

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne MSNS/5203/2011/OSÚ 9.3.2011	Číslo jednací KUJI 24572/2011 OZP 437/2006	Vyřizuje/telefon Ing.Salichová/564 602 510	V Jihlavě dne 25. března 2011
---	--	---	----------------------------------

Návrh zadání změny č. 4 územního plánu obce Dolní Město – opakované projednání

Dne 11.3.2011 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 4 územního plánu obce Dolní Město **souhlasíme** s připomínkou: plocha 4/10 je v přírodním parku Melechov, v těsné blízkosti významného krajinného prvku – Meziklaský potok, v ochranném pásu lesa. Proto doporučujeme umisťovat stavby pouze v návaznosti na zastavěné území obce a udržet odstup od zákonem chráněných prvků.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst.1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu **nebude mít významný vliv** na evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO). V posuzované oblasti se žádná EVL ani PO nenachází.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Dolní Město na životní prostředí.

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany

životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/200 Sb., o krajích v platném znění, a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel oznámení o projednání návrhu zadání změna č. 4 územního plánu obce Dolní Město.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, vydává v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Dolní Město:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle §5 odst.2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Plochy **4/1, 4/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/11 lze** doporučit k zařazení do návrhu územního plánu za podmínky, že nevzniknou těžko obhospodařovatelné plochy a proluky a že nedojde k porušení §4 písmena a) a b) zákona.

Plochu **4/3** nedoporučujeme zařadit do návrhu územního plánu. Není zřejmé využití volných ploch ve vymezeném zastavěném území (zahrada p.č. 2848/3) v návaznosti na stávající zástavbu. Nedoporučujeme pokračovat ve výstavbě do volné krajiny.

Plochy **4/9 a 4/10** v navrženém rozsahu nedoporučujeme k zařazení do návrhu územního plánu. Není odůvodněna nezbytnost odnětí půdy dle § 4 písmene a) a b) zákona, dále není odůvodněn vznik proluk a obestavování zemědělské půdy (plocha 4/9).

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 4 územního plánu obce Dolní Město.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí

Datovou schránkou:

Městský úřad Světlá nad Sázavou
-odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou

Městský úřad Světlá nad Sázavou
-odbor životního prostředí
náměstí Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou