

**BŘEZEN  
2016**

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**SVINY**

**období 9/ 2012 – 3/2016**

**Návrh zprávy projednaný s veřejností,  
s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje  
Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č.  
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších  
předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.**

**Vypracovala: Bc. Linda Nejedlá**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Sviny byla  
schválena Zastupitelstvem obce Sviny dne**

**..... usnesením č. ....**

**Pořizovatel:**

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního  
rozvoje  
Úřad územního plánování  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

<b>1.</b>	<b>ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP SVINY .....</b>	<b>5</b>
	<b>a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>5</b>
	1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 9/2012 - 3/2016 .....	5
	2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán .....	7
	3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	9
	4) Požadavky z dalších širších územních vztahů .....	9
	<b>b) Problémy k řešení v územním plánu Sviny vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>	<b>9</b>
	<b>c) Vyhodnocení souladu územního plánu Sviny s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.....</b>	<b>11</b>
	1) Politika územního rozvoje České republiky .....	11
	2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem.....	11
	<b>d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona .....</b>	<b>14</b>
	1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch .....	14
	2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy .....	14
	3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch .....	14
	<b>e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....</b>	<b>15</b>
	<b>A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....</b>	<b>15</b>
	1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	16
	2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	17
	3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	17
	<b>B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....</b>	<b>19</b>
	<b>C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....</b>	<b>19</b>
	<b>D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....</b>	<b>19</b>
	<b>E. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....</b>	<b>19</b>
	<b>F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....</b>	<b>20</b>
	<b>G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ....</b>	<b>21</b>
	<b>f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....</b>	<b>21</b>

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	21
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	21
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	21
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.....	21
<b>3. ZÁVĚR.....</b>	<b>22</b>

### Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MVÚ	migračně významné území
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RR trasa	radioreleová trasa
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Sviny
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Sviny
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
Vhl. 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## 1. ÚVOD

Územní plán Sviny (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Sviny vydalo zastupitelstvo obce Sviny formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 9. 2012. Zpráva o uplatňování ÚP Sviny vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Sviny.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

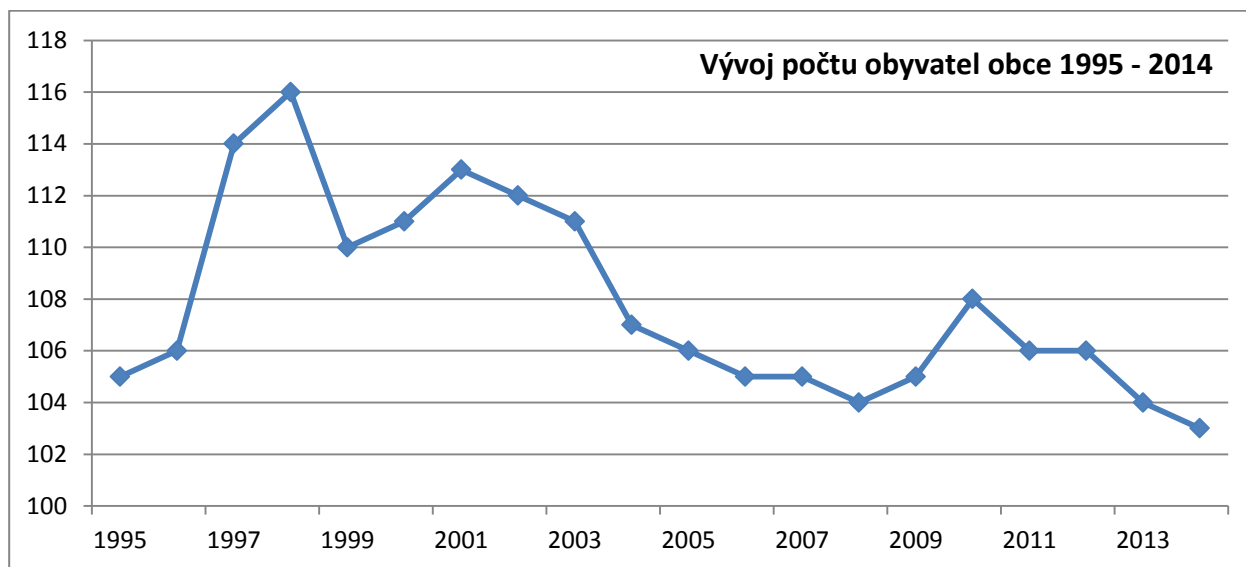
Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Sviny ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Sviny obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Sviny v rozsahu zadání změny. Zadání změny je doplněno o požadavky z obce na změnu.**

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP SVINY

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### 1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 9/2012 - 3/2016



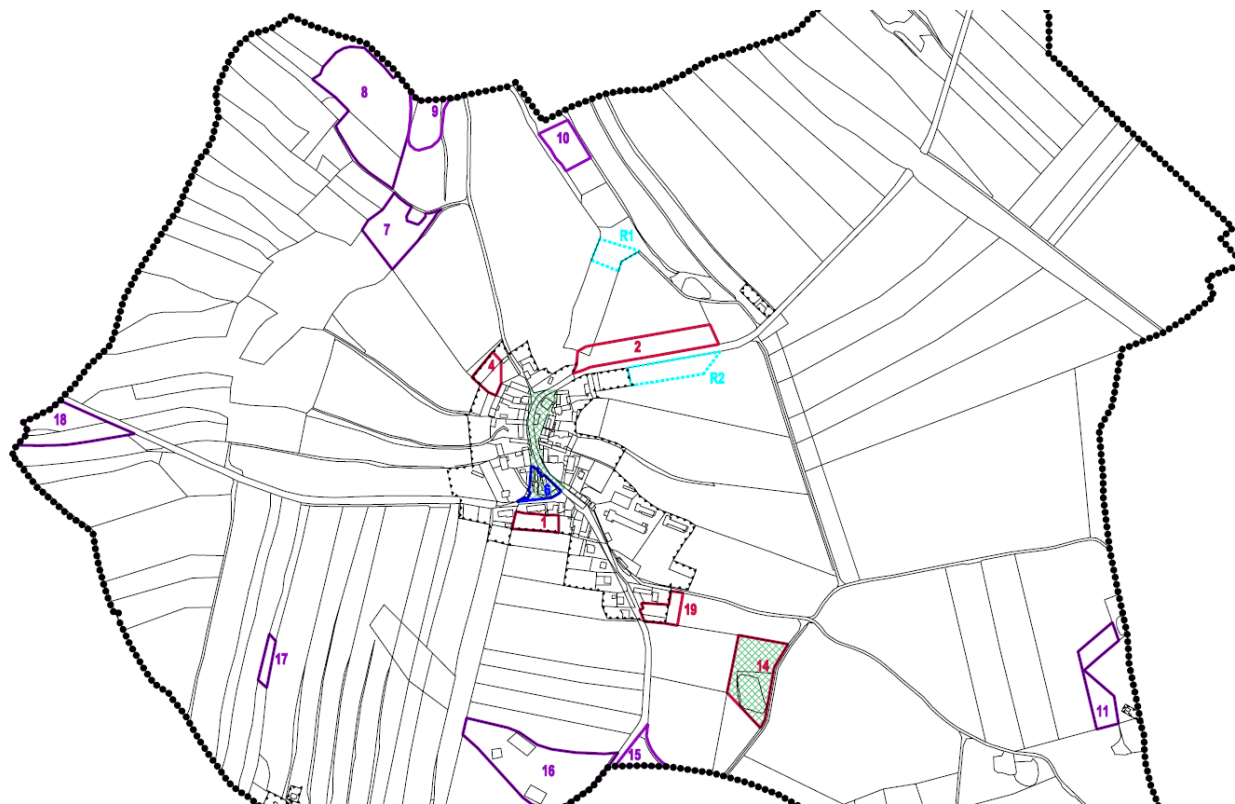
Obrázek 1: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Sviny  
(Zdroj: Český statistický úřad; <http://vdb.czso.cz/>).

Počet obyvatel v obci Sviny měl za posledních dvacet let stagnující charakter. Pohyboval se v rozmezí rozdílu cca 10 obyvatel. V obci žijí v drtivé většině „starousedlíci“. Některé stávající rodinné domy se mění k rekreačním účelům a v obci je cca šest domů zcela neobydlených.

ÚP plní převážně funkci rodinného bydlení. V menší míře je zde kladen důraz na drobnou výrobu a plochy určené k rekreaci. V tabulce uvedené níže je uveden výčet navržených zastavitelných ploch a jejich využitelnost k březnu roku 2016. V obci bylo realizováno mnoho úprav na základě schválených komplexních pozemkových úprav, které byly v ÚP zohledněny. ÚP bylo navrženo 11 ploch změn krajiny, což je v důsledku schválených KPÚ, mnohé z nich byly již realizovány.

V urbanistické koncepci jsou navržené zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území a podél silnice III. třídy, která je v obci zakončena. Územní studie je stanovena na dvou plochách a to na plochu veřejné rekreace u rybníka Pradlán a plochu veřejného prostranství, kde má být řešen celý návesní prostor i mimo vymezenou zastavitelnou plochu veřejného prostranství. ÚP jsou navrženy i dvě územní rezervy. Územní rezerva R2 je navržena podél silnice III. třídy určená k výstavbě rodinných domů a územní rezerva R1 určená pro technickou infrastrukturu – čištění odpadních (spláskových) vod.

Celkem ÚP vymezuje 17 zastavitelných ploch, z nichž 11 ploch pro změnu v krajině, jejichž vymezení hodně ovlivnily schválené KPÚ.



Obrázek 2: Výřez z výkresu ZČÚ, vyznačené zastavitelné plochy v ÚP.



Obrázek 3: Výřez z výkresu ZČÚ, vyznačené zastavitelné plochy v ÚP.

V obci byla povolena výstavba dvou vodních ploch, mimo vymezení zastavitelné plochy. Jedna vodní plocha vznikla jižně od rybníka Pradlán a druhá je v realizaci výstavby rybníku „Musílek“, který bude situován v kaskádě rybníků v lokálním biocentru LBC Pastýřík.

Proběhla také obnova polních cest a výstavba komunikačního vedení. Na orné půdě na severu území (p. č. 1144, 1146) bylo realizováno zalesnění.

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Sviny.

Tab. 1: Přehled využití ploch v ÚP Sviny.

Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Využití ploch
1 O, SO	Část plochy smíšené obytné, část občanská vybavenost	0,2	nevyužito
2 BR, VP	Bydlení v rod. domech a malá část veřejné prostranství	0,81	nevyužito
19 SO	Plochy smíšené obytné	0,23	nevyužito
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM (poměrová část)</b>		<b>1,04</b>	
4 VD	Drobná výroba	0,21	využito (manipulační a skladovací plocha) část

			ponechána jako zahrada za RD
6 VP	Veřejné prostranství	0,18	nevyužito
7 L	Plochy lesní	0,69	nevyužito
8 L	Plochy lesní	2,20	1/3 plochy zalesněna
9 VH	Plochy vodní, vodohospodářské	0,43	nevyužito
10 VH	Plochy vodní, vodohospodářské	0,37	nevyužito
11 L	Plochy lesní	0,52	nevyužito
12 L	Plochy lesní	0,49	využito
13L	Plochy lesní	0,36	využito
14 RV	Plochy rekreace veřejné	1,21	nevyužito
15 L	Plochy lesní	0,23	využito
16 L	Plochy lesní	1,80	využito
17 L	Plochy lesní	0,17	nevyužito
18 L	Plochy lesní	0,79	1/2 plochy zalesněna
	<b>PLOCHY OSTATNÍ CELKEM</b>	<b>9,65</b>	
	<b>ÚP – PLOCHY CELKEM</b>	<b>10,89</b>	

Z uvedené tabulky plyne, že stavební činnost proběhla pouze u plochy pro drobnou výrobu a bylo realizováno zalesnění většiny lesních ploch. V zastavěném území proběhlo pár drobných úprav a výstavba dvou garáží.

Co se týče nesrovnalostí, v ÚP jsou podle katastru nemovitostí uvedeny dvě vodní plochy (rybník „V Sadech“ a bezejmenný rybník) fyzicky tyto vodní plochy již neexistují.

Z dopravní infrastruktury byly obnoveny a vymezeny polní cesty dle ÚP, z technické infrastruktury proběhla realizace komunikačního vedení. Ostatní záležitosti zůstávají beze změny.

## 2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Sviny (dále jen ÚP) vydalo zastupitelstvo obce Sviny formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 9. 2012.

Závazný platný dokument pro pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Její aktualizace č. 1 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR KrV“). Aktualizace č. 1 ZÚR KrV nově zařazuje území obce Sviny do oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko a krajinných typů krajina lesozemědělská ostatní a rybníční. Podrobné vyhodnocení souladu Právního stavu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy**, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/> cit. 9. 3. 2016, byly ve správním území obce Sviny provedeny komplexní pozemkové úpravy v roce 2007. ÚP je zpracován v souladu s KPÚ.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje obce.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Souhrn zjištěných rozporů obsažených v ÚP v souvislosti s platnou legislativou a metodickými požadavky.

#### **ve výrokové části:**

- jsou uváděny citace právních předpisů a odkazy na platné právní předpisy (konkrétní i obecné) příklad: „zastavěné území bylo vymezeno k 13. 7. 2007 dle § 59 zák. č. 183/2006 Sb.“
- názvy kapitol v ÚP jsou nepřesně označeny, než jak stanoví příloha č. 7 Obsah územního plánu vyhl.500/2006 Sb.
- je odkazováno na část odůvodnění, příklad: „zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění ÚP v koordinačním výkrese a výkrese ZPF, ...označení ploch je shodné pro celý ÚP tj. pro návrh i odůvodnění ÚP“
- uváděno špatné označení z nadřazených dokumentací, příklad: „...neprojevuje se zde vliv rozvojové osy OS6 Praha – Jihlava – Brno dle Politiky územního rozvoje ČR“
- objevují se procesní podmínky, příklad: „...území bude odpovídat závaznému stanovisku MěÚ Velké Meziříčí, odbor živ. prostředí zn. ŽP/20951/2011/884/2011-rybar ze dne 10. 6. 2011“
- objevují se nejednoznačné, zavádějící výrazy, příklad: „doporučuje se souběžná místní komunikace“
- objevují se podrobnosti náležející regulačnímu plánu, příklad: „...mezi uliční a stavební čarou bude vzdálenost, nepřipouští se povrchová úprava staveb třpytivá, lesklá či svítivá...“
- jsou uváděny pojmy, které nejsou nikde legislativně definovány ani nejsou vymezeny v pojmech použitých v ÚP, příklad: „domovní fond, drobná architektura“
- v textu se odkazuje na zadání ÚP, příklad: „...návesní prostor, který v souladu s požadavky zadání ÚPO dozná významných změn“

#### **v části odůvodnění:**

- výskyt zřejmých správností v názvu kapitol, v názvu se objevuje vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem, i když kapitola obsahuje i vyhodnocení s PÚR ČR



### **rozpor mezi výrokovou částí a odůvodněním:**

- ve výroku je uvedeno, že nadřazená ÚPD pro území Kraje Vysočina není vydána, kdežto v odůvodnění je v kapitole vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území uvedený soulad se ZÚR KrV.

### **3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. ÚP zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP je respektována koncepce rozvoje, která byla stanovena.

### **4) Požadavky z dalších širších územních vztahů**

Obec Sviny sousedí s obcemi Březejc, Ruda, Ořechov, Křižanov, Kozlov a městem Velké Meziříčí. Byla prověřena návaznost prvků lokálního ÚSES na sousední obce podle platných územně plánovacích dokumentací těchto obcí. Prvky lokálního ÚSES nejsou vymezeny směrem na území obcí Ořechov a Křižanov. Návaznost lokálních biokoridorů není přesně dodržena na území Březejce, Kozlova a Velkého Meziříčí. Ve změně ÚP Sviny bude nutné upravit trasování s plynulou návazností na okolní obce.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu Sviny vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. III. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci 2014.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

*Tab. 2: Výčet problémů obce Sviny dle III. úplné aktualizace ÚAP.*

Přetíženost obce dopravou	Silnice Lhotky – Křižanov, po vybudování průmyslové zóny ve Velkém Meziříčí se zvýšila doprava v obci, vyšší zatížení komunikace
---------------------------	--

Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	silnice Lhotky – Sviny – Křižanov, po nově vybudovaném dopravním značení se neustále nedodrhuje daná rychlost a obec dále obtěžuje kamionová doprava
Znečištění imisemi Absence ČOV	Překročení imisního limitu přízemního ozónu na území obce
Úbytek obyvatel v obci	V obci se snižuje počet obyvatel, stárnutí populace, nízká porodnost
Vysoký podíl neobydlených domů	V obci je podíl neobydlených domů 32,4%
Nedostatečná občanská vybavenost	Obec bez zdravotního zařízení, školy, pošty
Nenavazuje USES sousední obce	

Obec má v ÚP navrženou územní rezervu pro čistírnu odpadních vod, výhledově je obec připravena na možnost, kdyby chtěla změnit způsob odkanalizování. Nyní je dle PRVKÚKu výhodnější řešení jímek na vyvážení z důvodu malého počtu ekvivalentních obyvatel. Problém vysokého podílu neobydlených domů je řešen užíváním domů k rekreačním účelům. Problém nedostatečné občanské vybavenosti v obci je územním plánem řešen navržením zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost.

### **Z ÚAP dále vyplývá - zaměření se na zjištěné nedostatky a opravy limitů v ÚP:**

- bylo zrušeno ochranné pásmo vodního zdroje Svratka – Brno – Pisárky, z ÚP se vypustí toto ochranné pásmo
- doplní se chybějící vymezení migračně významného území
- v koordinačním výkresu bude doplněno ochranné pásmo lesa
- v koordinačním výkresu není zakresleno vedení sítí (plynovod, vodovodní řady, kanalizační řady, energetika, komunikační vedení), ve výkresu jsou uvedena pouze jejich ochranná pásma bez rozlišení
- ve výkresové části bude zaznačeno chybějící ochranné pásmo vodojemu
- jihovýchodně od sídla obce na nachází telekomunikační vysílač, ze kterého jsou vedeny radioreleové trasy, vyznačení průběhu RR tras v ÚP není obsaženo, stejně tak komunikační vedení. V ÚP se ověří a doplní, neboť ve výkresu energetika, telekomunikace se uvádí, že řešeným územím neprochází RR trasa.
- doplní se chybějící vymezení hipostezky v území
- doplní se do textové i výkresové části, že území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma

Ostatní požadavky vymezení a limitů plynoucí z ÚAP korespondují s platným územním plánem a zůstávají nezměněny.

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Obec Sviny nevedla konkrétní záměry.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Sviny oslabeny dva ze tří pilířů, tj. soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj. Environmentální pilíř je ohodnocen kladně. Obec Sviny je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým hospodářským a sociálním pilířem.

Zjištěné nedostatky se doplní při pořizování Změny č.1 ÚP Sviny.

## c) Vyhodnocení souladu územního plánu Sviny s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

### 1) Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“), ta byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území a podél komunikace. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy.
- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovaly migrační propustnost krajiny, nejsou vytvářena samostatná sídla.
- čl. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Sviny je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

### 2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. **Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“).**

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i menší hospodářský rozvoj obce. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití.

- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Sviny, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na ploše podél hlavní komunikace. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je v Územním plánu Sviny navržen a zrealizován. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Sviny zařazeno do krajinného typu krajina rybníční a krajina lesozemědělská ostatní. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

### **Krajina rybníční**

ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníku pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- c) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

### **Krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesu intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině rybníční a krajině lesozemědělské ostatní.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Sviny zařazeno do oblasti krajinného rázu Křižanovsko - Bítešsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ÚP tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko**:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostorů v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedenou oblast krajinného rázu ÚP splňuje.

Územní plán Sviny není v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Neobsahuje zařazení území obce do oblasti krajinného rázu a krajinných typů. Změnu č. 1 ÚP je třeba uvést do souladu s platnými ZÚR KrV.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

**1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšených obytných spolu se změnami v krajině. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla Sviny a podél hlavní komunikace v obci. Nová výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách neproběhla, byla však využita plocha drobné výroby. Dále byla využita převážná část ploch změn v krajině, kde na základě schválených KPÚ proběhlo zalesnění většiny navržených ploch.

Mimo vymezené zastavitelné plochy byla v nezastavěném území povolena výstavba dvou vodních ploch, v souladu s využitím podmíněně přípustných podmínek daných ploch.

Z občanské vybavenosti je navržena plocha bez specifického určení, která není využita. Bližší využití nastavených zastavitelných ploch je vyobrazeno v tab. 1. Drobná stavební činnost byla zaznamenána v zastavěném území obce.

V obci je minimální občanská vybavenost, obecní úřad a zvonice, která je prohlášena za nemovitou kulturní památku. Na jihu obce se nachází občanská vybavenost Centrum Kociánka, kde je zázemí pro osoby se zdravotním postižením včetně základní a střední školy pro osoby se zdravotním postižením. Lékařské služby a pracovní příležitosti využívají občané ve Velkém Meziříčí a Křižanově.

**2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy**

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

**3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch**

ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře 1,04 ha, na kterých může vzniknout přibližně 8 nových rodinných domů (odhad plochy pro 1 RD = 1200 m<sup>2</sup>).

Ve Změně č. 1 ÚP se doporučuje rozšíření ploch výroby pro zlepšení hospodářského pilíře obce.

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, nevyužití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím.

## Katastrální území: Sviny u Křižanova

Plochy pro bydlení	1,04 ha = 10 400 m <sup>2</sup>
Plochy k dispozici po odečtení realizovaných RD (tj. 7 RD)	1,04 ha = 10 400 m <sup>2</sup>
V současné době nezastavěná zastavitelná plocha pro bydlení v RD	8 b.j.
Odborný odhad potřeby nových bytů dle URBANKY do roku 2028 1 b.j. v RD = 1 200 m <sup>2</sup>	3 b.j.
Potřeba ploch pro bydlení v RD	= cca 3 040 m <sup>2</sup>
+ rezerva 20%	= cca 760 m <sup>2</sup>
Potřeba ploch pro bydlení celkem	= cca 3 800 m <sup>2</sup>

### Závěr:

V současnosti se pohybuje počet obyvatel obce Sviny okolo hodnoty 100. Navrhované zastavitelné plochy mají rozlohu 1,04 ha a umožňují výstavbu přibližně 8 RD. V aplikaci Urbanistická kalkulačka, sloužící k výpočtu budoucí potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, byl zvolen modelový rok 2028. Výsledkem je, že počet obyvatel obce v tomto roce by se neměl od dnešních hodnot takřka lišit. Potřeba nových bytů do roku 2028, s ohledem k místním podmínkám, byla stanovena na 3 byty se zábořem 0,38 ha (se započtením 20% rezervy), což je **o 6 600 m<sup>2</sup> méně**, než plochy pro rodinné bydlení, které jsou dle ÚP k dispozici (po odečtení již zastavěných zastavitelných ploch).

Z toho vyplývá, že rozvoj obce Sviny je vymezenou rozlohou zastavitelných ploch zajištěn dostatečně, není třeba prověřovat možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení a tím zvyšovat předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu.

Vymezení nových zastavitelných ploch je možné pouze náhradou za již vymezené zastavitelné plochy.

Během platnosti ÚP byly ze strany vlastníků pozemků vzneseny dva požadavky na změnu územního plánu.

## e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

### A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán Sviny byl vydán s účinností ke dni 13. 9. 2012.

Změna č. 1 ÚP Sviny (dále jen Změna ÚP) podporuje úpravy podmínek využití a prostorového uspořádání v území, aniž by byla narušena koncepce rozvoje území, čímž se předpokládá účelnější vyváženost pro společenský a hospodářský potenciál i pro soudržnost společenství obyvatel, bez nepříznivého vlivu na životní prostředí.

#### Požadavky ze širších územních vztahů

Nepředpokládá se, že by Změna ÚP měla dopad na širší územní vztahy a území sousedních obcí. Předmětem Změny ÚP není vymezit plochu, která by měla výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

### **1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným ÚP, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.

Ve Změně ÚP budou stanoveny podmínky využití nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **Změna ÚP prověří následující:**

- a. Změna ÚP prověří využití následujících lokalit:
  - a.1. Prověřit možnost změny plochy ZL – plochy zemědělské – trvalé travní porosty, nacházející se na parcele č. 1123, která přiléhá k zastavěnému území na p. č. st. 100, do zastavitelné plochy SO – plochy smíšené obytné.
  - a.2. Prověřit možnost zahrnutí parcely č. 1088 (pouze jeho malá část) přiléhající k p. č. 65/5 do zastavitelné plochy SO – plochy smíšené obytné.
  - a.3. Prověřit možnost zahrnutí parcely 218/4, část 1013 do zastavitelné plochy pro drobnou výrobu.
  - a.4. Prověřit možnost zařazení parcely č. 1127 do územní rezervy pro bydlení v rodinných domech výměnou za územní rezervu R2.
  - a.5. Prověřit možnost zahrnutí části parcely č. 1121 do plochy zemědělské – zahrady a sady.
- b. Výčet parcel výše uvedených změn je orientační, rozsah změn v území se může od uvedeného parcelního vymezení lišit.

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.
- c. Zapracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012, do Změny ÚP Sviny.
- d. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
  - d.1. aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem,
  - d.2. aktualizovat hranici zastavěného území,
  - d.3. prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění,
- e. Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.
- f. Přezkoumat podmínky na základě kterých byl ÚP vydán, dát do souladu s platnou legislativou, viz kap. 2.a).2).



- g. Provéřít možnost vyřazení některých zastavitelných ploch v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Provéřít vymezení jiných rozvojových ploch v souladu s aktuálními záměry na využití území, pokud tyto záměry nebudou v rozporu s cíli územního plánování nebo jinými veřejně chráněnými zájmy a pokud bude dodržen § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění.

## **2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

V souvislosti se zapracováním aktualizovaných ZÚR KrV navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

### **Občanské vybavení**

Nejsou vzneseny zvláštní požadavky na prověření ploch občanského vybavení.

### **Dopravní infrastruktura**

Koncepce zůstane beze změny, pouze se přiřčení požadavek na respektování ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma. Jde o ochranné pásmo radaru Sedlec – Vícenice nad Oslavou.

### **Technická infrastruktura**

#### Vodní hospodářství

Koncepce zásobení vodou i odkanalizování zůstane beze změny.

U požadavků na prověření jiných zastavitelných ploch dořešit zásobování vodou a odkanalizování ploch v souladu s PRVK Kraje Vysočina.

#### Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady – koncepce zůstane beze změny.

#### Energetika

Zásobování elektrickou energií - koncepce zůstane beze změny.

Ve změně ÚP budou respektovány radioreleové trasy, které nesmí být ÚP dotčeny. Konkrétně RR Větrný Jeníkov – Ambrožný, Ambrožný – Měřín, Ambrožný – Řehořov, Ambrožný – Štěměchy, Ambrožný – Horní les, Ambrožný – Harusův kopec, Ambrožný – Dukovany, Ambrožný – Lipový vrch.

## **3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají. Ukládá se prověřit případnou úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

### **1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením

vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Obec Sviny nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, do specifické oblasti, ani do koridorů a ploch technické a dopravní infrastruktury. Změna ÚP bude zpracována v souladu s republikovými prioritami.

## **II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání 18. 9. 2012 Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktualizovanými ZÚR KrV a bude respektovat priority dané ZÚR KrV.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Sviny zařazeno do krajinného typu **krajina lesozemědělská ostatní** a **krajina rybníční**. Změna ÚP musí respektovat stanovené podmínky pro uvedené krajinné typy.

Dále je obec zařazena do oblasti krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko**. Aktualizované ZÚR KrV stanovují specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto oblast krajinného rázu, ty musí být dodrženy.

Budou prověřeny širší vztahy a návaznosti prvků ÚSES (lokálních dle ÚPD okolních obcí).

## **III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Změna ÚP bude dána do souladu s 3. úplnou aktualizací ÚAP Velkého Meziříčí, viz bod b).

## **IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

### Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednáváné změny ÚP respektována.

### Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Nepředpokládá se střet s prvky ÚSES nebo jejich změna. Pokud ano, musí být tato skutečnost prověřena, případně navrhnuo řešení. Požadujeme dodržet návaznost zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES). Dále upozorňujeme na migračně významné území v řešeném území.

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom

musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. **V případě, že budou vymezeny nové zastavitelné plochy ve změně ÚP, pak bude prověřeno vyřazení některých již vymezených zastavitelných ploch, aby nedocházelo k vymezení dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.** Současně bude zpracováno dostatečné zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona spolu s řádným odůvodněním rozšiřování záboru ZPF do volné krajiny. Pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve veřejném zájmu, kde musí dojít k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných.

#### Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zohlednit ochranné pásmo lesa 50 m., dle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dotčení PUPFL se nepředpokládá. V opačném případě bude součástí návrhu Změny ÚP návrh a zdůvodnění takového řešení, které je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části).

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není dotčeno záměrem ze ZÚR Kraje Vysočina.

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Změna ÚP aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s ohledem na článek II. novely stavebního zákona, bod 9 – vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije (předkupní právo neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene).

V případě, že zůstanou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

#### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

## F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona.

Textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“, zařazený jako první.

Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část výroku bude zpracována **na čistém mapovém listu** s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne Změna ÚP. Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Sviny.

### Počet vyhotovení:

- pro společné jednání bude předána dokumentace návrhu Změny ve 2 výtiscích a 2xCD s elektronickou verzí (textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf, \*.geotif a také v GIS formátu \*.shp, případně \*.dgn),
- zpracovatel doplní a upraví návrh Změny ÚP na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem Změny ÚP pro veřejné projednání; dokumentace upraveného návrhu Změny ÚP bude předána ve 2 výtiscích a 2xCD s elektronickou verzí (textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf a \*.geotif a také v GIS formátu \*.shp, případně \*.dgn),
- po vydání Změny č. 1 Územního plánu Sviny budou předány 4 výtisky Změny č. 1 Územního plánu Sviny a 4 x CD (textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf a \*.geotif; z toho 1 CD s kompletními GIS daty ve formátu \*.shp, případně \*.dgn).

Při zpracování návrhu Změny ÚP bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

<b>Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Sviny bude zpracován právní stav – Územní plán Sviny ve znění Změny č. 1.</b>
--

Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Sviny se zapracovanými změnami. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Sviny se zapracovanými změnami a koordinační výkres (výkres záboru zemědělského půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu).

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

- **4 výtisky Územního plánu Sviny ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav; textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf a \*.geotif; z toho 1 CD s kompletními GIS daty ve formátu \*.shp, případně \*.dgn).**

## **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změna ÚP nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sviny na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Sviny nevyplývá.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na území obce Sviny se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Z předchozích kapitol zprávy o uplatňování vyplývá, že stanovenou koncepcí není třeba měnit a bude pořízena Změna č. 1 ÚP Sviny.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sviny za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

### 3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Sviny (včetně pokynů pro zpracování zadání Změny č. 1 ÚP Sviny) za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sviny mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Sviny. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP (včetně pokynů pro zpracování zadání Změny č. 1 ÚP Sviny), doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Sviny ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.