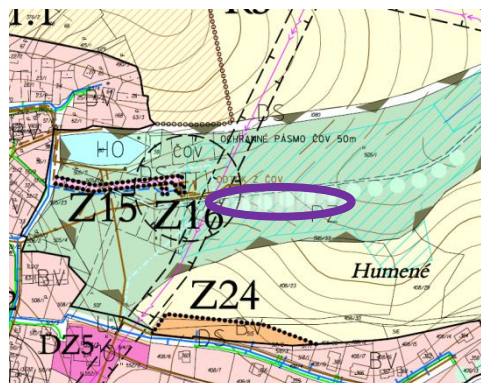


### Změna Z2.7

Zrušení návrhové plochy Z16 pro umístění ČOV a návrhové plochy Z15 dopravní obsluhu této plochy. Na základě zrušení plochy Z16 bude prověřena možnost vymezení nové návrhové plochy pro umístění ČOV na severní části pozemku p. č. 503/2 k. ú. Herálec. Obslužná komunikace k ploše pro umístění ČOV bude řešena ze severní strany.



Snímek mapy KN



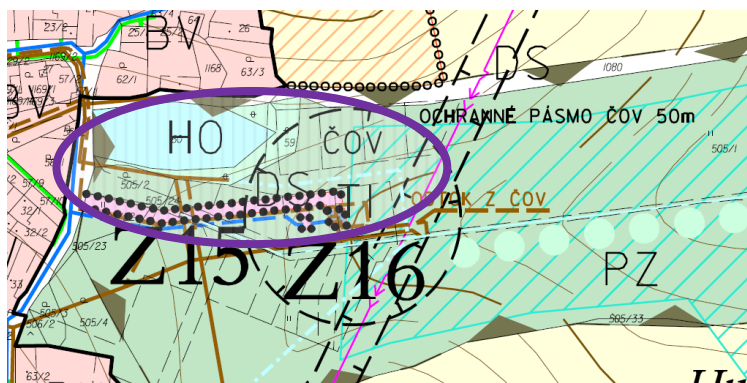
Výřez z ÚP

### Změna Z2.8

Prověří možnost vymezení nové návrhové plochy pro sportovní aktivity (hasičské sporty) a volnočasové aktivity (místní spolky) - se zázeminím na pozemcích 505/2, 58/2, 505/22, 505/25, 505/29, 505/30, 505/31 a 494/1 k. ú. Herálec. Na základě požadavku vymezení této plochy bude upraveno vymezení lokálního biocentra.



Snímek mapy KN



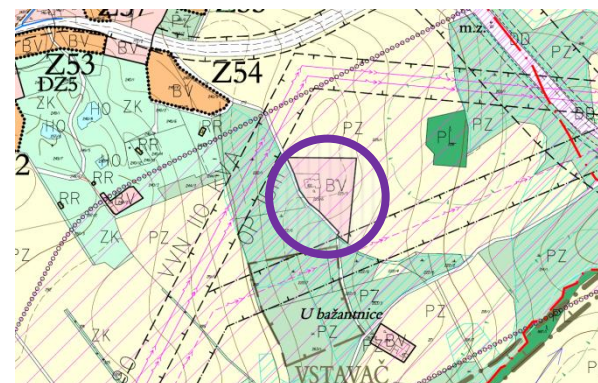
Výřez z ÚP

### Změna Z2.9

Změna využití stávajících ploch BV - plochy bydlení - bydlení venkovského charakteru na plochy soukromé zeleně (zahrady) dle skutečného využití ploch v území. Jedná se o pozemky 225/6, 225/5, 225/7 a 825 v k. ú. Kamenice u Herálce.



Snímek mapy KN



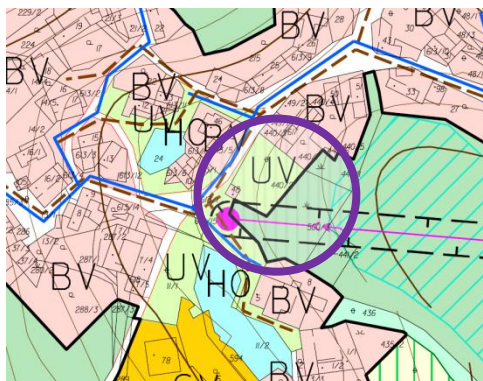
Výřez z ÚP

## Změna Z2.10

Prověří možnost vymezení nové návrhové plochy pro sportovní a volnočasové aktivity na pozemcích 440/2 a 500/3 k. ú. Pavlov u Herálce.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

### Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Nejsou požadavky.

### Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Upravit strukturu ÚSES regionální úrovně v souladu s výše uvedenými požadavky, které vyplývají ze ZÚR.

- **NRBK 78 - K61 - K124** - NRBK není v ÚP vymezen - změnou ÚP je třeba ÚP uvést do souladu se ZÚR vymezením koridoru a zařazením tohoto koridoru do VPO

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

### Další požadavky

Změnou č. 2 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změnou č. 2 ÚP bude provedena úprava ÚP Herálec na základě provedené digitalizace katastrálního území - k. ú. Koječín (digitalizace území platná od 8. 7. 2014), k. ú. Zdislavice (digitalizace území platná od 27. 2. 2014), k. ú. Dubí (digitalizace území platná od 27. 2. 2014), k. ú. Kamenice u Herálce (digitalizace území platná od 24. 4. 2014), k. ú. (digitalizace území platná od 24. 4. 2014), Pavlov u Herálce (digitalizace území platná od 8. 7. 2014).

Změnou č. 2 bude ÚP uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kdy novelou stavebního zákona došlo k zúžení možnosti uplatnění předkupního práva - bude provedena revize VPS a VPO vymezených ÚP Herálec týkající se možnosti uplatnění předkupního práva či vyvlastnění.

Oprava zařazení stávajícího zemědělského areálu v k. ú. Kamenice u Herálce na pozemcích p. č. 136/1, 136/2, 382/2, 382/3, 382/4, 137, 138, 144, 145, 146, 147, 148 - místním šetřením bylo zjištěno, že ve výkresové části ÚP neodpovídá stanovené funkční využití skutečnému stavu, místo SV (plochy smíšené venkovského charakteru) zařadit do VZ (výroba a skladování - výroba zemědělská).

U návrhové plochy **Z1.3a** - vypustit požadavek na zpracování územní studie - studie je již zpracována a zapsána v evidenci územně plánovací činnosti obcí.

Změnou bude prověřena možná obnova cest ve správním území obce Herálec.

### b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou požadavky.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změnou č. 2 ÚP Herálec dojde k úpravě vymezení **NRBK 78 - K61 - K124** a tím i k úpravě VPO, mezi které jsou plochy ÚSES zařazeny.

Změnou č. 2 ÚP Herálec dojde k vymezení návrhového koridoru **E05a** - nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka - Kočín - koridor nadmístní energetické technické infrastruktury, který je vymezen v ÚP jako koridor územní rezervy - změnou územního plánu je třeba uvést vymezení tohoto koridoru do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a tím i k úpravě VPS, mezi které bude tento koridor zařazen. V místech, kde dochází ke kolizi koridoru s vymezenými zastavitelnými či zastavěnými plochami, bude prověřeno možné zpřesnění (zúžení) tohoto koridoru.

Změnou č. 2 bude ÚP Herálec uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kdy novelou stavebního zákona došlo k zúžení možnosti uplatnění předkupního práva - bude provedena revize VPS a VPO vymezených ÚP Herálec týkající se možnosti uplatnění předkupního práva či vyvlastnění.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou požadavky.

- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou požadavky.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres širších vztahů - M 1:100 000

koordinační výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

koordinační výkres - právní stav - M 1:5000 (z důvodů digitalizace KN bude zpracován již v průběhu projednání změny)

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání

2x

Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré. Právní stav bude předán i v elektronické formě.

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) v elektronické verzi.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Podává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje:

**RBC 718** - Orlík - RBC je v platném ÚP Herálec vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO v ÚP - vymezení není v souladu s vymezením v ZÚR - vzhledem k tomu, že toto vymezení RBC Orlík navazuje na vymezení RBC Orlík v ÚP Věž a bylo při projednávání obou územních plánů odsouhlaseno orgánem ochrany životního prostředí, navrhuje toto vymezení RBC zpracovat do aktualizace ZÚR.

## **12. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec za uplynulé období 2011 - 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Herálec mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu

vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Herálec. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec bude zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Herálec, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Herálec - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Herálec.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Herálec k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Herálec byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Herálec usnesením č. .... ze dne ..... 2016.**

\_\_\_\_\_

místostarosta obce

otisk úředního razítka

\_\_\_\_\_

starosta obce