

# Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vilémov v uplynulém období

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavební zákon) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče

Ing. Ludmila Pecnová

Duben 2016

## 1. Úvod

Územní plán Vilémov vydalo Zastupitelstvo obce Vilémov jako opatření obecné povahy dne 21.10.2013, územní plán nabyl účinnosti dne 06.11.2013. Územní plán Vilémov je zpracován pro celé správní území obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vilémov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vilémov řeší období od vydání územního plánu schválení poslední zprávy do současnosti. Při projednání návrhu zprávy bude postupováno dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Platný územní plán Vilémov nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Je využíváno především zastavěné či zastavitelné území nebo jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v převážné míře nevyužity. V budoucnu se předpokládá, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Borek je v současné době následující:

Plocha	Způsob využití	Stav využití
Z1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	zastavěno
Z2	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z3	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z4	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z5	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z6	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z7	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito

Z10	VD - výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	nevyužito
Z12	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Výstavba na 3 parcelách
Z14	VD - výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	nevyužito
Z15	VZ – výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba	zastavěno
Z16	OH – občanské vybavení - hřbitovy	nevyužito
Z17	BI - bydlení - v rodinných domech	Vybudováno ZTV
Z18	BI - bydlení - v rodinných domech	nevyužito
Z19	TI – technická infrastruktura	nevyužito
Z20	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	využito
Z21	BI - plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	nevyužito
Z30	TI – technická infrastruktura	nevyužito
Z31	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z32	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z34	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z35	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z36	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z40	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	zastavěno
Z41	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z42	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z43	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z44	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito
Z45	VS - plochy smíšené výrobní	zastavěno
Z46	VS - plochy smíšené výrobní	zastavěno
Z47	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužito

Při naplňování ÚP Vilémov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návaznost územního systému ekologické stability a veřejné infrastruktury nadmístního významu na sousední územní plány na hranicích řešeného území:

Vilémov se nachází na hranicích ORP Chotěboř – sousedními obcemi jsou: Heřmanice, Uhelná Příbram, Kraborovice, Leškovice, Obec Rybníček, Obec Habry, Golčův Jeníkov, Skryje, Zvěstovice, Kněžice Ronov nad Doubravou, Běstvina.

V územním plánu Vilémov byla vymezena plocha Z 12, ve které je nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Územní studie doposud nebyla pořízena.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2014) nevyplývají pro obec Vilémov žádné konkrétní problémy k řešení ve změně ÚP.

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)**

Územní plán Vilémov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, kterou schválila vláda ČR dne 20.07.2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace.

Správní území obce Vilémov leží v rozvojové ose OS5 republikového významu. Území leží mimo rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Územní plán je v souladu s celorepublikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V územním plánu jsou zohledněny zejména následující obecné body, uvedené v PÚR ČR:

Odst. 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity.

Odst. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Odst. 18 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Odst. 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Odst. 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *(Viz také Evropská úmluva o krajině)*

Odst. 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Odst. 23 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Odst. 24 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Odst. 28 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Vilémov je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

### **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008; aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 18.09.2012; tj. před vydáním ÚP Vilémov.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují v řešeném území rozvojovou osu republikového významu OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno, která zasahuje na část řešeného území (KÚ Vilémov, KÚ Klášter u Vilémova a KÚ Zhoř u Vilémova).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezily v řešeném území veřejně prospěšné opatření:

DK 13 - silnice II/345 (ZÚR stanovují koridor o šířce 80 m)

U038 - RBC Hostovlice (NKOD 1625)

U168 - RBC Vrtěšice (NKOD 906)

U252 – RBK – Vrtěšice – Žleby (NKOD 1336)

U269 – RBK Hostovlice – Vrtěšice (NKOD 1349)

U309 – RBK – (NKOD R05)

Výše uvedené prvky územního systému ekologické stability a veřejně prospěšné stavby jsou již v územním plánu Vilémov zpracovány.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto rozvojovou osu stanoveny, jsou v ÚP Vilémov již zohledněny, a to následovně:

Rozvojové plochy jsou rozloženy tak, že ve výše uvedených KÚ je soustředěna většina zastavitelných ploch, naopak ve zbývajících částech řešeného území (KÚ Spytice, KÚ Hostovlice, KÚ Ždánice u Vilémova a KÚ Dálčice) jsou vymezeny zastavitelné plochy pouze výjimečně a v nezásadním rozsahu.

Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zkvalitnění páteřní silniční sítě (včetně přeložek nevyhovujících úseků) a pro výstavbu cyklostezek podél těchto silnic.

Výše uvedené významnější rozvojové záměry jsou vymezeny s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Především jsou chráněny nezastavěné části území, které se výrazněji projevují pozitivními charakteristikami krajinného rázu či vyšším stupněm ekologické stability.

ÚP Vilémov vymezuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina:

□ Koridor DK13 pro homogenizaci trasy silnice II/345. Šíře koridoru je mimo zastavěné území redukována na velikost ochranného pásma silnice, tj. 30 m. Důvodem jsou vyhovující parametry úseků silnice II/345, které nevyvolávají potřebu úprav trasy. Předpokládá se pouze rozšíření tělesa komunikace v rámci stávající trasy. V zastavěném území obce je koridor redukován na šířku uličního profilu (cca 12-30 m) z důvodu nereálnosti jakýchkoliv úprav spojených s odstraňováním budov.

□ Plocha U038 pro založení RC 1625 Hostovlice. Tato plocha je v řešeném území vymezena dle ZÚR Kraje Vysočina, zpřesnění je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na katastrální hranice pozemků, na trasy lesních účelových komunikací a na zachování návazností na hranicích řešeného území.

□ Plocha U168 pro založení RC 906 Vrtěšice. Tato plocha je v řešeném území vymezena dle ZÚR Kraje Vysočina, zpřesnění je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na hranice lesních pozemků, na trasy lesních účelových komunikací a na zachování návazností na hranicích řešeného území.

Koridor U252 pro založení RK 1336 Vrtěšice-Žleby. Tento koridor je v řešeném území vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina, zpřesnění je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na hranice pozemků a hranice údolní nivy potoka Hostačovky.

□ Koridor U269 pro založení RK 1349 Hostovlice-Vrtěšice. Tento koridor je v řešeném území výrazně upraven. V úseku RC Hostovlice – LC Pod Košťany je zpřesněn na levé úbočí svahů podél potoka Hostačovky. Tato lokalizace mimo údolní nivu odpovídá hydrickému i trofickému charakteru biokoridoru. V úseku LC Pod Košťany – LC Nad Černou pilou je biokoridor rozšířen i na údolní nivu z důvodu souběhu s linií lokálního ÚSES, která je vázána na Hostačovku a Petrovický potok. V úseku LC Nad Černou pilou – LC Babský rybník je biokoridor nejdříve zpřesněn podél hranice lesa. Hranice lesa je přirozenou migrační linií z důvodu rozvoje nižších pater lesa a s tím související zvýšení biodiverzity a stupně ekologické stability.

Uvedené uspořádání je logické i z hlediska budoucích úprav lesního hospodářského plánu. V místě přerušení lesních pozemků je trasa upravena tak, aby byl úsek po ekologicky nestabilní matici co nejkratší a zároveň aby křížení se silnicí III/3452 bylo co nejkolmější. V posledním úseku je trasa RK 1349 upravena opět podél hranice lesa.

□ Koridor U309 pro založení RK R01 Hostovice - Vrtěšice. Tento koridor je v řešeném území vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina, zpřesnění je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na hranice lesních pozemků, na trasy lesních účelových komunikací a na zachování návazností na hranicích řešeného území.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat s Pardubickým krajem na vyvážení podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
- b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
- c) zlepšit komunikační síť pro napojení města Chotěboř, zejména posilovat vazbu na Golčův Jeníkov a Havlíčkův Brod
- d) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras
- e) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obcích Borek, Uhelná Příbram a v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na CHKO Železné hory a vodní nádrž Seč;
- f) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
- g) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
- h) respektovat ochranu přírody v rámci CHKO Železné hory a využít ji pro udržitelné formy cestovního ruchu;
- i) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit možnost zlepšení místní komunikační sítě;
- b) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, včetně deficitů technické infrastruktury
- c) analyzovat možnosti ekonomických aktivit v koridoru silnice II/345;
- d) územně stabilizovat vedení silnice II/345 Golčův Jeníkov – Chotěboř, včetně nového napojení na I/38. Vedení trasy v prostoru Vilémova – již realizováno.
- e) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území
- f) prověřit potřeby nových ploch občanského vybavení, zejména v obcích Borek a Uhelná Příbram

- g) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Spačice).

Na základě aktualizace ZÚR KrV je řešené území zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko – Ronovsko a do oblasti CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cenou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

(146s) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko – Ronovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží a dochovanými prostory komponované krajiny.

ZÚR Kraje Vysočina zařazují k.ú. Vilémov, k.ú. Klášter u Vilémova a k.ú. Zhoř u Vilémova mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, ostatní části řešeného území tvoří krajina zemědělská běžná.

#### Krajina zemědělská běžná:

(138) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou běžnou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) převažuje zemědělské využívání pozemků;
- b) místy vyšší mozaikovitost ploch s pestrými krajinnými formacemi
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) otevřený charakter krajiny.

(139) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;



- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(140) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky);
- c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

#### Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(144) ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území

(145) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojení ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

(146) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Řešení ÚP Vilémov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny.

#### **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Ve změně budou prověřeny drobnější požadavky na rozšíření zastavitelných ploch, tyto by však neměly mít zásadnější vliv na zábory ZPF.

## 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Ve změně č. 1 ÚP Vilémov budou prověřeny dílčí požadavky na změny využití území.

- Prověření možnosti změny na části pozemku č.parc. 373/1 k.ú. Klášter u Vilémova z plochy NS (plocha smíšená nezastavěného území) na plochu SV smíšené obytné – venkovské). Jednalo by se o drobné rozšíření sousední stávající plochy pro bydlení (na pozemku 28/3) je záměr výstavby RD.
- Prověření možnosti změny na pozemku č. parcelní 230/5 v k.ú. Vilémov u Golčova Jeníkova z plochy NS (plocha smíšená nezastavěného území) na zastavitelnou plochu umožňující výstavbu zahradního domku.
- Prověření možnosti změny z plochy NS (plocha smíšená nezastavěného území) na plochu pro bydlení smíšené obytné – venkovské (SV) na pozemcích č.parcelní 448/5 a 426/3 v k.ú. Dálčice.
- Prověření možnosti změny na části pozemku č.parcelní 1511 v k.ú. Vilémov u Golčova Jeníkova z plochy NZ (plocha zemědělská) na plochu pro bydlení smíšené obytné – venkovské (SV)
- Ve změně bude prověřena koncepce zásobování pitnou vodou, zejm. pro místní části Hostovice, Jakubovice a Sptyce.

Bude kladen důraz především na respektování hodnot v území, respektování zásad ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a navazujícího území.

Nedojde ke změně koncepce, kterou nastavil územní plán Vilémov.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, jde jen o obecné priority; tyto již Územní plán Vilémov respektuje.

Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

Ze širších územních vztahů nevyplývají pro dané území žádné konkrétní skutečnosti, které by měly zásadní vliv na řešení ÚP Vilémov.

- ✓ Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.
- ✓ Změna bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.
- ✓ Bude prověřena návaznost na územní plány sousedních obcí

### b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

### c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou uplatněny.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou známy.

### **Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepředpokládá se variantní řešení.

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Vilémov bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek. Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu Vilémov: Členění výkresů bude odpovídat platnému ÚP Vilémov.

- Textová část: v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
  - Výkres základního členění území M 1:5000
  - Hlavní výkres M 1:5000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 1 územního plánu Vilémov:

- Textová část: v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
  - Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
    - Koordinační výkres M 1:5000
    - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000
- Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 1 ÚP Vilémov ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 1 ÚP Vilémov k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 1 ÚP Vilémov – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, čistopis změny také ve formátu \*.shp.

Po vydání změny č. 1 ÚP Vilémov bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Vilémov se zpracovanou změnou č. 1, a to ve čtyřech paré.

### **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracovat variantní řešení.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Vilémov v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

## **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Z ÚP Vilémov vyplývá potřeba výrazné úpravy regionálního biokoridoru RK 1349 Hostovlice – Vrtěšice v úseku uvnitř řešeného území, která přesahuje předpokládané zpřesnění.

□ Koridor U269 pro založení RK 1349 Hostovlice-Vrtěšice. Tento koridor je v řešeném území výrazně upraven. V úseku RC Hostovlice – LC Pod Košťany je zpřesněn na levé úbočí svahů podél potoka Hostačovky. Tato lokalizace mimo údolní nivu odpovídá hydrickému i trofickému charakteru biokoridoru. V úseku LC Pod Košťany – LC Nad Černou pilou je biokoridor rozšířen i na údolní nivu z důvodu souběhu s linií lokálního ÚSES, která je vázána na Hostačovku a Petrovický potok. V úseku LC Nad Černou pilou – LC Babský rybník je biokoridor nejdříve zpřesněn podél hranice lesa. Hranice lesa je přirozenou migrační linií z důvodu rozvoje nižších pater lesa a s tím související zvýšení biodiverzity a stupně ekologické stability.

Uvedené uspořádání je logické i z hlediska budoucích úprav lesního hospodářského plánu. V místě přerušení lesních pozemků je trasa upravena tak, aby byl úsek po ekologicky nestabilní matici co nejkratší a zároveň aby křížení se silnicí III/3452 bylo co nejkolektivnější. V posledním úseku je trasa RK 1349 upravena opět podél hranice lesa

## **12. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vilémov za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vilémov dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Chotěboř, Úřadu městyse Vilémov a rovněž bude zveřejněn na webových stránkách města Chotěboř.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vilémov doplněný a upravený na základě projednání bude předložen Zastupitelstvu městyse Vilémov ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.