

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPONEŠICE

návrh k projednání podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..	3
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	11
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	12
e) Požadavek na zpracování variant řešení	13
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13

Vysvětlení použitých zkratk a výrazů:

PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválená vládou České republiky. Dálkově dostupné na: http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1. Právní stav po vydání Aktualizace č.1 dálkově dostupný na: https://www.kr-vysocina.cz/zasady-uzemniho-rozvoje-kraje-vysocina-ve-zneni-aktualizace-c-1/d-4024043
Řešené území	Správní území obce Oponěšice (k.ú. Oponěšice). K datu 31. 12. 2014 žilo v Oponěšicích 190 obyvatel. Rozloha celého katastrálního území je 517,17 ha.
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace v roce 2015. Základní koncepce rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod. Dálkově dostupné na: http://prvk.kr-vysocina.cz/
ÚAP	Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace platné od 1.1.2015. Dálkově dostupné na: http://hsmap.cz/app/mor_budejovice/uap_2014/uvod.php
ÚSES	Územní systém ekologické stability, dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je definován jako územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem územního systému ekologické stability je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Správní území obce Oponěšice je z větší části tvořeno intenzivně využívanou zemědělskou půdou. Zemědělský charakter obce předurčuje cílové využití krajiny pro intenzivní zemědělskou výrobu, bydlení se základní veřejnou vybaveností a místní ekonomické aktivity. Nedostatek zastavitelných pro bydlení, omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti a omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu způsobuje pokles počtu obyvatel. Oponěšice leží přibližně ve středu správního území obce. Silnice III/15114 Dobrá Voda - Oponěšice - Domamil umožňuje dopravní napojení na komunikace I/151 a I/152 a spojení s nejbližšími městy Moravské Budějovice, Jemnice a Dačice.

Obec Oponěšice má zpracovanou Urbanistickou studii Oponěšice, která však neodpovídá požadavkům na platnou územně plánovací dokumentaci podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Zastupitelstvo obce Oponěšice, příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, rozhodlo svým usnesením o pořízení Územního plánu Oponěšice. Při zpracování nového Územního plánu Oponěšice budou prověřeny a zpřesněny úkoly stanovené PÚR a ZÚR.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezí zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy ke změně stávající zástavby, popřípadě k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy změn v krajině, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán bude řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Vyhodnocení souladu bude součástí odůvodnění územního plánu.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce:

- zajistit podmínky pro stabilizaci a přiměřený nárůst počtu obyvatel;
- zajistit podmínky pro ochranu původní struktury a specifického charakteru zástavby;
- zajistit podmínky pro hospodárné využití zastavěného území;
- zajistit podmínky pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, podnikání a služeb;
- zajistit podmínky pro zvýšení atraktivity území a pro rozvoj cestovního ruchu;
- stanovit koncepci veřejné infrastruktury;
- řešit krajinné uspořádání území;
- stanovit jednoznačně podmínky pro rozhodování o změnách v území.

V rámci koncepce rozvoje území obce Oponěšice územní plán vymezí a bude respektovat hodnoty řešeného území:

- nemovité kulturní památky (31632/7-2949 tvrz, 31298/7-2950 kaple, 27901/7-2952 výklenková kaplička - poklona, 31894/7-2584 výklenková kaplička - poklona, 20455/7-2953 boží muka, 24524/7-2954 boží muka, 33025/7-2951 socha sv. Jana Nepomuckého);
- architektonicky cenné stavby a soubory (tvrz, lidová architektura);
- památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže);
- významný vyhlídkový bod (Vyhlídka);
- památný strom (Pekařův dub);
- archeologická naleziště (středověké a novověké jádro obce, U kapličky).

Další požadavky na ochranu hodnot území obce:

- ochrana urbanistické struktury a charakteru zástavby sídla;
- ochrana a rozvoj veřejné infrastruktury území;
- ochrana ploch zeleně;
- zachování krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko;
- zachování zemědělského využívání krajiny.

Řešené území bude v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění územního plánu, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19.

Územní plán dále stanoví podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí“.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezených zastavitelných ploch

Oponešice si zachovávají tradiční charakter a strukturu zástavby venkovských sídel. Struktura zástavby je převážně ulicová až návesní s nepravidelně umístěnými bloky obytných a hospodářských stavení, které definují veřejné prostranství uličního resp. návesního prostoru. Centrální prostor s kaplí je narušen průjezdem silnice III/15114. Charakter zástavby je představován kompaktní nízkopodlažní zástavbou s výškovou hladinou 1-2 nadzemní podlaží a podkroví se sedlovými střechami. Dominantou je kaple sv. Jana a Pavla. Nová zástavba se v obci prakticky nevyskytuje. Dálkové pohledy na obec z příjezdových komunikací jsou dotvářeny nepravidelným stromořadím a památkami místního významu (kapličky, kříže). Malebné okraje sídla tvořené záhumenky a zahradami s rozptýlenou zelení jsou narušeny areálem zemědělského družstva v severovýchodní části obce.

Územní plán Oponešice v koncepci rozvoje území obce primárně prověří doplnění zastavěného území rozvojovými plochami v odpovídajících kapacitách za podmínky respektování a zachování urbanistické struktury a charakteru zástavby. Za předpokladu predikce nárůstu počtu obyvatel budou prověřeny možné rozvojové směry nové výstavby. K datu 31. 12. 2014 žilo v Oponešicích 190 obyvatel. Z hlediska vývoje počtu obyvatel došlo oproti roku 1991 k poklesu počtu obyvatel o 15,3 %, 2001 k nárůstu o 9,3 % a 2012 k poklesu o 2,1 %. Hrozí pokračující pokles počtu obyvatel.

Plošné uspořádání:

- vymežit plochy s rozdílným způsobem využití a stanovit jejich vzájemné uspořádání a vazby, prověřit vymezení rozvojových ploch;
- jako hlavní funkční plochy vymežit stabilizované plochy, plochy změn, případně plochy územních rezerv;
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb., plochy lze dále podrobněji členit;
- v textové části odůvodnění územního plánu posoudit účelnost využití zastavěného území a důkladně vyhodnotit potřebu zastavitelných ploch pro další rozvoj;
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, zajistit ochranu krajinného rázu;
- navázat na dosavadní vývoj řešeného území, zásadní změna charakteru není požadována.

Prostorové uspořádání:

- zachovat a zevrubně popsat urbanistickou strukturu a charakter zástavby sídla a chránit architektonicky cenné stavby a soubory;
- respektovat dané výškové uspořádání zástavby v urbanizované části obce, nová zástavba bude respektovat stávající charakter zástavby;
- rozvojové plochy navrhnout s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů;
- rozvojové plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území, výjimku mohou tvořit plochy zvláštního určení (např. technická infrastruktura apod.);
- rozvojové plochy navrhnout přednostně v lokalitách s již vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, následně využít lokality s co nejmenšími nároky na její vybudování;
- řešit nedostatky v dopravní a technické infrastruktuře (absence splaškové kanalizace);
- zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- navrhnout přestavbu nevyužívaných objektů.

Bydlení:

- zajistit podmínky pro stabilizaci a přiměřený nárůst počtu obyvatel (návrh rozvojových ploch a stanovení podmínek pro využití stabilizovaných ploch v zastavěném území, vymezení stabilizačních aktivit v území, posouzení rozvojových ploch pro výstavbu dle relevantní aktuální poptávky vlastníků pozemků při zachování požadavku nenarušení urbanistické koncepce);
- prověřit dosud nevyužité rozvojové plochy pro bydlení z Urbanistické studie Oponešice;
- prověřit vymezení zastavitelných ploch malého rozsahu, umožňující výstavbu rodinných domů v prolukách nebo v lokalitách s kapacitou pro umístění 1-2 rodinných domů v přímé návaznosti na zastavěné území;
- prověřit vymezení zastavitelných ploch pro bydlení zejména v místech, ve kterých nedochází ke střetům s limity využití území, mimo negativní vliv zemědělského areálu a na půdách s nižší třídou ochrany zemědělského půdního fondu;
- prověřit vymezení rozvojových ploch v lokalitách Za Slámovými a Pod výhonem;

- rozvojové lokality řešit včetně jejich mediální vybavenosti;
- plochy bydlení stanovit jako polyfunkční s ohledem na možné smíšené využití území venkovského charakteru.

Rekreace:

- respektovat plochy využívané k rekreaci, sportu a volnočasovým aktivitám (fotbalové hřiště, dětské hřiště, areál koupaliště);
- podle případných požadavků prověřit plochy pro individuální a hromadnou rekreaci;
- nepřipouštět zakládání a rozšiřování chatových lokalit v krajině lesní definované ZUR (severozápadní část řešeného území);
- zajistit podmínky pro zvýšení atraktivity území obce.

Občanské vybavení:

- zajistit podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanské vybavenosti odpovídající velikosti a postavení sídla v sídelním systému;
- plochy občanského vybavení vymežit samostatně v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře, umožnit umístění občanského vybavení v rámci jiných funkčních ploch.

Výroba a skladování:

- respektovat stabilizované výrobní plochy a prověřit jejich stávající funkční využití (zejména výrobní areál v severní části obce, areál s bývalou tvrzí);
- prověřit územní požadavky na stabilizaci ekonomického potenciálu obce, při umístění rozvojových ploch vyloučit negativní vliv na obytné území a rekreační funkce v území;
- zajistit podmínky pro rozvoj zejména drobné a řemeslné výroby a místních ekonomických aktivit, které podporují zaměstnanost v obci.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Řešeným územím neprochází dálnice, rychlostní komunikace, silnice I. a II. třídy, železniční trať a není dotčeno záměry na vybudování této dopravní infrastruktury. Řešeným územím prochází silnice III/15114 Dobrá Voda - Oponešice - Domamil. Cyklostezky řešeným územím neprochází a nepředpokládá se jejich navržení. Dle PRVK má obec Oponešice vybudovaný veřejný vodovod. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá její částečná rekonstrukce. Obec Oponešice nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Dle PRVK je v obci uvažováno s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny na novou čistírnu odpadních vod v obci. Obec je napojena na VTL plynovod 150/40 Martínkov - Jemnice. Řešeným územím prochází koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice ze ZÚR. Občanská vybavenost v obci je zastoupena obecním úřadem a knihovnou, absence mateřské nebo základní školy a malý rozvoj občanské vybavenosti omezuje kvalitu bydlení a snižuje atraktivitu obce pro mladé rodiny.

Dopravní infrastruktura:

- navrhnout koncepci dopravní infrastruktury odpovídající velikosti obce;
- řešit dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch;
- prověřit síť místních a účelových komunikací včetně možnosti jejich doplnění;
- zajistit prostupnost krajiny a dostupnost zemědělsky obdělávaných pozemků;
- úpravy komunikací řešit v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu, případné dílčí úpravy řešit koridory, které umožní následné umístění staveb a opatření dle technických norem;
- v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití umožnit parkování a odstavování vozidel.

Technická infrastruktura:

- respektovat stávající trasy veřejné technické infrastruktury a limity využití území;
- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu;
- respektovat koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice;
- stanovit základní koncepci technické infrastruktury v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu;
- zajistit napojení zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu;
- řešit nevyhovující stav odkanalizování obce, podkladem pro řešení koncepce bude PRVK;
- řešit využití srážkových vod;
- návrhem nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nezhoršit odtokové poměry v území, respektovat zařazení do seznamu zranitelných oblastí;

- respektovat stávající trasy ostatní technické infrastruktury a jejich ochranná pásma, dle potřeby navrhnout jejich rozšíření nebo přeložení.

Občanské vybavení:

- respektovat stávající stavby a zařízení občanského vybavení (ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) a prověřit možnosti a potřeby jeho rozvoje;
- stanovit podmínky pro případné umístování občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Veřejné prostranství:

- respektovat stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a prověřit případné požadavky na jejich nové vymezení;
- stanovit podmínky pro revitalizaci, stabilizaci a ochranu návesních prostorů;
- vymezení ploch veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² souvisejících s návrhem zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, nebo smíšených obytných větších než 2 ha se nepředpokládá a pro zachování urbanistické struktury je nežádoucí.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Převážná část správního území obce Oponěšice náleží do zemědělského půdního fondu (90 %). Řešené území je dle ZÚR zařazeno do krajiny zemědělské intenzivní, zalesněná severozápadní část náleží do krajiny lesní. Řešené území zasahuje do oblastí krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko. Řešeným územím protéká Třebelovický potok, Lučná, Bihanka a další bezejmenné vodní toky. Na správním území obce Oponěšice se nenachází žádná maloplošná chráněná území, významné krajinné prvky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Na správním území je evidovaný památný strom Pekařův dub. Řešeným územím prochází ÚSES.

Koncepce uspořádání krajiny:

- návrhem uspořádání krajiny umožnit zvýšení ekologické stability a retenčních schopností území;
- vymezit lokální ÚSES a zajistit jeho návaznost na sousední správní území;
- respektovat krajinný ráz území (zemědělská krajina) a respektovat specifické zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko;
- respektovat vodní toky a vodní plochy v řešeném území;
- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání zemědělských a lesních pozemků, minimalizovat jejich zábor, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond bude součástí odůvodnění územního plánu;
- zastavitelné plochy a plochy změn v krajině vymezovat přednostně na půdách s nižší třídou ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s § 4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., cit.: „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“.
- prověřit podmínky pro využití ploch v nezastavěném území, např. umístění staveb pro zemědělství, ve smyslu § 18 odst. 5) stavebního zákona, cit.: „...uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“;
- umožnit výstavbu prvků drobné architektury (sakrální stavby, informační panely), staveb pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí a prostupnosti krajiny v nezastavěném území;
- respektovat rozptýlenou zeleň v krajině, zajistit její ochranu a umožnit její doplnění v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu;
- v případě potřeby navrhnout zeleň s funkcí estetickou, ochrannou a krajinnotvornou;
- prověřit cestní síť z hlediska její využitelnosti pro zemědělství, lesnictví, pěší turistiku.

a.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Územní plán Oponěšice bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR, celostátní strategie územního plánování). Dle PÚR není správní území obce Oponěšice součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, na které PÚR klade zvýšené požadavky na změny v území. Správní území obce Oponěšice není dle PÚR součástí žádné specifické oblasti celostátního významu. Řešené území není dotčeno plochami nebo koridory pro rozvoj technické infrastruktury přesahující svým významem území jednoho kraje. Z obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území budou respektovány zejména tyto:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice -
Územní plán Oponešice vymezí, bude respektovat a chránit přírodní hodnoty území, bude respektovat zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu a krajinného typu, bude respektovat a chránit strukturu a charakter zástavby, architektonické hodnoty, významné stavební dominanty a urbanistické hodnoty. Ochrana bude provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, nezastavěné území bude předmětem úprav spočívajících ve zvýšení ekologické hodnoty a pestrosti krajiny.
- (článek 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - Územní plán Oponešice vytvoří podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj zemědělské výroby. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany bude odejmuta pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převáží nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
- (článek 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - Územní plán Oponešice stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Nežádoucí je zejména návrh rozsáhlých zastavitelných ploch bez návaznosti na původní strukturu obce, které kapacitně neodpovídají dosavadnímu demografickému vývoji.
- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území - Územní plán Oponešice zajistí vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která bude obsahovat spektrum způsobů využívání území a zároveň bude respektovat a chránit hodnoty řešeného území. Vhodná řešení územního rozvoje budou hledána ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.
- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí - Územní plán Oponešice vytvoří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením ploch, které umožňují stabilizaci a přiměřený rozvoj výroby, podnikání a služeb a zvýší tak ekonomický potenciál obce Oponešice, která se nachází v hospodářsky problémovém regionu.
- (článek 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - Územní plán Oponešice prověří širší vztahy a vazby na Moravské Budějovice, Jemnice, Dačice a možnosti jejich posílení.
- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizace a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace - V textové části odůvodnění Územního plánu Oponešice bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch. Veřejná zeleň bude zachována v plochách veřejných prostranství popř. v plochách nezastavěného území.
- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu - Územní plán Oponešice zajistí ochranu krajiny vymezením přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu a krajinného typu.
- (článek 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - Územní plán Oponešice zajistí prostupnost krajiny v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením prvků územního systému ekologické stability. Prostupnost krajiny nebude omezena srůstáním sídel. Vymezení plošně rozsáhlých liniových staveb se nepředpokládá.
- (článek 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně -

Územní plán Oponešice vymezí plochy veřejně přístupné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství popř. v plochách nezastavěného území.

- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území - Územní plán Oponešice zajistí podmínky pro stabilizaci a přiměřený rozvoj cestovního ruchu.
- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny - Územní plán Oponešice stanoví koncepci veřejné infrastruktury, ve které navrhne systém odkanalizování obce. Prostupnost krajiny bude zachována.
- (článek 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví - Územní plán Oponešice zajistí podmínky pro zlepšování dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury.
- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod - Územní plán Oponešice stanoví podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území prověřit rozsah opatření k eliminaci vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny.
- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu - Územní plán Oponešice na základě predikce demografického vývoje území stanoví koncepci rozvoje území obce ve všech potřebných souvislostech.
- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - Územní plán Oponešice stanoví koncepci veřejné infrastruktury, podkladem pro stanovení koncepce odkanalizování bude PRVK.

Soulad Územního plánu Oponešice s PÚR bude vyhodnocen v textové části odůvodnění územního plánu.

a.5) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Oponešice bude zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR, krajský územní plán), které byly vydané Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008, Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Z priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území budou respektovány zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel - Územní plán Oponešice zajistí vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která bude obsahovat spektrum způsobů využívání území a zároveň bude respektovat a chránit hodnoty řešeného území.
- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území - Územní plán Oponešice vytvoří podmínky pro péči o hodnoty území koncepčními, nezbytně nutnými záborů zemědělského půdního fondu popř. lesních pozemků, vymezením prvků územního systému ekologické stability a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu a krajinného typu.
- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel - Územní plán Oponešice vytvoří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem koncepce rozvoje území, vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a stanovením koncepce veřejné infrastruktury.

ZÚR nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti, osy nebo do specifické oblasti krajského významu. ZÚR v řešeném území vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice. Územní plán Oponešice bude při vymezení koridoru respektovat základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v oblasti technické infrastruktury stanovené ZÚR, zejména:

- (c) s plochami a koridory pro umístění staveb technické infrastruktury při jejich vymezení v územních plánech dotčených obcí dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí;
- (e) při upřesňování ploch a koridorů pro umístění staveb technické infrastruktury v ÚPD respektovat kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, ochranná pásma a další limity rozvoje území;
- (f) v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v plochách nebo koridorech nadmístního významu pro umístění staveb technické infrastruktury ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí.

V řešeném území se nenachází žádné přírodní, krajinné nebo civilizační hodnoty území kraje. Do kulturních hodnot území kraje jsou v řešeném území zařazeny architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály (lidová architektura, kaplička). Územní plán Oponešice bude zpracován v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- (a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území;
- (b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

ZÚR zařazují řešené území do typů krajiny zemědělské intenzivní (převážná část řešeného území) a lesní (severozápadní část řešeného území).

Územní plán Oponešice bude respektovat stanovené hlavní cílové využití krajiny zemědělské intenzivní pro převážnou část řešeného území:

- intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- bydlení;
- základní veřejná vybavenost;
- místní ekonomické aktivity.

Územní plán Oponešice bude řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské intenzivní:

- (a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;
- (d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Územní plán Oponešice bude respektovat stanovené hlavní cílové využití krajiny lesní pro severozápadní část řešeného území:

- lesní hospodářství;
- cestovní ruch a rekreace;
- bydlení;
- drobné místní ekonomické aktivity.

Územní plán Oponešice bude řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesní:

- (a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- (b) lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- (c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- (d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- (e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

ZÚR vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko (severní část) a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny.

Územní plán Oponešice zachová historickou siluetu sídla v oblasti krajinného rázu Želetavsko. Územní plán Oponešice bude chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky E10 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby 400 m. Územní plán Oponešice veřejně prospěšnou stavbu převezme.

Soulad Územního plánu Oponešice se ZÚR bude vyhodnocen v textové části odůvodnění územního plánu. V odůvodnění územního plánu bude případně uveden výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR a které budou Územním plánem Oponešice řešeny nebo upraveny. Potřeba jejich případného vymezení bude odůvodněna. V současné době jsou zpracovány Aktualizace č.2 a č.3 ZUR. Zpracování Územního plánu Oponešice bude s těmito aktualizacemi průběžně koordinováno tak, aby nevyvstala potřeba následné změny územního plánu.

Při zpracování Územního plánu Oponešice budou rámcově zohledněny další dokumenty vydané Krajem Vysočina, především:

- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025;
- Konceptce hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;
- Územně energetická konceptce Kraje Vysočina v platném znění;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace v roce 2015;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

a.6) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Podkladem pro zpracování Územního plánu Oponešice budou Územně analytické podklady (ÚAP), jejichž 3. úplná aktualizace pro správní obvod obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice je platná od 1. 1. 2015. Územní plán Oponešice bude respektovat limity využití území a kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území identifikované v ÚAP, zejména:

- silnice včetně ochranného pásma;
- trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem;
- trasa VTL plynovodu včetně bezpečnostního pásma;
- nemovitě kulturní památky (31632/7-2949 tvrz, 31298/7-2950 kaple, 27901/7-2952 výklenková kaplička - poklona, 31894/7-2584 výklenková kaplička - poklona, 20455/7-2953 boží muka, 24524/7-2954 boží muka, 33025/7-2951 socha sv. Jana Nepomuckého);
- architektonicky cenné stavby a soubory (tvrz, lidová architektura);
- památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže);
- významný vyhlídkový bod (Vyhlídka);
- památný strom (Pekařův dub);
- územní systém ekologické stability;
- archeologická naleziště (středověké a novověké jádro obce, U kapličky);
- brownfields (zchátralé objekty);
- zranitelná oblast.

Územní plán Oponešice využije silné stránky řešeného území:

- celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví;
- plynofikace obce.

Územní plán Oponešice prověří slabé stránky řešeného území:

- absence napojení na železnici;
- zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností;
- absence splaškové kanalizace;
- nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení;
- vysoký podíl zaměstnanosti v primárním sektoru (zemědělství, lesnictví, rybářství).

Územní plán Oponešice využije příležitosti řešeného území:

- rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek;
- rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny.

Územní plán Oponešice prověří hrozby řešeného území:

- nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy;
- omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti;
- omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu;
- rychlý pokles počtu obyvatel.

Obec je na základě vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek zařazena podle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj do kategorie 3a (velmi dobré životní prostředí, velmi špatné podmínky pro hospodářský rozvoj, velmi špatné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území).

Správní území obce Oponešice sousedí se správními územími obcí Budkov (k.ú. Budkov) a Třebelovice (k.ú. Třebelovice). Územní plán Oponešice zajistí návaznost v širších územních vztazích, je požadováno zajistit návaznost na Územní plán Budkov a Územní plán Třebelovice (připravuje se pořízení nového Územního plánu Třebelovice). V řešeném území nejsou zpracovány, nebyly zahájeny a nepřipravují se komplexní pozemkové úpravy. V sousedním k.ú. Budkov se předpokládá zahájení komplexních pozemkových úprav na konci roku 2017, v k.ú. Třebelovice komplexní pozemkové úpravy nejsou.

a.7) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán Oponešice prověří požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, popř. stanoví jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky bude nutné dále prověřit.

b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

b.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

b.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Oponešice prověří možnost vymezení ploch a koridorů, pro které lze uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo dle § 170 a § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Pro účely vyvlastnění budou vymezeny případné koridory dopravní nebo technické infrastruktury, předpokládá se zařazení územního systému ekologické stability do veřejně prospěšných opatření. V případě vymezení ploch a koridorů s předkupním právem bude uveden výčet pozemků a informace, v čí prospěch má být předkupní právo vloženo.

c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

c.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky E10 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby 400 m. Územní plán Oponešice veřejně prospěšnou stavbu převezme.

c.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

c.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Oponešice prověří vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. O pořízení regulačního plánu rozhodne zastupitelstvo obce. V případě podmínky vydání regulačního plánu je požadováno:

- součástí textové části územního plánu bude návrh zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění;
- v textové části územního plánu bude uvedeno, zda půjde o regulační plán na žádost nebo z podnětu dle § 62 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění;
- potřeba pořídit regulační plán bude odůvodněna.

Územní plán Oponešice prověří vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V zastavitelných plochách, u kterých podmínky funkční a prostorové regulace vzhledem k jejich rozsahu nebo charakteru nelze stanovit přímo územním plánem, bude uloženo prověření jejich využití územní studií. Územní plán bude v případě stanovení územní studie obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

d.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

d.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

d.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

d.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno. Pokud nutnost zpracování variant nevzejde z požadavků dotčeného orgánu, bude Územní plán Oponešice řešen přímo návrhem.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Oponešice bude zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Textová část územního plánu bude zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., bude jednoznačná a bude obsahovat pouze části, o kterých může rozhodovat zastupitelstvo obce a které slouží pro rozhodování o změnách v území. Grafická část územního plánu bude obsahovat:

- výkres základního členění území (měřítko 1:5000) obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem;
- hlavní výkres (měřítko 1:5000) obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy;
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1:5000).

Grafická část může být doplněna schématy. Výkresy grafické části budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou, bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Pro k.ú. Oponešice je k dispozici vektorová katastrální mapa. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap územního plánu bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc.

Počet vyhotovení jednotlivých fází zpracování územního plánu:

- návrh územního plánu ke společnému jednání 1 výtisk a elektronická verze;
- návrh územního plánu pro veřejné projednání 1 výtisk a elektronická verze;
- územní plán (opatření obecné povahy) 4 výtisky a elektronické verze (4 CD).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nepředpokládá se zpracování vlivu Územního plánu Oponešice na životní prostředí ani vyhodnocení vlivu Územního plánu Oponešice na udržitelný rozvoj území.