

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
16015/2016/MUZR
RUP/143/16/DF, 21. 3. 2016

Číslo jednací
KUJI 32295/2016
OZP 1723/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
15. 4. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sázava, včetně zadání změny č. 4 ÚP

Dne 22. 3. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sázava včetně zadání změny č. 4 ÚP, který obsahuje následující:

- V uplynulém období došlo k využití ploch pro bydlení v omezeném rozsahu (zastavěno 0,29 ha, rozestavěno 0,59 ha). Ve fázi zpracování územní studie se připravuje zástavba na zastavitelných plochách č. 33 a 44. V územním plánu Sázava zůstává 22,35 ha využitelných zastavitelných ploch. Z vyhodnocení vyplývá, že celková plocha potřebná pro rozvoj obytné zástavby je 10,10 ha (61 RD). Není odůvodnitelné další zvyšování rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení.
- U ostatních druhů zastavitelných ploch v uplynulém období nedošlo k jejich využití a ani se vymezení nových zastavitelných ploch nepředpokládá.
- Nadregionální biokoridor NK K125 je v úseku BC3 Štěnice – RC 715 Babín vymezen v odlišné trase od ZÚR Kraje Vysočina.
- Změna č. 4 ÚP prověří možnost úpravy rozsahu zastavitelných ploch č. 33 a 44 dle výsledků územní studie, prověří možnost změny způsobu využití plochy č. 28 z ploch smíšených obytných na plochy občanského vybavení, prověří možnost změny způsobu využití části plochy č. 27 (p.č. 905/3 a 919/9 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou) z ploch občanského vybavení na plochy bydlení - venkovské. Dále dojde k úpravě trasy NK 125 dle ZÚR Kraje Vysočina a prověření, že využití možnosti zástavby nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v řešeném území vhodné.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 4 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U226
- evidovaná lokalita U lípy (ZR007)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sázava, včetně zadání změny č. 4 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy**.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sázava, včetně zadání změny č. 4 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sázava, včetně zadání změny č. 4 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sázava, včetně zadání změny č. 4 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Sázava.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství