

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚTĚCHOVIČKY - NÁVRH

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Útěchovičky je zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §15 Vyhl.č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období **03/2012-02/2016**.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Útěchovičky se použije přiměřeně §47 odst.1 až 4 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na její schválení se použije obdobně §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle §47 odst.1-4 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Po projednání Zastupitelstvu obce Útěchovičky ke schválení podle ust.§55 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu

Obsah dle §15 vyhl.č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Další údaje zprávy

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Útěchovičky

Údaje o schválení zprávy

Úvod

Územní plán (dále též ÚP) Útěchovičky byl schválen Zastupitelstvem obce Útěchovičky dne 25.4.2008 pod č.j.:1/2008 (účinnost 21.5.2008).

ÚP Útěchovičky řeší celé správní území obce Útěchovičky (k.ú. Útěchovičky) a byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Zpracovatelem ÚP Útěchovičky byl Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, projektantem Ing. arch. Václav Štěpán. Pořizovatelem ÚP Útěchovičky byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Solní 1814, 39301 Pelhřimov.

ÚP Útěchovičky je veřejně přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov - Útěchovičky).

ÚP Útěchovičky se začal projednávat v roce 2006 dle zákona č.50/1976Sb.; stavební zákon a jeho prováděcích předpisů – Vyhl.č.135/2001Sb.; o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci jako ÚP obce Útěchovičky. Od doby platnosti zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území (1.1.2007) byl ÚP Útěchovičky projednáván, schválen a vydán dle tohoto zákona v platném znění.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Útěchovičky za období 4/2008-3/2012 byla vypracovaná v souladu se zákonem č.183/2006Sb.; v platném znění. Zastupitelstvo obce Útěchovičky schválilo tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Útěchovičky dne 17.5.2012 pod ČJ:3/2012..

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony, vyhláška č.458/2012, kterou se mění vyhláška č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.431/2012Sb.; kterou se mění vyhláška č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Dle §55 odst.1, s použitím §47 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Útěchovičky za období 03/2012-02/2016, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Následně bude návrh zprávy podle vydaných stanovisek upraven a předložen Zastupitelstvu obce Útěchovičky jako Zpráva o uplatňování územního plánu Útěchovičky ke schválení (dle §6 odst.5 stavebního zákona).

Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Útěchovičky.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Útěchovičky neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Útěchovičky.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Útěchovičky v období 03/2012-02/2016

V ÚP Útěchovičky jsou přiměřeně navrženy plochy pro bydlení (bydlení v rodinných domech venkovského charakteru), plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních vod), plochy veřejných prostranství a plochy zemědělské (zemědělský areál, plochy pro rozvoj drobných zemědělských usedlostí). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území obce a jsou vymezeny vždy s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území.

Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Útěchovičky řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Útěchovičky vymezuje v zastavěném území obce tyto stabilizované plochy:

- plochy bydlení, bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- plochy rekreace, zahrady
- plochy občanského vybavení, komerční zařízení malé

- plochy veřejných prostranství
- plochy technické infrastruktury, plochy dopravní
- plochy zemědělské, zemědělský areál
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy smíšené nezastavěného území (kulturní louky)
- plochy smíšené nezastavěného území (polokulturní louky, ladní vegetace)

ÚP Útěchovičky vymezuje na území obce (mimo zastavěné území obce) tyto plochy změn (zastavitelné plochy):

B1 B2 B3 B4	plochy bydlení, bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
S1	plochy smíšené obytné
MK1 MK2 MK3 MK4	plochy veřejných prostranství, komunikace účelové, obslužné
MK5	plochy veřejných prostranství, rekonstrukce místní komunikace
ČO1	plochy technické infrastruktura, čistírna odpadních vod
Z1 Z2 Z3 Z4 Z5	plochy zemědělské, zemědělský areál
ZA1 ZA2	plochy rekreace, zahrady

ÚP Útěchovičky vymezuje na území obce (mimo zastavěné území obce) tyto plochy změn:

AR1 AR2	plochy vodní a vodohospodářské, rybníky
RR1	plochy vodní a vodohospodářské, retenční rybník
AR3	plochy vodní a vodohospodářské, revitalizace vodních ploch
T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7	plochy smíšené nezastavěného území, zatravnění
ZL1 ZL 2 ZL3	plochy lesní, zalesnění
ZP1	zdroje pitné vody

ÚP Útěchovičky nevymezuje plochy přestaveb a asanací.

V ÚP Útěchovičky není navržena etapizace.

V ÚP Útěchovičky nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

ÚP Útěchovičky nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Územní plán Útěchovičky byl vydán Zastupitelstvem obce Útěchovičky dne 25.4.2008 pod č.j.:1/2008 a nabyt účinnosti 21.5.2008. Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Útěchovičky platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 vydaný vládou České republiky usnesením č.561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).

Soulad ÚP Útěchovičky s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání ÚP Útěchovičky nebyl schválený žádný platný závazný krajský dokument pro pořízení územního plánu. Zásady územního rozvoje (dále též ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 (účinnost 22.11.2008). Dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále je ZÚR Kraje Vysočina), která nabytla účinnosti dne 23.10.2012.

Soulad ÚP Útěchovičky se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 1.1.2013 nabyt účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (tzv. „novela stavebního zákona“). V souvislosti s novelou stavebního zákona došlo i ke změně Vyhlášky č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle novely stavebního zákona je třeba - dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II - části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit.

Podkladem pro zpracování ÚP Útěchovičky byla mapa S-SK GS. Od doby schválení ÚP Útěchovičky byla dokončena digitalizace katastrální mapy a od 19.10.2011 platí jako mapový podklad pro správní území obce Útěchovičky mapa KMD.

V průběhu platnosti ÚP Útěchovičky tedy **došlo** ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Útěchovičky vydán.

Z výše uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Útěchovičky došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Útěchovičky vydán. V případě projednávání změny ÚP Útěchovičky bude nutné uvést ÚP Útěchovičky do souladu s platnou legislativou (stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami a zpracovat platný mapový podklad).

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Útěchovičky od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Útěchovičky sousedí svým územím, které zahrnuje katastrální území (k.ú. Útěchovičky) se správním územím šesti obcí, t.j. s městem Pelhřimov (k.ú. Pejškov) a obcemi Útěchovice (k.ú. Útěchovice), Čížkov (k.ú. Čížkov), Litoňš' (k.ú. Litoňš'), Bořetice (k.ú. Bořetice) a Pošná (k.ú. Zahrádka). Obec Bořetice nemá schválený územní plán, ostatní obce mají schválené platné územní plány.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena. Při prověření návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že návaznost ÚSES je dodržena.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Ze 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (konec roku 2014) vyloučily tyto střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Nebyly nalezeny.

Vzájemné střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosLE	Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa (OP)
nPZosZPF	Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany
nPZosUAN	Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosLK	Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES – lokální biokoridor

Na základě 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Útěchovičky doplnit tyto jevy:

- Lokalita zvláště chráněných druhů – Pejšů louka, lesní rašelinná louka s ohroženou květenou (východní část k.ú. Útěchovičky)
- zranitelná oblast
- Migračně významné území
- R-RR spoj
- R – páteřní RR spoj
- radiový spoj

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové střety záměrů k řešení, které by vyžadovaly samostatnou změnu ÚP Útěchovičky. V případě projednávání změny ÚP Útěchovičky budou výše uvedené střety záměrů prověřeny a do ÚP Útěchovičky budou doplněny výše uvedené jevy

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

V době pořízení ÚP Útěchovičky byl platný závazný celorepublikový dokument - Politika územního rozvoje České republiky 2006 vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Dne 20.7.2009 byl schválen

usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.7.2009 dokument Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR). Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Správním územím obce Útěchovičky není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Její území není dotčeno koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

Pro území obce Útěchovičky vyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚP Útěchovičky respektuje tuto prioritu PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

Cílem Územního plánu Útěchovičky je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území při zachování stávajících hodnot území. ÚP obsahuje především návrh rozšíření ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch zemědělských a ploch technické infrastruktury.

ÚP Útěchovičky respektuje a žádným způsobem nemění původní strukturu zástavby (soustředěné upořádání původních usedlostí). Není navržen jakýkoliv funkčně prostorový zásah do návěsního prostoru v jeho historické struktuře (tj. průjezdni ulicovka, náves a plocha návěsního rybníčka obklopena veřejným zatravněným prostranstvím). Průjezd silnice II. třídy je zde nadále veden v nezměněné trase včetně napojení pro místní komunikace a přímo sousedící zástavbu.

Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Ochrana hodnot v území je v ÚP Útěchovičky dostatečně navržena, je upravena tak, aby byly zachovány architektonicky a urbanisticky cenné plochy a zároveň v nich byl umožněn i další rozvoj. Zastavitelné plochy doplňují funkčně i prostorově okraje obce a dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívaná (převažuje zemědělská výroba). Nové stavby budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat původní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Při dodržení podmínek stanovených pro ochranu hodnot území dojde k zachování rázu sídla a jeho zapojení do krajiny. Při formování urbanistické koncepce rozvoje bylo zohledněno původní prostorové a funkční uspořádání a rozložení obce v krajině.

Ochrana nezastavěného území je v územním plánu respektována. Zastavitelné plochy jsou vesměs navrženy v návaznosti na zastavěné území, nedochází k tříštění půdního fondu. Rozsah navržených zastavitelných ploch je v souladu s koncepcí rozvoje obce dle PÚR ČR.

ÚP Útěchovičky chrání krajinu v plném rozsahu – do volné krajiny nejsou navrhovány žádné plochy, je dotvořen ÚSES, regulativy obsahují možnost zalesňování a stavbu vodních děl.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Útěchovičky respektuje tuto prioritu PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, jejichž velikost je úměrná demografii obce, je chráněn ZPF i krajina – nové plochy navazují na zastavěné území případně jsou součástí zastavěného území obce, krajina je bez zásahu. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Útěchovičky respektuje tuto prioritu PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

V řešeném území nebyly v době pořizování a nejsou ani v současné době nevyužívané areály - všechny zemědělské areály (plochy zemědělské) využívá společnost hospodařící v území. V zastavěném území obce jsou navrženy nové zastavitelné plochy, které umožňují jeho hospodárné využití.

Stabilní prostředí obce je návrhem územního plánu ochráněno systémem revitalizace vodních toků Útěchovického potoka, kde je navržena kaskáda nových retenčních nádrží, doplňujících stávající rybníky Černý a Mlýnský.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

ÚP Útěchovičky respektuje tuto prioritu PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

V ÚP Útěchovičky je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, je navržena plocha pro umístění technické infrastruktury - plocha pro ČOV.

Řešení ÚP Útěchovičky je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

V době projednávání ÚP Útěchovičky nebyl schválen žádný platný závazný krajský dokument pro pořízení územního plánu. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 (účinnost 22.11.2008). Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 s účinností 23.10.2012 (dále též ZÚR).

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Útěchovičky není součástí žádných rozvojových a vymezených specifických oblastí ani rozvojových os krajského významu, není součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu.

ZÚR ve znění Aktualizace č.1 stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro správní území obce Útěchovičky zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Útěchovičky řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy zemědělské, plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Ekonomický rozvoj je zajištěn různorodostí využívání území obce.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy v zastavbě, situování ploch pro bydlení v okrajových částech a situování ploch zemědělských (zemědělské areály a plochy pro rozvoj drobných zemědělských usedlostí).

ÚP Útěchovičky podporuje ochranu hodnot v území. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu a na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty, a architektonická a urbanistická hodnota sídla. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

V ÚP Útěchovičky dochází k záboru ZPF jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, k záboru PUPFL nedochází. Všechny navrhované plochy změn jsou navrženy v těsné návaznosti na zastavěné území s ohledem na třídy ochrany ZPF. Nedochází k tříštění půdního fondu. Cílem je zpevnění stávající struktury obce a vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem. Ochrana vymezených hodnot stanovená v textové části ÚP Útěchovičky je chráněna stanovením přípustného, nepřípustného příp. podmíněného využití ploch. V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako jsou zeleň v krajině (lesní plochy, zemědělské plochy, plochy smíšené nezastavěného území) a polní cesty. Jsou navrženy prvky ÚSES. ÚP vymezuje tyto plochy jako samostatné funkční plochy v nezastavěné části území a navrhuje takové regulativy pro tyto plochy, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací.

Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Útěchovičky obecně respektuje výše uvedené priority,

ZÚR ve znění Aktualizace č.1 zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadmístního významu - kapitola 4. textové části. Ve správním území obce Útěchovičky se dle 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina nenachází žádné koridory republikového a nadmístního významu.

ZÚR ve znění Aktualizace č.1 zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina – kapitola 5. textové části. Pro správní území obce Útěchovičky zejména v odstavcích:

(113) přírodními hodnotami území kraje se rozumí plocha kvalitní zemědělské půdy, zejména půda s první a druhou třídou ochrany

(114) ZÚR stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot – minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

ÚP Útěchovičky obecně respektuje výše uvedené podmínky koncepce ochrany a rozvoje – viz výše - priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá celé správní území obce Útěchovičky do krajinného rázu CZ 0610-OB005 Pelhřimovsko. Pro krajinný ráz Pelhřimovsko jsou stanoveny tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platné pro k.ú. Útěchovičky – věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů a zachovat prvky historického členění krajiny.

ÚP Útěchovičky respektuje uvedené zásady, v území nejsou navrženy žádné plochy změn, které by umožňovaly stavby dominant a výškových staveb. Historické členění krajiny je zachováno.

Z hlediska krajin dle cílového využití spadá správní území obce Útěchovičky, dle ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, do krajiny lesozemědělské harmonické se stanoveným hlavním cílovým využitím krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovních a rekreaci.

Pro typ krajiny lesozemědělská harmonická jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

ÚP Útěchovičky nenarušuje svou koncepcí hlavní cílové využití a plně respektuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách území, v textové části ÚP Útěchovičky však chybí zhodnocení výše uvedených zásad.

ZÚR ve znění Aktualizace č.1 vymezují v kapitole 7. textové části veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ZÚR ve znění Aktualizace č.1 nevymezují na území obce Útěchovičky žádné výše uvedené stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP Útěchovičky je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ze dne 16.9.2008 (účinnost 22.11.2008) a rovněž s Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ze dne 8.10.2012 (účinnost 23.10.2012), neobsahuje však zařazení území obce do krajinných rázů a krajinných typů, nicméně lze říci, že po vyhodnocení územního plánu z hlediska zásad pro činnost v daných územích, plně respektuje ÚP Útěchovičky stanovené zásady krajinného rázu a krajinného typu. Tyto údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Útěchovičky.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Útěchovičky je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině)

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
B1	plochy bydlení, bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	0,14	0	0	0	100 %	
B2	plochy bydlení, bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	0,078	0	0	0	100 %	
B3	plochy bydlení, bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	0,589	0	0	0	100%	
B4	plochy bydlení, bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	0,22	0	0	0	100 %	
S1	plochy smíšené obytné	0,114	0	0	0	100 %	
ČO1	plochy technické infrastruktury, čistírna odpadních vod						
Z1	Plochy zemědělské, zemědělský areál	0,721	0	0	0	100 %	
Z2	Plochy zemědělské, zemědělský areál	0,536	0,27	0,275	50%	50 %	
Z3	Plochy zemědělské, zemědělský areál	2,173	0	0	0	100%	
Z4	Plochy zemědělské, zemědělský areál	0,147	0	0	0	100 %	
Z5	Plochy zemědělské, zemědělský areál	0,146	0	0	0	100 %	

Z výše uvedené tabulky vyplývá:

- navržené lokality s funkčním využitím plochy bydlení, bydlení v rodinných domech venkovského charakteru jsou zcela volné
- z celkového počtu 3,723ha navržených ploch s funkčním využitím plochy zemědělské, zemědělský areál je využito cca 0,27ha tj.cca 7,25%
- navržená lokalita s funkčním využitím plochy smíšené obytné je zcela volná
- za sledované období probíhá průběžná stavební činnost v zastavěném území obce (stavba ČOV pro rodinný dům, stavba oplocení, stavba přístřešku)

V ÚP Útěchovičky je tedy vymezeno dostatečné množství ploch změn zajišťující rozvoj obce a není požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.

Současně probíhá průběžná stavební činnost (stavební úpravy) na stávajících objektech.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Útěchovičky nejsou součástí této zprávy, protože žádná změna se v rámci této zprávy neprojednává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast)

Ve správním území obce Útěchovičky se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, nenachází se zde žádná ptáčí oblast. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Útěchovičky – změna ÚP Útěchovičky se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovičky neprojednává.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy – změna ÚP Útěchovičky se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovičky neprojednává.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Útěchovičky nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovičky není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Další údaje zprávy:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Útěchovičky za období **03/2012-02/2016** bude ve smyslu §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zadání) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle §45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Útěchovičky upraven a předložen Zastupitelstvu obce Útěchovičky ke schválení.

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Útěchovičky

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

Údaje o schválení zprávy:

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy

