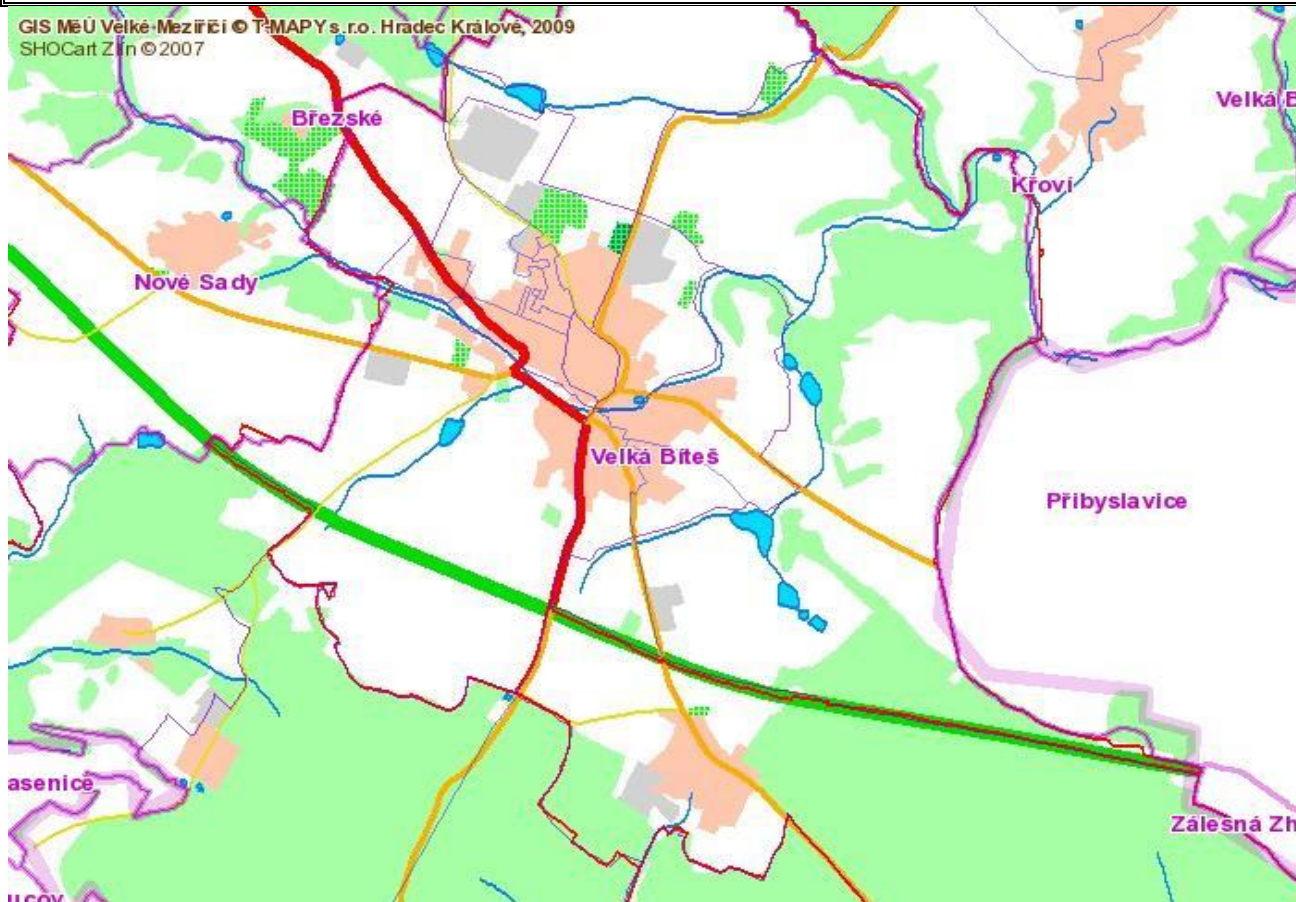


VELKÁ BÍTEŠ



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELKÁ BÍTEŠ

zpracovaný v souladu s § 47 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). Obsah návrhu zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky.

Schvalující orgán:

Určený zastupitel:

Pořizovatel:

Vypracoval:

Datum:

Zastupitelstvo města Velká Bíteš

Ing. Milan Vlček – starosta města Velká Bíteš

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš

Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Ing. Ladislav Homola – zástupce pořizovatele

duben 2016

OBSAH:

I. ÚVOD

II. ZADÁNÍ ZMĚNY Č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
5. Požadavek na zpracování variant řešení
6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu změny územního plánu včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

III. Závěr

Grafické přílohy :

Výřezy z výkresů ÚP s vyznačením záměrů na provedení změn v území
č.8-1 až 8-3, 8-7 až 8-12, 8-16 až 8-22, 8-24 až 8-30, 8-33 až 8-39 v kat.úz. Velká Bíteš
č. 8-6, 8-15 a 8-23 v kat.úz. Košíkov
č. 8-4, 8-5, 8-13 a 8-14 v kat.úz. Holubí Zhoř
č. 8-31 a 8-32 v kat. úz. Bezděkov u Velké Bíteše.

I. ÚVOD

Územní plán města Velká Bíteš byl schválen usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č. 24/01 dne 15.08.2001 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velká Bíteš č. 2/2001. Změna č.1 tohoto územního plánu obce byla schválena usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č. 33/2002 dne 28.08.2002 a její závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velká Bíteš č. 3/2002 . Změna č. 2 tohoto územního plánu

obce byla schválena usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č.23 /2005 dne 28.11.2005 a její závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velká Bíteš č. 2/2006. Změna č. 3 tohoto územního plánu obce byla schválena usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č.26 /2009 ze dne 30.03.2009 a byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2009 ze dne 30.03.2009 (účinnost dne 15.04.2009). Změna č. 4 tohoto územního plánu obce byla schválena usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č.4/41/10/ZM ze dne 11.10.2010 a byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2010 ze dne 11.10.2010 (účinnost dne 29.10.2010). Změna č. 5 tohoto územního plánu obce byla schválena usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č.5/41/10/ZM ze dne 11.10.2010 a byla vydána opatřením obecné povahy č.2/2010 ze dne 11.10.2010 (účinnost dne 30.10.2010). Změna č. 6 Územního plánu města Velká Bíteš byla vydána na základě usnesení Zastupitelstva města Velká Bíteš č.6/30/14/ZM ze dne 10.02.2014 opatřením obecné povahy č.1/2014 (účinnost dne 28.2.2014). Změna č.7 ÚP města Velká Bíteš byla vydána na základě usnesení ZM č.6/6/15/ZM ze dne 19.08.2015 opatřením obecné povahy č.1/2015 (účinnost dne 05.09.2015). Zastupitelstvo města Velká Bíteš na svém jednání dne 22.06.2015 rozhodlo usnesením č.12/5/15/ZM o pořízení Změny č.8 Územního plánu města Velká Bíteš. Důvodem byl požadavek firmy ITW PRONOVIA, s.r.o., Vlkovská 595, Velká Bíteš na dílčí změnu ÚP s tím, že v rámci této změny budou řešeny rovněž aktuální požadavky na dílčí změny ÚP ze strany města Velká Bíteš a veřejnosti.

Následně byly uplatněny další návrhy, podněty a požadavky na další dílčí změny ÚP.

Jednotlivé návrhy dílčích změn ÚP byly pořizovatelem posouzeny v souladu s §46 stavebního zákona a byly předloženy k rozhodnutí Zastupitelstvu města Velká Bíteš, které na zasedání dne 11.04.2016 rozhodlo o zařazení celkem 39 návrhů dílčích změn do zadání Změny č.8 Územního plánu města Velká Bíteš. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání.

Řešené území Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš je vymezeno plochami navržených dílčích změn v kat. území Velká Bíteš, Košíkov, Bezděkov u Velké Bíteše a Holubí Zhoř a tyto plochy jsou vyznačeny v grafických přílohách jako lokality 8-1 až 8-39. Aktualizace současně zastavěného území obce bude provedena na celém území obce tj. v kat. území Velká Bíteš, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Bezděkov u Velké Bíteše, Holubí Zhoř (místní části Holubí Zhoř a Jáchymov), Jestřabí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše a Pánov

II. ZADÁNÍ ZMĚNY Č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Město Velká Bíteš je součástí území, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je město Velké Meziříčí a současně území obce spadá do správního obvodu pověřeného úřadu města Velká Bíteš.

Cílem řešení Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš je prověřit dílčí aktuální požadavky na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Budou respektovány zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce,

budou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 a zveřejněné dne 16. 4. 2015 se závazností od 17. 4. 2015 se ke správnímu území města Velká Bíteš vymezuje následovně:

- Velká Bíteš se nenachází v žádné rozvojové oblasti vymezené PÚR ČR.
- Území města Velká Bíteš se nachází v Rozvojové ose OS5 Praha – Jihlava – Brno. Toto je východiskem pro další rozvoj města.
- Velká Bíteš se nenachází v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.
- Území Velké Bíteše se bezprostředně dotýká v oddíle Železniční doprava Koridor vysokorychlostní dopravy (trasa vysokorychlostní trati) vedená v PÚR pod kódem VR1. Navrženými dále uvedenými dílčími změnami není trasa vysokorychlostní trati dotčena.
- PÚR vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury. Přes území obce jsou trasovány linie nadřazené technické infrastruktury. Jedná se o stávající trasy produktovodů, ropovodu, VTL plynovodu a elektrického vedení ZVN (V422).
- Území Velké Bíteše se dále dotýká plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš (2 x 50 000 m³), která je v PÚR vedená pod kódem DV 1. Tato plocha není navrženými změnami dotčena.
- Dílčími změnami je respektováno navržený koridor pro zdvojení stávajícího el.vedení ZVN (V422)
- PÚR stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury; hospodárně využívat zastavěné území. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Pro zadání Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš žádné konkrétní požadavky k řešení z PÚR nevyplývají.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Změna č. 8 ÚP města Velká Bíteš bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v právním stavu po vydání aktualizace č.1 (dále jen ZÚR), která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012, se ke správnímu území města Velká Bíteš vymezují následovně:

- ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (dle PÚR 2008) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující katastrální území města Velká Bíteš (Velká Bíteš, Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřabí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov a Ludvíkov u Velké Bíteše).
- ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1, která je v PÚR 2008 vedena jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru s tím, že rezervní plochy pro rozšíření dálnice jsou součástí stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma (tj. 100 m oboustranně od krajního dopravního pruhu).
- ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu I/37, který je v ZÚR vymezený v šíři 150 m jako VPS DK 05.
- ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu II/602, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 32.
- ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice II/379, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 22. ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice II/399, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 26.
- ZÚR vymezují pro silnici I/37 jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby „Obchvat Velká Bíteš – jižní varianta“ (propojení silnice I/37 od dálnice D1 na silnici I/37 ve směru na Žďár nad Sázavou v k.ú. Velká Bíteš) v šíři 400 m. Tento koridor je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen. Navrženými dílčími změnami není tento dopravní koridor dotčen.
- ZÚR vymezují jako územní rezervu dopravní koridor pro prověření budoucího umístění stavby „obchvat silnice II/379“ (severozápadního obchvatu města Velká Bíteš – napojení silnice II/379 od Tišnova na silnici I/37 od Žďáru nad Sázavou v k.ú. Velká Bíteš) v šíři 200 m. Tento koridor je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen. Navrženými dílčími změnami není tento dopravní koridor dotčen.
- ZÚR vymezují jako územní rezervu dopravní koridor pro prověření budoucího umístění stavby „obchvat silnice II/602“ (jihovýchodní obchvat města Velká Bíteš – propojení silnice II/602 od Domašova na silnici I/37 u dálniční křižovatky v k.ú. Velká Bíteš) v šíři 200 m. Tento koridor je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen. Navrženými dílčími změnami není tento dopravní koridor dotčen.
- ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při proveření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy – obchvat I/37 a přeložky II/379 a II/602 Velká Bíteš
- ZÚR vymezují jako územní rezervu pro prověření trasy vysokorychlostní trati ve variantě jižního koridoru, který je veden na převážné části území obce v souběhu s dálnicí D1. Tento koridor již je v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen jako územní rezerva v rozsahu k.ú. Velká Bíteš, Jestřabí u Velké Bíteše a Košíkov v souladu s požadavkem Ministerstva dopravy. Navrženými dílčími změnami není koridor vysokorychlostní trati dotčen.
- ZÚR dále na území obce Velká Bíteš vymezují koridor o šířce 300 m pro umístění nového vedení ZVN 400 kV – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice Jihomoravského kraje jako VPS E02. Koridor pro tuto VPS je již v platném Územním plánu

města Velká Bíteš vymezen v souladu se ZUR a v části trasy podél zastavěného území Velké Bíteše je již v rámci Změny č.7 města Velká Bíteš zpřesněn. Navrženými dílčími změnami není trasa této VPS dotčena.

- ZÚR dále na území obce Velká Bíteš vymezují plochu o výměře 6000 m² pro umístění VPS R03 - skladovací nádrže ropy Velká Bíteš vedle stávající přečerpávací stanice. Tato plocha je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněna a vymezena. Navrženými dílčími změnami není tato plocha dotčena.
- ZÚR požadují respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velká Bíteš.
- V aktualizovaných ZÚR je správní území obce Velká Bíteš zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR. ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

V aktualizovaných ZÚR je vlastní území města Velká Bíteš zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

- ZÚR požadují respektovat regionální biocentrum Červená, který je v ZÚR veden jako VPO U058.
- ZÚR požadují respektovat regionální biokoridor Holinka – Červená, který je v ZÚR veden jako VPO U298.
- ZÚR požadují respektovat regionální biokoridor Červená – Jindřichovská obora, který je v ZÚR veden jako VPO U299.
- ZÚR stanovují na území Kraje Vysočina Velkou Bíteš jako lokální centrum osídlení.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů.

V návrhu Změny č.8 ÚP respektovat širší vztahy ve vztahu k ÚPD popř. záměrům sousedních obcí včetně rozvojových záměrů Jihomoravského kraje. Respektovat stávající struktury technické infrastruktury.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné konkrétní skutečnosti, které by měly být zohledněny při zpracování změny územního plánu.

Na území města Velká Bíteš se v řešeném území nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000, ptačí oblast ani maloplošné zvláště chráněné území.

Na území města Velká Bíteš jsou vyhlášeny jednoduché pozemkové úpravy v kat.území Březka u Velké Bíteše, avšak navržené dílčí změny se tohoto území nedotýkají.

Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

1. Pro území města Velká Bíteš jsou od 12/2008 vyhotoveny územně analytické podklady (dále ÚAP). Jejich vyhotovení zajišťoval Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a RR, jako příslušný úřad územního plánování obce s rozšířenou působností. Druhá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci 2012. III. úplná aktualizace ÚAP byla dle stavebního zákona pořízena v prosinci 2014. Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Z ÚAP nevyplývají pro zamýšlenou Změnu č.8 ÚP města Velká Bíteš žádné zásadní požadavky.

Změna č. 8 ÚP některými dílčími změnami bude reagovat na problémy, které vyplývají z územně analytických podkladů (nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů, absence (potřeba) cyklostezky a absence dostatečného počtu parkovacích ploch).

2. Dalším podkladem pro Změnu č.8 ÚP budou doplňující průzkumy a rozbor, v rámci kterých budou upřesněny limity využití území stanovené v právních předpisech a ve správních rozhodnutích. Na základě tohoto podkladu bude rovněž aktualizováno současně zastavěné území obce na celém území města.

3. Z dostupných podkladů vyplývá, že uvažované dílčí změny nebudou mít negativní vliv na kulturní hodnoty města ani nebudou mít zásadní negativní vliv na okolní krajinnou oblast a ráz včetně přírodních hodnot.

4. Z ÚAP vyplývá požadavek na koordinaci rozvojových požadavků s koridory nadmístních sítí dopravní a technické infrastruktury.

5. Návrh zadání Změny č.8 ÚP vychází z Územního plánu města Velká Bíteš –právního stavu platného po Změně č. 7 ÚP (účinnost dne 5.9.2015) a z podkladů v něm obsažených.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Pořízení Změny č.8 Územního plánu města Velká Bíteš je vyvoláno mimo jiné začleněním aktuálních požadavků na úpravu a rozšíření ploch bydlení Bm a Bp drobné výroby a služeb Vd, podnikatelských aktivit Va, občanského vybavení Ov, sportu Os a dopravní infrastruktury D. Rovněž jsou začleněny požadavky na vyřazení nebo změnu územním plánem již vymezených ploch pro veřejné komunikace v lokalitách, kde záměry na jejich vymezení v původní podobě již nejsou aktuální. Změna ÚP vymezí zastavitelné plochy především pro bydlení a to ve vazbě na zastavěné území a stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Jednotlivé požadavky na dílčí změny včetně návrhů a požadavků města Velká Bíteš byly předloženy Zastupitelstvu města Velká Bíteš, které na zasedání dne 11.04.2015 rozhodlo o zařazení celkem 39 návrhů dílčích změn do zadání Změny č.8 Územního plánu města Velká Bíteš.

Jedná se o následující návrhy dílčích změn, které budou prověřeny ve změně ÚP:

1. Návrh na změnu využití stávající plochy rezervy pro výrobu a skladování na pozemcích p.č. 2348/3, 2348/4, 2346/5 a 2346/4 v kat. území Velká Bíteš o celkové výměře 1733 m² v lokalitě za výrobním areálem ITW PRONOVIA na zastavitelnou plochu pro dopravu-parkovací stání pro 58 osobních automobilů pro potřeby ITW PRONOVIA, s.r.o.;
2. Návrh na změnu využití plochy zemědělských pozemků – orné půdy na pozemcích p.č. 3251 (část cca 2758 m²), 3249 (část cca 1295 m²) a 3250 (167 m²) v k.ú. Velká Bíteš o celkové výměře cca 4220 m² v lokalitě rozšiřující na SZ straně výrobní areál PBS Velká Bíteš, na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování Vp. Záměrem je rozšíření výroby a vznik cca 35 pracovních míst.;
3. Návrh na rozšíření stávající plochy pro drobné podnikání na části pozemku p.č. 3348/1 v k.ú. Velká Bíteš o výměře cca 5720 m², mimo koridor pro výstavbu el.vedení ZVN, a změna určení plochy rezervy pro výrobu a skladování na zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby Vd ;
4. Návrh na změnu využití stávající plochy zahrady na části pozemku p.č. 5853/2 v k.ú. Holubí Zhoř o ploše cca 900 m² na zastavitelnou plochu bydlení Bm pro účely výstavby rodinného domu;
5. Návrh na změnu využití stávající plochy zeleně Zs a zemědělské půdy Pd na části pozemku p.č. 5819 v k.ú. Holubí Zhoř o ploše cca 1100 m² na zastavitelnou plochu bydlení Bm pro účely výstavby rodinného domu;
6. Návrh na změnu využití pozemku p.č. 279/2 (14854 m²) v k.ú. Košíkov z plochy rezervy pro výrobu a skladování na zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby Vd, s podmínkou Zastupitelstva města Velká Bíteš na regulaci zástavby v této ploše tak, že koef.zastavěnosti pozemku budovami bude max. 0,6, max. výška objektů bude 9,0 m a max. zastavěná plocha jednoho objektu bude 600 m² ;
7. Návrh na změnu využití stávající plochy luk a pastvin na částech pozemků p.č.2281/1 a 2281/17 v k.ú. Velká Bíteš o celkové ploše cca 2000 m² na zastavitelnou plochu pro bydlení s podnikáním Bp;
8. Návrh na změnu využití zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost Ov, vymezené na pozemku p.č.336/8 v k.ú. Velká Bíteš o ploše 2678 m², na zastavitelnou plochu pro bydlení s podnikáním Bp.;
9. Návrh na změnu využití plochy luk a pastvin na pozemcích p.č. 2537/3, 2538/1 a 2539/15 v k.ú. Velká Bíteš částečně na zastavitelnou plochu pro dopravu (s využitím na garáže pro osobní automobily) a v prostoru mimo ochranné pásmo ČOV na plochu pro bydlení v rodinných domech Bm ;
10. Návrh na změnu stávající plochy zahrad na části pozemku p.č. 263-TTP o výměře cca 295 m² v k.ú. Velká Bíteš na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech;
11. Návrh na změnu plochy orné půdy na části pozemku p.č. 4480 v k.ú. Velká Bíteš o výměře cca 1500 m² na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech Bm;

12. Návrh na změnu využití zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu Vz, vymezené na pozemku p.č.2175/14 –orná půda v k.ú. Velká Bíteš o ploše 1582 m² v lokalitě Rajhradská na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinném domě Bm;
13. Návrh na změnu využití plochy pro dopravu, určené v ÚP pro místní komunikaci a vymezené na pozemku p.č.5270 (401 m²) v k.ú. Holubí Zhoř, na manipulační plochu u domu č.p.4 se zařazením do navazující stávající plochy bydlení s podnikáním;
14. Návrh na změnu využití plochy pro dopravu –místní komunikaci, vymezené na pozemku p.č.6027 (279 m²) v k.ú. Holubí Zhoř, na manipulační plochu se zařazením do navazující plochy bydlení s podnikáním;
15. Návrh na změnu komunikačního systému v zastavitelné ploše pro bydlení v RD, vymezené na jihovýchodním okraji zastavitelného území Košíkova s tím,že stávající veřejná komunikace na p.č. 541 v k.ú. Košíkov bude rozšířena rovněž na částech pozemků p.č. 33/3, 540,539,538,537a 536 v k.ú. Košíkov
16. Návrh na změnu určení zastavitelné plochy pro sport , hřiště Os v lokalitě bývalé cihelny v k.ú. Velká Bíteš na zastavitelnou plochu podnikatelských aktivit Va;
17. Návrh na změnu stávající plochy zeleně a veřejného prostranství na městských pozemcích p.č. 771/1, 771/2 a části 770/1 v k.ú. Velká Bíteš v prostoru vedle kulturního domu na zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost Ov;
18. Návrh na změnu stávající plochy zeleně na pozemcích p.č. 770/3-ostatní plocha (81 m²) a 774/4-zahrada (148 m²) v k.ú. Velká Bíteš v prostoru vedle kulturního domu na zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost Ov;
19. Návrh na změnu plochy rezervy pro občanskou vybavenost v prostoru za hřbitovem na pozemcích v k.ú. Velká Bíteš o celkové výměře 10264 m², a to p.č.912/3-orná půda, p.č. 912/2-orná půda a p.č. 912/1-orná půda , na zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost Ov;
20. Návrh na vyřazení zastavitelné plochy pro bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp) a zařazení do navazující plochy zahrad a sadů (Pz) na části pozemku p.č 1182/7 –TTP v k.ú. Velká Bíteš, která se nachází v pásmu hygienické ochrany ČOV Velká Bíteš v lokalitě ulice Pod Babincem, kde je bytová výstavba nepřipustná;
21. Návrh na změnu stávající plochy zeleně Zs na části městského pozemku p.č. 766/1 v k.ú. Velká Bíteš v prostoru vedle sokolovny na ulici Tyršova na stávající plochu pro sport , hřiště Os;
22. Návrh na změnu stávající plochy zeleně Zs na městských pozemcích p.č. 718/1-zahrada, 718/2-zahrada, 721/4-ost.plocha a části p.č. 721/1-ost.plocha v k.ú. Velká Bíteš v prostoru vedle a za poliklinikou na ulici Tyršova na plochu pro občanskou vybavenost Ov;
23. Návrh na změnu stávající plochy zeleně Zs na části městského pozemku p.č. 7 v k.ú. Košíkov v prostoru vedle kostela na zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost Ov s podmínkou využití této plochy pouze pro případné rozšíření hřbitova, vybudování parkoviště a dalších obslužných ploch;
24. Návrh na změnu stávající plochy zahrad a sadů na pozemcích v k.ú. Velká Bíteš v lokalitě Karlov , a to p.č.1429/2, p.č. 1429/3 a p.č. 1429/4, na stávající plochu pro bydlení v RD Bm;
25. Návrh na změnu stávající plochy orné půdy na pozemcích v k.ú. Velká Bíteš v lokalitě vedle koridoru pro stavbu JV obchvatu Velké Bíteše o celkové ploše cca 3000 m², a to na částech p.č.3809 , 3810, 3811, 3812, 3825, 3826, 3827, 3845, 3813, 3814, 3815 a 3816

na plochu pro dopravu , za účelem prověření možnosti napojení plánované veřejně prospěšné stavby přeložky silnice II/602 (JV obchvat) do stávající křižovatky silnice II/602 s účelovou komunikací vedoucí do areálu TS Velká Bíteš;

26. Návrh na změnu stávajících ploch sídelní zeleně Zs o občanské vybavenosti Ov na pozemcích p.č.774/1 –zahrada (1115 m²) a p.č. 773/4 –zahrada (148 m²) v k.ú. Velká Bíteš na stávající plochu pro bydlení v RD Bm v prostoru za kamennou zdí a plochu stávající zahrady Pz na zbývající části pozemku p.č.774/1;
27. Podnět města Velká Bíteš na změnu stávajících regulativů –koeficientů hustoty zastavění (podíl zastavěné plochy budovami k celkové ploše stavebního pozemku) u návrhových ploch pro bydlení v bytových domech Bb z hodnoty 0,2 popř..0,3 na hodnotu 0,4. a dále na změnu stávajících regulativů –koeficientů hustoty zastavění u návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech Bm z hodnoty 0,2 na hodnotu 0,4;
28. Návrh na odstranění zrušených rozvodů vzdušného el. vedení VN včetně jejich ochranných pásem z grafické části ÚP v lokalitě průmyslové zóny Velká Bíteš –Vlkovská v areálech firem BDS a ITW Pronovia . Současně se navrhuje provést aktualizaci stávajících vzdušných rozvodů el. vedení VN , VVN a ZVN v grafické části ÚP v souladu s Technickou mapou města;
29. Návrh na změnu využití částí stávajících návrhových ploch pro bydlení v RD Bm a ploch luk a pastvin na pozemcích v k.ú. Velká Bíteš v lokalitě Pod Babincem, a to na pozemcích p.č.2538/31, 2538/10, 2538/35, 2538/33 a na částech pozemků p.č. 2538/26, 2538/1, 2538/4, 3028/1, 2563/2, 2563/5 a 2563/1, na plochu pro dopravu , za účelem rozšíření stávající komunikace a zřízení cyklostezky;
30. Návrh na změnu stávající plochy zeleně Zs na části městského pozemku p.č. 857/4-ostatní plocha o výměře cca 230 m² v k.ú. Velká Bíteš v lokalitě sídliště bytových domů U Stadionu na plochu pro dopravu D z důvodu využití této plochy pro parkoviště osobních automobilů;
31. Návrh na změnu určení zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby Vd, dosud vymezené na pozemcích p.č. 278/1, 278/3, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 278/10, 278/11, 278/12, 278/13, 278/14 a 278/15 v k.ú. Bezděkov u Velké Bíteše na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovského typu Bv;
32. Návrh na vymezení nové zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby Vd na stávající ploše orné půdy na pozemcích p.č. 300/3, 300/4, 300/5, 300/6 a 300/7 v k.ú. Bezděkov u Velké Bíteše o celkové výměře cca 13600 m² s podmínkou Zastupitelstva města Velká Bíteš na regulaci zástavby v této ploše tak, že koeficient zastavěnosti budovami bude max. 0,6, max. výška objektů bude 9,0 m a max. zastavěná plocha jednoho objektu bude 600 m²;
33. Návrh na změnu využití plochy zeleně Zs na částech pozemků p.č. 4603, 4605/1 a 724/2 v k.ú. Velká Bíteš v lokalitě u bytových domů na ul. Družstevní na plochu pro dopravu D za účelem využití pro parkoviště osobních automobilů;
34. Návrh na změnu využití zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost Ov, vymezené na pozemku p.č.336/1 v k.ú. Velká Bíteš, na zastavitelnou plochu pro bydlení s podnikáním Bp;
35. Návrh na vymezení nových zastavitelných ploch pro dopravu D a zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby Vd na pozemcích p.č.4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4125, 4126, 4127, 4128, 4174, ,4087/1 a 2874/1 v k.ú. Velká Bíteš o celkové ploše cca 3,33 ha;

36. Návrh na rozšíření zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby Vd na pozemek p.č.2045/2 v k.ú. Velká Bíteš;
37. Návrh na změnu využití části plochy luk a pastvin a plochy technické infrastruktury (bývalá skládka) na částech pozemků p.č. 2265/2 a 2263/5 v k.ú. Velká Bíteš na plochu pro dopravu pro účely rozšíření veřejné komunikace;
38. Návrh Zastupitelstva města Velká Bíteš na změnu podmínek využití území pro zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost Ov, která je v platném ÚP vymezena v lokalitě Za Loukama na pozemku p.č. 240/1 v k.ú. Velká Bíteš, takto:
- jednotlivé samostatné izolované obchodní objekty umístěné v ploše budou mít maximální zastavěnou plochu 400 m², maximální výška objektu bude 7,0 m od upraveného terénu po nejvyšší bod zastřešení
 - do stávající platné podmínky využití území pro plochu Ov vymezenou dílčí změnou č. 5-2 se doplňuje požadavek na respektování rázu historického jádra města
- Současně je navrženo přeřazení části plochy pro dopravu ,kterou je v ÚP řešeno dopravní napojení zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost Ov na pozemku p.č. 240/1 v k.ú. Velká Bíteš přes mostní objekt nad potokem Bítýška na silnici I/37, do stávajících funkčních ploch louky a pastviny Pl a vodní plocha H
39. Návrh na rozšíření zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování Vp, která je vymezena v prostoru mezi silnicí v ul. Vlkovská a areálem PBS Velká Bíteš a.s., rovněž na část pozemku p.č.3284 -orná půda v k.ú. Velká Bíteš o výměře cca 1350 m².

Zpracovatel Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš navrhne na základě jednotlivých dílčích změn změnu nebo úpravu regulativů ve stávajících zastavitelných plochách v souladu s novými požadavky Zastupitelstva města Velká Bíteš.

Dále budou ve změně č. 8 prověřeny následující obecné požadavky:

- bude aktualizováno zastavitelného území obce v řešeném území
- bude aktualizováno současně zastavěné území obce na celém území obce
- bude prověřen soulad ÚPD se ZÚR KrV v souvislosti s ust. § 54 odst.5 stavebního zákona a ust. § 5 odst.6 stavebního zákona a bude prověřen soulad z hlediska širších vztahů se sousedními obcemi (např. ÚSES apod.)
- budou prověřeny podmínky využití jednotlivých ploch. Pokud bude zjištěno, že obsahují podrobnosti náležitější svým obsahem regulačnímu plánu, budou z dokumentace vypuštěny
- bude prověřena nutnost zpracování územních studií jako podmínky pro rozhodování v návrhových plochách zejména většího rozsahu.

Cílem řešení Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš je vytvořit popř. zachovat podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Legenda označení ploch:

- plochy bydlení venkovského typu (Bv)
- plochy bydlení v bytových domech (Bb)
- plochy bydlení předměstského typu (Bm)
- plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp)
- plochy občanské vybavenosti (Ov)
- plochy sportu, hřiště (Os)
- plochy podnikatelských aktivit (Va)
- plochy drobné výroby, výrobních služeb (Vd)

plochy zemědělské výroby (Vz)
 plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště (D)
 plochy sídelní zeleně (Zs)
 plochy zahrad a sadů (Pz)
 plochy krajinné zeleně (Zk)
 plochy orné půdy velkoplošně obhospodařované (Po)
 plochy luk a pastvin (Pl)
 plochy zemědělské půdy-drobná držba (Pd)
 plochy vodních ploch a toků (H)
 plochy místních komunikací

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 a zveřejněné dne 16. 4. 2015 se závazností od 17. 4. 2015 vyplývají pro řešené území pouze obecné zásady týkající se koncepce veřejné infrastruktury, a to konkrétně podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, úroveň technické infrastruktury, zejm. dodávky vody a likvidace odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.

Z obecných zásad stanovených v ZÚR pro územní plánování platí pro dané území nutnost koordinace vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury, jejich koordinace s příslušnými orgány a koordinace s ostatními záměry v územním plánování. Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch. Koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Likvidace dešťových vod se doporučuje do vsaku ve smyslu § 27 vodního zákona.

Ve změně č. 8 nebude koncepce veřejné infrastruktury měněna. Řešené lokality jsou přístupné buď ze samostatných komunikací nebo jsou v přímé návaznosti na již stávající plochy ve vlastnictví navrhovatelů, nevyvolávají konkrétní požadavky na řešení dopravní infrastruktury. Pro dopravní připojení nově navrhovaných lokalit budou přednostně využity silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

Z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 je nutné respektovat zejména požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a minimalizace její fragmentace. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Dle ZÚR je vlastní území města Velká Bíteš zařazeno do oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství a omezeně rekreačním pohybovým aktivitám. Nutno stanovit zásady pro polyfunkční využívání krajiny vedoucí ke zvýšení přírodních a estetických hodnot.

Změnou č. 8 nebude koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem města Velká Bíteš zásadně měněna.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití není požadován.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Změnou budou řešeny pouze dílčí požadavky, z toho důvodu není požadavek uplatňován.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Vzhledem k tomu, že požadavky prověřované ve Změně č. 8 ÚP města Velká Bíteš jsou převážně menšího rozsahu a převážně jsou v současně zastavěném území nebo navazují na stávající zastavitelné plochy, není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Variantní řešení návrhu Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš není požadováno.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné evropsky významné lokality zařazené do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti, které by mohly být řešením Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš ovlivněny. Lze proto vyloučit významný negativní vliv změny na uvedené oblasti.

Zároveň se předpokládá, že Změna č. 8 ÚP nebude umožňovat realizaci záměrů, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 8 ÚP na životní prostředí proto rovněž není požadováno.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se nepředpokládá potřeba zpracování vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Případný požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledků projednání návrhu zadání.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

Obsah změny bude odpovídat členění stávajícího Územního plánu města Velká Bíteš.

Změna územního plánu bude obsahovat Návrh změny a Odůvodnění změny:

Textová část bude zpracována nad aktuálním právním stavem ÚP (tj. nad právním stavem ÚP města Velká Bíteš po změně č. 7) a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Součástí textové části odůvodnění návrhu Změny č.8 ÚP bude textová část "Promítnutí změny ÚP do textové části ÚP města Velká Bíteš", která bude zpracována dle aktuální metodiky MMR.

Konkrétní obsah i postup zpracování změny územního plánu bude znám po projednání zadání, v rámci kterého budou formulovány případné požadavky na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, vlivu na udržitelný rozvoj území. Změna územního plánu bude dále zpracována v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění a s ostatními právními předpisy.

A. Návrh změny :

A.1. Textová část : (ponese název: Změna č.8 Územního plánu města Velká Bíteš).

Textová část výrokové části změny ÚP bude zpracována nad aktuálním právním stavem ÚP a textová část odůvodnění změny ÚP bude zpracována přiměřeně v rozsahu dle přílohy č.7 vyhl.500/2006 Sb. v platném znění. Textová část změny ÚP bude obsahovat pouze kapitoly územního plánu, které budou doplněny a změněny.

Předmětem řešení návrhu změny bude aktualizace zastavitelného území obce v řešeném území a na celém území obce bude aktualizováno současně zastavěné území obce.

Textovou část A.1. zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

A.2. Grafická část :

Změna bude dokumentována na samostatných výkresech (přílohách k jednotlivým výkresům schváleného ÚP). Bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (stavební zákon).

Budou znázorněny pouze ty části výkresů, ve kterých dochází ke změnám proti původnímu řešení v měř. 1:5000. Dále bude vyhotoven výkres komplexního řešení území v měř. 1 : 10 000 pro orientační znázornění jednotlivých dílčích změn.

Seznam výkresů

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------|
| OA | ZMĚNA Č.8 – VYZNAČENÍ ZMĚN VELKÁ BÍTEŠ, KOŠÍKOV | 1 : 5 000 |
| 1A | ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH VELKÁ BÍTEŠ, KOŠÍKOV | 1 : 5 000 |
| OB | ZMĚNA Č.8 – VYZNAČENÍ ZMĚN HOLUBÍ ZHOŘ | 1 : 5 000 |
| 1B | ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH HOLUBÍ ZHOŘ | 1 : 5 000 |
| 1C | ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH LUDVÍKOV | 1 : 5 000 |
| OD | ZMĚNA Č.8 – VYZNAČENÍ ZMĚN BEZDĚKOV | 1 : 5 000 |

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 1D | ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH BEZDĚKOV | 1 : 5 000 |
| 1E | ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH JÁCHYMOV | 1 : 5 000 |
| 1F | ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH JESTŘABÍ, JINDŘICHOV | 1 : 5 000 |
| 1G | ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH BŘEZKA | 1 : 5 000 |
| 1H | ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH PÁNOV | 1 : 5 000 |
| 3A | ZMĚNA Č.8 – DOPRAVA VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV | 1 : 5 000 |
| 4A | ZMĚNA Č.8 – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV | 1 : 5 000 |
| 5A | ZMĚNA Č.8 – ENERGETIKA VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV | 1 : 5 000 |
| 6A | ZMĚNA Č.8 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV | 1 : 5 000 |

Grafickou část A.2. zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

B. Odůvodnění změny :

B.1. Textová část:

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Textová část odůvodnění bude dále zahrnovat níže uvedené kapitoly:

- e) postup při pořízení změny územního plánu (zpracuje pořizovatel dle §53 stavebního zákona),
- f) promítnutí změny č.8 do textové části ÚP města Velká Bíteš .

Textovou část B.1. písm.a), b), c), d) a f) zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

B.2. Grafická část:

Seznam výkresů

| | | |
|----|-----------------------------------------------|-----------|
| 7A | ZMĚNA Č.8 – ZÁBOR ZPF VELKÁ BÍTEŠ, KOŠÍKOV | 1 : 5 000 |
| 7B | ZMĚNA Č8 – ZÁBOR ZPF HOLUBÍ ZHOŘ | 1 : 5 000 |
| 7D | ZMĚNA Č8 – ZÁBOR ZPF BEZDĚKOV | 1 : 5 000 |

Grafickou část B.2. zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

Po schválení a vydání Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš bude pro Velkou Bíteš a jednotlivé místní části vypracován Právní stav po Změně č. 8 ÚP města Velká Bíteš (textová a grafická část) Pro k.ú. Velká Bíteš bude vyhotoven rovněž aktualizovaný plán využití území po Změně č.8 ÚP města Velká Bíteš v měřítku 1 : 2000 , který bude pořizovateli předán zalaminovaný ve čtyřech vyhotoveních. Pro k.ú. Velká Bíteš a Košíkov bude vyhotoven rovněž aktualizovaný plán využití území po Změně č.8 ÚP města Velká Bíteš v měřítku 1 : 5000 , který bude pořizovateli předán zalaminovaný ve dvojnásobném vyhotovení. Dle dohody s pořizovatelem a dle potřeby mohou být vyčleněny další samostatné výkresy (např. výkresy energetiky v místních částech).

Změna územního plánu bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1 : 5000. Pojmy, funkční členění, rozdělení na funkční typy, názvy výkresů budou dle ÚP města Velká Bíteš.. Všechny výkresy budou označeny v souladu s platnou ÚPD a budou obsahovat legendy ploch a použitých grafických prvků.

Dokumentace bude zpracována a předána v digitální podobě ve formátu použitelném pro řešení v GIS technologii a převedena do formátu PDF* (grafická část), textová část ve formátu Word. (*.doc, docx).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti v souladu s § 14 vyhlášky.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu změny územního plánu předána pořizovateli v jednom vyhotovení. Pokud dojde na základě projednání s DO k úpravě návrhu změny ÚP, tak projektant návrh doplní a případně opraví. Pro veřejné projednání dle stavebního zákona bude předán návrh změny ÚP ve dvojnásobném vyhotovení. V případě, že po společném projednání nedojde k úpravám, bude dotištěno pouze jedno paré pro veřejné projednání návrhu změny ÚP . Po veřejném projednání budou buď dotištěna zbývající dvě paré, případně budou vyhotovena čtyři paré čistopisu změny ÚP.

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace změny ÚP v elektronické formě.

Dokumentace (včetně jednotlivých výkresů a textových částí) bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného projektanta.

III. Závěr

Zadání Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Velká Bíteš podle § 47 odst. 5 zák.č.183/2006 Sb.,stavební zákon, v platném znění dne, číslo usnesení.....

Návrh zadání vypracoval v dubnu 2016

Za pořizovatele:

.....
Ing.Ladislav Homola
Vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš