

BŘEZEN 2016

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

RUDA

období 5/2008 –3/2016

Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.

Vypracovala: Ing. Lucie Volfová, Mgr. Zdeněk Kundera

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ruda byla
schválena Zastupitelstvem obce Ruda dne

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

1. ÚVOD	4
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDA.....	5
a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ruda včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ruda v období 5/2008 – 3/2016	5
2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	8
3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	9
4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	9
b) Problémy k řešení v Územním plánu Ruda vyplývající z územně analytických podkladů	11
c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Ruda s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.....	16
1) Politika územního rozvoje České republiky 2008	16
2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1	17
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	21
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	21
2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	21
3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	22
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	23
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	23
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ...	23
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	23
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	24
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina	24
3. ZÁVĚR.....	24

Použité zkratky:

ČOV	čistička odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LO	lesní oblast
MVÚ	migračně významné území
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Ruda
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Ruda
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
Vhl. 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

1. ÚVOD

Územní plán Ruda (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Ruda vydalo zastupitelstvo obce Ruda formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 19. 5. 2008.

Zpráva o uplatňování ÚP Ruda (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Ruda ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

Na základě skutečností uvedených v této Zprávě navrhujeme pořízení nového územního plánu.

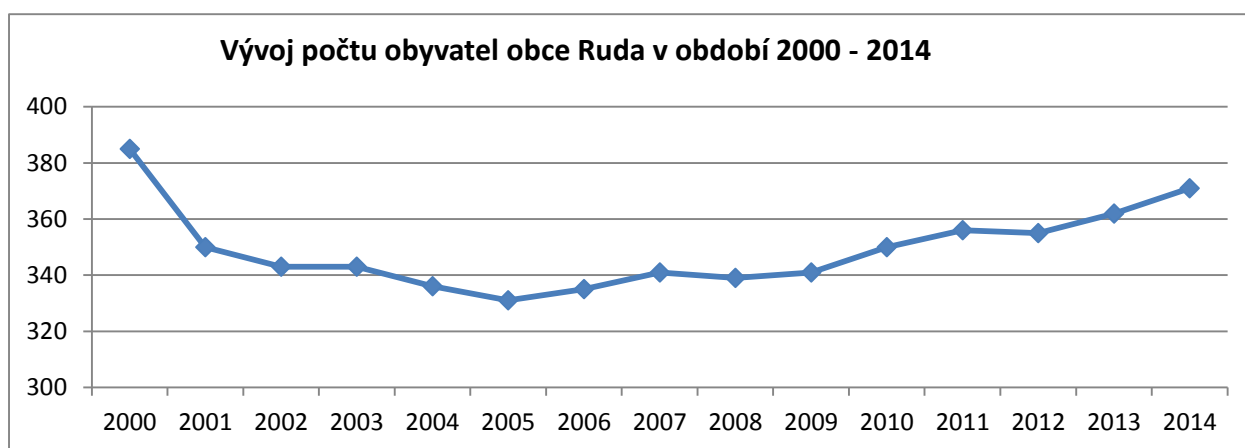
Nový ÚP Ruda bude pořízen v souladu s komplexními pozemkovými úpravami probíhajícími na území obce a v souladu s nadřazenou dokumentací a platnými právními předpisy.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP RUDA

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 5/2008 - 3/2016

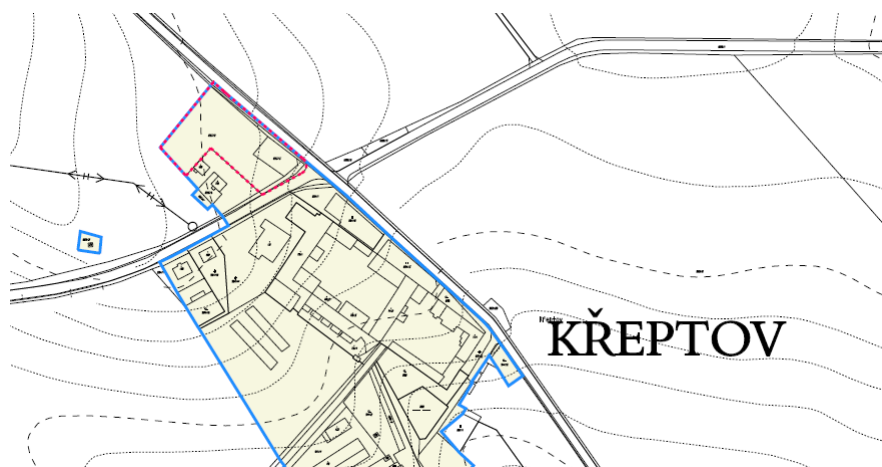
Územní plán Ruda (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Ruda formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 19. 5. 2008.



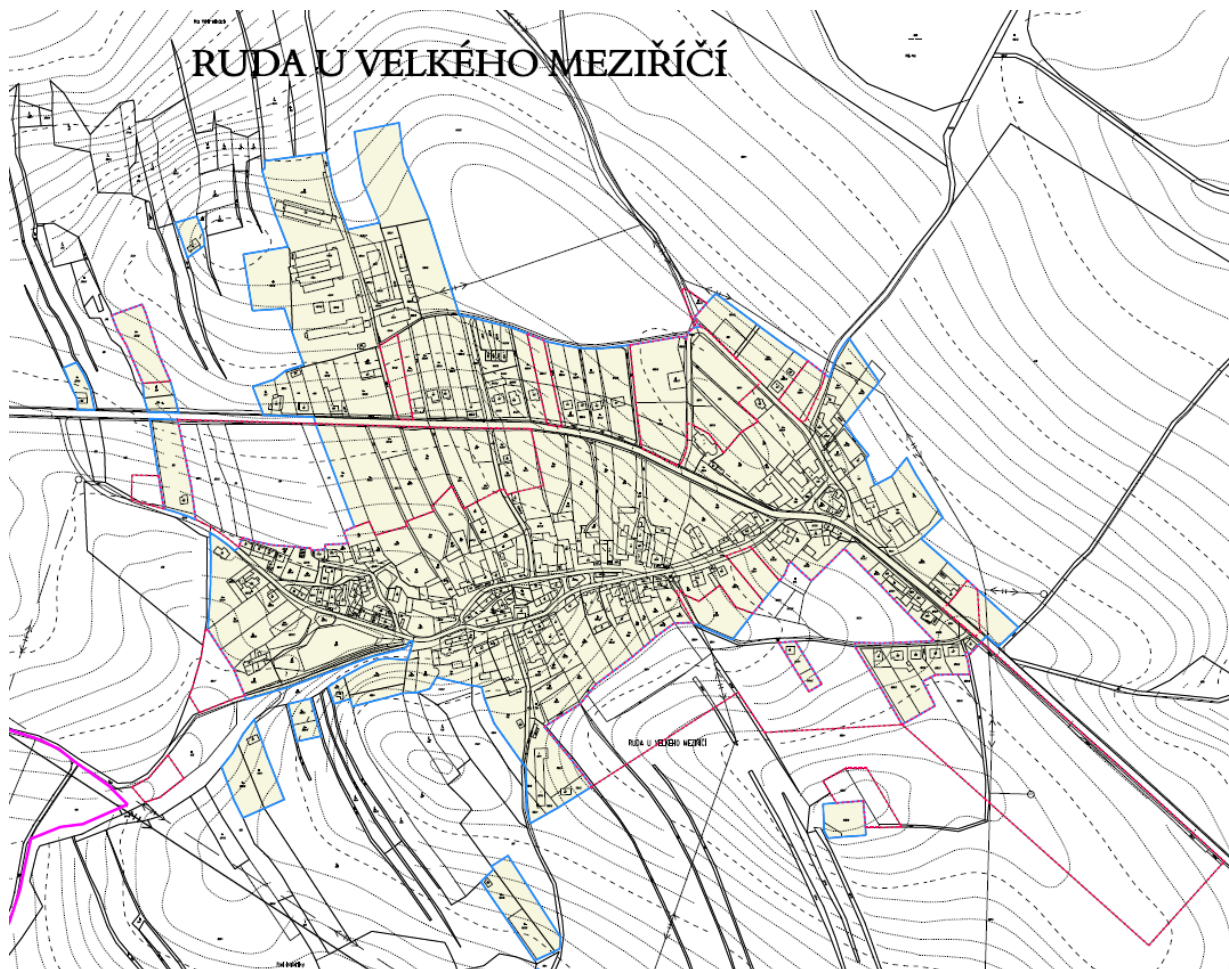
Obrázek 1: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Ruda (Zdroj: Český statistický úřad; <http://vdb.czso.cz/>).

Obec Ruda je tvořena dvěma sídly, sídlem Ruda s osadou Křeptovský Dvůr a sídlem Lhotka. Počet obyvatel v obci od roku 2000 postupně klesal až do roku 2005 a to na hodnotu 331. Poté začal opět narůstat a v roce 2014 dosáhl počtu 371 obyvatel.

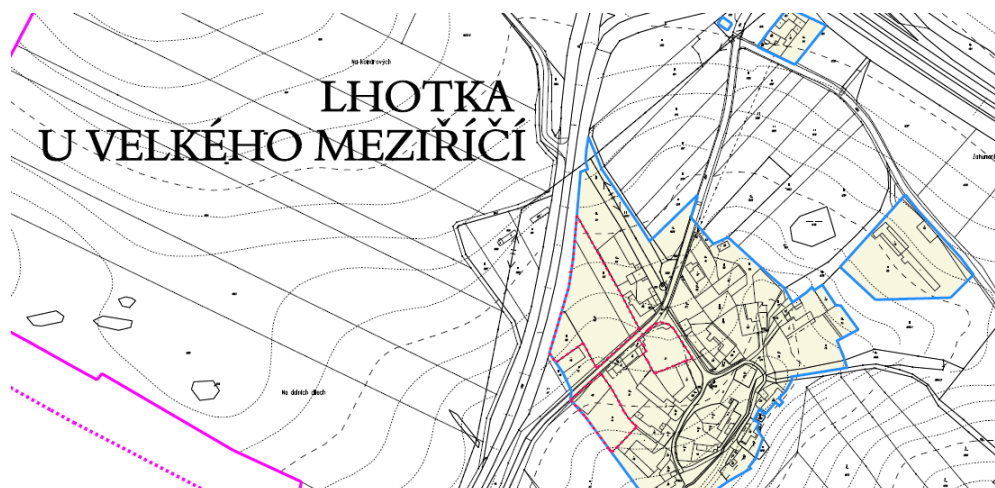
V ÚP je kladen důraz především na rozvoj ploch s funkcí bydlení v rodinných domech. Je navrženo doplnění technické infrastruktury, občanské vybavenosti a ploch pro průmyslovou výrobu. V ÚP je vymezeno celkem 33 zastavitelných ploch.



Obrázek 2: Vymezení zastavitelných ploch v osadě Křeptov



Obrázek 3: Vymezení zastavitelných ploch k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí



Obrázek 4: Vymezení zastavitelných ploch k.ú. Lhotka u Velkého Meziříčí

Ve sledovaném období byly tyto plochy částečně využity – viz tabulka níže. V obci probíhala výstavba především pro funkci bydlení, jednalo se o individuální výstavbu jednotlivých stavebníků. V zastavitelných plochách BR1, BR2, BR3, BR6, BR9, BR13, BR15

a BR17 bylo celkem postaveno (nebo povoleno) 20 RD. Na ploše OS2 byl vybudován tenisový kurt. Dále bylo provedeno několik úprav terénu – nové zpevněné plochy, výsadba a příjezdové cesty.

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Ruda.

Tab. 1: Přehled využití ploch se změnou v území v Územním plánu Ruda.

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
BR1	Plochy bydlení v rodinných domech		12 RD
BR2	Plochy bydlení v rodinných domech		1 RD
BR3	Plochy bydlení v rodinných domech		1 RD
BR4	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR5	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR6	Plochy bydlení v rodinných domech		1 RD
BR7	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR8	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR9	Plochy bydlení v rodinných domech		1 RD
BR10	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR11	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR12	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR13	Plochy bydlení v rodinných domech		1 RD
BR14	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR15	Plochy bydlení v rodinných domech		2 RD
BR16	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR17	Plochy bydlení v rodinných domech		1 RD
BR18	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR19	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR20	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
BR21	Plochy bydlení v rodinných domech		nevyužito
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		13,989	
OV1	Plocha pro rozhlednu		nevyužito
OV2	Plocha pro rozšíření hasičské zbrojnice		nevyužito
OV3	Plocha pro kulturní zařízení na návsi		zpevněná plocha
OS1	Plocha pro sportovní hřiště		nevyužito
OS2	Plocha pro rekreační a dětské hřiště		tenisový kurt
D1	Plocha pro místní komunikaci k obytné výstavbě		výsadba
D2	Plocha pro místní komunikaci a parkoviště u bytovek		parkoviště, příjezdová cesta, chodníček
D3	Plocha pro místní komunikaci k obytné výstavbě		nevyužito
TI1	Plocha pro ČOV		nevyužito
VP1	Plochy průmyslové výroby a skladování		nevyužito
VZ1	Plochy zemědělské výroby a skladování		nevyužito
OSTATNÍ PLOCHY CELKEM		9,131	

Jak je zřejmé z tabulky 1, stavební činnost v plochách změn probíhala po dobu platnosti ÚP pouze částečně. O výstavbu rodinných domů byl zájem pouze v sídle Ruda u Velkého Meziříčí.

Stavební činnost byla zaznamenána i v již zastavěném území. Bylo realizováno několik stavebních úprav rodinných domů a novostaveb RD. V návaznosti na novou výstavbu byly budovány přípojky NN, garáže a oplocení. Bylo postaveno také několik staveb pro zemědělství a výrobu, např. zemědělský sklad, přístavba skladu, manipulační hala, sklad sena a slámy a přístavba zemědělského objektu. Síť polních cest byla doplněna o čtyři nové cesty. Severně od sídla Ruda v ploše pro rodinnou rekreaci byla vybudována víceúčelová nádrž.

Technická infrastruktura

- Vodovod

V místní části Lhotka není vybudovaný veřejný vodovod, zásobení je soukromými studnami. Navrhuje se vybudování vodovodní sítě s napojením na vodovodní síť místní části Ruda.

Místní část Ruda má vybudovaný veřejný vodovod. Voda je do obce přiváděna z ÚV Mostišť. Obec je zásobena gravitačně z VDJ Ruda 2 x 250 m³, který je součástí vodovodního přivaděče Velké Meziříčí - Velká Bíteš. V roce 2007 byl realizován vodovodní řad E v délce 384 m včetně ATS. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě v místní části Ruda se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

- Kanalizace

Místní část Lhotka nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Místní část Ruda nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou po předčištění v biologických septických příp. bez jakéhokoliv předčištění vypouštěny do vodního toku, který je jedním z přítoků vodního toku Polomina. Část rodinných domků má vybudované bezodtoké jímky. V místní části není vybudována ČOV. Pro odkanalizování místní části bude vybudována oddílná kanalizační síť. V obci bude vybudována čistírna odpadních vod.

ÚP Ruda stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP Ruda vydalo zastupitelstvo obce Ruda formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 19. 5. 2008.

Závazný platný dokument pro pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Její aktualizace č. 1 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR KrV“). Aktualizace č. 1 ZÚR KrV nově zařazuje území obce Ruda do dvou oblastí krajinného rázu, tj. do oblastí **Třebíčsko – Velkomeziříčsko** a **Křižanovsko - Bítešsko**. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Ruda s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy**, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/> cit. 16. 2. 2016, je předpokládané datum zahájení komplexních pozemkových úprav 30. 6. 2013.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také

novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potencionál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potencionál rozvoje obce.
- 1. 4. 2015 nabyla účinnosti novela zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF, kterou se zpřísnují podmínky pro výstavbu na půdách I. a II. třídy ochrany, kde je třeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

ÚP je v souladu se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění.

V následujících bodech není ÚP v souladu se současnými metodickými požadavky:

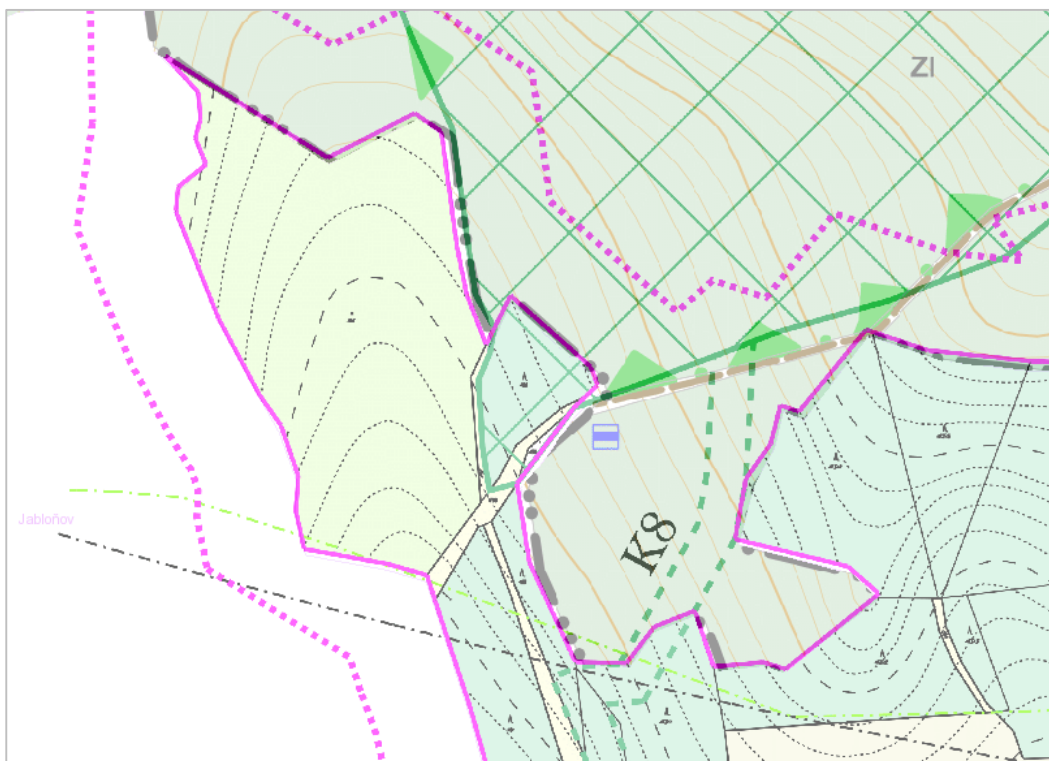
- ve výrokové části jsou uváděny čísla právních předpisů (např. 289/1995 Sb., 20/1987 Sb.),
- v ÚP se objevuje názvosloví, které není v souladu s právními předpisy („funkční plochy“),

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

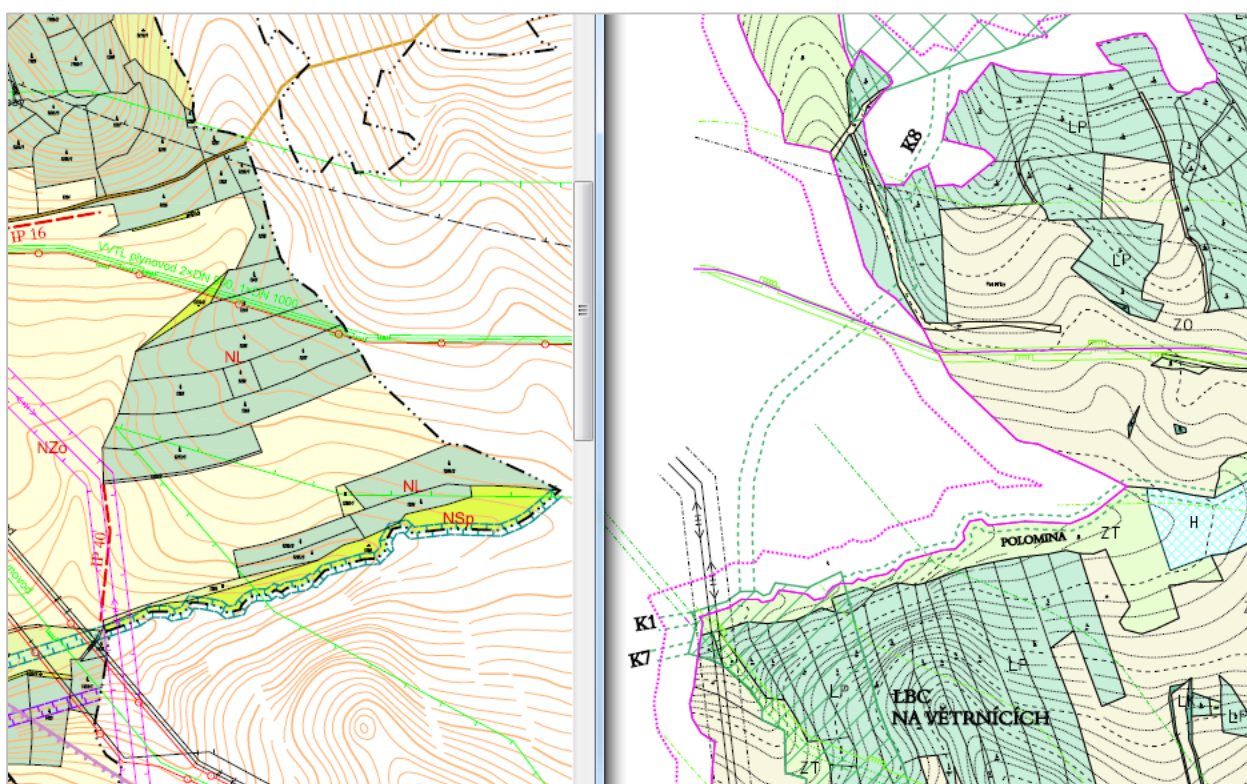
Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. ÚP zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP je respektována koncepce rozvoje, kterou ÚP stanovil.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES. Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES s katastrálními územími sousedních obcí. Sousední obce Osová Bítýška, Záblatí, Tasov, Jabloňov, Březejc, Sviny, města Velká Bíteš a Velké Meziříčí mají platnou územně plánovací dokumentaci. V sousední obci Ořechov je územně plánovací dokumentace nyní zpracovávána. Není dodržena návaznost prvků lokálního ÚSES mezi obcemi: Ruda - Jabloňov (biokoridory K8, K7), Ruda - Záblatí (biokoridor K1) a Ruda - Březejc (biokoridor K8).



Obrázek 5: nedodržení návaznosti ÚSES mezi obcemi Ruda a Březeje



Obrázek 6: nedodržení návaznosti ÚSES mezi obcemi Ruda a Jablůňov



Obrázek 7: nedodržení návaznosti ÚSES mezi obcemi Ruda a Záblati

V obci Ruda se nachází regionální biocentrum RBC 246 Březejcký les.

Územím obce prochází severně i jižně od sídla Ruda koridor VVTL plynovodů. Dále vedení sdělovacích dálkových kabelů, optický kabel, ropovody a produktovod. ÚP tyto vedení uvádí a jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Ruda vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. III. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci roku 2014.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- hygienické
- urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2: Výčet problémů obce Ruda dle III. úplné aktualizace ÚAP.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Problém trvá od r.2012 A(ano)/N(ne)
Ruda	PD.1	Přetíženost obce dopravou	Přetíženost obce dopravou; Silnice II/602 – zatížení díky mýtnému nejen automobily, ale převážně kamionovou dopravou	UP	A
	PD.2	Špatný technický stav komunikací	Špatný technický stav komunikací; 1) Silnice II/602 – zatížení díky mýtnému nejen automobily, ale převážně kamionovou dopravou 2) Místní komunikace – nedostatek peněz na obnovu a výstavbu nových MK	VO (UP)	A
	PD.3	Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací	nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací; MK – historicky dané šířky komunikací neodpovídající současným parametrům	UP	A
	PD.5	Nepřehledná křižovatka	Nepřehledná křižovatka; nepřehledná a nebezpečná křižovatka před základní školou na silnici II./602	UP	A
	PD.8	Absence (potřeba) chodníku	Absence (potřeba) chodníku; chybí chodník podél silnice – cesta z autobusu atd. - nebezpečí úrazu a střetu z jedoucího vozidla, ohrožující kamionová doprava	UP	A
	PD.10	Nedostatečně rozvinutá cestní síť (prostupnost krajiny)	Nedostatečně rozvinutá cestní síť (prostupnost krajiny); bude řešeno KDÚ Ruda	VO	A
	PH.1	Existence černých skládek	Existence černých skládek; u dálnice D1	UP	A
	PH.2	Hlučný provoz dopravy	Hlučný provoz dopravy; četnost projíždějících kamionů	UP	A
	PH.4	Problémy se smogem	Problémy se smogem; kamionová doprava-smog omezuje a znečišťuje hlavně obyvatele bydlící v okolí silnice	UP	A
	PH.5	Znečištění imisemi	Překročen imisní limit O3_h8 na území obce		A
	PO.2	Stárnutí populace	Stárnutí populace; většina starších občanů, nedostatek novorozenců dětí	VO	A
	PO.3	Problematické soužití obyvatel	Problematické soužití obyvatel; různé pohledy a názory na společné problémy a několik konfliktních osob	VO	A
	PO.4	Nedostatek pracovních příležitostí	Nedostatek pracovních příležitostí; malá nabídka nových pracovních míst, úbytek aktivních ekonomických subjektů	VO (UP)	A
	PO.5	Nedostatečná bezpečnost obyvatel	Nedostatečná bezpečnost obyvatel; velké množství krádeží v obci, nájezdy cizích osob	VO	A
	PO.8	Přítomnost sociálně nepřizpůsobivých občanů	Přítomnost sociálně nepřizpůsobivých občanů; existence několika osob pravidelně neplatících místní poplatky a zneužívající politiku státu	VO	A
	PU.1	Přítomnost nevzhledných průmyslových areálů	Přítomnost nevzhledných průmyslových areálů; lokalita Křeptov	UP	A
	PU.9	Negativní vlivy telekomunikačních zařízení (stožáry), větrných a fotovoltaických elektráren na krajinný ráz	Negativní vlivy telekomunikačních zařízení (stožáry), větrných a fotovoltaických elektráren na krajinný ráz; přítomnost telekomunikačních stožárů a stožárů el. vedení v intravilánu na samostatných sloupech – přesloupováno v obci (Telecom + EON)	VO (UP)	A
	PU.10	Přítomnost brownfields, opuštěných (výrobních)	Přítomnost brownfields, opuštěných (výrobních) areálů a staveb; chátrající	UP	A

	areálů a staveb	statek – osada Křeptov (plynovod, produktovod, el. vedení)		
PU.12	Technické limity omezující rozvoje obce	technické limity omezující rozvoje obce; inž. sítě omezující rozvoj	UP	A
PU.13	Absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (obchod, zdravotní zařízení, restaurace, školka a škola)	Absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (obchod, zdravotní zařízení, restaurace, školka a škola); chybí mateřská školka	UP	A
PU.14	Špatný stav či nedostatek mobiliáře v obci (lavičky, koše, dětská hřiště)	Špatný stav či nedostatek mobiliáře v obci (lavičky, koše, dětská hřiště); absence dětského hřiště + sportoviště	VO (UP)	A
PU.15	Nedostatek veřejných prostranství	Nedostatek veřejných prostranství; chybí veřejná prostranství (víceúčelová hřiště)	UP	A
PD.14	Nekvalitní zázemí pro cestující veřejnou dopravou	Nekvalitní zázemí pro cestující veřejnou dopravou; absence zastávky na stanici Křeptov- nebezpečné a život ohrožující čekání na nedostatečně tomu uzpůsobeném prostoru	UP	A
PT.2	Absence kanalizace	Absence kanalizace; neúplná kanalizace	UP	A
PT.3	Absence ČOV	Absence ČOV; chybí COV	UP	A

Některé uvedené problémy jsou již v ÚP řešeny, pro některé je řešením ÚP umožněno jejich částečné nebo úplně řešení. Vyřešení některých z uvedených problémů není v kompetenci a možnostech územního plánu.

Uvedené problémy byly konzultovány se starostou obce, který upozornil na některé problémy, které již nejsou aktuální. Například škola, stejně jako obecní prodejna v obci jsou. Dále bylo vybudováno hřiště s umělou trávou a další dětská hřiště a mobiliář obci nechybí.

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD a jsou vypsány také v příloze ÚAP. Na území obce Ruda bylo nalezeno celkem 40 střetů. Zpravidla se jedná o kolizi biokoridoru s územní rezervou pro VRT nebo kolizi hranice zastavitelné plochy s poddolovaným územím.

Z ÚAP dále vyplývá:

Na území obce nezasahuje žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Není zde přírodní památka ani významný krajinný prvek.

Na území obce jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES. V severní části území se nachází RBC 246 Březejcký les. Dále bylo vymezeno 5 lokálních biocenter a 8 lokálních biokoridorů. Do severní a západní části území obce zasahuje migračně významné území (MVÚ), zahrnující oblasti pro trvalý výskyt zájmových druhů a zároveň zajišťující migrační propustnost, důraz je kladen na kvalitu lesních biotopů, a dálkový migrační koridor, který je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti pro velké savce.

Území obce je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko, Křižanovsko – Bítešsko.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je dle ÚAP pro území obce vyjádřen hodnotou 0,68 - území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, kde došlo k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Hodnota KES na území obce Ruda se přibližuje průměrné hodnotě KES celého SO ORP Velké Meziříčí, který je 0,78.

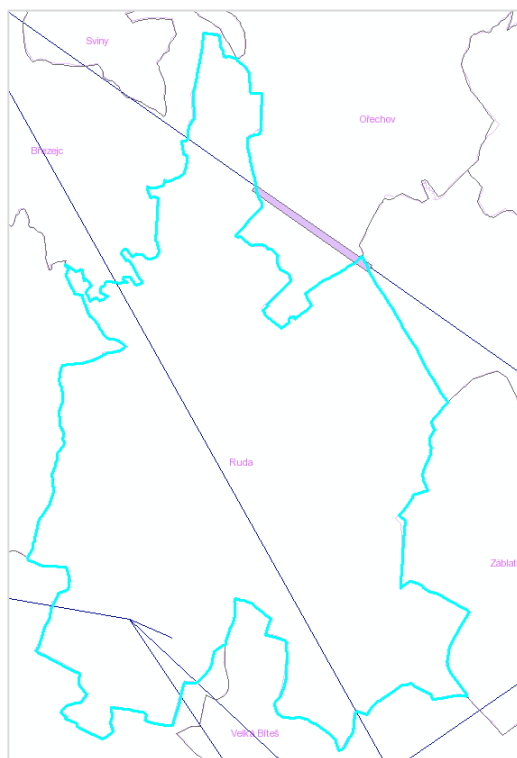
Území obce se nachází na rozhraní přírodních lesních oblastí LO 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny - oblast s velmi pestrým složením lesních společenstev a LO 16 Českomoravská vrchovina – největší přírodní lesní oblast českých zemí, převažuje jedlobukový vegetační stupeň. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 27,7 % a blíží se tak průměrné hodnotě celého SO ORP Velké Meziříčí. Jedná se výhradě o lesy hospodářské a stupeň přirozenosti lesních porostů je nízký.

Některé plochy nebo jejich části zasahují do pozemků s kvalitní zemědělskou půdou. Jejich vymezení je však vždy zdůvodněno a plochy jsou situovány tak, aby budoucí zastavěné území mělo ucelený tvar. Územím obce prochází dálnice D1, silnice II/602, II/390, III/03719, neprochází zde železniční trať. Katastrálním územím vedou dvě cyklotrasy (Cyklotrasa č. 5240 Tasov – Bohdalec a č. 5242 Osová Bítýška - Netín) a jedna turistická trasa. V obci Ruda se nachází vodovod, kanalizace chybí. Obec je plynofikována. Na území obce Ruda se nachází poddolované území PÚ Ruda (14,09 ha) po těžbě železné rudy z období do konce 19. století. V obci byl překročen cíloví imisní limit přízemního ozónu O₃_H₈ na 89,6% území. Na území obce je evidovaná stará zátěž – skládka Lhotka. ÚAP vymezují na území obce 15 drobných sakrálních staveb, 5 památníků a 1 kulturně historickou dominantu kostel s. Jiljí. V obci se vyskytují tyto nemovité kulturní památky, jejichž výčet je v ÚP zapracován: smírčí kříž, 2x boží muka.

Tab. 3: Nemovité kulturní památky obce Ruda.

Číslo rejstříku	Část obce	Památka	Ulice, nám./umístění
27583 / 7-4410	Ruda	boží muka	při silnici do Jabloňova
40412 / 7-4409	Ruda	boží muka	v polích
12938 / 7-4411	Ruda	smírčí kříž	u silnice směr Velké Meziříčí

Územím prochází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 a 6 radioreléových tras. Nutno respektovat. V ÚP jsou uvedeny a zakresleny pouze dvě radioreléové trasy.



Obrázek 8: schéma radioreleových tras
(Zdroj: ArcMap; ÚAP ORP Velké Meziříčí 2014)

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Obec Ruda má záměry především v oblasti budování technické a dopravní infrastruktury a dále pak záměry týkající se zlepšení občanské vybavenosti. Některé záměry byly již v obci Ruda uskutečněny.

Tab. 4: Záměry obce Ruda.

Obec	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo)	Podrobný popis záměru
Ruda		Rozšíření dešťové kanalizace podél II/6020 a v obci
		Výstavba chodníku podél II/602 v obci Ruda
		Výstavba nových míst. komunikací
		Rekonstrukce míst. komunikací
		Výstavba dětského hřiště
		Výstavba víceúčelového kurtu
		Dokončení rekultivace černých skládek

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Ruda oslabeny dva ze tří pilířů, environmentální a hospodářský pilíř. Soudržnost obyvatel je ohodnocena kladně. Ruda je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým environmentálním a hospodářským pilířem.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Ruda respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Centrum obce v sobě nese historickou stopu a je urbanisticky hodnotným prostorem.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla. Zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce z hlediska bydlení i výroby. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení ekologické stability.
- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovaly migrační propustnost krajiny, nejsou vytvářena samostatná sídla, ani nedochází v řešení ÚP ke srůstávání sídel.
- čl. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Ruda je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, respektuje republikové priority.

2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. **Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“).**

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v ÚP je následující:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení a plochami občanské vybavenosti, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).
- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Ruda, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na plochách doplňující ucelený obvod sídla. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Ruda navržen. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla. Veřejná prostranství jsou dostatečně dimenzována, jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Ruda zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Pro tento krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Ruda zařazeno do oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko, Křižanovsko – Bíteško.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR

popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu a výšku nové výstavby.

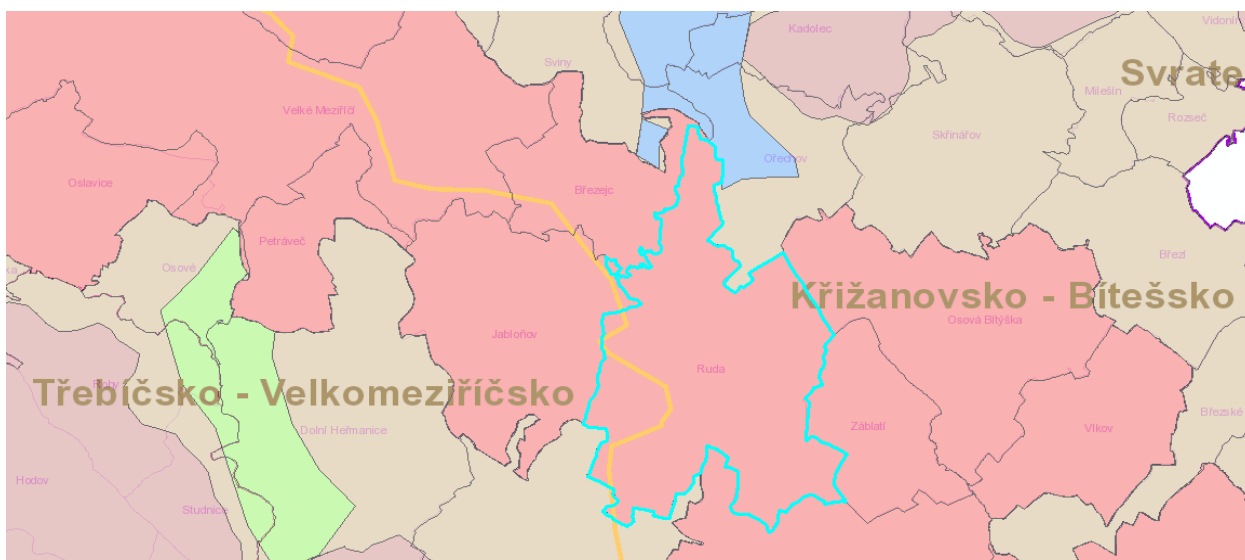
Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu **Třebíčsko - Velkomeziříčsko**:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osově.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedené 2 oblasti krajinného rázu ÚP Ruda splňuje.



Obrázek 10: schéma oblastí krajinného rázu, včetně krajinných typů (Zdroj: ArcMap, wms <http://geoportal.kr-vysocina.cz/arcgis/services>)

Území obce Ruda je zahrnuto do rozvojové osy republikového významu OS 5 Praha - Jihlava – Brno.

ZÚR vymezují ve správním území obce Ruda veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu v oblasti dopravy - **DK32** homogenizace silnice II/602.

ZÚR stanovují tuto šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01 – DK35:

- a) 150 m pro silnice I. třídy;
- b) 80 m pro silnice II. třídy.

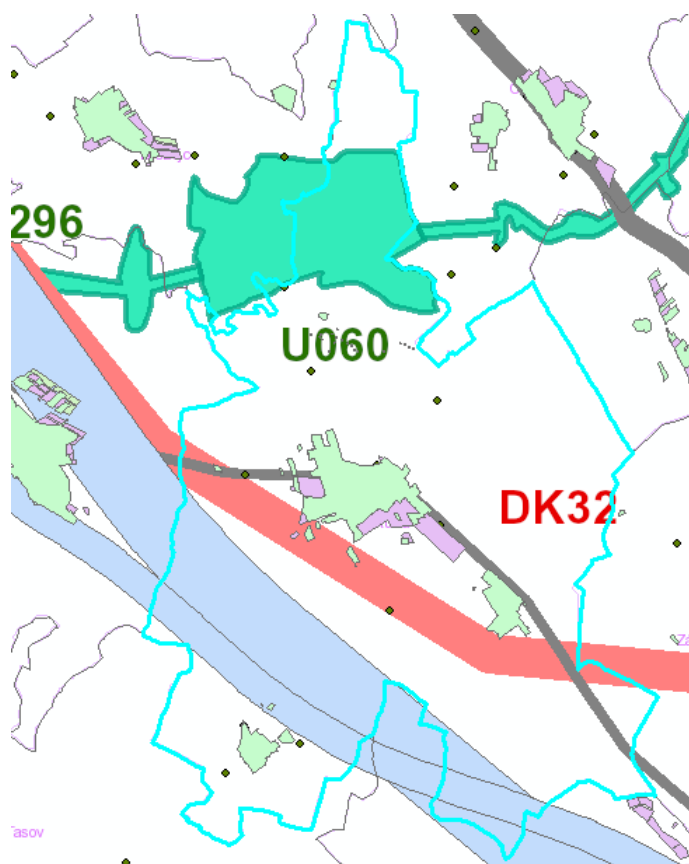
Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb

Dále vymezují veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky **E02** – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje. Šířka koridoru je stanovena na 300 m.

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb eventuelně jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy. Území obce Ruda prochází územní rezerva pro vysokorychlostní trať **VRT** mezi Prahou a Brnem a rezerva pro výhledové rozšíření dálnice **D1** v šíři jejího ochranného pásma.

ZÚR vymezují plochu ÚSES RBC 246 Březejcký les jako veřejně prospěšné opatření **U060**.



Obrázek 11: schematické zakreslení VPO a VPS v ZÚR KrV

Územní plán Ruda není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Neobsahuje zařazení území obce do oblastí krajinného rázu a krajinných typů. ÚP neobsahuje informaci o veřejně prospěšné stavbě v oblasti dopravy – DK32 pro homogenizaci silnice II/602, rezervu pro rozšíření dálnice D1 a veřejně prospěšné stavbě v oblasti energetiky E02. Nový ÚP je třeba uvést do souladu se ZÚR KrV.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

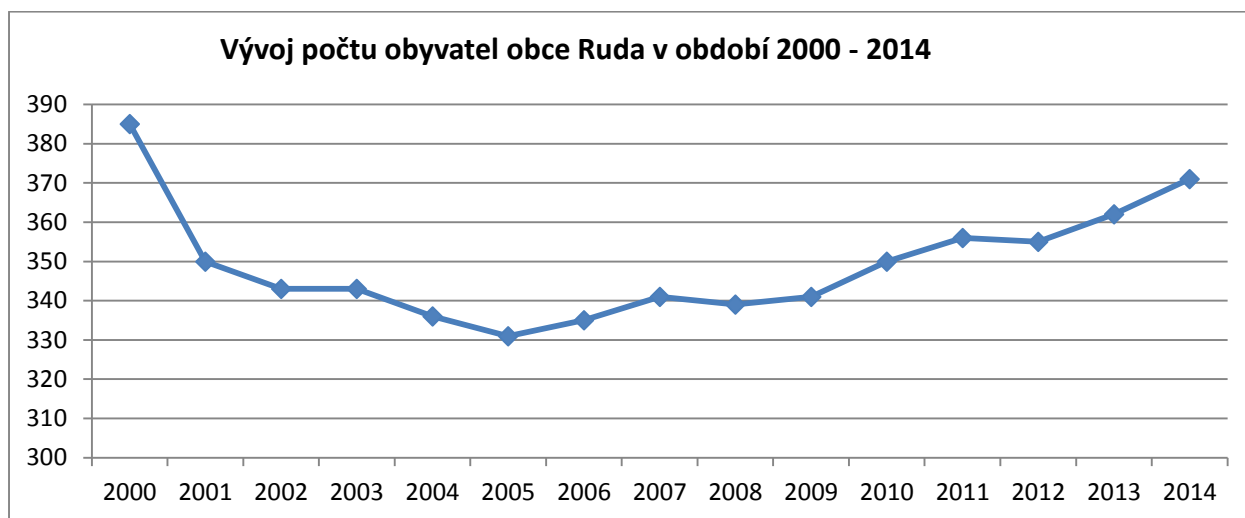
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP Ruda vymezil zastavitelné plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost a plochy pro výrobu a skladování. Tyto plochy byly využity jen částečně, využívány jsou především plochy pro bydlení.

Obec Ruda leží na silnici II/602 (Jihlava – Velké Meziříčí – Brno). Přes území obce prochází dálnice D1 a je zde umístěna dálniční křižovatka Lhotka (Exit 153). Obec je tak dobře dopravně napojena na blízká centra, 9 km vzdálené Velké Meziříčí a 9 km vzdálenou Velkou Bíteš, také na vzdálenější centra Brno a Jihlava. Přes území vede také silnice II/390, která křížuje silnici II/602 u osady Křeptov a dálnici D1 u sídla Lhotka. Severním cípem území prochází silnice III/03719.

V sídle Ruda je dostatečná občanská vybavenost - prodejna, hřiště, kulturní dům, hasičská zbrojnice, knihovna, základní škola. Chybějící vybavenost pro obec se nachází ve Velkém Meziříčí nebo Velké Bíteši.

Počet obyvatel v obci od roku 2000 postupně klesal až do roku 2005 a to na hodnotu 331. Poté začal opět narůstat a v roce 2014 dosáhl počtu 371 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel je podmíněn zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, dobudování technické infrastruktury a občanské vybavenosti a vhodných lokalit pro další výstavbu rodinných domů.



Obrázek 12: Vývoj počtu obyvatel v obci Ruda v letech 2000 až 2014

Jak je zřejmé z tabulky 1, stavební činnost v plochách změn probíhala po dobu platnosti ÚP pouze částečně. Stavební činnost byla zaznamenána i v již zastavěném území. Například bylo realizováno několik stavebních úprav, novostaveb rodinných domů, stavby pro zemědělství a výrobu.

2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře **13,989** ha, na kterých může vzniknout přibližně 50 nových rodinných domů (metodický pokyn MZP udává požadavek na velikost parcel max. 1200 m²/RD). Proběhla výstavba 20 rodinných domů. Všechny RD byly realizovány v sídle Ruda.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Tab. 5: Vstupní data výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení programem Urbanistická kalkulačka.

Výchozí rok bilance	2016
Počet obyvatel	355
Počet bytů	112
Cílový rok	2026
Podíl nových bytů v zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v RD (nikoliv v bytových)	90 %
Průměrná velikost pozemku RD	1000 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku o plochu veřejného prostranství (komunikace, zeleň)	20 %
Nedostupnost pozemků kvůli majetko-právním poměrům	50%
Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce	380

Jako výchozí byl logicky vybrán letošní rok (2016), ke kterému se vztahují data z Českého statistického úřadu, podle nějž byly nastaveny hodnoty počtu obyvatel a počet bytů. Jako cílový byl zvolen rok 2026 s ohledem na obvyklou délku účinnosti územního plánu a s jejím možným prodloužením. Dále bylo zohledněno, že některé nové byty vznikají v již zastavěném území. Jsou to například rekonstrukce opuštěných domků, nástavby a přístavby současných domků atp. S ohledem na to byla nastavena hodnota 80 % podílu nových bytů v zastavitelných plochách a hodnota podílu nových bytů v rodinných domech nastavena na 90 %. Průměrná velikost pozemku pro jeden rodinný domek byla nastavena na 1000 m² i přesto, že podle analýzy bytové výstavby v ČR byla hodnota automaticky nastavena na 1406 m² zohledňující velikost obce a kraj, ve kterém se nachází. Jelikož nabyla účinnosti novela zákona o ochraně ZPF, podle které orgán ochrany ZPF povoluje na 1 RD maximální přípustnou plochu 1200 m² (bez ohledu na to, že část zastavitelné plochy tvoří veřejná prostranství - komunikace atp.), byla tato hodnota zmenšena. Pro plochy veřejného prostranství je zvlášť vymezeno 20 % z průměrné velikosti pozemku pro 1 RD, tudíž součet průměrné velikosti pozemku pro 1 RD se započtením této 20% rezervy dává dohromady 1200 m² (horní hranice, kterou připouští orgán ochrany ZPF). Přednastavená hodnota nedostupnosti pozemků byla kvůli majetko-právním vztahům programem automaticky nastavena na 20 %, ovšem praktické zkušenosti hovoří jinak, proto byla tato hodnota zvýšena na 50 %. Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce byl nastaven na 380 s ohledem na polohu obce v zázemí Velkého Meziříčí a díky levnějším stavebním pozemkům než jsou ve městě.

- plochy pro bydlení ve vydaném ÚP 14 ha = 140 000 m²
- plochy k dispozici po odečtení realizované výstavby 5,6 ha = 56 000 m²
- v současné době nezastavěná zastavitelná plocha pro bydlení v RD 30 b.j.

Tab. 4: Výsledky výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Potřeba nových bytů do cílového roku 2026	19
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení	2,52 ha

Závěr:

Z výše uvedených výsledků výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení je zřejmé, že platným ÚP je kvantitativní rozvoj obce zajištěn dostatečně. Pro bydlení je v ÚP vymezeno 5,6 ha dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, kdežto vypočtená hodnota potřeby do roku 2026 je 2,5 ha zastavitelných ploch zohledňující nárůst počtu obyvatel obce přibližně o 7 %.

Nový územní plán by se tedy měl zaměřit na kvalitativní vymezení zastavitelných ploch. Měl by prověřit využitelnost současných nevyužitých zastavitelných ploch, prověřit účelnost etapizace, případně její navržení (zpřesnění) nebo prověřit vypuštění některých nevyužitých (nevyužitelných) zastavitelných ploch a případně doplnit zastavitelné plochy v jiné lokalitě.

Během platnosti ÚP nebyly ze strany vlastníků pozemků vzneseny žádné požadavky na změnu územního plánu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ve Zprávě je navrženo vypracování samostatného zadání nového územního plánu. Z tohoto důvodu tedy jsou součástí Zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Z tohoto důvodu není požadováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Od doby nabití účinnosti ÚP proběhla aktualizace nadřazené dokumentace a legislativy. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“).

Dále byla schválena, usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

V prosinci roku 2014 byla pořízena III. úplná aktualizace ÚAP.

Nový územní plán musí být uveden do souladu s legislativou a nadřazenými dokumenty.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Ruda za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Ruda. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Ruda ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.