

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 23195/16
SPIS 1518/2016/Hr, 5.4. 2016

Číslo jednací
KUJI 36116/2016
OZP 579/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
2. 5. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Petrůvky, včetně zadání změny č. 3 ÚP

Dne 11. 4. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Petrůvky včetně zadání změny č. 3 ÚP, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel má mírně stoupající tendenci (83 obyv. – rok 2007, 99 obyv. – rok 2014).
- Na zastavitelných plochách pro bydlení BR2 a BR4 probíhá v různých fázích jejich zástavba. Ze zastavitelných ploch pro bydlení zbývá využít plochy BR1, BR3 a BR5. Plocha pro výstavbu obecní čistírny odpadních vod není využita. Plocha smíšená výrobní (PV) ani plocha výroby a skladování (PE) nejsou využity. Nebylo zjištěno, že by některou z navržených zastavitelných ploch nebylo možné využít.
- Ve sledovaném období byly v nivě Štěpánovického potoka realizovány tři rybníky, došlo ke kompletní projektové přípravě a realizaci nové obytné lokality, probíhal rozvoj regionální skládky TKO.
- Změna č. 3 ÚP Petrůvky:
 - Vyhodnotí a zajistí soulad s aktuální Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR Kraje Vysočina
 - Aktualizuje hranici zastavěného území
 - Zajistí soulad s platnou ÚPD sousedních obcí
 - Prověří výčet veřejně prospěšných staveb, zařízení a opatření
 - Prověří změnu využití a uspořádání zastavitelných ploch ve východní části obytné lokality („Sportoviště Petrůvky“)

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 3 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- Přírodní rezervace Hošťanka, ochranné pásmo

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Petrůvky, včetně zadání změny č. 3 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Petrůvky, včetně zadání změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Petrůvky, včetně zadání změny č. 3 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Petrůvky, včetně zadání změny č. 3 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Petrůvky.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka

úředník odboru životního prostředí a zemědělství