

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/13844/2016/2205/2016-
neje, 6. 4. 2016

Číslo jednací
KUJI 34626/2016
OZP 1335/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
26. 4. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sviny, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 6. 4. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sviny včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel v obci Sviny měl za posledních dvacet let stagnující charakter. Dle předloženého grafu se v uvedeném období jedná spíše o pokles.
- ÚP vymezuje 17 zastavitelných ploch, z nichž je 11 ploch pro změnu v krajině. Dále byla povolena výstavba dvou vodních ploch, mimo vymezené zastavitelné plochy. V uplynulém období proběhla obnova polních cest a na pozemcích p.č. 1144 a 1146 bylo realizováno zalesnění. Z vymezených ploch pro bydlení o rozsahu 1,04 ha nebyla využita žádná plocha.
- Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití vymezených zastavitelných ploch. Podle odborného odhadu je potřeba ploch pro bydlení 3 800 m² = 3 b.j., včetně 20 % rezervy (do roku 2028). Platný ÚP vymezuje 10 400 m² ploch pro bydlení. Vymezení nových zastavitelných ploch je možné pouze náhradou za již vymezené zastavitelné plochy.
- ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, není v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.
- Změna č. 1 uvede územní plán do souladu s platnou legislativou, ÚAP pro ORP Velké Meziříčí, ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.

Změna ÚP prověří:

- Možnost změny plochy zemědělské (ZL) na p.č. 1123 na zastavitelnou plochu smíšenou – obytnou (SO).
- Možnost zahrnutí části parcely p.č. 1088 do zastavitelné plochy smíšené - obytné (SO).
- Možnost zahrnutí parcely p.č. 1127 do územní rezervy pro bydlení v rodinných domech výměnou za územní rezervu R2.

- Možnost zahrnutí části parcely p.č. 1121 do plochy zemědělské (zahrady a sady).
- Vymezení zastavěného území a jeho případnou aktualizaci.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sviny, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sviny, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sviny, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sviny, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Sviny.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství