

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř  
Oddělení územního plánování, GIS a PP  
Trčků z Lípy 69  
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MCH\_5521/2016/UPGa PP  
28. 4. 2016

Číslo jednací  
KUJI 38569/2016  
OZP 786/2011

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
11. 5. 2016

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vilémov, včetně zadání změny č. 1 ÚP**

Dne 29. 4. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vilémov včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný územní plán Vilémov nabízí dostatečné množství rozvojových ploch, vymezené zastavitelné plochy zůstávají v převážné míře nevyužity. Z ploch pro bydlení byly využity pouze plochy Z1 a Z40, částečně Z12 (územní studie pro tuto plochu dosud není zpracována).
- ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se ZÚR Kraje Vysočina.
- Změna č. 1 prověří:
  - o Možnost změny na části pozemku p.č. 373/1 v k.ú. Klášter u Vilémova z plochy NS (plocha smíšená nezastavěného území) na plochu SV (smíšené obytné – venkovské).
  - o Možnost změny na pozemku p.č. 230/5 v k.ú. Vilémov u Golčova Jeníkova z plochy NS (plocha smíšená nezastavěného území) na zastavitelnou plochu umožňující výstavbu zahradního domku.
  - o Možnost změny na pozemcích p.č. 448/5 a 426/3 v k.ú. Dálčice z plochy NS (plocha smíšená nezastavěného území) na plochu SV (smíšené obytné – venkovské).
  - o Možnost změny na části pozemku p.č. 1511 v k.ú. Vilémov u Golčova Jeníkova z plochy NZ (plocha zemědělská) na plochu SV (smíšené obytné – venkovské)
  - o Koncepti zásobování pitnou vodou, zejména pro místní části Hostovlice, Jakobovice a Spytice.
  - o Možnost aktualizace zastavěného území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biokoridory RBK- U252, RBK-U309 a RBK-U269, regionální biocentra RBC-U168 a RBC-U038.
- Evidovaná lokalita Ve čtvrtích (CH012)
- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vilémov, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vilémov, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vilémov, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vilémov, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se záborem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vilémov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství