



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j.: MP/04915/2016/Výst/St
Spis. zn.: Výst./2016/03866 St
Vyřizuje: Ing. Strnad Pavel tel. 555 455 127

Pacov, dne 26.4.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKAVEC A OZNÁMENÍ JEHO PROJEDNÁVÁNÍ

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh zadání **Změny č.1 územního plánu Lukavec** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání

od 28.04.2016 do 28.05.2016.

Kompletní návrh zadání Změny č.1 územního plánu Lukavec je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (Městský úřad Pacov, odbor výstavby, pondělí a středa 8:00 – 17:00, úterý, čtvrtek a pátek 8:00 – 14:30 hod), na Obecním úřadě Lukavec a na elektronické úřední desce Městského úřadu Pacov

Postup dle § 47 odst. 2 stavebního zákona:

- Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.
- Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou:
 - dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
 - krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele uplatnit stanovisko,
 - sousední obce mohou uplatnit podněty.
- Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené 30 denní lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Upozornění:

- Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty k návrhu zadání územního plánu Lukavec budou zaslány v písemné formě dle výše uvedených lhůt na adresu pořizovatele: Městský úřad Pacov, odbor výstavby, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Josef S m e t a n a
vedoucí odboru výstavby „otisk úředního razítka“

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Pacov a Úřadu městyse Lukavec po celou dobu projednání, tj. 30 dnů od jejího vyvěšení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Zadání Změny č.1 územního plánu Lukavec

Obdrží:

Řešená obec:

Městys Lukavec, IDDS: daubcw8

Sousední obce:

Obec Čáslavsko, IDDS: jxwb6vv

Městys Načeradec, IDDS: d6sbqju

Obec Mezilesí, IDDS: yv5av3c

Obec Salačova Lhota, IDDS: 22xayci

Obec Bratřice, IDDS: qupaqk8

Obec Vyklantice, IDDS: h5ebpwg

Dotčený orgán:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: ksab3eu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, IDDS: z49per3

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, IDDS: rn6aas6

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

Městský úřad Pacov, odbor dopravy, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Příloha č.1

ZADÁNÍ

Změny č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LUKAVEC

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

NÁVRH

(podle § 47 odst. 1 stavebního zákona)

Objednavatel :

Městys
Lukavec
Náměstí sv. Václava 67
394 26 Lukavec

Určený zastupitel
ke spolupráci s pořizovatelem:

František Pinkas

Pořizovatel :

Městský úřad Pacov
Odbor výstavby
náměstí Svobody 1
395 01 Pacov

Kvalifikovaná osoba
pořizovatele:

Ing. Pavel Strnad

DUBEN 2016

Úvod

Zadání změny územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) je prvním, základním dokumentem při pořizování změn ÚPD ve smyslu zákona o územním plánování a stavebním řádu. Stanovuje požadavky na změny ve využívání a uspořádání území, které je obsaženo ve schváleném Územním plánu (dále ÚP) Lukavec a požadavky na obsah a rozsah změn územně plánovací dokumentace.

Územní plán Lukavec byl vydán Zastupitelstvem městyse Lukavec dne 26.3.2014. Nabytí účinnosti dne 11.4.2014.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Lukavec rozhodlo Zastupitelstvo městyse Lukavec na veřejném jednání Zastupitelstva městyse Lukavec dne 26.2.2016 - Usnesení č. ZM/63/2016. Podání žádosti o pořízení Změny č. 1 ÚP Lukavec bylo doručeno pořizovateli 1.4.2016 pod č.j. MP/03866/2016.

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

- 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Z Politiky územního rozvoje ČR

Dojde k prověření republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v plochách změn v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZUR) ze dne 16.9.2008, která nabyly účinnosti dne 22.11.2008 a aktualizace č.1 ZUR, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Požadavky vyplývající ze ZUR – veřejně prospěšné stavby dopravní DK07 a veřejně prospěšná opatření U152, U156, U184, U189, U190 jsou částečně řešeny již ve stávajícím územním plánu Lukavec, resp. budou doplněny v návrhu změny.

Z územně analytických podkladů

Z rozborů udržitelného rozvoje území, které byly zpracované analýzou SWOT, vychází pro obec tyto negativní dopady. Ne všechny jsou řešitelné v návrhu změny územního plánu. Návrh prověří možnosti snížení závad a střetů.

Urbanistické závady

sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

sZUoKP - Zastavěné území zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného

Hygienické závady

sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

sS2-VZ - Silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje

Environmentální závady

sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

Střety urbanistických záměrů

nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Střety dopravních záměrů

nS2-1B - Návrh silnice II. třídy vede přes zemědělskou půdu I. třídy ochrany

nS2-ZU - Návrh silnice II. třídy prochází zastavěným územím

Na základě požadavku městyse Lukavec budou prověřeny možnosti těchto územních změn:

Z1-1 Bude prověřena možnost převodu územních rezerv R1 – R4 do návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu, alternativně do koridoru dopravní infrastruktury.

Z1-2 Prověření možnosti převedení vhodných ploch s rozdílným způsobem využití – sídelní zeleň, zeleň soukromá vyhrazená ZS do ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI. Jedná se o pozemky v zastavěném území obce, na kterých může být umístěna samostatná bytová zástavba v přímé návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a tyto pozemky nejsou zatíženy limity, zejména záplavovým územím.

Nové zastavitelné plochy mohou být vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru využití zastavěného území. Návrh změny ÚP bude obsahovat zdůvodnění potřeby vymezení všech nových zastavitelných ploch s prokázáním nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány - budou doplněny po projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Lukavec.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Z Politiky územního rozvoje ČR nejsou vyžadovány požadavky na změnu územního plánu v rámci plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.

Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina – platí podmínky obsažené v odstavci a) bodě č.1 vztahující se na řešené požadavky dopravní infrastruktury. ZUR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury DK07 - 80 m pro silnice II. třídy. V územním plánu je tento koridor vymezen, ale zcela nevyhovuje novému umístění úpravy silnice v místech stávajících zatáček malého poloměru.

Z požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů – na základě aktualizace územně analytických podkladů z roku 2014 budou doplněny aktualizované stávající sítě technické infrastruktury.

Na základě požadavku obce – bude prověřena možnost převodu územních rezerv R1 – R4 do návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu, alternativně do koridoru dopravní infrastruktury.

Požadované změny, dle svého rozsahu, nevyžadují speciální nároky na technickou infrastrukturu. Jedná se o lokality, které lze napojit na stávající inženýrské sítě v převážně přípojkami. Kapacitní rozšíření řadů se nepředpokládá.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Politika územního rozvoje ČR nemá požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

Ze zásad územního rozvoje Kraje Vysočina budou v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezena místa krajinného rázu v řešeném území, včetně charakteristiky těchto míst a stanoveny podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.

Území městyse Lukavec je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko a částečně do CZ0610-OB015 Pacovsko. Typy krajiny dle cílového využití - krajina lesní, krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesozemědělská ostatní.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny v návrhu Změny č. 1 územního plánu Lukavec bude vycházet z charakteru řešeného území.

Návrh změny č. 1 ÚP Lukavec prověří vazby lokálního ÚSES na území sousedních obcí s ohledem na širší územní vztahy.

Návrh změny č. 1 ÚP Lukavec musí vycházet především z koncepce zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Řešení bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bude respektována ochrana zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dojde k novému záboru ZPF. Tato plocha bude vhodně navržena tak, aby nenarušovala obhospodařování zemědělských pozemků. V rámci návrhu dojde k přehodnocení stávajících návrhových ploch v dané lokalitě.

Pro změnu č. 1 ÚP Lukavec nevyplývají ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, žádné požadavky kromě respektování případných archeologických nálezů, kdy je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v platném znění. Řešené plochy nejsou v kontaktu s nemovitou kulturní památkou.

Změnou č. 1 ÚP Lukavec nesmí být změněna památková ochrana zapsaných kulturních památek.

Nakládání s odpady: případně vzniklé odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o opadech a o změně některých zákonů.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Lukavec je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina aktualizovaném v červnu 2012.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Budou doplněny po projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Lukavec.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V návrhu změny územního plánu se nepředpokládá s vymezením nových ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou vyžadovány.

Z územně analytických podkladů, z požadavků obce nevzešly požadavky na vymezení koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Z Politiky územního rozvoje ČR není požadavek na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření a asanací.

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti, zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů. V území městyse Lukavec je vymezena plocha veřejně prospěšné stavby – DK07, jedná se zejména o zlepšení parametrů silnice II/128 pro vazby Lukavec – Pacov a veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability U152, U156, U184, U189 a U190.

V rámci změny č.1 mohou být navrženy nové a úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a opatření. U VPS bude uvedeno, pro které stavby a pozemky lze práva omezit (pro účely zákona č.183/2006 Sb., ve znění novely č. 350/2012 Sb.) a pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch má být vloženo.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V návrhu změny územního plánu se nepředpokládá s vymezením ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou vyžadovány.

Z územně analytických podkladů, z požadavků obce také nevzešly požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu nebo územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Návrh změny územního plánu bude zpracován bez variantního řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh změny č. 1 ÚP Lukavec bude zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu podle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Počet vyhotovení návrhu změny č. 1 ÚP Lukavec: Pořizovatel požaduje vypracování a předání dokumentace návrhu k projednání změny č. 1 ÚP Lukavec ve 2 vyhotoveních a dále ve vektorové a rastrové digitální podobě transformované do souřadného systému S-JTSK.

Po projednání a vydání Změny č. 1 ÚP Lukavec bude zpracován kompletní územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny a to ve 3 vyhotoveních.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Obsah zadání změny č. 1 ÚP Lukavec nemá významný vliv na posuzování územního plánu na udržitelný rozvoj území, a to i z hlediska posuzování jeho vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA).

V Pacově, dne 26.4.2016