

březen 2016

Návrh zadání Územního plánu
DOLNÍ LIBOCHOVÁ

Návrh Zadání, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Dolní Libochovná:

Pořizovatel:

*Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí*

Určený zastupitel:

*Jana Lukášková
starostka obce Dolní Libochovná*

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	7
3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	8
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	9
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem územního plánu bude vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj obce v oblasti hospodářské, sociální a environmentální v souladu s pilíři udržitelného rozvoje území a harmonickém vztahu těchto pilířů mezi sebou. Územní plán bude usilovat o zachování a zlepšení dostupnosti a kvality bydlení v obci a bránit fragmentaci území vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině. Budou vytvořeny podmínky pro zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti. Pozornost bude věnována rozvoji podnikatelských aktivit se zaměřením na služby a nerušící výrobu. Jelikož v posledních letech počet obyvatel obce Dolní Libochová stagnuje, řešení územního plánu bude tuto situaci reflektovat a stejně tak zohlední poměrně periferní polohu obce v rámci regionu. Územní plán proto bude především usilovat o umožnění zlepšení kvality života obyvatel obce. Důraz bude kladen na zajištění odpovídající kvality a množství občanské vybavenosti, veřejných prostranství a také zeleně. Cílem bude vytvořit podmínky pro existenci harmonické krajiny sloužící pro zemědělskou výrobu i jako rekreační zázemí sídla. Územní plán bude chránit a rozvíjet soubor přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Dbát na to, aby koncepce územního plánu neohrozila nebo nenarušila veřejné zdraví. Při zpracování nového územního plánu bude přihlédnuto k pozitivním i negativním zkušenostem s užíváním nyní platného územního plánu a budou brány v potaz soudobé trendy projevující se v obci. Zejména v přechodové zóně mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím bude kladen důraz na zachování krajinného rázu.

KULTURNĚ-HISTORICKÉ HODNOTY		PŘÍRODNÍ HODNOTY		CIVILIZAČNÍ HODNOTY	
z ÚAP	doplňující průzkumy	z ÚAP	doplňující průzkumy	z ÚAP	doplňující průzkumy
zvonice Panny Marie		skladebné prvky ÚSES	vodní toky, mokřady	významný vyhlídkový bod Libochová	vedení veřejné technické a dopravní infrastruktury
silniční most přes výtok z Dolnolibochovského rybníka		migračně významné území	stromořadí, solitérní stromy, skupiny dominantních stromů		průhledy v krajině na siluety kulturně-hist. hodnot
drobná sakrální stavba - severně nad obcí		zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	staré ovocné sady		
archeologické naleziště		lesní a vodní plochy	drobná drážba		

Územní plán bude v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Kladen důraz bude zejména na soulad s republikovými prioritami územního plánování, jako jsou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Budou stanoveny podmínky ochrany hodnot území. U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) budou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Vymezení ploch veřejných prostranství bude zachovávat historickou stopu zástavby. Řešení územního plánu nebude umožňovat zásahy, které by znehodnotily ráz osídlení a krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí.

Územní plán prověří současné využití zemědělského družstva a případně navrhne vhodné doplnění ploch pro zemědělskou výrobu především v návaznosti na stávající zemědělské družstvo nebo. Při umísťování rozvojových ploch je třeba zohledňovat ochranu zemědělského půdního fondu, zejména pak půdy I. a II. třídy ochrany. Prověřit možnost zrušení některých vhodných zastavitelných ploch pro bydlení, čímž dojde k navrácení půdy do ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Upřednostňovat návaznost rozvojových ploch na plochy stabilizované se stejným nebo slučitelným typem ploch s RZV.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Územní plán vytvoří podmínky pro zajištění adekvátního množství pracovních příležitostí v obci vzhledem k její velikosti a poloze v rámci regionu s ohledem na dostupnost lidských zdrojů.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP prověří využití současného zemědělského družstva a případně navrhne jiné využití areálu nebo jeho části. ÚP prověří, jestli se na území obce nachází jiné opuštěné areály a případně navrhne využití vhodným zařazením do ploch s RZV. Adekvátním vymezením podmínek pro jednotlivé plochy s RZV bude dosažena ochrana zastavěného i nezastavěného území a také veřejné zeleně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Rozvojové plochy budou přednostně umísťovány v návaznosti na zastavěné území. Negativní vlivy určitých rozvojových ploch mohou být mírněny vymezením izolační zeleně.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Územím prochází migračně významné území, které bude ÚP respektovat, stejně jako skladebné prvky ÚSES. ÚP prověří funkčnost skladebných prvků ÚSES a může zpřesnit jejich lokalizaci (u místní úrovně ÚSES). Srůstání sídel ani umísťování dopravní a technické

infrastruktury v takové míře, aby byla narušena přístupnost pro člověka a propustnost krajiny pro živočichy, se nepředpokládá.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.*

ÚP bude respektovat turistické stezky, cyklotrasy, cyklostezky a hipostezky. Prověří možnost navržení nových turistických a cyklistických tras, případně podmínky pro agroturistiku. Nepředpokládá se vznik nových ploch pro rekreaci, ale ÚP může prověřit jejich vymezení a v případě potřeby navrhne nové plochy pro rekreaci.

(23) *Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*

ÚP prověří napojení nových rozvojových ploch na technickou infrastrukturu. Tyto záměry bude navrhovat s minimálním dopadem na propustnost krajiny. ÚP bude respektovat limity plynoucí z existence technické a dopravní infrastruktury.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

ÚP bude svým řešením minimalizovat riziko vzniku přírodních katastrof. Prověří možnost návrhu protierozních a protipovodňových opatření s ohledem k současnému pěstování plodin přispívajících k rychlému odtoku vody z území. Dále prověří možnost navržení nových vodních ploch, které by mohly přispět k zadržování vody v krajině, a tím i ke snížení rizika vzniku povodní.

Územní plán bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Kladen důraz bude zejména na soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina, zejména:

- (01) ÚP bude respektovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje a bude usilovat o jejich posílení zejména respektováním přírodních, kulturně-historických, urbanistických a civilizačních hodnot a také zařazením nevyužitých nebo nevhodně využitých ploch do adekvátních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (06) ÚP bude ctít cílové charakteristiky území a oblasti krajinného rázu. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny a bude zamezeno zásahům, které by harmonické měřítko narušily. Dotčení zemědělského půdního fondu bude minimalizováno, zejména s ohledem na půdy nejvyšších stupňů ochrany. Negativnímu vlivu na krajinný ráz bude zamezeno směřováním rozvoje zejména v rámci zastavěného území, případně v návaznosti na něj.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS,
- územní plán aktualizuje zastavěné území
- akceptovat stávající plošné uspořádání a základní organizaci území
- územní plán prověří a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítě technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení,

- s ohledem na demografický vývoj obce nebude celková suma nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení přesahovat rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vymezené platným územním plánem,
- zpracovatel posoudí potřebu a využitelnost zastavitelných ploch pro bydlení vymezených platným územním plánem a případně vybrané zastavitelné plochy vyřadí nebo doplní. Se zvláštní péčí zvážit a případně přehodnotit vymezení zastavitelných ploch BR1, BR2 a BR4 z platného územního plánu s ohledem na zásobení této lokality vodou,
- územní plán prověří možnost umístění zastavitelných ploch pro bydlení ploch umožňující rozvoj podnikatelských činností za účelem vytvoření pracovních příležitostí,
- prověřeny budou i podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy,
- prověřit umístění nových vodních ploch
- prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení a veřejných prostranství
- prověřit využití stávajících ploch výroby a případně navrhnout jejich doplnění nebo zredukování,
- územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení.

Zásady prostorového uspořádání území

Územní plán prověří navržený základního prostorového uspořádání území:

- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty),
- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce),
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES, migračně významné území, atp.).

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- územní plán prověří se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení,
- územní plán prověří stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vymezování zastavitelných ploch

- plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- individuální požadavky na zpracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

Další požadavky

- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby,
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - systém sídelní zeleně
 - systém dopravní obsluhy území
 - systém technické infrastruktury

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**Technická infrastruktura**

Koordinace technické infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů.

Zásobování elektrickou energií

- prověřit kapacitu stávající rozvodné sítě a trafostanic
- s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit případnou potřebu nových trafostanic
- respektovat ochranné pásmo venkovních vedení elektrické sítě (VN 1-35 kV) včetně souvisejících zařízení (stožárové trafostanice)

Komunikační vedení

- respektovat podzemní a nadzemní komunikační vedení včetně souvisejících zařízení

Zásobování pitnou vodou

Obec Dolní Libochovává nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé obce jsou vodou zásobeni ze soukromých studní. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina se předpokládá vybudování veřejného vodovodu, obec bude připojena na ÚV Mostiště z vodojemu Kundračice přes obec Horní Libochovává. Vedení obce však v nejbližší době s budováním vodovodu nepočítá.

Vzhledem k tomu, že délka účinnosti územního plánu není zcela jasná, bude v rámci ÚP prověřeno potenciální vedení veřejného vodovodu, a to s přednostním umístěním v plochách veřejných prostranství (komunikací) a také potenciální napojení nových zastavitelných ploch na veřejný vodovod.

Odkanalizování

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci v části obce. Odpadní vody jsou předčištěny v domovních septických a pak jsou jednotnou kanalizací odváděny do vodního toku Libochůvka. V ostatní části obce jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je stav kanalizace nevyhovující, proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. V obci bude vybudována ČOV. Pokud nebude zajištěna výstavba ČOV, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení).

ÚP prověří vedení kanalizace s přednostním umístěním v rámci veřejných prostranství (komunikací) a případně prověří napojení nových zastavitelných ploch na kanalizaci.

Zásobování plynem

- respektovat vedení STL plynovodu a souvisejících zařízení včetně ochranného a bezpečnostního pásma

- prověřit napojení nových zastavitelných ploch na plynovod přednostně v rámci veřejných prostranství.

Dopravní infrastruktura

- respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku Sedlec – Vícenice nad Oslavou,
- prověřit stabilizaci dopravní sítě silnic na území obce,
- prověřit koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch (všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup),
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude prověřena pouze v případech, že bude řešení jednoznačné,
- prověřit koncepci prostupnosti krajiny doplněním cestní sítě v krajině,
- respektovat ochranná pásma silnic III. třídy,
- respektovat značené turistické trasy, cyklotrasy a hipostezku,
- prověřit kapacitu parkovacích a odstavných ploch,
- koordinace dopravní infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů.

Občanské vybavení

- prověřit potřebu nových ploch pro doplnění občanského vybavení.

Veřejná prostranství

- územní plán posoudí potřebu nových ploch veřejných prostranství zejména v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy,
- plochy veřejných prostranství jsou významným prvkem zvyšující kvalitu života obyvatel a estetickou hodnotu sídla, proto je třeba se zaměřit na prověření ploch veřejných prostranství se zvláštní pozorností.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- územní plán bude usilovat o harmonizaci přírodních a člověkem podmíněných složek,
- ctít regionální biocentrum RBC U067 Lán a regionální biokoridor RBK U288 v rozsahu vymezeném ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1,
- budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny (migračně významné území, skladebné prvky místní úrovně ÚSES – mohou být zpřesněny),
- minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu, zejména půd s nejvyššími třídami ochrany,
- respektovat stávající vodní plochy a vodní toky včetně manipulačního pásma a prověřit možnost vymezení dalších vodních ploch v krajině,
- ctít stávající plochy PUPFL a ochranné pásmo lesa,
- chránit solitérní stromy, stromořadí a skupiny dominantních stromů,
- prověřit umožnění výsadby ochranné zeleně s funkcí optické clony, bariéry proti zápachu nebo hluku,
- chránit esteticky hodnotné průhledy v rámci obce a výhledy do okolní krajiny,
- ctít významný vyhlídkový bod severně od obce tak, že v jeho blízkosti nebude umožněno realizovat záměry nadměrně znehodnocující výhled z tohoto místa,
- prověřit účelnost vybudování protierozních opatření,
- plochy ÚSES lze využít pouze takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému

- a ekostabilizačních funkcí. Nedopustit změnu druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za pozemek s nižším stupněm ekologické stability,
- posoudit účelnost a případně navrhnout nové skladebné prvky ÚSES a doplnění doprovodné a rozptýlené zeleně
 - upřesnit vymezení skladebných prvků ÚSES lokální úrovně
 - prověřit, zda je účelné vymezit plochy určené k rekreaci individuální nebo hromadné.
 - umožnit rozvoj druhého bydlení v zastavěném území obce,
 - dbát, aby koncepce územního plánu nenarušila krajinný ráz. Budou respektovány důležité krajinné horizonty, půdorysné a prostorové uspořádání zastavění,
 - nedopustit výstavbu, která by výrazně narušovala venkovský charakter sídla,
 - respektovat zařazení území obce dle ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1 do oblasti krajinného rázu Křižanovsko-Bítešsko a do krajinných typů - krajina rybníční a krajina lesozemědělská ostatní a z toho plynoucí podmínky akceptovat.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**I. Výroková část územního plánu**

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Obsah hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

II. Odůvodnění územního plánu

část textová - s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- v případě potřeby Výkres pořadí změn v území (etapizace)
- v případě potřeby Koordinační výkres – výřez v měřítku 1 : 2 000

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000 (1 : 2 000).

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- Na základě výsledku společného jednání a dle požadavku pořizovatele upraví zpracovatel návrh územního plánu.
- Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel návrh územního plánu upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Dolní Libochová“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 4 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD; grafická část bude odevzdána ve formátu *.dgn, či *.shp *.geotif a *.pdf. Textová část územního plánu Dolní Libochová bude odevzdaná ve formátu *.docx a *.pdf.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Ochranu životního prostředí i ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu zadání ÚP nevyplývá.