

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOBRÁ VODA

období 8/2008 – 3/2016

**Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností
a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem
Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně
novely č. 350/2012 Sb.**

Vypracovala: Ing. Lucie Volfová

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobrá Voda
byla schválena Zastupitelstvem obce Dobrá Voda dne**

..... usnesením č.

Pořizovatel:
Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

1.	ÚVOD	4
2.	NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÁ VODA	5
	a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dobrá Voda včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
	1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dobrá Voda v období 08/2008 – 03/2016	5
	2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	7
	3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
	4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	9
	b) Problémy k řešení v Územním plánu Dobrá Voda vyplývající z územně analytických podkladů	10
	c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Dobrá Voda s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.....	15
	1) Politika územního rozvoje České republiky	15
	2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1	15
	d) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	20
	1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	20
	2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	21
	3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	21
	e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	21
	f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	22
	g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	22
	h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	22
	i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	22
	j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.....	22
3.	ZÁVĚR.....	22

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LO	lesní oblast
MVÚ	migračně významné území
PRVK Kraje Vysočina	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Dobrá Voda
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobrá Voda
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

1. ÚVOD

Územní plán Dobrá Voda (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Dobrá Voda vydalo zastupitelstvo obce Dobrá Voda formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 6. srpna 2008.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dobrá Voda vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Dobrá Voda.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Dobrá Voda ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

Na základě skutečností uvedených v této Zprávě o ÚP navrhujeme pořízení nového Územního plánu Dobrá Voda. Z tohoto důvodu tedy nejsou součástí Zprávy o ÚP pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

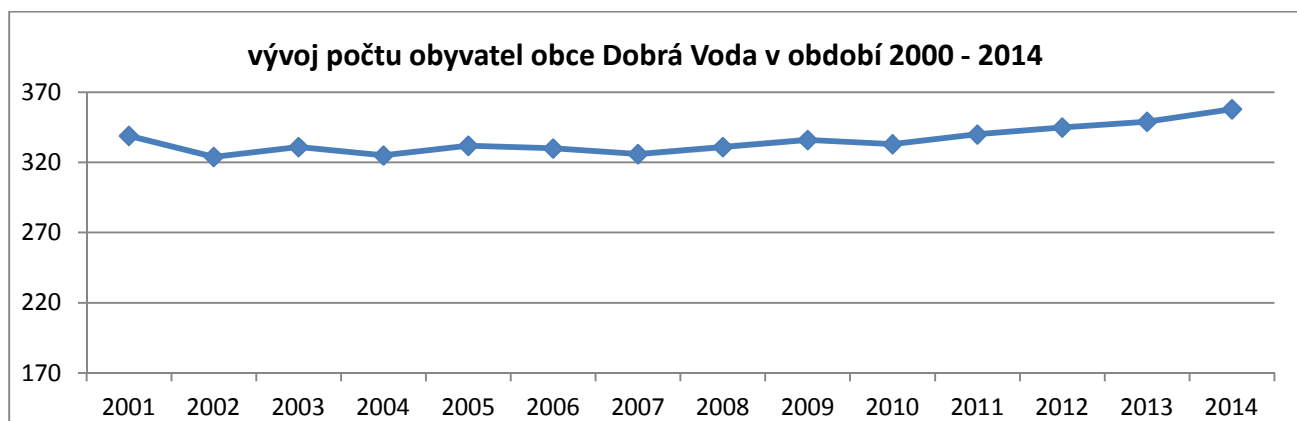
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÁ VODA

a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dobrá Voda včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dobrá Voda v období 8/2008 – 3/2016

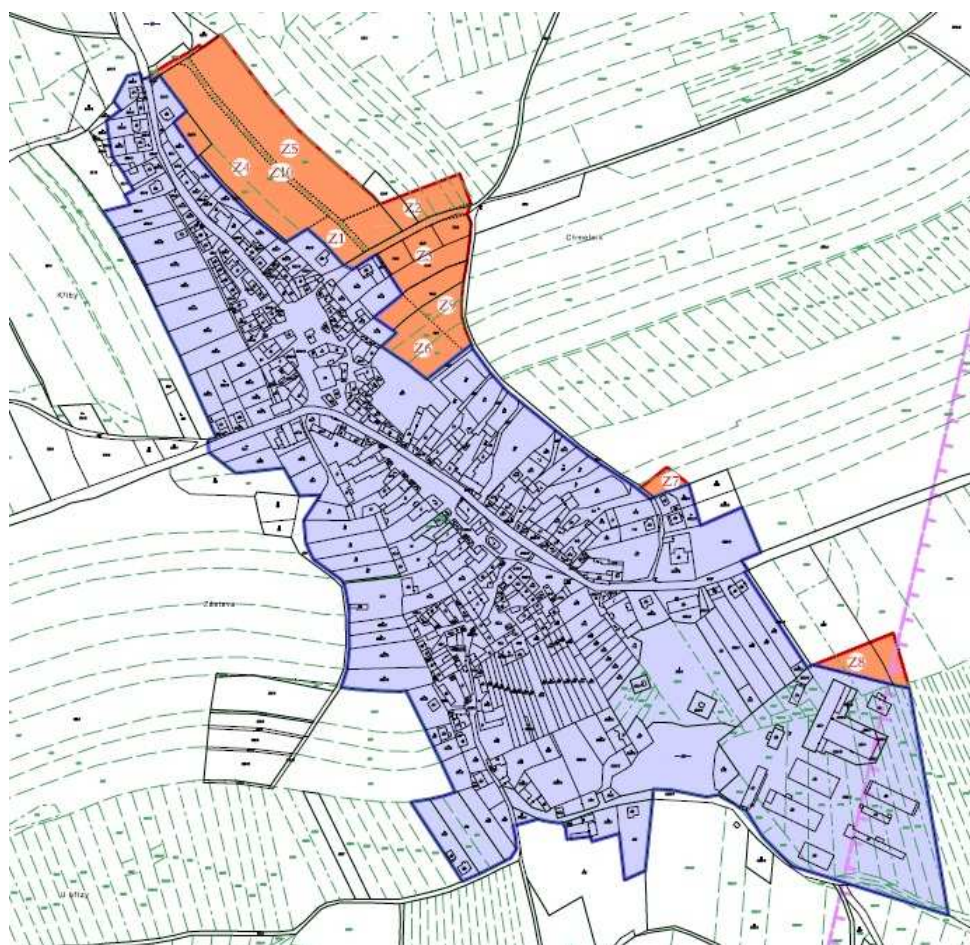
Územní plán Dobrá Voda (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Dobrá Voda formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 6. srpna 2008.

Počet obyvatel obce Dobrá Voda (viz obr. 1) se ve sledovaném období 2000–2014 výrazně neměnil a pohyboval se kolem průměrné hodnoty 335 obyvatel. V posledních letech je zaznamenán postupný mírný nárůst počtu obyvatel.



Obrázek 1: Vývoj počtu obyvatel obce Dobrá Voda v období 2000 – 2014.

V ÚP je kladen důraz především na rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech. Bylo vymezeno 7 ploch pro bydlení v rodinných domech pro výstavbu až 40 RD. Dále byla vymezena plocha pro výrobu a skladování, plocha občanské vybavenosti pro umístění sportovního a rekreačního areálu a plocha dopravní infrastruktury – místní komunikaci k lokalitě Z4 a Z5. Ve sledovaném období od srpna 2008 do března 2016 bylo na navrhovaných zastavitelných plochách realizováno 11 novostaveb RD, dvě garáže a na 2 RD a jednu garáž byl vydán souhlas se stavebním záměrem. Částečně byla vybudována místní komunikace, která zajišťuje dopravní napojení pro plochy, Z4 a Z5.



Obrázek 2: Vymezení zastavitelných ploch k.ú. Dobrá Voda

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Dobrá Voda.

Tab. 1: Přehled využití ploch se změnou v území v Územním plánu Dobrá Voda

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech	0,146	nevyužito
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech	0,468	4 RD + 1 garáž + 1 garáž souhlas
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech	0,462	3 RD + 1 garáž
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech	1,138	1 RD + 1 RD souhlas
Z5	Plochy bydlení v rodinných domech	1,084	2 RD + 1 RD souhlas
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech	0,439	nevyužito
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech	0,800	1RD
Z8	Plochy výroby a skladování	0,300	nevyužito
Z9	Plocha občanské vybavenosti - sportoviště	0,291	nevyužito
Z10	Plocha dopravní infrastruktury	0,177	část místní komunikace
PLOCHY CELKEM		5,305 ha	

Jak je zřejmé z tabulky 1, plochy změn byly po dobu platnosti ÚP využity jen částečně.

Stavební činnost byla zaznamenána i v již zastavěném území. Například bylo realizováno několik nástaveb a přístaveb rodinných domů, novostaveb rodinných domů, garáží, přístavba lakovny v areálu firmy Acti Bois CZ s.r.o., hospodářská budova, přípojky NN pro rodinné domy a chaty. Několik staveb bylo odstraněno, bylo vydáno územní rozhodnutí pro rybník Hluboký.

V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.

ÚP Dobrá Voda stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována.

Technická infrastruktura

Vodovod

V obci Dobrá Voda je vybudovaný vodovod. Obec je napojena na přivaděč z ÚV Mostiště (Dobrá Voda – Kozlov). Tlak v obci je zajištěn vodojemem Dobrá Voda 2 x 1000 m³.

Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

Kanalizace

V obci byla vybudována jednotná kanalizační síť, na kterou je napojena většina obyvatel. Kanalizace o délce cca 2370 m je z betonových trub profilů DN 400 - 600 mm. Celá kanalizační síť je zaústěna 4 výústěmi do vodních toků. Zbylé odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích kanalizací přímo do vodních toků nebo jsou akumulovány v bezodtokých jímkách. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Předpokládá se dostavba a rekonstrukce jednotné kanalizace a výstavba čistírny odpadních vod.

ÚP uvádí, že je navržena výstavba nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit pouze funkci kanalizace dešťové. Splašky budou odváděny kanalizačním sběračem na ČOV Křižanov.

K 15. Proinci 2015 došlo k aktualizaci PRVK a změnilo se navrhované řešení odvodu a likvidace odpadních vod v obci Dobrá Voda. Nový ÚP musí být v souladu s platným PRVK kraje Vysočina.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP Dobrá Voda byl schválen zastupitelstvem obce a nabyl účinnosti dne 6. 8. 2008.

Závazný platný dokument pro pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Její aktualizace č.1 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“). Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nově zařazuje území obce Dobrá Voda do

oblasti krajinného rázu **Žďársko – Bohdalovsko a Křižanovsko – Bíteško**. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Dobrá Voda s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy**, dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 9. 3. 2016, nebyly ve správním území obce Dobrá Voda provedeny nebo zahájeny jednoduché ani komplexní pozemkové úpravy.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky využití nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potencionál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potencionál rozvoje obce.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Souhrn zjištěných rozporů obsažených v ÚP v souvislosti s platnou legislativou a metodickými požadavky.

ve výrokové části:

- objevují se špatně formulované části, příklad: „komunikaci navrhujeme vybudovat ve funkční skupině C a typu...“
- objevují se podrobnosti náležející regulačnímu plánu
- je uveden právní předpis ministerstva životního prostředí č. 395/92 Sb.
- jsou uváděny pojmy, které nejsou nikde legislativně definovány ani nejsou vymezeny v pojmech použitých v ÚP, příklad: „drobné hospodářské zvířectvo, drobná výroba“
- je zde zařazena tabulka výpočtu erozní ohroženosti

v části odůvodnění:

- objevuje se názvosloví, které není v souladu s právními předpisy např. „funkční plochy“

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP Dobrá Voda, od doby jeho vydání, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty

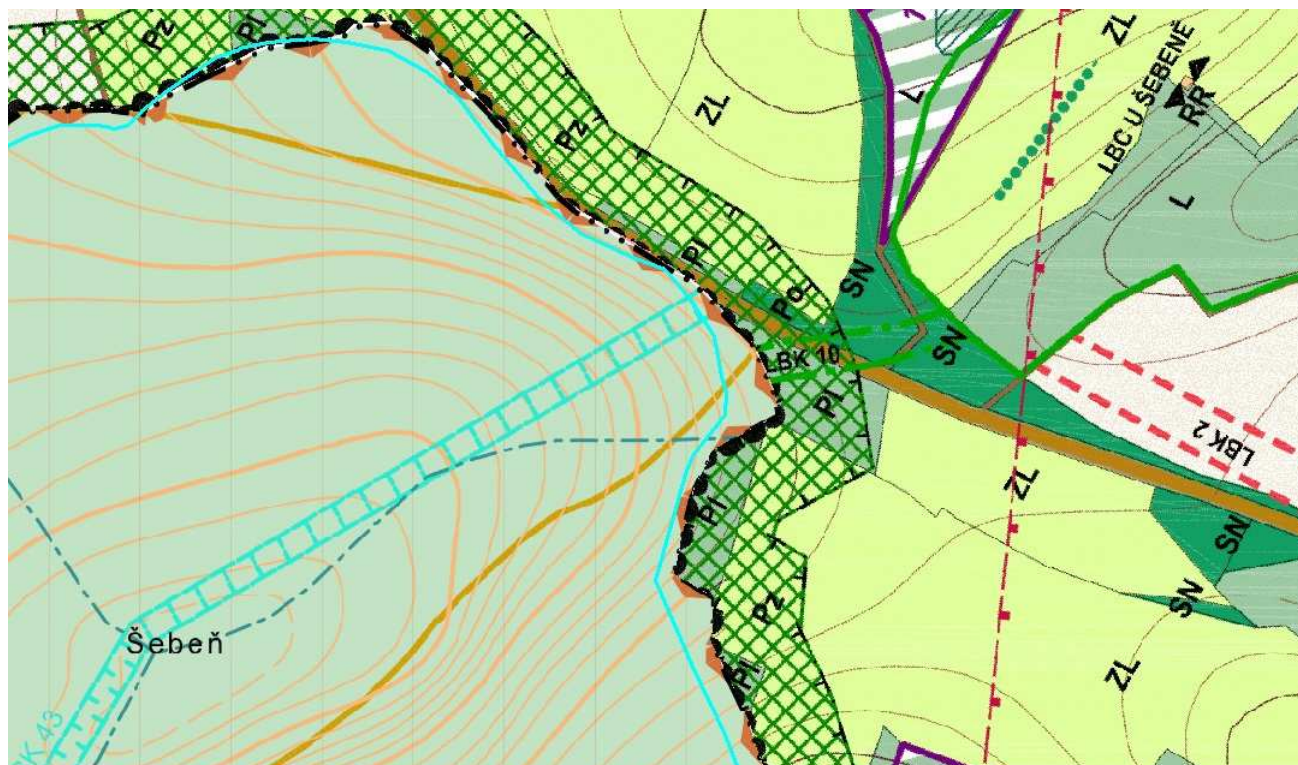
území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a nesnižuje současnou úroveň kvality života. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP Dobrá Voda je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

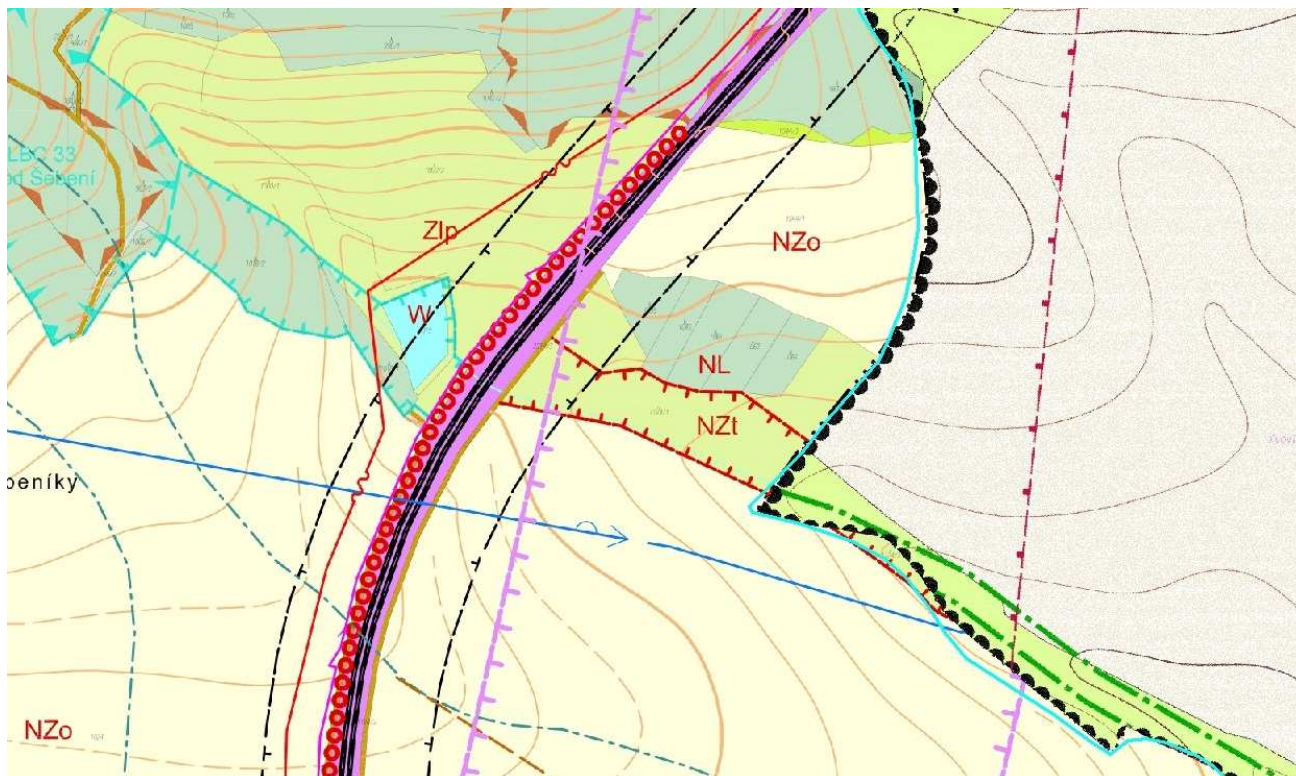
V ÚP Dobrá Voda je vymezeno 5 LBC (Pod Šebení, Velký Brejlovský rybník, Na Hádce, Křivé Žleby, U Dobré Vody) a 7 LBK. Sousední obce Vídeň, Bory, Jívoví, Křižanov, Kozlov a Martinice mají platný územní plán. Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES s těmito katastrálními územími. Není dodržena návaznost lokálního biokoridoru vedoucího z LBC Pod Šebení a pokračujícího biokoridorem LBK 12 v obci Jívoví. Dále nenavazuje lokální biokoridor LBK 43 s LBK 10 v obci Jívoví. V katastrálním území Dobrá Voda se nenachází žádný regionální nebo nadregionální skladebný prvek ÚSES.

Do severní části obce zasahuje migračně významné území, které pokračuje dál směrem na obec Jívoví. V tomto území jsou zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů. V rámci MVÚ je třeba zajistit omezení dalšího dělení území migračními bariérami a ochranu migrační propustnosti.

Při následném pořízení nového ÚP nebo změny ÚP musí být zajištěna návaznost prvků lokálního ÚSES s okolními obcemi. Do ÚP musí být doplněno MVÚ.



Obrázek 3: Nesoulad vedení LBK se sousední obcí Jívoví



Obrázek 4: Nesoulad vedení LBK se sousední obcí Jívoví

b) Problémy k řešení v Územním plánu Dobrá Voda vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. III. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci roku 2014.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozбором udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu

(UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2: Výčet problémů obce Dobrá Voda dle III. úplné aktualizace ÚAP

Dobrá Voda	PD.2	Špatný technický stav komunikací	Silnice Vídeň - Křižanov; Velmi poškozená - výtluky	VO	A
	PD.8	Absence (potřeba) chodníku	Centrum obce; Chybí chodníky	UP	A
	PD.11	Špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Málo spojů	VO (UP)	A
	PD.12	Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	Příjezd od Křižanova; Škola; Mateřská škola	UP	A
	PO.4	Nedostatek pracovních příležitostí	V obci je málo pracovních příležitostí, roste podíl nezaměstnanosti v obci, snižuje se počet ekonomicky aktivních subjektů v obci	UP (VO)	A
	PO.6	Nedostatečná péče o seniory a zdravotně postižené	Není zajištěna pečovatelská služba	VO	A
	PU.6	Nedostatečné zastoupení zeleně v obci	Náves; Výsadba okrasných dřevin	UP	A
	PU.11	Nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů	Okrajové části obce; Nutno vykoupit pozemky	UP	A
	PU.12	Přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoje obce	Malá obec	UP	A
	PU.17	Nedostatečné navázání ÚSES	Nesouvislé navázání LBK na LBK sousední obce Jívoví	UP	N
	PT.3	Absence ČOV	Není ČOV	UP	A
	PH.8	Vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů energie	Topí se hodně uhlím, plyn je drahý	UP (VO)	A

Některé uvedené problémy jsou řešeny v územním plánu. Jsou vymezeny plochy pro výstavbu RD. Dále je navrženo zlepšit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a doplnění technické infrastruktury, především výstavbu čistírny odpadních vod.

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD. Na území obce Dobrá Voda se nenachází žádný střet zájmů.

Z ÚAP dále vyplývá:

Na území obce nezasahuje žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce není vymezen žádný skladebný prvek regionálního a nadregionálního ÚSES. Téměř polovinou území obce prochází migračně významné území (MVÚ) zahrnující oblasti pro trvalý výskyt zájmových druhů a zároveň zajišťující migrační propustnost, důraz je kladen na kvalitu lesních biotopů. V ÚP nejsou vytvářeny bariéry v území, které by negativně ovlivňovaly MVÚ. Nachází se zde dvě přírodní památky, Dobrá Voda a Šebeň.

Přírodní památka Dobrá Voda

Mezi obcemi Vídeň a Dobrá Voda.

Část údolní nivy potoka Mastník, kde se zachovaly fragmenty dřívě běžných vlhkých luk s některými ohroženými druhy rostlin. Roste zde suchopýr úzkolistý, prstnatec májový, vachta trojlistá, v litorálu jednoho z rybníků přeslička říční a šípátka vodní. Mokřady u rybníků jsou místem rozmnožování obojživelníků.

Přírodní památka Šebeň

Mezi obcemi Dobrá voda, Jívoví a Cyrilov.

Komplex jedlových bučin, chráněn je pro vysoký výskyt lesních mravenců *formica polycetena*, který patří mezi největší ve střední Evropě. Jde zhruba o 1100 hnízd lesních mravenců, největší známý komplex mravenišť těchto mravenců v České republice.

Krajem Vysočina byly dány návrhy na vyhlášení přírodních památek, mezi nimi je také Dobrá Voda, obec Dobrá Voda.

Území obce Dobrá Voda je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Žďársko – Bohdalecko a Křižanovsko - Bítešsko.

Na území obce se nachází dvě plošná poddolovaná území po těžbě živcových surovin.

Tab. 3. Přehled poddolovaných území (PÚ) – plošných

Název PÚ	Surovina	Rozsah	Projevy	Stáří	Plocha (ha)	Dotčené obce
Dobrá Voda u Křižanova	Živcové suroviny	ojedinelá	drobné	před i po 1945	6,13	Dobrá Voda
Horní Bory-Jívoví (Cyrilov)	Živcové suroviny	ojedinelá	drobné	po r. 1945	66,47	Bory, Dobrá Voda, Jívoví

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je dle ÚAP pro území obce vyjádřen hodnotou 0,68 – území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Hodnota obce se blíží průměrné hodnotě KES celého SO ORP Velké Meziříčí 0,78.

Území obce se nachází v přírodní lesní oblasti LO 16 Českomoravská vrchovina, ta je největší přírodní lesní oblastí českých zemí, převažuje jedlobukový vegetační stupeň. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 25,4 %, což je podobná hodnota jako průměrná hodnota celého SO ORP Velké Meziříčí. Jedná se o lesy zvláštního určení, stupeň přirozenosti lesních porostů je nízký.

V obci byl překročen cíloví imisní limit přízemního ozónu O₃_H₈ na 51,28% území. Což se odrazilo na negativním hodnocení environmentálního pilíře obce, v hodnocení přešla z kladné hodnoty na zápornou.

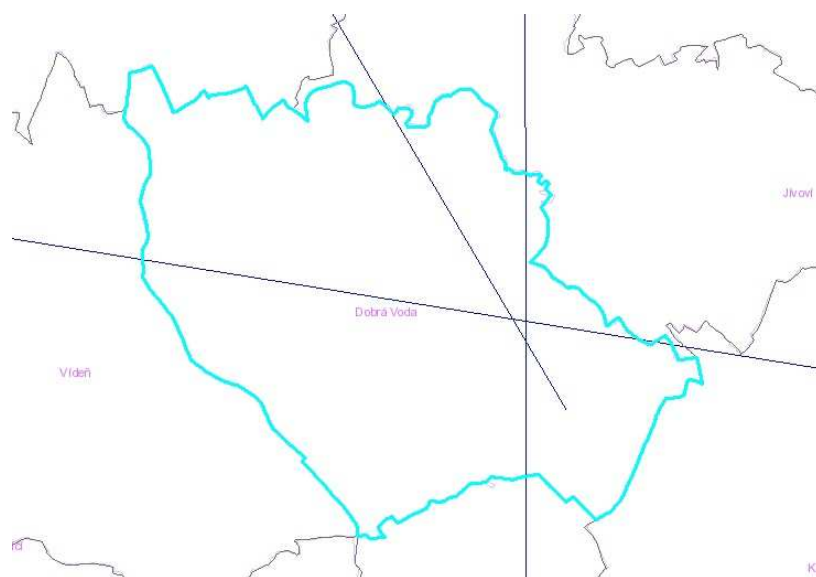
Zábor ZPF zahrnuje I., II., a III třídu ochrany půd, převažující zastoupení mají půdy III. třídy.

Územím obce prochází jedna silnice III/36051 a železniční trať celostátního i regionálního významu. Nachází se zde naučná stezka NS Šebeň, jedna turistická trasa a cyklotrasa 5240 Tasov – Bohdalec.

V obci Dobrá Voda je vybudovaný vodovod s napojením na přivaděč z ÚV Mostiště. Na jednotnou kanalizační síť je napojena většina obyvatel. Předpokládá se dostavba a rekonstrukce jednotné kanalizace i vodovodu. Bude vybudována čistírna odpadních vod.

Obec Dobrá Voda je plynofikována, podíl obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu je 66,5%.

Územím prochází tři radioreléové trasy, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutého do jevu 102. Nutno respektovat.

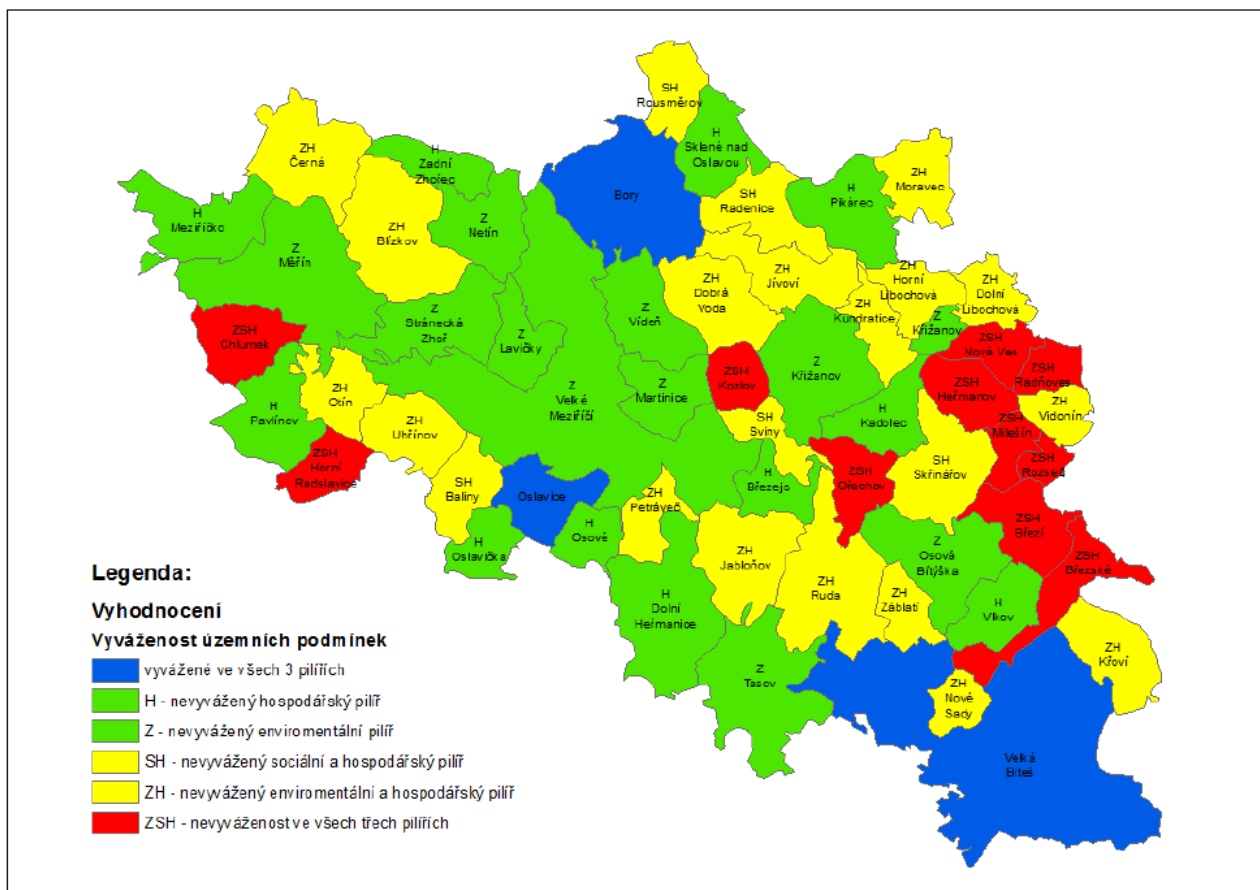


Obrázek 5: Radioreléové trasy procházející přes k.ú. Dobrá Voda

ÚAP vymezují na území obce kulturně historickou dominantu obce - kaple Svatý Cyril a Metoděj a 11 drobných sakrálních staveb.

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Obec Dobrá Voda by chtěla zařadit některé plochy do ploch pro bydlení v rodinných domech. K těmto plochám by chtěla rozvést vodovod, kanalizaci a plynovod.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Dobrá Voda oslabeny dva pilíře - životní prostředí a hospodářský rozvoj. Obec Dobrá Voda je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým enviromentálním a hospodářským pilířem.



Obrázek 6: Vyhodnocení vzájemně vyváženosti územních podmínek – r.2014
 (Zdroj: ÚAP ORP Velké Meziříčí – 2014)

Z pohledu hospodářského je SO ORP Velké Meziříčí region s hlavními ekonomickými centry Velkým Meziříčím a Velkou Bíteší, čemuž výrazně napomáhá jejich exponovaná poloha u dálnice D1. Ekonomický ukazatel území snižuje vysoký podíl malých obcí, což se odráží i v negativním hodnocení hospodářského pilíře, především z důvodů vyšší nezaměstnanosti malých obcí, zvýšenou dojížděnkou za prací do větších center, s čímž souvisí mnohdy i nedostatečná dopravní obslužnost těchto obcí. Oslabení obcí umocňuje i jejich nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura, především v oblasti likvidace odpadních vod.

ÚP opomíjí migračně významné území. Dále v ÚP nejsou zmíněny ani zaneseny radioreléové trasy procházející územím. V ÚP chybí zohlednění ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, jev 102.

Chybějící údaje musí být v novém ÚP doplněny.

c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Dobrá Voda s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

1) **Politika územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Správní území obce není součástí žádné rozvojové osy ani oblasti republikového významu.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Dobrá Voda respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14): Územní plán směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): Územní plán Dobrá Voda je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla. Zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce z hlediska bydlení i výroby. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení ekologické stability.
- čl. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti → ÚP navrhuje dostavbu a rekonstrukci kanalizace a výstavbu ČOV.

ÚP Dobrá Voda je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, respektuje republikové priority.

2) **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1**

Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v Územním plánu Dobrá Voda je následující:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).

- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Dobrá Voda, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na plochách doplňující ucelený obvod sídla. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Dobrá Voda navržen. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Dobrá Voda zařazeno do krajinného typu lesozemědělská ostatní, rybníční a lesozemědělská harmonická. Pro tyto uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství,
- b) bydlení,
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lužek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Krajina rybníční

ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníku pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zelen rybníku;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

Využití lesních a zemědělských pozemků v dotyčném území zůstává téměř beze změn. ÚP Dobrá Voda splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělské ostatní, lesozemědělské harmonické a rybníční.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

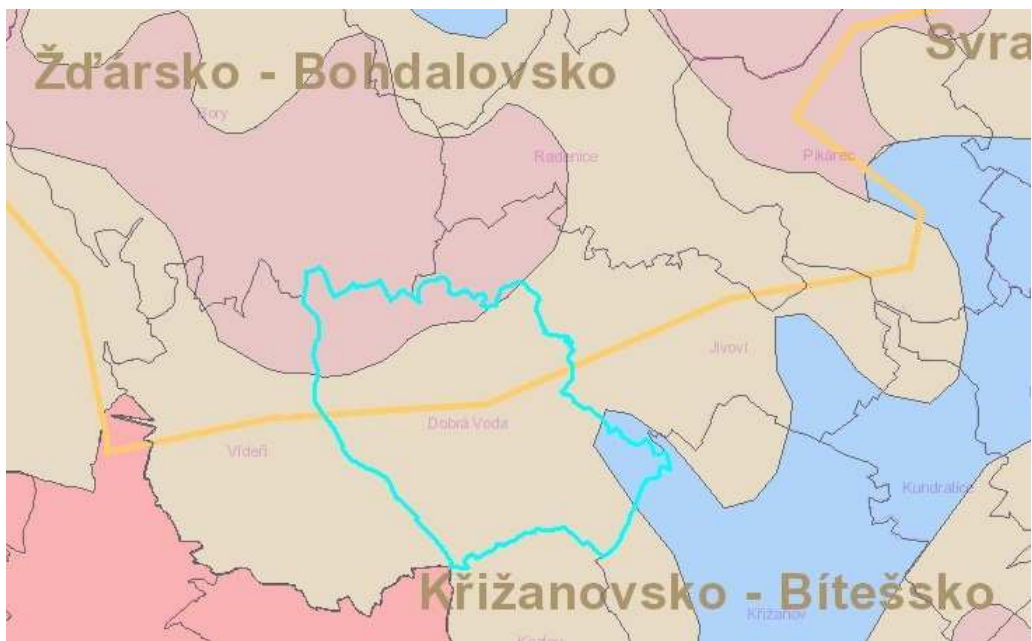
- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 **Žďársko – Bohdalovsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky, včetně respektování tradičního charakteru zástavby.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblasti krajinného rázu Žďársko – Bohdalecko a Křižanovsko - Bítešsko ÚP Dobrá Voda splňuje.



Obrázek 7: schéma oblastí krajinného rázu, krajinných typů (Zdroj: ArcMap, wms<http://geoportal.krvsocina.cz/arcgis/services>)

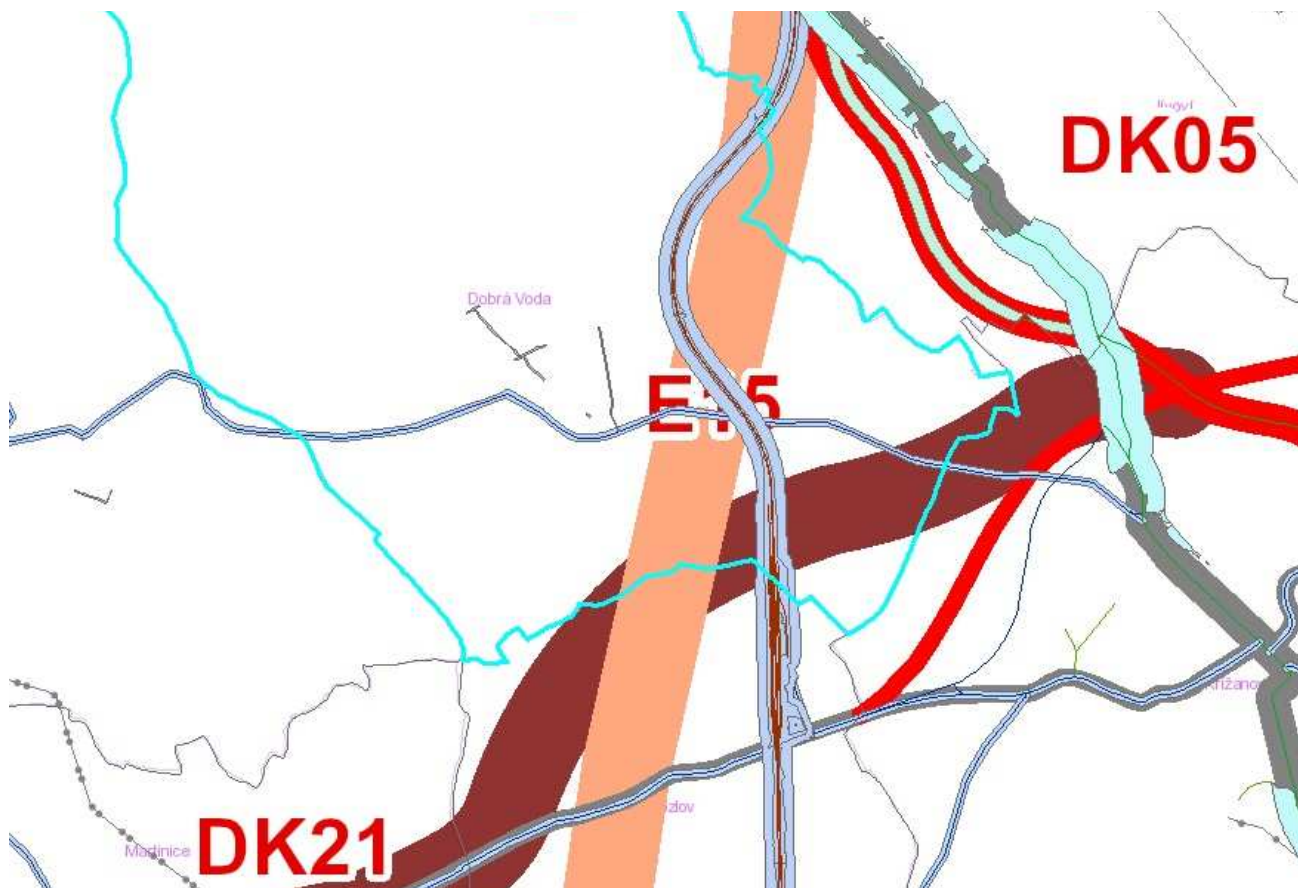
V ZÚR je na území obce Dobrá Voda vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb eventuálně jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy. Obce Dobrá Voda se dotýká územní rezerva pro silnici Křižanov – Kozlov – Velké Meziříčí východ.

V ÚP je uvedena územní rezerva koridoru pro prověření umístění I/37 Velké Meziříčí východ – Kozlov – Křižanov ze ZÚR platných v době vydání ÚP. Tato rezerva vede mimo katastrální území obce Dobrá Voda, v katastru obce Křižanov a Kozlov. Aktualizované ZÚR uvádějí územní rezervu pro silnici Křižanov – Kozlov – Velké Meziříčí východ, která prochází územím obce. V místě původní územní rezervy vede VPS v oblasti dopravy DK 21 (viz obr. 8).

ZÚR vymezují síť železničních tratí mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Patří mezi ně i trať 250 (Praha) – Havlíčkův Brod - Brno – Kúty, která prochází územím obce Dobrá Voda.

Územní plán Dobrá Voda není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Neobsahuje zařazení území obce do oblasti krajinného rázu a krajinných typů. Uvádí územní rezervu, která je v platných ZÚR posunuta do katastru obce Dobrá Voda, v místě původní rezervy přibyla veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy DK21.



Obrázek 8: schéma VPS a územní rezervy na území obce (Zdroj: ArcMap, [wmshttp://geoportal.krmysocina.cz/arcgis/services](http://geoportal.krmysocina.cz/arcgis/services))

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP Dobrá Voda vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, plochu pro výrobu a skladování, plochu občanského vybavení a plochu dopravní infrastruktury. Byly částečně využity plochy pro bydlení a byla vybudována část místní komunikace.

Obec Dobrá Voda leží 3 kilometry západně od Křižanova a 7 kilometrů severovýchodně od Velkého Meziříčí. Dobrá Voda spadá do okresu Žďár nad Sázavou. Silné vazby má obec Dobrá Voda na Křižanov, který disponuje základní nabídkou služeb, pracovních příležitostí a další občanské vybavenosti. Napojení na významné dopravní tepny je možné v Křižanově a to na silnici I/37 směr Velká Bíteš – Žďár nad Sázavou – Chrudim nebo ve Velkém Meziříčí na silnici II/602 a dálnici D1 vedoucí směrem do Brna a Jihlavy.

Hodnoty počtu obyvatel obce Dobrá Voda se v posledním desetiletí výrazně neměnily a pohybovaly se kolem průměrné hodnoty 335 obyvatel. V posledních letech je zaznamenán nárůst.

V navržených zastavitelných plochách proběhla výstavba 11 rodinných domů a 2 RD mají vydán souhlas se stavebním záměrem.

2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře 4,537 ha, na kterých může vzniknout přibližně 40 nových rodinných domů. Prozatím bylo využito 13 stavebních míst pro rodinné domy.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, využití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím.

Katastrální území: Dobrá Voda u Křižanova

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP	4,537 ha = 45 370 m ²
Plochy k dispozici po odečtení realizovaných staveb (tj. 13 RD)	3,063 ha = 30 628 m ²
V současné době nezastavěná zastavitelná plocha pro bydlení v RD	27 b.j.
Odborný odhad potřeby nových bytů dle URBANKY do roku 2028	10 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení v RD	= cca 14 900 m ²
+ rezerva 20%	= cca 2 980 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	= cca 17 880 m ²

Závěr:

V současnosti se pohybuje počet obyvatel obce Dobrá Voda okolo hodnoty 358. Navrhované zastavitelné plochy mají rozlohu 4,537 ha a umožňují výstavbu přibližně 40 RD. V aplikaci Urbanistická kalkulačka, sloužící k výpočtu budoucí potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, byl zvolen modelový rok 2028. Výsledkem je, že počet obyvatel obce v tomto roce by se neměl od dnešních hodnot takřka lišit. Potřeba nových bytů do roku 2028, s ohledem k místním podmínkám, byla stanovena na 10 bytů se zábořem 1,788 ha (se započtením 20% rezervy), což je o 1,275 ha méně, než plochy pro rodinné bydlení, které jsou dle platného ÚP k dispozici (po odečtení již zastavěných zastavitelných ploch). Z toho vyplývá, že rozvoj obce Dobrá voda je vymezenou rozlohou zastavitelných ploch zajištěn.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ve Zprávě o uplatňování ÚP Dobrá Voda není navrženo vypracování zadání změny ÚP. Z tohoto důvodu tedy nejsou součástí Zprávy o ÚP pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování ÚP Dobrá Voda neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Z tohoto důvodu není požadováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Od doby vydání ÚP došlo k aktualizaci ZÚR KrV, ÚAP SO ORP Velké Meziříčí, PRVK kraje Vysočina, PÚR ČR a legislativy. Navrhujeme proto pořízení nového ÚP Dobrá Voda, který bude v souladu s platnou legislativou a nadřazenými dokumenty.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování ÚP Dobrá Voda za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dobrá Voda mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Dobrá Voda. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Zpráva o ÚP, doplněná a upravená na základě konzultací, bude předložena zastupitelstvu obce Dobrá Voda ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.