

duben 2016

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ HEŘMANICE

období 05/2008 – 05/2016

Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností
a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem
Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
včetně novely č. 350/2012 Sb.

Vypracoval: Mgr. KUNDERA Zdeněk

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Heřmanice
byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Heřmanice dne

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

1.	ÚVOD	4
2.	NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ HEŘMANICE	5
	a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Heřmanice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
	1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Heřmanice v období 05/2008 – 05/2016.....	5
	2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
	3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
	4) Požadavky z dalších širších územních vztahů.....	8
	b) Problémy k řešení v Územním plánu Dolní Heřmanice vyplývající z územně analytických podkladů 9	
	c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Heřmanice s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	11
	1) Politika územního rozvoje České republiky 2008.....	11
	2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1	12
	d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	15
	1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	15
	2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy.....	15
	3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch.....	16
	e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	17
	f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	17
	g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	17
	h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	17
	i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	17
	j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina	17
3.	ZÁVĚR	18

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LO	lesní oblast
MVÚ	migračně významné území
PRVK Kraje Vysočina	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Starý stavební zákon	zákon č. 50/1976 sb., o územním plánování a stavebním řádu
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Dolní Heřmanice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva	Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Heřmanice
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

1. ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Heřmanice (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění Vyhláška a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Dolní Heřmanice ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

Na základě skutečností uvedených v této Zprávě bude navrženo zpracování samostatného zadání nového územního plánu.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ HEŘMANICE

a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Heřmanice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Heřmanice v období 05/2008 – 05/2016

Územní plán Dolní Heřmanice (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle stavebního zákona. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Dolní Heřmanice formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 27. května 2008. Obec Dolní Heřmanice se skládá ze dvou místních částí – k.ú. Dolní Heřmanice a k.ú. Oslava.

Počet obyvatel obce Dolní Heřmanice zaznamenal v období 1995 – 2013 nárůst. Zejména v první dekádě tisíciletí došlo k výraznému zvýšení počtu obyvatel přibližně o 15 %. Od roku 2008 se počet obyvatel stabilizoval a jen lehce kolísá v mezích 510 – 520 obyvatel.

Místní část Dolní Heřmanice má vybudovaný veřejný vodovod, na rozdíl od místní části Oslava, která veřejný vodovod vybudovaný nemá. Návrhový stav dle PRVK Kraje Vysočina je tento: V Dolních Heřmanicích se vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě předpokládá rekonstrukce vodovodní sítě včetně souvisejících objektů a dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde ještě není vybudována. Pro místní část Oslava se počítá s tím, že bude připojena na vodovodní přívaděč Velké Meziříčí – Velká Bíteš přes Dolní Heřmanice. Místní část Dolní Heřmanice má od roku 2014 vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizaci a mechanicko-biologickou ČOV. Původní jednotná kanalizace slouží jako dešťová. Počítá se s dostavbou kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. Místní část Oslava nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek a Oslava nemá vybudovanou ČOV. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel místní části Oslava je počítáno se zneškodňováním odpadních vod z jednotlivých domácností individuálním způsobem.

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována. V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.

ÚP vymezil na území obce celkem 23 zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, z toho:

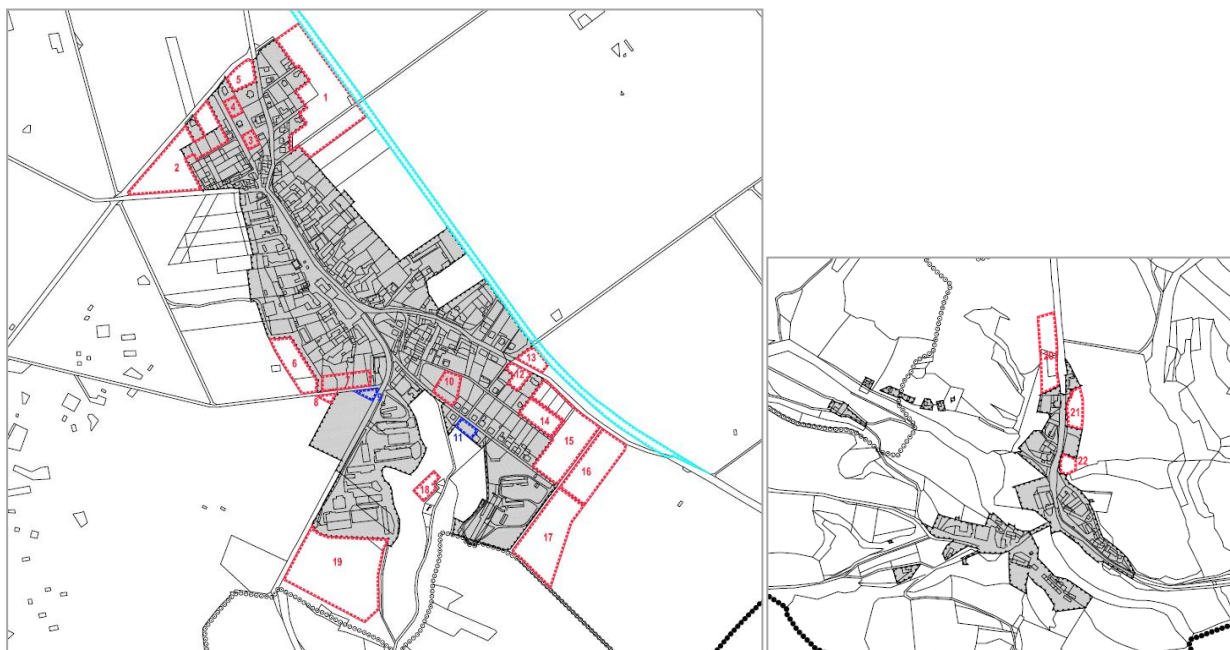
- 13 ploch BR - plochy bydlení v RD (včetně jedné plochy přestavby – BR11)
- 1 plochu BD - plochy bydlení v bytových domech
- 2 plochy SO – plochy smíšené obytné
- 2 plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční
- 2 plochy VD - plochy výroby drobné
- 2 plochy VZ – plochy výroby zemědělské
- 1 plochu Tlv – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Jak je zřejmé z tabulky 1, stavební činnost v plochách změn probíhala po dobu platnosti ÚP pouze v omezené míře. Odhadovaná kapacita bytů daná množstvím vymezených zastavitelných ploch pro bydlení byla naplněna přibližně z jedné třetiny (14 ze 46 bytů). Plochy zemědělské výroby byly zčásti využity – byla uskutečněna dostavba mléčné farmy a výstavba bioplynové stanice v zastavitelné ploše VZ19, čímž byla využita přibližně její polovina (1. fáze etapizace). Ostatní plochy zemědělské výroby a drobné výroby zůstaly nevyužity. V ploše Tlv18 byla postavena ČOV, pro kterou byla tato plocha navržena.

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Dolní Heřmanice.

Tab. 1: Přehled využití ploch se změnou v území v ÚP.

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
BR1	plochy bydlení v rodinných domech	2,58 (15 bytů) + 0,28 pro veřejná prostranství s místní komunikací	Nevyužito, částečně zasítováno
BR2	plochy bydlení v rodinných domech	1,94 (8 bytů)	1 RD
BR3	plochy bydlení v rodinných domech	0,12 (1 byt)	Plně využito
BR4	plochy bydlení v rodinných domech	0,14 (1 byt)	Plně využito
BR5	plochy bydlení v rodinných domech	0,33 (2 byty)	Nevyužito
SO6	plochy smíšené obytné	0,5 (1 byt)	Nevyužito
BR7	plochy bydlení v rodinných domech	0,42 (3 byty)	Nevyužito
BR10	plochy bydlení v rodinných domech	0,35 (2 byty)	Nevyužito
BR11	plochy bydlení v rodinných domech (plocha přestavby)	0,14 (1 byt)	Nevyužito
BR12	plochy bydlení v rodinných domech	0,21 (1 byt)	1 RD (místo ještě pro 1 RD)
BR13	plochy bydlení v rodinných domech	0,24 (1 byt)	Plně využito
BD14	plochy bydlení v bytových domech	0,45 (5 bytů)	Plně využito
BR15	plochy bydlení v rodinných domech	1,71 (9 bytů)	4 RD
SO16	plochy smíšené obytné	1,24 (3 byty)	Nevyužito
BR20	plochy bydlení v rodinných domech	0,68 (2 byty)	Nevyužito
BR22	plochy bydlení v rodinných domech	0,14 (1 byt)	Nevyužito
BYDLENÍ CELKEM		11,19 ha (46 bytů)	14 bytů
DS8	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,06	Nevyužito
DS9	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,09	Nevyužito
VD17	plochy výroby drobné	1,75	Nevyužito
Tlv18	plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,21	ČOV
VZ6	plochy výroby zemědělské	0,2	Nevyužito
VZ19	plochy výroby zemědělské	3,28	Dostavba mléčné farmy, bioplynová stanice (1. fáze etapizace využita)
VD21	plochy výroby drobné	0,30	Nevyužito
OSTATNÍ CELKEM		5,89 ha	
CELKEM		17,08 ha	



Obr. 1: Zastavitelné plochy v Dolních Heřmanicích (vlevo) a v Oslavě (vpravo)
Zdroj: Výkres základního členění území – ÚP Dolní Heřmanice (2008)

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- *V době vydání ÚP Dolní Heřmanice byly závazné tyto nadřazené dokumentace:*
 - Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR) schválená dne 17. 5. 2006 usnesením vlády České republiky č. 561

V ÚP je pouze konstatováno, že se území obce nachází v rozvojové ose OS6, republikové priority územního plánování nejsou řešeny. ÚP byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV), které byly vydány 16. 9. 2008.

- *V současné době jsou závazné tyto nadřazené ÚPD:*
 - PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015 vládou České republiky)
 - ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012)

Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s nadřazenou dokumentací je součástí samostatné kapitoly.

V prosinci 2014 pak byla vydána III. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Velké Meziříčí - územně plánovací podklad pro správní obvod.

Dne 01. 01. 2013 nabytí účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/> cit. 26. 4. 2016, jsou zahájeny na území obce Dolní Heřmanice **komplexní pozemkové úpravy**. Dle vyjádření starosty obce by komplexní pozemkové úpravy měly být dokončeny do roku 2017.

Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území. Cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru

„zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).

- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje obce.
- 1. 4. 2015 nabyla účinnosti novela zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF, kterou se zpřísňují podmínky pro výstavbu na půdách I. a II. třídy ochrany, kde je třeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Podle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána. Tyto podmínky se od doby vydání ÚP změnilly (Aktualizace č. 1 PÚR ČR, Aktualizace č. 1 ZÚR KrV, novela stavebního zákona, novela zákona o ochraně ZPF). Kromě souladu s PÚR ČR a ZÚR KrV není ÚP zcela v souladu ani s požadavky stavebního zákona v jeho platném znění a s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb.

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla prověřena návaznost skladebných prvků ÚSES s katastrálními územími sousedních obcí. Všechny sousední obce (Kamenná, Studnice, Rohy – SO ORP Třebíč; Tasov, Jabloňov, Petráveč, Osově - SO ORP Velké Meziříčí) mají platnou územně plánovací dokumentaci.

Návaznost na území těchto obcí JE DODRŽENA	Návaznost na území těchto obcí NENÍ ZCELA DODRŽENA	Poznámka k nenávaznosti
Kamenná	Petráveč	LBC V Křížkách nenavazuje
Osově	Tasov	LBK8, LBK9, LBK14. Podél LBK14 vede v k.ú. Tasov další biokoridor s přesahem do k.ú. Dol. Heřmanice, ten však v ÚP není zakreslen
	Studnice	RBK1406a, RBK1406c nepokračují na území obce Studnice
	Jabloňov	Není dodržena návaznost téměř všech skladebných prvků ÚSES
	Rohy	Není dodržena návaznost RBK 1406 a lehce nesouhlasí vymezení RBC Nesměř

Na území obce Dolní Heřmanice se nachází regionální biocentrum RBC 274 Nesměř a regionální biokoridor RBK 1460 vedoucí podél řeky Oslavy. V ÚP je dále vymezeno celkem 25 lokálních biokoridorů a 13 lokálních biocenter.

Na území obce Dolní Heřmanice nezasahují žádné jiné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření, plochy nebo koridory ze ZÚR KrV.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Dolní Heřmanice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro SO ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. III. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci roku 2014.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí sloužící k identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury (PD)
- technické infrastruktury (PT)
- hygienické (PH)
- urbanistické (PU)

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2: Výčet problémů obce Dolní Heřmanice dle III. úplné aktualizace ÚAP.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
Dolní Heřmanice	PH.2	Hlučný provoz dopravy	Dolní Heřmanice II/392; Velký provoz z okolních obcí do zaměstnání ve Velkém Meziříčí od Tasova, od Náměště	UP
	PH.6	Znečištění vodních ploch a vodních toků	Dolní Heřmanice; Špatná kanalizace, jatky, znečištěné vodní toky pod obcí	UP
	PO.4	Nedostatek pracovních příležitostí	Dolní Heřmanice; úbytek ekonomicky aktivních subjektů	(VO) UP
	PU.2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Dolní Heřmanice, Oslava; Neupravené farmy některých soukromých zemědělců	UP
	PT.2	Absence kanalizace	Dolní Heřmanice – 60 let stará netěsnící kanalizace	VO (UP)
	PT.3	Absence ČOV	Dolní Heřmanice	UP

Některé z výše uvedených problémů jsou adekvátně řešeny v ÚP. Ten navrhl plochu pro ČOV, která již byla zbudována a slouží svému účelu. Nedostatek pracovních příležitostí ÚP reflektuje vymezením ploch drobné výroby a ploch zemědělských na jihovýchodě obce a plochy drobné výroby v místní části Oslava. Tyto plochy mohou svým navrhovaným účelem nabídnout pracovní místa obyvatelům obce i obcí okolních. Místní část Dolní Heřmanice má od roku 2014

vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizací ústící do zdejší ČOV. Místní část Oslava, vzhledem ke své velikosti, kanalizaci vybudovanou nemá.

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetek obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD. Na území obce Dolní Heřmanice žádný střet zájmů nenachází.

Z ÚAP dále vyplývá:

Přírodní hodnoty:

- skladebné prvky ÚSES regionální a lokální úrovně
- migračně významné území
- dálkový migrační koridor
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
- lesní a vodní plochy, vodní toky
- plocha lesa zvláštního určení (obora na severu katastrálního území Dolní Heřmanice)

Kulturní a urbanistické hodnoty:

- pomník (památník) na návsi
- drobné sakrální stavby
- archeologická naleziště
- 4 nemovité kulturní památky (Řihákův vodní mlýn, kaple se zvoničkou a křížem na návsi, zřícenina hradu Templštejn, kaple v Oslavě)

III. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Velké Meziříčí vymezuje tyto hodnoty, které NEJSOU v ÚP zohledněny:

- migračně významné území
- dálkový migrační koridor
- archeologická naleziště
- naučná stezka
- cyklotrasa
- drobné sakrální stavby

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je dle ÚAP pro území obce vyjádřen hodnotou 1,14 – vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů. Ve srovnání s průměrnou hodnotou KES celého SO ORP Velké Meziříčí 0,78 je hodnota KES na území obce Dolní Heřmanice nadprůměrná.

Na území obce Dolní Heřmanice se nachází poměrně rozsáhlé plochy zemědělské půdy I. a II. stupně ochrany bonitované půdně ekologické jednotky. Navrhované rozvojové plochy v některých případech zasahují do těchto pásem ochrany, ovšem v době pořizování ÚP nebyla ochrana těchto nejcennějších půd ošetřena jako je tomu v dnešní době (novela zákona o ochraně ZPF). Územím obce spadá do přírodní lesní oblasti (PLO) 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 39,8 %, což je nadprůměrná hodnota ve srovnání s celým SO ORP Velké Meziříčí. Stupeň přirozenosti lesních porostů je ohodnocen nejnižším možným stupněm – velmi nízký. Na severu katastrálního území Dolní Heřmanice se nachází les zvláštního určení (obora).

Územím obce prochází silnice II/392 a neprochází zde žádná silnice I. třídy ani železniční trať. Podél řeky Oslavy vede značená turistická značka a cyklotrasa, územím obce prochází také naučná stezka „NS Balinského a Nesměřského údolí“. Celé území obce spadá do ochranného pásma stavby zajišťující letecký provoz a do severního výběžku území obce zasahuje ochranné pásmo letiště. Územím prochází tři radioreléové trasy, z nichž dvě vycházejí ze základnové stanice, která se nachází na území obce.

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Obec Dolní Heřmanice chtěla vybudovat ČOV včetně výstavby kanalizace. Tento záměr byl již realizován, stejně jako kruhový objezd v centrální části obce. Dalšími záměry byly opravy starých chodníků a výstavba nových, úpravy a rozšíření zeleně na návsi a zbudování inženýrských sítí pro 15 rodinných domků.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Dolní Heřmanice oslaben pilíř „hospodářský rozvoj“. Soudržnost obyvatel a životní prostředí jsou ohodnoceny kladně. Obec Dolní Heřmanice je tak zařazena do skupiny obcí s nevyváženým hospodářským pilířem (v roce 2012 byly všechny tři pilíře vyváženy), které v SO ORP Velké Meziříčí převládají.

Je třeba uvést ÚP do souladu s III. úplnou aktualizací ÚAP SO ORP Velké Meziříčí.

c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Heřmanice s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

1) **Politika územního rozvoje České republiky**

V současné době je jako nadřazená dokumentace závazná pro pořizování územních plánů Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), která byla schválena usnesením vlády dne 15. 4. 2015. Správní území obce **není součástí** rozvojové osy republikového významu OS5 Praha–(Kolín)-Jihlava-Brno.

I přesto, že PÚR byla schválena až výrazně později než ÚP, některé republikové priority územního plánování stanovené PÚR ÚP Dolní Heřmanice splňuje.

- čl. (14): Územní plán směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Centrum obce v sobě nese historickou stopu a je urbanisticky hodnotným prostorem. V nezastavěném území je vymezen ÚSES a navrženy nové vodní plochy.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla. Zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce z hlediska

bydlení i výroby. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.

- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz.
- čl. (30) Obec je elektrifikována, plynofikována a kromě místní části Oslava je vybavena veřejným vodovodem i oddílnou kanalizací ústící do místní ČOV.

ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Nicméně je chybně uvedeno, že se obec nachází v rozvojové ose OS6 (mimořádně nyní označená jako OS5).

3) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v ÚP je následující:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení, plochami občanské vybavenosti a plochami pro sport a rekreaci, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).

- čl. (06): ÚP respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Dolní Heřmanice. K posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. ÚP navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na plochách doplňující ucelený obvod sídla. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v ÚP navržen. V ÚP jsou navrženy vodní plochy, díky kterým je zajištěno zvyšování přirozené retence srážkových vod v krajině. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

- čl. (07): ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení ÚP splňuje priority přiměřené velikosti sídla. Veřejná prostranství jsou dostatečně dimenzována, jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu.

V ZÚR je správní území obce Dolní Heřmanice zařazeno do tří krajinných typů:

- a) krajina lesozemědělská ostatní
- b) krajina lesní
- c) krajina lesozemědělská harmonická

Pro výše uvedené krajinné typy jsou v ZÚR stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;

- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

Krajina lesní

ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) lesní porosty zaujímají více než 70% plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené

plochy);

c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.)

jsou zařazeny i segmenty menší;

d) charakteristická pohledová uzavřenost.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

a) lesní hospodářství;

b) cestovní ruch a rekreaci;

c) bydlení;

d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;

b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

ÚP v zásadě splňuje zásady pro činnosti v daných krajinných typech.

V ZÚR je správní území obce Dolní Heřmanice zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 **Třebíčsko – Velkomeziříčsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu a výšku nové výstavby včetně respektování venkovského charakteru zástavby.

ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;

- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšná opatření nadmístního významu, a to regionální biocentrum RBC 274 Nesměř a regionální biokoridor RBK 1406 vinoucí se údolím řeky Oslavy.

ÚP není zcela v souladu s aktualizovanými ZÚR. Nezohledňuje zařazení území obce do oblastí krajinného rázu a krajinných typů.

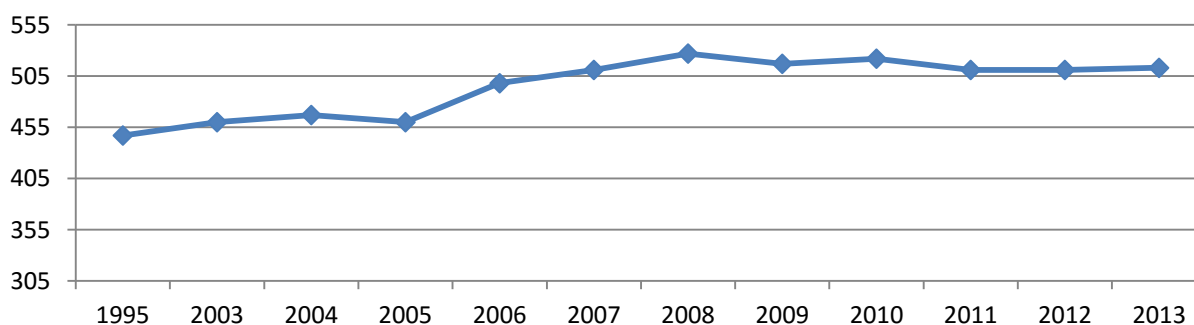
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP vymezil návrhové plochy pro bydlení, dopravní a technickou infrastrukturu. Dále plochy pro drobnou a zemědělskou výrobu, plochy trvalých travních porostů a plochy zahrad a sadů. Část těchto ploch využity jsou, některé však ne. Od nabytí účinnosti ÚP počet obyvatel víceméně stagnuje, ovšem výstavba rodinných domů zaznamenala nárůst.

Obec Dolní Heřmanice leží v blízkosti města Velké Meziříčí (7 km do centra města), které je největším sídlem správního obvodu a disponuje nejbohatší nabídkou občanské vybavenosti. Spádovost obyvatel Dolních Heřmanic je tak jednoznačně nejvyšší právě do Velkého Meziříčí. Velmi dobrá dostupnost i do vzdálenějších center je zajištěna blízkostí dálnice D1 (Exit 146 vzdálen 7 km). I proto lze očekávat pokračující zájem o výstavbu rodinných domů, a to zejména těch lidí, kteří budou dojíždět do Velkého Meziříčí do zaměstnání. Potenciálním přílivem těchto ekonomicky aktivních skupin dojde i k určitému omlazení věkového složení obyvatel obce. Na druhou stranu je třeba počítat s možným úpadkem středové části obce (na úkor plošného rozvoje výstavby do okrajových částí obce), kde žijí zejména starší občané.

Vývoj počtu obyvatel obce Dolní Heřmanice v období 1995 - 2013



Obr. 2: Vývoj počtu obyvatel Dolních Heřmanic v letech 1995 až 2013 ke dni 31. 12.

2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných i bytových domech (včetně ploch smíšených obytných) o celkové výměře přibližně 11 ha, na kterých může vzniknout zhruba 46 nových bytů. Během účinnosti ÚP byla využita bytová kapacita těchto ploch asi z jedné třetiny (14 bytů).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Tab. 3: Vstupní data výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Výchozí rok bilance	2016
Počet obyvatel	511
Počet bytů	174
Cílový rok	2026
Podíl nových bytů v zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v RD (nikoliv v bytových)	80 %
Průměrná velikost pozemku RD	1000 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku o plochu veřejného prostranství (komunikace, zeleň)	20 %
Nedostupnost pozemků kvůli majetko-právním poměrům	50%
Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce	540

Jako výchozí byl logicky vybrán letošní rok, ke kterému se vztahují data z Českého statistického úřadu, podle nějž byly nastaveny hodnoty počtu obyvatel a počet bytů. Jako cílový byl zvolen rok 2026 s ohledem na obvyklou délku účinnosti územního plánu a s jejím možným prodloužením. Dále bylo zohledněno, že některé nové byty vznikají v již zastavěném území. Jsou to například rekonstrukce opuštěných domků, nástavby a přístavby současných domků atp. S ohledem na to byla nastavena hodnota 80 % podílu nových bytů v zastavitelných plochách, stejně jako hodnota podílu nových bytů v rodinných domech. Průměrná velikost pozemku pro jeden rodinný domek byla nastavena na 1000 m² i přesto, že podle analýzy bytové výstavby v ČR byla hodnota automaticky nastavena na 1178 m² zohledňující velikost obce a kraj, ve kterém se nachází. Jelikož nabyla účinnosti novela zákona o ochraně ZPF, podle které orgán ochrany ZPF povoluje na 1 RD maximální přípustnou plochu 1200 m² (bez ohledu na to, že část zastavitelné plochy tvoří veřejná prostranství - komunikace atp.), byla tato hodnota zmenšena. Pro plochy veřejného prostranství je zvlášť vymezeno 20 % z průměrné velikosti pozemku pro 1 RD. Přednastavená hodnota nedostupnosti pozemků byla kvůli majetko-právním vztahům programem automaticky nastavena na 20 %, ovšem praktické zkušenosti hovoří jinak, proto byla tato hodnota zvýšena na 50 %. Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce byl nastaven na 540 s ohledem na polohu obce v zázemí Velkého Meziříčí a díky levnějším stavebním pozemkům než jsou ve městě.

- plochy pro bydlení ve vydaném ÚP 11,2 ha = 112 000 m²
- plochy k dispozici po odečtení realizované výstavby 7,8 ha = 78 000 m²
- v současné době nezastavěná zastavitelná plocha pro bydlení v RD 32 b.j.

Tab. 4: Výsledky výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Potřeba nových bytů do cílového roku 2026	25
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení	3,02 ha

Z výše uvedených výsledků výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení je zřejmé, že platným územním plánem je kvantitativní rozvoj obce zajištěn zcela dostatečně. Pro bydlení je ÚP vymezeno 7,8 ha nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, kdežto vypočtená hodnota potřeby do roku 2026 jsou pouze 3 ha zohledňující nárůst počtu obyvatel obce přibližně o 6 %. Nový územní plán by se tudíž neměl zaměřovat na plošný rozvoj zastavitelných ploch, ale spíše na kvalitativní úpravu současných zastavitelných ploch (využitelnost, prověření etapizace, vypuštění určité zastavitelné plochy atp.). Během platnosti ÚP nebyly ze strany vlastníků pozemků vzneseny žádné požadavky na změnu územního plánu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Heřmanice neplyne požadavek na pořízení změny ÚP.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Z tohoto důvodu není požadováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Od data nabytí účinnosti ÚP se zdatelně změnila nadřazená dokumentace – Politika územního rozvoje České republiky a její Aktualizace č. 1, Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich Aktualizace č. 1, novela stavebního zákona, novela zákona o ochraně ZPF.

Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 stavebního zákona).

S ohledem na toto ustanovení pořizovatel doporučuje zahájit pořizování nového územního plánu, který bude s výše uvedenými nadřazenými dokumentacemi a právními předpisy v souladu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Heřmanice za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah Zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Dolní Heřmanice. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Dolní Heřmanice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.