

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
17021/2016/MUZR
RUP/150/16/DF, 30. 3. 2016

Číslo jednací
KUJI 32647/2016
OZP 1164/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
18. 4. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hodíškov včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 31. 3. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hodíškov včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Územní plán obce Hodíškov vymezuje celkem 17 ploch se změnou v území. Pro bydlení bylo vymezeno 2,43 ha, z toho k využití zbývá 2,24 ha. Na ploše č. 1 (bydlení v rodinných domech, 1,22 ha) probíhá výstavba několika dalších RD.
- Výrobní aktivity směřují do další modernizace zemědělského areálu a přestavby bývalé továrny na škrob.
- Za uplynulé období nedošlo na území obce k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití zastavitelných ploch v ÚP nedosahuje plánovaných předpokladů.
- ÚP Hodíškov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve změně č. 1 nutno doplnit vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování.
- Koncepce ÚP Hodíškov respektuje požadavky ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Při pořizování změny č. 1 je třeba provést vyhodnocení souladu ÚP s hlavním cílovým využitím krajiny, se základními a specifickými zásadami pro činnost v dané oblasti krajinného rázu, a vyhodnocení souladu kompletního ÚP s články 01 - 09a ZÚR.
- Změna č. 1 prověří možnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na p.č. 234/36 v k.ú. Hodíškov.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- PP a EVL Hodíšovský rybník, včetně ochranného pásma
- Evidovaná lokalita Na Mechatkách (NM003)
- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hodíšov, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Na pozemku p.č. 234/36 v k.ú. Hodíšov bude prověřován záměr vymezení zastavitelné plochy pro bydlení. Nad uvedeným pozemkem se nachází PP a EVL Hodíšovský rybník, jehož ochranné pásmo zasahuje do uvedené lokality. Požadujeme dodržení min. 50 m širokého ochranného pásma.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hodíšov, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hodíšov, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hodíšov, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru

vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hodíškov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství