



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Datum
MHB ORM/373/2016/VH-1 Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, 8. dubna 2016
JID 25238/2016/muhb vhavlickova@muhb.cz

Počet listů: 4 Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČICE

**Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Lučice
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2012 - 2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS

Územní plán Lučice byl vydán Zastupitelstvem obce Lučice dne 12. 8. 2008 a nabyl účinnost 28. 8. 2008.

Územní plán Lučice byl změněn Změnou č. 1 ÚP Lučice, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Lučice 9. 7. 2010, a která nabyla účinnost dne 31. 8. 2010.

Územní plán Lučice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č. 1 ÚP Lučice byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zprávu o uplatňování ÚP Lučice za období 2008 - 2012 schválilo Zastupitelstvo obce Lučice dne 4. 9. 2012.

V současné době probíhá projednání Změny č. 2 ÚP Lučice. Zadání Změny č. 2 ÚP Lučice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lučice dne 2. 6. 2015. Společné jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Lučice se uskutečnilo dne 27. 1. 2016.

Územní plán řeší celé správní území obce Lučice o rozloze 850,01 ha, které je tvořeno 1 katastrálním územím - k. ú. Lučice.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení Zprávy o uplatňování ÚP LUČICE v roce 2012 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1	Lokalita určená pro výrobu je situována při silnici III. třídy na severním okraji obce.	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,22	Nevyužita
Z2	Lokalita malého rozsahu je situována na západním okraji zástavby u silnice III. třídy.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,21	Využito 100 % - právě projednávanou Změnou č. 2 ÚP Lučice návrhová plocha převedena do stávajících ploch
Z3	Lokalita malého rozsahu je situována na západním okraji zástavby u silnice III. třídy.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	Nevyužita
Z4	Zastavitelná plocha severně centra Lučice.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,36	Nevyužita
Z5	Místní komunikace pro obsluhu lokalit Z4 a Z6.	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,12	Nevyužita
Z6	Zastavitelná plocha severně centra Lučice.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	Zastavěna
Z8	Zastavitelná plocha severně centra Lučice.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,73	Nevyužita - část plochy právě projednávanou Změnou č. 2 ÚP Lučice navracena zpět do ZPF
Z9	Místní komunikace pro obsluhu lokalit Z8a Z10.	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,17	Nevyužita - část plochy právě projednávanou Změnou č. 2 ÚP Lučice navracena zpět do ZPF
Z10	Zastavitelná plocha severně centra Lučice.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,58	Nevyužita - část plochy právě projednávanou Změnou č. 2 ÚP Lučice navracena zpět do ZPF
Z11a	Plocha oddělující navrženou lokalitu pro	ZV - zeleň na veřejných	0,05	Nevyužita

	bydlení - Z8 od silnice III.třídy v místech terénní nerovnost.	prostranstvích		
Z11b	Plocha oddělující navrženou lokalitu pro bydlení - Z10 od silnice III.třídy v místech terénní nerovnost.	ZV - zeleň na veřejných prostranstvích	0,04	Nevyužita
Z12	Lokalita situována na severním okraji Lučice.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,82	Nevyužita
Z13	Lokalita určena pro rozvoj zemědělské výroby na jižním okraji Lučice.	VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,57	Využita pro zemědělskou výrobu a skladování
Z15	Plocha určená pro sportovní aktivity.	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,42	Nevyužita
Z16	Lokalita malého rozsahu je vymezena stávajícími dopravními plochami - silnice III.třídy a místní komunikací na východním okraji zástavby.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	Využito 100 % - právě projednávanou Změnou č. 2 ÚP Lučice návrhová plocha převedena do stávajících ploch
Z17	Lokalita na jižním okraji zástavby - Změnou č.1 ÚP Lučice byla zvětšena rozloha lokality z 0,51ha na 0,88ha.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,88	Částečně využita
Z18	Lokalita v enklávě stávající zástavby v jihovýchodní části obce.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1,70	Využito 50 % - právě projednávanou Změnou č. 2 ÚP Lučice část návrhové plochy převedena do stávajících ploch
Z19	Lokalita vyplňující proluku stávající zástavby v jižní části obce.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,27	Nevyužita
Z20	Lokalita vyplňující proluku stávající zástavby v jižní části obce.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	Nevyužita
Z21	Lokalita pro obnovu zrušené části polní cesty pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků na jihovýchodním okraji Lučice.	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,03	Nevyužita
Z22	Plocha pro umístění ČOV - jižní okraj obce u silnice III/34715.	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě	0,10	Nevyužita
Z23	Lokalita určena pro rozšíření stávajícího sportoviště severozápadně od obce.	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,40	Nevyužita
Z24	Plocha pro rozvoj obytné zástavby v části Chlum.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,20	Nevyužita
Z25	Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v proluce mezi zastavěným územím a silnicí III/34724 ve směru na Radostín - plocha doplněna Změnou č.1.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	Využito 100 % - právě projednávanou Změnou č. 2 ÚP Lučice návrhová plocha převedena do stávajících ploch
Z26	Plocha pro obytnou zástavbu rozšiřující stávající izolovanou část zastavěného území při silnici III/34715 ve směru na Okrouhlici - plocha doplněna Změnou č.1.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,13	Nevyužita
Z27	Zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj zastavěného území obce Lučice - plocha doplněna Změnou č.1.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,21	Nevyužita
Z28	Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v proluce mezi dvěma částmi zastavěného území v severní části obce, silnicí III/34711 ve směru na Skuhrov a účelovou komunikací - plocha doplněna Změnou č.1.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,42	Nevyužita
P2	Plocha situována na volných pozemcích v rámci zastavěného území severovýchodně centra obce.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	Nevyužita

P3	Plocha situována na volných pozemcích v rámci zastavěného území severovýchodně centra obce.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,53	Nevyužita
P4	Plocha proluky v jižní části Lučice.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,25	Nevyužita
P5	Plocha proluky v jižní části Lučice.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,40	Nevyužita
P6	Rozvojová plocha je situována v zastavěném území na místě stávajících zahrad.	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,77	Nevyužita
P7a	Plocha izolační zeleně v rámci areálu zemědělské výroby na jihozápadním okraji obce.	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,13	Nevyužita
P7b	Plocha izolační zeleně v rámci areálu zemědělské výroby na jihozápadním okraji obce.	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,04	Nevyužita
P8	Plocha izolační zeleně v rámci areálu zemědělské výroby na jihozápadním okraji obce.	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,22	Nevyužita

Při naplňování ÚP Lučice od doby schválení Zprávy o uplatňování ÚP LUČICE dne 4. 9. 2012 nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Lučice respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Malčín, Skuhrov, Olešná, Radostín, Veselý Žďár, Okrouhlice a Světlá nad Sázavou) a řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES. Při pořizování právě projednávané Změny č. 2 ÚP Lučice byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území obcí tímto způsobem:

- **Malčín** - ÚP z roku 2012 - LBK 5 přechází do Malčína jako LBK 1 a RBC 1620 Lučina je na území Malčína vymezen. V rámci pozdějšího pořízení změny ÚP Malčín by mělo dojít k přejmenování RBK 427 na RBK 012 (dle Aktualizace č. 1 ZÚR KrV), je zajištěna územní návaznost prvků ÚSES.
- **Skuhrov** - ÚP z roku 2009 - přejmenování RBK 427 na RBK 012 a jeho zpřesnění dle Aktualizace č. 1 ZÚR KrV je v ÚP Skuhrov provedeno, je zajištěna návaznost prvků ÚSES.
- **Olešná** - ÚP z roku 2014 - přejmenování RBK 427 na RBK 012 a jeho zpřesnění dle Aktualizace č. 1 ZÚR KrV je v ÚP Olešná provedeno, projednávanou Změnou č. 2 ÚP Lučice dochází k územnímu upřesnění RBK 012 tak, aby navazoval na prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru na území obce Olešná.
- **Radostín** - ÚP z roku 2011- přejmenování RBK 427 na RBK 012 a jeho zpřesnění dle Aktualizace č. 1 ZÚR KrV je v ÚP Radostín vymezeno jako LC Budinka. Není nutná koordinace z hlediska ŠÚV, je zajištěna návaznost prvků ÚSES.
- **Okrouhlice** - ÚP z roku 2014 - LBK 21 z ÚP Lučice je dále na území Okrouhlice vymezen jako LK Lučice - Veselý Žďár a LBK 2 z ÚP Lučice pokračuje dále na jih v ÚP Okrouhlice jako navržený LK - zde byla právě projednávanou Změnou č. 2 ÚP Lučice provedena úprava trasy LK2, která se v ÚP Lučice posouvá na jižní hranici s Okrouhlicí západně do koryta a břehových porostů Lučického potoka. LBK 1 z ÚP Lučice pokračuje dále na severozápad v ÚP Okrouhlice jako navržený LK Olšina - Lučice a zde není nutná koordinace z hlediska ŠÚV.
- **Světlá nad Sázavou** - ÚP z roku 2011 ve znění Změny č. 1 z roku 2013 - není nutná koordinace z hlediska ŠÚV.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořizeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 nebyly v řešeném území označeny žádné problémy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikového.

Územní plán Lučice respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Lučice se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Lučice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a především s ohledem na krajinný ráz území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují hodnotu území. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v enklávách proluk a v návaznosti na zastavěné území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu. V ÚP Lučice jsou vymezeny i přestavbové plochy v centru obce.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. ÚP vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

Územním plánem nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry a jsou respektovány hodnoty území přírodního charakteru.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla,

využívání území a stabilizovanou sítí systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj technické a dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Lučice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Původní ÚP Lučice byl vydán před vydáním ZÚR, kdy řešení původního ÚP Lučice (před řešením změn ÚP) bylo koordinováno s konceptem Územního plánu velkého územního celku kraje Vysočina. V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Lučice v roce 2011 byl soulad ÚP Lučice (před Aktualizací č. 1) podrobně prověřen a řešením právě projednávané Změny č. 2 ÚP Lučice jsou do ÚP Lučice zapracovány požadavky vycházející z pořízené Aktualizace č. 1 ZÚR z roku 2012 (přejmenování RBK 427 Chlístov - Lučice na RBK 012 Pelestrom - Lučice).

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR vymezují v správním území obce Lučice tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Plochu U 033 pro založení regionálního biocentra **1620 Lučice** - v ÚP Lučice je vymezena v souladu s platnou aktualizací ZÚR.
- Koridor U312 pro založení regionálního biokoridoru **R012** - v ÚP Lučice je biokoridor vymezen, není ale vymezen v souladu s platnou aktualizací ZÚR - právě projednávanou Změnou č.2 ÚP Lučice je územní plán uváděn do souladu s platným zněním ZÚR.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ÚP Lučice je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

Z ostatních závazných částí ZÚR nevyplývají žádné specifické požadavky.

Koncepce rozvoje ÚP Lučice je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci;
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, urbanistická celistvost zástavby v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- zachování původní struktury, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a urbanistických hodnot;

- zohlednění současných předpokladů rozvoje funkčních složek - ochrana a rozvoj bydlení, nabídka ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit;
- respektování krajinného rázu a hodnot okolní krajiny, vymezení prvků SES a interakčních prvků;
- zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrany rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji;

ÚP Lučice:

- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce, včetně podmínek pro rozvoj nadmístních záležitostí;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. eliminace střetů klidových a rušivých funkcí);
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, stavební dominanty apod.);
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů a dalších prvků s územní jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty: prvky systému ekologické stability - biocentra a biokoridory a důležité interakční prvky; prostupnost krajiny - respektování stávající cestní síť v krajině, zlepšení propojení zástavby s přírodním zázemím; celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- zachovává rozmanitost kulturní krajiny (není přípustná neodůvodněná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) a posiluje její ekologickou stabilitu;
- jsou chráněny pozitivní znaky krajinného rázu (horizonty a panorama v zastavěném i nezastavěném území), na místa pohledově exponovaná nelze umísťovat esteticky rušivé stavby a technická zařízení;
- nebude narušován charakter zástavby - v plné míře je respektováno venkovské prostředí, výstavba omezena výškově a objemově tak, aby nepřekročila svým objemem stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.

Severní část správního území obce je zařazena mezi krajiny lesozemědělské harmonické a zbylá převážná část správního území mezi krajiny zemědělské běžné. Řešení ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny.

ÚP Lučice:

- dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- zvyšuje pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad a trvalých travních porostů
- zvyšuje prostupnost krajiny
- zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- zachovává harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že plochy či části těchto ploch byly v uplynulém období již využity - převedení těchto zastavitelných ploch či jejich částí do ploch stabilizovaných je řešeno právě projednávanou Změnou č. 2 ÚP Lučice.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Lučice.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, proto není požadováno zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, proto se neuplatňují požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lučice za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lučice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Lučice. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lučice bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Lučice, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Lučice. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Lučice - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Lučice.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lučice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Lučice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Lučice usnesením č. ze dne 2016.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce