

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/20419/2016/2994/2016-neje
12. 5. 2016

Číslo jednací
KUJI 44122/2016
OZP 1512/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
27. 5. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Martinice

Dne 13. 5. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Martinice, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel má rostoucí charakter, největší přírůstek byl v letech 2006 – 2007.
- Územní plán vymezuje 17 zastavitelných ploch, z nichž 12 je pro bydlení. Nová výstavba byla realizována především v ploše 1BR. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití zastavitelných ploch. Z ploch pro bydlení je nevyužito 1,96 ha (cca 17 b.j.), potřeba nových bytů do roku 2028 byla stanovena na 30 b.j. (3,18 ha). V současné době pro potřeby obce je adekvátní zbývající objem zastavitelných ploch.
- Prověřena návaznost prvků lokálního ÚSES na sousední obce. Přesná návaznost je vymezena na sousední obce i město Velké Meziříčí, pouze návaznost na k.ú. Vídňě neodpovídá přesná šířka koridorů.
- ÚP Martinice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1
- Obec vznáší požadavek na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina pro zúžení koridoru územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov.
- V analýze uplatňování Územního plánu Martinice nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Martinice anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Martinice **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Martinice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Martinice na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Martinice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Martinice:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Martinice **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství