

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/18375/2016/1987/2016-neje
2. 5. 2016

Číslo jednací
KUJI 38806/2016
OZP 68/2013

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
11. 5. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dobrá Voda

Dne 2. 5. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Dobrá Voda, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel vykazoval stagnující charakter (kolem hodnoty 355 obyvatel), v posledních letech došlo k mírnému nárůstu.
- V ÚP bylo vymezeno 7 ploch pro rodinné bydlení (cca 40 RD), plocha pro výrobu a skladování, plocha občanské vybavenosti a plocha dopravní infrastruktury. V období od srpna 2008 do března 2016 bylo realizováno 11 RD a částečně vybudována místní komunikace. V současné době je k dispozici 3,063 ha zastavitelných ploch pro bydlení, vypočtená potřeba zastavitelných ploch do roku 2028 je 1,7880 ha. Rozvoj obce Dobrá Voda je vymezenou rozlohou zastavitelných ploch zajištěn.
- Není dodržena návaznost lokálního ÚSES na sousední katastrální území, ÚP opomíjí migračně významné území, nejsou zmíněny ani zaneseny radioreléové trasy.
- ÚP Dobrá Voda je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1
- Ve Zprávě o uplatňování ÚP Dobrá Voda není navrženo vypracování zadání změny ÚP. V rámci zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Dobrá Voda se navrhuje pořízení nového ÚP Dobrá Voda.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Dobrá Voda **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dobrá Voda **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dobrá Voda na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dobrá Voda byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dobrá Voda:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Dobrá Voda **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství