

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/19774/2016/2873/2016-kund
9. 5. 2016

Číslo jednací
KUJI 42690/2016
OZP 69/2013

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
23. 5. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Heřmanice

Dne 9. 5. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Dolní Heřmanice, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel kolísá v rozmezí 510 – 520 obyvatel.
- Zastavitelné plochy byly využity přibližně z jedné třetiny. Postaveno bylo 14 bytů (z 46 plánovaných), částečně byla využita plocha zemědělské výroby.
- Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využít zastavitelné plochy. Platný ÚP vymezuje výrazně větší plochu nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení (7,8 ha), než je vypočtená potřeba do roku 2026 (3 ha).
- Skladebné prvky ÚSES nenavazují na katastrální území sousedních obcí.
- ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (kromě zařazení do rozvojové osy), není zcela v souladu s aktualizovanými ZÚR.
- Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Heřmanice neplyne požadavek na pořízení změny ÚP. Pořizovatel doporučuje zahájit pořizování nového územního plánu, který bude v souladu s nadřazenými dokumentacemi a platnými právními předpisy.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Heřmanice **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Heřmanice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Heřmanice na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Heřmanice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Heřmanice:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Heřmanice **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství