

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MSNS/11549/2016/OSÚ
27. 5. 2016

Číslo jednací
KUJI 45789/2016
OZP 49/2013

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
2. 6. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bojiště, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 27. 5. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bojiště včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- V uplynulém období počet obyvatel stagnoval a pohybuje se kolem 270.
- V ÚP Bojiště je vymezeno celkem 21 zastavitelných ploch (11,02 ha), z toho pro bydlení je 6,45 ha a pro výrobu 4,24 ha. V uplynulém období došlo k jejich využití v nízké míře (přibližně 20 %). Z ploch pro bydlení je využito 0,78 ha (zbývá využít 5,67 ha), pro výrobu je využito 1,6 ha (zbývá využít 2,64 ha).
- Vymezené zastavitelné plochy jsou stále využitelné pro stanovený účel.
- ÚP Bojiště je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.
- Obec požaduje změny ve využití území:
 - o p.č. 91/1 v k.ú. Mstislavice, změna z plochy smíšené nezastavěného území – smíšená, zemědělská (NSpz) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV).
 - o p.č. 261, 262/1, 262/6, 262/7, st. 42, 43 v k.ú. Mstislavice, změna z plochy výroba a skladování – lehký průmysl (VP) na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).
 - o p.č. 88/2 v k.ú. Veliká, změna z plochy zemědělské (NZ) na plochu občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV).
 - o p.č. 142/1 v k.ú. Veliká, změna z plochy zemědělské (NZ) na plochu výroby a skladování – zemědělská malovýroba (ZM).

- o Obec chce změnit systém likvidace odpadních vod – výstavba kanalizace a ČOV, dále je plánováno vybudovat posilující vrt na pitnou vodu a výstavba požárních nádrží.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biocentrum RBC-U047, regionální biokoridory RBK-U188 a RBK U-186
- Přírodní park Melechov
- Památné stromy: Lípa sv. Vojtěcha, lípa srdčitá (*Tilia cordata* Mill.)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bojiště, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bojiště, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bojiště, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bojiště, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových

zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Bojiště.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství