

Ú Z E M N Í P L Á N
Š K R D L O V I C E

- N Á V R H Z A D Á N Í -

Datum:

duben 2016

OBSAH

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1. Urbanistická koncepce	5
2. Koncepce veřejné infrastruktury	6
3. Koncepce uspořádání krajiny	7
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	10
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..	10
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	10
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	11
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	11
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• Úvodní ustanovení

- území, které bude řešit územní plán (ÚP) Škrdlovice, je správní území obce Škrdlovice, které je tvořeno katastrálním územím Škrdlovice. Plošná výměra správního území činí 574,155 ha
- sousedními obcemi jsou obce Karlov, obec Polnička, obec Světnov a obec Cikháj.
- rozvoj obce se dosud řídí dle územního plánu Škrdlovice, který byl zastupitelstvem obce Škrdlovice vydán dne 21.09.2010 a účinnost nabyl dne 09.10.2010 (dále též dosavadní ÚP)

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- sídlo Škrdlovice rozvíjet jako dynamicky rostoucí sídelní útvar na správním území, které je tvořeno k.ú. Škrdlovice.
- Koncepce územního plánu bude v zásadě akceptovat koncepci dosavadního ÚP především v oblasti rozvojových ploch obytných, občanského vybavení, ploch výroby a skladování či ploch rekreace a ploch dopravních.
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území umožnit dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy dále vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území.
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Vycházet z reality, že struktura osídlení je stabilizovaná a není umožněn vznik nových sídel (samot)
- využít místní specifika a přednosti (např. výbornou dopravní dostupnost, stále trvající zájem místních i jiných obyvatel o trvalé bydlení v obci, vysoký rekreační potenciál v přírodně hodnotném území) a poznatky promítnout do koncepce územního plánu

• Ochrana hodnot území

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu (nemovité kulturní památky, památný strom, CHKO apod.) je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- zajištění ochrany hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější části lesa. Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou
- zalesněnou vyvýšeninu Za Lištinou vnímat jako přírodní dominantu lokálního významu, tzn. nepřipustit vizuální kontaminaci pohledově exponovaného místa
- zachovat výrazný lesnatý horizont – úpatí hřebene Devítiskalské vrchoviny.
- v území nedopustit aktivity, které by potlačily či narušily výhledy do krajiny alespoň z vyznačených bodů příznivých výhledů.
- neumožnit umístování staveb a zařízení, které významně narušují měřítko krajiny Škrdlovic a mají schopnost snížit pozitivní hodnotu této krajiny.
- vytvořit podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny, podmínkami ÚP zamezit dalšímu zcelování zemědělské půdy do velkých lánů – honů

- prověřit možnosti zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku dešťové vody na orné půdě vhodným návrhem sítě pozemních komunikací – jedno z bio technických opatření proti vodní erozi.
- respektovat a chránit zdroje pitné vody zásobující obec Škrdlovice
- akceptovat vzrostlou zeleň doprovázející pozemní komunikace v krajině, akceptovat dochovanou rozptýlenou zeleň v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině
- řešit problematiku územního systému ekologické stability – koordinovat systém ÚSES všech úrovní na území sousedních obcí
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy.

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- sídelní strukturu považovat za územně stabilizovanou
- prostor kolem bývalé Císařské silnice akceptovat jako nejdůležitější veřejný prostor obce s tím, že osa silnice tvoří hlavní kompoziční osu sídla.
- Veřejné prostranství před kaplí sv. Cyrila a Metoděje považovat za veřejné prostranství zásadního společenského významu.
- respektovat prostorové uspořádání sídla s jeho osazením do terénu, respektovat převažující podlažnost
- stávající zástavbu mající nežádoucí dopad na obraz sídla v krajině a jeho krajinný rámeček odclonit zelení. Preferovat celkovou přestavbu zemědělského areálu se stanovením výškového uspořádání zástavby tak, aby nedocházelo ke kolizi ochranou krajinného rázu (viz současná převýšená stavba skladu)
- prověřit možnosti nastolení efektivnějšího režimu ve využívání zastavitelných ploch výroby a skladování nad ČSPHM.
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- respektovat další stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu v sídle i krajině, kulturně historické artefakty.

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti pro současné potřeby obyvatel obce považovat za dostačující co do velikosti, tak i nabídky
- vytvořit podmínky pro ochranu silniční sítě, vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi i telekomunikačního systému.
- umožnit zřizování liniových staveb případně i souvisejících zařízení pro účely pohybové rekreace (cyklostezky, cyklotrasy, pěší stezky)

• Požadavky na změnu charakteru obce

- charakter obce (celé správní území obce) zůstane zachován i ve výhledu. Nepředpokládají se takové zásahy, které by narušily sociální soudržnost v území a koncepci dosavadního ÚP.
- nadále bude převažovat ubytovací kapacita území.
- území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazené plochy 0,2 ha a větší
- plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3

- odst. 4 zmíněné vyhlášky)
- stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
- zejména z hlediska ochrany krajinného rázu budou určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků zejména zastavitelných ploch).
- Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
 - správní území obce Škrdlovice se nachází severně od města Žďáru nad Sázavou
 - město Žďár nad Sázavou. zajišťuje pro obec Škrdlovice zejména služby vyšší občanské vybavenosti. Zároveň je pro obyvatele Škrdlovice významným místem dojížděky za prací. Důležitým místem dojížděky za prací nadále zůstává město Ždírec nad Doubravou.
 - obec Škrdlovice je vstupní branou do rekreační oblasti republikového významu Velké Dářko
 - obec Škrdlovice je členem sdružení obcí Subregion Velké Dářko. Nadmístní význam z veřejné infrastruktury má DPS Škrdlovice poskytující služby převážně obyvatelům subregionu a MŠ+ZŠ, které slouží i dětem z Karlova.
 - sousedními obcemi jsou obce: Karlov, Polnička, Světnov, Cikháj
 - obec Škrdlovice má s obcí Světnov vybudován kanalizační systém splaškové kanalizace ukončené ve Světnově ČOV
 - sídelní struktura je stabilizovaná, není uvažováno se změnami
 - územní plán Škrdlovice řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Řešit širší územní vztahy v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce (návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k.ú, návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost nadřazené občanské vybavenosti).

1. Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce bude navazovat na urbanistickou strukturu obce. Bude respektován stávající charakter zastavění nesoucí znaky venkovského osídlení. Nedojde k narušení koncepčních principů dosavadního ÚP
- zároveň však budou prověřeny nové potřeby pro umístění dalších záměrů na území obce
 - rozšíření zastavitelné plochy B1 – plochy smíšené obytné ve směru severním a jihovýchodním (část parc. č. 169/2 v k.ú. Škrdlovice)
 - vymezení nové zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné na jihovýchodním okraji sídla (parc. č. 475/2, 475/7, 475/10 v k.ú. Škrdlovice)
 - rozšíření zastavěného území plochy smíšené obytné osamoceně stojícího objektu severně nad obecním vodojemem
 - změnu ve způsobu využití zastavitelné plochy R1 – plochy rekreace na plochu smíšenou obytnou (parc.č. 184/143 v k. ú. Škrdlovice) a na plochu výroby a skladování (parc. č. 184/154, 184/156-161, 184/141 v k. ú. Škrdlovice)
- prověřena bude potřebnost zachování plochy pro ekofarmu v rozsahu dosavadního ÚP. Zároveň bude posouzeno, zda plocha pro ekofarmu naplňuje podmínky způsobu využití ploch občanského vybavení dle definice § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
- z důvodu zachování identity obce nepřepokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch

- preferováno bude efektivní a účelné uspořádání osídlení s přiměřenými i požadavky na obsluhu území
- zastavěné území vymezit dle zák. č. 183/2006 v platném znění
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání. Maximálně využít ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 v plném znění
- plochy s jiným způsobem využití lze užít ve zvlášť odůvodněných případech, za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, nová veřejná prostranství vymezit ve vazbě na nové významné zastavitelné plochy pro bydlení
- v případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- územím obce jsou vedeny silnice:
 - I/37 Trutnov – H. Králové – Pardubice – Žďár nad Sáz – Velká Bíteš
 - III/03724 Škrdlovice průjezdná
- silnice I/37 patří do pátevní silniční sítě Kraje Vysočina
- napojení obce Škrdlovice na silniční síť je stabilizováno a nebude řešením ÚP Škrdlovice měněno
- silnice III/03724 v zastavěném území zabezpečuje i přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Tento stav možno tolerovat z důvodu relativně nízkých intenzit dopravy.
- v rámci územního plánu bude zpřesněn vymezený koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 v souladu se ZÚR KrV s ohledem na skutečnost, že ve sledovaném úseku je silnice provedena v normových parametrech. V řešení ÚP zohlednit oborový dokument – studie aktualizace tahu sil. I/37 – Viapont Brno 2006.
- s ohledem na strukturu zástavby se nepředpokládají zásadní úpravy v trasování či šířkovém uspořádání silnice III/03724. V odůvodněných případech lze na této silnici uplatnit prvky dopravního zklidňování přinášející do sídla větší pocit bezpečnosti i zlepšení estetiky veřejného prostoru.
- na úseku veřejné dopravy se nepředpokládají významné změny
- vzhledem k charakteru sídla bude preferováno řešení dopravy v klidu na pozemcích jejich majitelů. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla.
- řešením územního plánu prověřit možnosti zlepšení obsluhy zemědělského půdního fondu účelovými cestami.
- stávající značené turistické trasy budou respektovány. Zároveň bude prověřena možnost rozšíření možností pro potřeby pohybové rekreace (cyklostezky, cyklotrasy, pěší stezky)
- v nezbytných případech, kdy bude nutno v dosahu silnice vymezit plochu přestavby či zastavitelnou plochu, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, tyto plochy se změnou ve využití budou vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití.

• Technická infrastruktura

- řešení technické infrastruktury obce musí reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu. Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
- obec Škrdlovice bude nadále zásobena pitnou vodou z vlastní vodovodní sítě napájené zdroji na území obce Škrdlovice. V ÚP předpokládat zprovoznění prameniště Karlov 1.
- v obci Škrdlovice je nově vybudovaná oddílná kanalizace napojená na kanalizaci obce

Světnov. Splaškové vody jsou likvidovány na ČOV Světnov. Kanalizační systém bude průběžně rozšiřován

- v zastavitelných plochách a plochách přestavby dešťové vody pro zachování odtokových poměrů povodí v maximálně možné míře zadržovat na pozemku resp. je uvádět do vsaku
 - základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Územním plánem budou respektována stávající el. vedení a trafostanice vč. ochranných pásem, tzn. zařízení o napěťové hladině 22 kV a 220 kV.
 - základní koncepce zásobování obce zemním plynem nebude měněna. Respektovat stávající VTL a STL plynovod, regulační stanici, stanici katodové ochrany a to vč. ochranných a bezpečnostních pásem
 - prověřit možnosti využití alternativních zdrojů energie
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení
 - na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba dalších VTL plynovodů ani VVTL plynovodů
- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit
 - na území obce se nenachází žádná skládka odpadů v aktivním stavu. Na území obce nebude zřizována žádná skládka odpadů.
 - Občanské vybavení
 - zajistit ochranu stávajících zařízení občanského vybavení
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.
 - V souvislosti s požadovaným růstem populační velikosti obce zajistit plochy pro umístování dalšího potřebného občanského vybavení.
 - Veřejná prostranství
 - stávající veřejná prostranství budou plně respektována, zároveň bude prověřena možnost posilování jejich funkcí
 - současně s veřejným prostranstvím budou řešeny i plochy veřejné zeleně
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství bude řešena v souvislosti s ustanovením § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
3. Koncepce uspořádání krajiny
- akceptovat skutečnost, že území obce se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Při řešení územního plánu postupovat v souladu s Plánem péče o CHKO Žďárské vrchy
 - zachování a rozvíjení hodnot území v územním plánu považovat za základní podmínku pro udržitelný rozvoj území
 - krajinný reliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
 - v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti na kterých plochách (částech území) je nutné výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.)

- územní systém ekologické stability na všech úrovních bude vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací. Celý systém bude koordinován s ohledem na území navazujících obcí
- součástí územního plánu bude řešení prostupnosti krajiny ve vazbě na prostupnost vlastního sídla. Organizací území nebudou vytvářeny překážky v prostupnosti krajiny
- řešit výsadby podél liniových prvků v krajině (přirozených i umělých) v úsecích, kde dosud chybí. Provéřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant území vhodně řešenou izolační zelení
- ve volné krajině nebude možno vymezovat nové urbanistické struktury bydlení ani po-
bytové rekreace.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - správní území obce Škrdlovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů řešené v PÚR ČR
 - z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic
 - při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území
 - rozvojové záměry umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
 - vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

V textu odůvodnění územního plánu vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami (čl. 14 – 32 PÚR), které se ke správnímu území obce Škrdlovice vztahují.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina
 - správní území obce Škrdlovice se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os či specifických oblastí
 - území obce je dotčeno koridorem veřejně prospěšné stavby homogenizace stávajícího tahu silnice I/37 a veřejně prospěšným opatřením zahrnující nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 125 v úseku nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 124 - nadregionální biokoridor ÚSES - Žákova hora. Územním plánem budou uvedené záměry odpovídající

- cím způsobem zpřesněny a vymezeny
- na území obce je vymezen typ krajiny - krajina lesní, krajina rybníční, krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesozemědělská ostatní. Územním plánem budou respektovány stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro dané krajinné typy uvedené v čl. 128, 131, 134, 137 ZÚR Kraje Vysočina
 - území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy dle čl. 125a) ZÚR KrV. Pro činnost v území a rozhodování o změnách v území respektovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny dle čl. 146a) ZÚR KrV. Specifické podmínky pro ochranu znaků krajiny a krajinného rázu se budou řídit dokumenty vztahujícími se k CHKO Žďárské vrchy - Plán péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020
 - z priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina se v územním plánu především uplatní:
 - priorita 01 – vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje
 - priorita 04 – podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením
 - priorita 06 – vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit na:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
 - minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, v němž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje
 - ochrana kvality životního prostředí vč. ochrany podzemních a povrchových vod
 - snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování retence srážkových vod
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny
 - priorita 07 – vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.
 - V textu odůvodnění územního plánu vyhodnotit:
 - soulad navrženého dopravního koridoru pro homogenizaci stávajícího toku sil. I/37 s požadavky, které na dopravní infrastrukturu obce kladou ZÚR KrV
 - soulad navrženého nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK 125 s požadavky, které na ÚSES kladou ZÚR KrV. Akceptovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013 – 81/2 ze dne 29.01.2014
 - soulad územního plánu s cílovým využitím v typech krajiny a soulad se zásadami pro činnost ve vymezených typech krajiny
 - soulad se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území a soulad se specifickými zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB 024
 - soulad s těmi prioritami územního plánování Kraje Vysočina (čl. 01 – 09a ZÚR)m které se ke správnímu území obce Škrdlovice vztahují

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou
 - Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2014. Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí následující problémy:
 - ZU – 5 Populační velikost obce. ÚP předpokládá výrazný nárůst počtu obyvatel z 639 obyvatel v roce 2011 na 980 obyvatel. Problematická se jeví koordinace využívání území přinášející riziko neefektivního a nekoordinovaného využívání zejména zastavitelných ploch
 - S – 4 Koordinace prvků ÚSES (lokální úrovně). Dosáhnout postupné koordinace prvků ÚSES. Vodítkem bude generel lokálních ÚSES pro území okresu Žďár n. Sáz. a příslušná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
 - OS – 5 Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR KrV. V souvislosti s pracemi na územním plánu Škrdlovice na území obce uplatnit rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.
 - V územním plánu Škrdlovice dojde k aktualizaci jevů, které do území obce vstupují z aktuálních ÚAP ORP Žďár nad Sázavou

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních z PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina ani ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají.
- Pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosným, nevylučuje se možnost vymezení ploch územních rezerv

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- V územním plánu bude zpřesněna a vymezena veřejně prospěšná stavba DK05 – homogenizace stávajícího tahu silnice I/37 vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bude prověřeno v rámci řešení územního plánu.
- V územním plánu budou zpřesněna a vymezena veřejně prospěšná opatření U018 – pro nadregionální biokoridor ÚSES – NRBK 125 v úseku NRBK K124 – NRBC Žákova hora, vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina. Vymezení dalších veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bude prověřeno v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude prověřeno v rámci řešení územního plánu. V případě jejich vymezení bude v územním plánu uveden soupis dotčených pozemků s uvedením, v čí prospěch se předkupní právo uplatňuje.
- Nepředpokládá se vymezování veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Územním plánem nebudou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a

vydání regulačního plánu stanoveno jako podmínka pro rozhodování v území.

- Projektant v případě potřeby (zejména s ohledem na rozsah navrhovaných ploch) vymezení plochy, jejíž využití bude podmíněné zpracováním územní studie. V tom případě bude územní plán obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie. Územní studie následně prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání, blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace, případně další dle charakteru území.
- Vymezení ploch koridorů, ve kterých je uzavření dohody o parcelaci stanoveno jako podmínka pro rozhodování v území, se nepředpokládá.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Zpracování variant návrhu řešení se nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Škrdlovice bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 350/2012 Sb.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce v platném znění.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1:5 000
 - Hlavní výkres 1:5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1:5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1:5 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1:5 000
 - Širší vztahy 1:100 000 (1: 50 000)
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1:5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech za podmínky zajištění přehlednosti a srozumitelnosti zpracování
- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)

- upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
- výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě ve formátu *.pdf a jednom nosiči v digitální podobě ve formátu *.shp (dle metodiky MINIS pro Kraj Vysočina), *.pdf a *.doc. pro potřeby pořizovatele.
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území z těchto důvodů:

- Koncepce územního plánu Škrdlovice bude akceptovat koncepci dosavadního ÚP
- území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
- na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
- záměry budou řešeny s ohledem na fakt, že se celé správní území obce nachází na území CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy
- řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.