

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
29841/2016/MUZR
RUP/202/16/DF, 13. 5. 2016

Číslo jednací
KUJI 44693/2016
OZP 47/2013

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
30. 5. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bohdalec, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 17. 5. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bohdalec včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Ze zastavitelných ploch zbývá využít 2,29 ha ploch pro bydlení, 1,39 ha ploch pro drobnou výrobu a 0,59 ha pro zemědělskou výrobu. Pro plochu č. 1 a související plochu I/1 byla v roce 2014 zpracována územní studie pro umístění 14 RD. V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby místní komunikace a inženýrských sítí.
- Využívání nezastavěného území nedoznalo změn. Lesy jsou pěstovány jako smrkové monokultury s nízkým zastoupením zpevňujících dřevin. Na území obce se nachází ÚSES na lokální a regionální úrovni. Na úseku nefunkčních lokálních ÚSES nebyly dosud zaznamenány žádné pozitivní změny. Regionální biokoridor ÚSES RBK 1400 protínající jižní cíp k.ú. Bohdalec je nadále považován za částečně funkční.
- ÚP Bohdalec respektuje požadavky ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Změna č. 2 provede vyhodnocení souladu s hlavním využitím krajiny a provede umístění regionálního biokoridoru RBK 1400 s jeho zpřesněním.
- Koncepce ÚPD obce Bohdalec je v souladu s PÚR ČR. Při pořizování Změny č. 2 ÚP bude provedeno vyhodnocení souladu s republikovými prioritami.
- Změna č. 2 ÚP Bohdalec prověří možnost změny způsobu využití plochy výroby zemědělské, kterou tvoří pozemky p.č. st. 126, 525/7, 525/8 případně další související pozemky se st. parc. 126 na plochu občanského vybavení - veřejná infrastruktura s možností umístění bytu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U289
- dálkový migrační koridor
- památný strom Staňkova lípa, lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos* Scop.)

Krajský úřad Kraje, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bohdalec, včetně zadání Změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bohdalec, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bohdalec, včetně zadání Změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bohdalec, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Bohdalec.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství