

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 19867/16
SPIS 2158/2016/Hr, 21. 3. 2016

Číslo jednací
KUJI 33477/2016
OZPZ 930/2016

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
20. 4. 2016

Návrh zadání územního plánu Rouchovany

Dne 22. 3. 2016 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu obce.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Rouchovany **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biocentrum RBC-U053
- Evidované lokality: Výrova skála (HR011), Pod skládkou (HR004), Nad Rouchovankou (HR005), U kravína (HR006)
- Návrh na zvláště chráněné území: Výrova skála - Klobouček
- Evropsky významná lokalita Řeka Rokytná (CZ0623819)
- Přírodní park Rokytná
- Památné stromy: Knolův dub (dub letní, *Quercus robur* L.), Dvojčata (dub letní, *Quercus robur* L.), Lípa u Rouchovanky (lípa srdčitá, *Tilia cordata* Mill.)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání územního plánu

Rouchovany **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Do správního území obce Rouchovany zasahuje evropsky významná lokalita Řeka Rokytná (CZ0623819), lokalita výskytu hrouzka běloploutvého a velevruba tupého. Řeka Rokytná protéká v hluboce zaříznutém a zalesněném údolí, její trasa je hranicí Kraje Vysočina. Lokalita se nachází mimo hlavní sídla osídlení. Platné ZÚR Kraje Vysočina v uvedené lokalitě vymezují územní rezervu, která má zajistit ochranu území do doby prověření umístění vodního díla Horní Kounice pro akumulaci povrchových vod. Uvedená územní rezerva byla posouzena v rámci „Posouzení vlivu koncepce Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Aktualizace č.1“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona. V posouzení dílčích částí nebyl vyloučen negativní vliv koncepce na EVL Řeka Rokytná, nicméně bylo konstatováno: „*Je však nezbytné přenést povinnost podrobného vyhodnocení vlivu záměru na EVL Řeka Rokytná do dalších fází řízení o budoucnosti území – před plánovanou výstavbou vodní nádrže je nezbytné požádat příslušný OOP o stanovisko dle §45i ZOPK k danému záměru.*“ Uvedený záměr zůstává v zadání ÚP Rouchovany pouze v územní rezervě, kterou není třeba dále posuzovat. Další posouzení vlivu na životní prostředí je nutné v době prověření umístění vodního díla, před případným záměrem realizace, kdy budou známy konkrétní údaje.

Při projednání zadání platného územního plánu požadoval dotčený orgán posouzení vlivu ÚP Rouchovany na životní prostředí. Závěr zjišťovacího řízení (č.j. KUJI 9092/2004) konstatoval, že územně plánovací dokumentaci obce Rouchovany není nutné posoudit dle zákona o EIA. Vzhledem k tomu, že v zadání nového ÚP Rouchovany je uvedeno, že: „*Koncepce rozvoje správního území Rouchovany naváže na koncepci stanovenou v dosavadním Územním plánu Rouchovany. Koncepce rozvoje se bude odvíjet od předpokládaného nárůstu počtu obyvatel.*“ Lze předpokládat, že nedojde k zásadním změnám, které by výrazně změnily platný územní plán.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Rouchovany na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Územní plán Rouchovany přejímá záměry ze ZÚR Kraje Vysočina, kde již došlo k posouzení jejich vlivu na životní prostředí. Další posouzení by bylo nutné v případě jejich zpřesnění, kdy v rámci územní rezervy dojde k vymezení návrhových ploch.

Rozpracovaná Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina navrhuje „koridor územní rezervy pro dvojité vedení 400 kV Slavětice – Čebín“ v šířce 600 m, který je určen k prověření budoucího umístění stavby dvojitého vedení 400 kV Slavětice – Čebín. Posuzování vlivu na životní prostředí k rozpracované koncepci zatím nebylo uzavřeno, proto jej nelze brát v potaz. Dle

informací pořizovatele ÚP Rouchovany a Oddělení územního plánování Krajského úřadu Kraje Vysočina, pravděpodobně dojde k vyřazení uvedené územní rezervy z projednávané Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina. Tím by uvedená územní rezerva následně nebyla vymezována v novém ÚP obce Rouchovany. Upozorňujeme, že v případě budoucího záměru umístění uvedené stavby je nutné při vymezení návrhových ploch se k celému záměru znova vyjádřit.

Vzhledem k tomu, že v zadání nového ÚP Rouchovany je uvedeno, že: „*Koncepce rozvoje správního území Rouchovany naváže na koncepci stanovenou v dosavadním Územním plánu Rouchovany. Koncepce rozvoje se bude odvíjet od předpokládaného nárůstu počtu obyvatel*“. Lze předpokládat, že nedojde k zásadním změnám, které by výrazně změnil platný územní plán. Možnost budoucího posouzení vlivu na životní prostředí zůstává nedotčena.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Rouchovany:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu.** Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Rouchovany.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství