



**Městský úřad Světlá nad Sázavou**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Č.j.: MSNS/10015/2016/OSÚ  
Světlá nad Sázavou dne: 27.5.2016

Vyřizuje: Ing. arch. Bc. Marie Kastlová  
Telefon: 569 496 653  
E-mail: kastlova@svetlans.cz

## **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bojiště v uplynulém období 10/2013 - 5/2016**

### **OBSAH**

1.	ÚVOD .....	2
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
	A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
	B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	5
	C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
	D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch .....	9
	E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	9
	F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	11
	G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu .....	11
	H) Návrh na pořízení nového územního plánu .....	11
	I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	11
	J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	11
3.	ZÁVĚR .....	11

### **SEZNAM PŘÍLOH**

- 1 – Tabulka využití zastavitelných ploch
- 2 – Tabulka uskutečnění veřejně prospěšných staveb
- 3 – Tabulka požadavků na změnu využití území

## 1. ÚVOD

**Obec Bojiště** leží ve správním obvodu Obce s pověřeným obecním úřadem Ledeč nad Sázavou, ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 270 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 1.1.2016), rozloha obce je 726,05 ha. Území obce zahrnuje 3 katastrální území: Bojiště, Mstislavice, Veliká.

**Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování** (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Bojiště podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

**Zastupitelstvo obce Bojiště** je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Bojiště podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Bojiště rozhodlo o pořízení Územního plánu Bojiště dne 26. 10. 2004.

**Územní plán Bojiště** (dále též „ÚP Bojiště“) byl na základě usnesení zastupitelstva vydán formou opatření obecné povahy dne 26. 11. 2008 a nabyl účinnosti dne 12. 12. 2008. **Změna č. 1 Územního plánu Bojiště** (dále též „Změna č. 1 ÚP Bojiště“) byla na základě usnesení zastupitelstva č. 9/2011 vydána formou opatření obecné povahy dne 30. 11. 2011 a nabyla účinnosti dne 16. 12. 2011. ÚP Bojiště, ve znění dle Změny č. 1, byl vydán pro celé území obce Bojiště.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi předložil zastupitelstvu obce **Zprávu o uplatňování Územního plánu Bojiště v uplynulém období**, která byla schválena usnesením č. 7/2013 dne 9. 10. 2013. Schválená zpráva obsahovala zadání **Změny č. 2 Územního plánu Bojiště** (dále též „Změna č. 2 ÚP Bojiště“), která měla do ÚP Bojiště zapracovávat požadavky stavebního zákona a požadavky ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Zastupitelstvo při schválení zprávy určilo pro pořízení Změny č. 2 ÚP Bojiště lhůtu 3 roky.

Doposud nedošlo k zahájení prací na Změně č. 2 ÚP Bojiště a zároveň došlo k upřesnění a doplnění požadavků obce na rozvoj svého území. Taktéž se blíží termín pro zpracování další zprávy o uplatňování územního plánu, proto je vhodné zpracovat nový návrh zprávy se zadáním změny a znovu jej projednat. Pořizovatel tedy vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bojiště v uplynulém období 10/2013 – 5/2016** (dále též „Návrh zprávy“).

### Použité zkratky

ČR	Česká republika
ČOV	Čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
K.Ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PÚR	Politika územního rozvoje
SnS	Světlá nad Sázavou
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZÚR	Zásady územního rozvoje

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

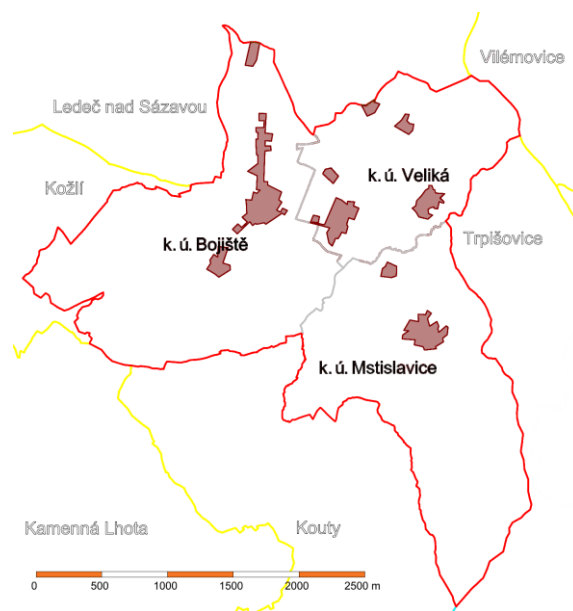
### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

##### Stávající stav obce

Území obce Bojiště je málo zastavěné, převážně je pokryto lesy, poli a loukami, protéká zde řeka Sázava, nachází se zde i několik potoků a rybníků. Na území obce se nachází přírodní park Melechov a dále se zde nacházejí významné krajinné prvky, území s archeologickými nálezy, architektonicky významné objekty.

Zástavba je soustředěna ve 3 místních částech (Bojiště, Mstislavice, Veliká), které v minulosti byly samostatnými vesnicemi. Dále je na území obce několik samot (nejvýznamnější je Ovčín). Zástavba je především obytná a na samotách spojená s drobným zemědělstvím, na Ovčíně je výrobní zemědělský areál, krajina je hospodářsky využita pro zemědělství a lesnictví. V místní části Bojiště se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, kulturní dům, kostel, hřbitov).



Při severovýchodním okraji obce se nachází místní trať č. 212 (Čerčany – Světlá nad Sázavou) se zastávkou Vilémovice. Obec je napojena na silnici II. třídy č. II/130, která prochází západním cípem území obce. Silnice spojuje obec s Ledčí nad Sázavou, která s obcí sousedí na severozápadě, a s dálnicí D1, která leží asi 10 km jižně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou.

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Želivka – Podmoklany a z místních zdrojů. Místní části Bojiště a Mstislavice mají veřejný vodovod zásobovaný z prameniště u Mstislavic, místní část Veliká má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu a je zásobovaný z prameniště Ovčín – Bojiště. Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod, likvidace odpadních vod je řešena individuálně. Obec je zásobována plynem ze středotlakého plynovodu přivedeného z Ledče nad Sázavou. Obec je zásobována elektřinou vedeními vysokého napětí a má k dispozici telekomunikační spojení.

##### Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Bojiště je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní, lesní, zemědělské, vodní, bydlení, výroby zemědělské i průmyslové, občanského vybavení, technické i dopravní infrastruktury), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Je potvrzována úloha místní části Bojiště jako těžiště obce, proto je zde vymezeno nejvíce rozvojových ploch. Ve zbylých místních částech jsou rozvojové plochy vymezeny pouze v omezeném rozsahu. Je navržen rozvoj některých samot.

Pro bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména v Bojišti, kde jsou z důvodu účelného využití dostupné dopravní a technické infrastruktury soustředěny podél místní komunikace v prolukách ve stávající zástavbě. Ve zbylých místních částech jsou zastavitelné plochy vymezeny jako okrajové doplnění stávající urbanistické struktury.

Pro výrobu jsou vymezeny zastavitelné plochy na samotách. Na Ovčíně jsou zastavitelné plochy pro zemědělskou i průmyslovou výrobu, v údolí Kouteckého potoka je zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu, v Polích je zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu.

Je navržen rozvoj veřejné dopravní infrastruktury. Silnice II/130 má být modernizována a její úsek je vymezen jako koridor pro homogenizaci stávajícího tahu. Dále je navržena úprava parametrů místních komunikací (ze Mstislavic do Koutů, z Bojiště do Koutů, z Bojiště do Kožlí)

Je navržen rozvoj veřejné technické infrastruktury. V oblasti zásobování pitnou vodou je navrženo rozšířit stávající vodojem v k.ú. Mstislavice a dále napojit na skupinový vodovod sousední obec Trpišovice – místní část Dobrovítova Lhota. V oblasti likvidace odpadních vod je navrženo vybudovat splaškovou kanalizaci v místní části Bojiště a napojit ji na ČOV Ledech. Dále je navrženo vybudování požárních nádrží. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Je vymezen regionální i lokální územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu.

### Využití rozvojových ploch

V ÚP Bojiště je vymezeno celkem 21 zastavitelných ploch (11,02 ha). Nejvíce ploch je vymezeno pro bydlení (6,45 ha) a pro výrobu (4,24 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch v nízké míře – okolo 20 %. V nejbližší době lze očekávat mírné zvýšení této míry dokončením rozestavěných záměrů. Podrobný seznam zastavitelných ploch a jejich využití je uveden v příloze č. 1, níže je uvedeno stručné shrnutí:

místní část / místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Bojiště	plochy smíšené obytné – venkovské	5,48	0,55	11
Mstislavice	plochy smíšené obytné – venkovské	0,75	0,23	31
Veliká	plochy smíšené obytné – venkovské	0,22	0	0
<b>celkem</b>	<b>bydlení</b>	<b>6,45</b>	<b>0,78</b>	<b>13</b>
Ovčín	výroba a skladování – lehký průmysl, zemědělská výroba	2,61	0,7	27
u Kout. potoka	výroba a skladování – lehký průmysl	1	0,27	27
V Polích	výroba a skladování – zemědělská malovýroba	0,63	0,63	100
<b>celkem</b>	<b>výroba</b>	<b>4,24</b>	<b>1,6</b>	<b>38</b>
Ovčín	sídelní zeleň – ochranná a izolační	0,33	0	0
<b>celkem</b>	<b>sídelní zeleň</b>	<b>0,33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>všechny plochy</b>	<b>11,02</b>	<b>2,38</b>	<b>22</b>

### Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Bojiště je vymezeno celkem 5 veřejně prospěšných staveb. V uplynulém období nedošlo k uskutečnění záměrů vymezených v ÚP Bojiště. Seznam VPS je uveden v příloze č. 2.

### b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

#### Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2015) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2014). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

#### Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

#### Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Tato změna bude mít dopad na návrh změny ÚP Bojiště.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna bude mít dopad na návrh změny ÚP Bojiště.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a v souvislosti s tím i ke změně stavebního zákona. Tato změna bude mít dopad na proces projednávání změny ÚP Bojiště v případě nutnosti vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke stagnaci počtu obyvatel v obci, mezi lety 2013 a 2016 ubyl 1 obyvatel. Zároveň v malé míře docházelo k nepříznivému vývoji věkové struktury obyvatel – stárnutí:

Rok	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	41	41,6	41,7	41,7
věk 0-14	38	35	37	
věk 15-64	185	180	183	
věk 65+	48	51	52	
<b>Počet obyvatel</b>	<b>271</b>	<b>266</b>	<b>272</b>	<b>270</b>

Ke snižování počtu obyvatel docházelo stěhováním:

Rok	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	271	266	272	270
narození	2	3	5	
zemřelí	1	1	2	
přirozený přírůstek celkem	+1	+2	+3	
přistěhovalí	2	6	8	
vystěhovalí	8	2	13	
přírůstek stěhováním celkem	-6	+4	-5	
<b>Celkový přírůstek</b>	<b>-5</b>	<b>+6</b>	<b>-2</b>	<b>dosud -1</b>

Demografický vývoj v obci je příznivější oproti celkovému vývoji v kraji Vysočina.

## Změna požadavků, aktualizace strategických dokumentů

Obec požaduje změny ve využití území dle přílohy č. 3.

Obec chce změnit systém likvidace odpadních vod – v místní části Bojiště plánuje výstavbu splaškové kanalizace a ČOV, v místní části Mstislavice plánuje výstavbu jednotné kanalizace a ČOV. Obec chce vybudovat posilující vrt na pitnou vodu. Obec požaduje prověřit nutnost výstavby požárních nádrží.

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. V souvislosti s výše uvedenými záměry obce byla v PRVKÚK aktualizována karta obce Bojiště B\_11\_439. Územní plán a PRVKÚK by měly být ve vzájemném souladu.

Uvedené požadavky a strategické dokumenty je potřeba zohlednit při zpracovávání návrhu změny ÚP Bojiště.

## c) Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Bojiště na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

## B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### a) Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již třikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2015.

#### Problémy k řešení:

##### Dopravní infrastruktura

- zlepšit parametry a upravenost páteřní silniční sítě kraje
- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity

Technická infrastruktura

- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku vodovodů, kanalizací a ČOV

Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci
- podpořit využití brownfields
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti
- zamezit disproporcii mezi nabídkou rozmístění bytů a rozmístění pracovních míst

Rekreace:

- podpořit vybudování infrastruktury pro cestovní ruch, zejména chybějící ubytovací kapacity vyšších kategorií
- zamezit zhoršování podmínek pro rekreaci zvyšováním míry technizace prostředí, suburbanizace a fragmentace krajiny a neudržováním památkového fondu

Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sniží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod

**b) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností**

**Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou** (dále též „**ÚAP ORP SnS**“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již třikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2014.

Dle ÚAP ORP SnS je obec Bojiště zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským. Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Jihozápadní část území obce je součástí přírodního parku Melechov. Obec Bojiště má k 31. 12. 2009 vysokou míru nezaměstnanosti spojenou s problémem celého Světelského regionu s vazbou na velké zaměstnavatele postižené recesí hospodářství. V r. 2014 je sledovaný podíl nezaměstnaných mírně pod průměrem regionu. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, přirozený přírůstek obyvatel je vyrovnaný, saldo migrace mírně záporné, index stáří je průměrný, až mírně nadprůměrný, ve srovnání s průměrem ORP Světlá nad Sázavou. Hospodářský pilíř jsou hodnoceny záporně. Obec má vydaný územní plán, navrženy jsou rozvojové plochy pro bydlení a smíšené funkce obytné, těžiště rozvoje je v místní části Bojiště. Funkce obce je obsluhovaná, s dobrou dostupností Ledče nad Sázavou. Využívá všech výhod blízkosti většího střediska osídlení, jako jsou pracovní příležitosti, občanské vybavení a služby.

**Problémy vyjádřené v grafické části:**Problémy dopravní

- D2 - homogenizace silnic II. třídy (II/130) [poznámka pořizovatele: nesprávně zakresleno na silnici III/34742]
- D3 - chybějící cyklotrasy a cyklostezky

Problémy technické infrastruktury

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV (všechny místní části)
- T2 - chybějící vodovod (všechny místní části)

Problémy ve využití území

- U10 - potenciální zdroj negativních vlivů (místní část Bojiště – zemědělský areál Ovčín)
- U12 - nutnost posílení rekreační a turistické infrastruktury (volná krajina)
- U3 - rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem (místní část Bojiště) [poznámka pořizovatele: nesprávné vyhodnocení kvůli záměně silnice II/130 za silnici III/34742]
- U5 - nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny (místní část Bojiště – rozvojová plocha pro bydlení, rozvojová plocha pro zemědělskou výrobu u areálu Ovčín)

**Problémy k řešení:**

- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit a stanovit podmínky pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem (homogenizace silnice, modernizace železnice, VRT) [poznámka pořizovatele: bezpředmětné, netýká se území obce]
- prověřit možnost řešení nedostatku příležitostí k rekreaci
- prověřit nutnost rozvojových ploch v této lokalitě a případně navrhnout jiné řešení s ohledem na kvalitu ZPF a urbanistickou strukturu obce
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice (II/130)
- řešit zásobování vodou v místní části Mstislavice
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod

**Všeobecné zásady pro řešení:**

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků rekreačních a turistických center (dopravní uzly, turistické atraktivita...) řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)

**c) Shrnutí**

V ÚP Bojiště bude nutno doplnit koridor silnice II/130 jako VPS a zpracovat ÚSES jako VPO. Technická infrastruktura již je vymezena jako soustava veřejně prospěšných staveb. Při zpracování změny ÚP Bojiště bude potřeba zohlednit ostatní problémy k řešení a při tom postupovat v souladu se zásadami pro řešení.

**C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem****a) Politika územního rozvoje**

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20.7.2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15.4.2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Bojiště není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Území obce Bojiště není dotčeno koridory ani plochami dopravní či technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Bojiště chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce, jak je podrobněji popsáno v kapitole A), bodu a).

Republikové priority jsou v ÚP Bojiště zohledněny. ÚP Bojiště je v souladu s PÚR ČR.

## b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

**Zásady územního rozvoje kraje Vysočina** (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16.9.2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22.11.2008. ZÚR KrV byly následně aktualizovány na základě usnesení ze dne 18.9.2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8.10.2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23.10.2012. Nyní platí ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1.

Dle ZÚR KrV je území obce Bojiště dotčeno plochami a koridory nadmístního významu, a to koridorem dopravní infrastruktury pro automobilovou dopravu, dále pak plochou a koridory územního systému ekologické stability. Jsou stanoveny obecné podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Na území obce jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, dále je vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy a jsou vymezena veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability.

### Plochy a koridory nadmístního významu

Dle ZÚR KrV je území obce Bojiště dotčeno vymezením silniční sítě nadmístního významu, tato síť zahrnuje celý tah silnice II. třídy číslo 130. ZÚR KrV vymezují koridor úseku této silnice na území obce v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu.

Dle ZÚR KrV je území obce Bojiště dotčeno vymezením ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: regionální biocentrum 1905 Melechov, regionální biokoridor 400 Sechov – Stvořidla, regionální biokoridor 406 Melechov – Stvořidla.

ZÚR KrV stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost,
- při zpřesňování vymezení regionálních biocenter a biokoridorů respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a vodohospodářsky významných zdrojů.

### Cílové charakteristiky krajiny

Dle ZÚR KrV se území obce Bojiště z hlediska krajinných typů nachází v krajině lesozemědělské harmonické, pouze jižní cíp území se nachází v krajině lesní. Dále se území obce nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví, pouze východní cíp území zasahuje do oblasti CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a jižní cíp území zasahuje do oblasti CZ0610-OB006 Humpolecko.

ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajin. Krajina lesozemědělská harmonická má být využita pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Krajina lesní má být využita pro lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreaci, bydlení, drobné místní ekonomické aktivity. ZÚR KrV dále stanovují v jednotlivých typech krajin zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

ZÚR KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. ZÚR KrV dále stanovují v jednotlivých oblastech krajinného rázu specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, z nichž některé se týkají území obce Bojiště. ZÚR KrV stanovují v oblasti krajinného rázu Střední Posázaví tyto specifické zásady: neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území; chránit typickou dominantu krajiny Melechov. ZÚR KrV stanovují v oblasti krajinného rázu Humpolecko tyto specifické zásady: zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant; chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Melechova.

### Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Dle ZÚR KrV je na území obce Bojiště v trase silnice II. třídy č. 130 vymezen koridor šířky 80 m pro umístění VPS DK08 (II/130) za účelem homogenizace stávajícího tahu.

Dle ZÚR KrV jsou na území obce Bojiště vymezeny plochy a koridory regionálního ÚSES jako VPO U047 (RBC 1905 Melechov), U186 (RBK 400 Sechov – Stvořidla), U188 (RBK 406 Melechov – Stvořidla).



## Shrnutí

Požadavky ZÚR KrV znamenají pro území obce Bojiště:

- vymezení koridoru silnice II/130 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu spolu s vymezením VPS DK08,
- vymezení skladebných částí regionálního ÚSES RBC 1905, RBK 400, RBK 406 spolu s vymezením VPO U047, U186, U188,
- stanovení obecných podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- vymezení cílových charakteristik krajiny.

V ÚP Bojiště již jsou některé z uvedených požadavků řešeny takto:

- jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES RBC 1905, RBK 400, RBK 406,
- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

Pro uvedení do souladu se ZÚR KrV je v ÚP Bojiště nutno:

- vymežit koridor silnice II/130 spolu s VPS DK08,
- vymežit VPO U047, U186, U188 pro regionální ÚSES.

## **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Vymezené zastavitelné plochy jsou stále využitelné pro stanovený účel. V některých případech je však, kvůli vazbě záměru na určité místo či účel, potřeba v nezbytné míře vymežit nové zastavitelné plochy.

## **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **Požadavky na rozvoj obce**

Požadavky vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Zohlednit problémy k řešení vyplývající z ÚAP a při tom postupovat v souladu se zásadami pro řešení.
- Provést doplnění a úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě zkušeností s uplatňováním tak, aby byly umožněny žádoucí činnosti v území.

#### **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Upravit vymezení zastavěného území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.
- Provést požadavky na změnu ve využití území dle přílohy č. 3 a dle skutečností zjištěných v průběhu zpracování návrhu změny ÚP Bojiště.

#### **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Provést homogenizaci úseku silnice II/130 na území obce dle požadavků ZÚR KrV.
- Provést nové řešení likvidace odpadních vod – malé ČOV pro místní části Bojiště a Mstislavice, související kanalizace.
- Provést možnost posílení zdrojů pitné vody.
- Provést potřebu vybudování požárních nádrží a výtlačku užitkové vody.

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Změna koncepce uspořádání krajiny se nepožaduje.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Prověřit vymezení koridoru územní rezervy pro homogenizaci úseku silnice II/130 na území obce a prověřit stanovení jeho využití dle požadavků ZÚR KrV.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Vymezit VPS DK08 v návaznosti na koridor silnice II. třídy dle požadavků ZÚR KrV.
- Vymezit VPS v návaznosti na řešení ČOV a kanalizace.
- Prověřit vymezení VPS v návaznosti na řešení požárních nádrží a výtlačku užitkové vody.
- Vymezit VPO U047, U186, U188 v návaznosti na regionální ÚSES dle požadavků ZÚR KrV.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověření vymezení těchto ploch a koridorů se nepožaduje.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Bojiště se nepožaduje.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Zpracovat změnu ÚP Bojiště podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Členit změnu a její odůvodnění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí ÚP. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000.

Po vydání změny ÚP Bojiště zpracovat územní plán zahrnující právní stav po vydání změny.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP Bojiště k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:

- |   |    |
|---|----|
| - návrh změny ke společnému jednání           | 2x |
| - upravený návrh změny k veřejnému projednání | 2x |
| - čistopis změny k vydání                     | 4x |
| - právní stav ÚP Bojiště po vydání změny      | 4x |

Pro každou fázi předat pořizovateli kompletní dokumentaci v elektronické formě ve formátu \*.pdf. Digitální data čistopisu změny a právního stavu odevzdat i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů.

**g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**

Nejedná se o případ hlavního města Prahy.

**h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť se nepředpokládá negativní vliv změny ÚP Bojiště na udržitelný rozvoj území.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Bojiště na udržitelný rozvoj území závisí na stanovisku krajského úřadu k tomuto Návrhu zprávy.

Změnou ÚP Bojiště nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Na území obce se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by byly zařazené do soustavy NATURA 2000. Nepředpokládá se negativní vliv změny ÚP Bojiště na udržitelný rozvoj území

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Bojiště se nepožaduje.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Bojiště na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

---

### **3. ZÁVĚR**

---

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bojiště v uplynulém období 10/2013 - 5/2016. Z Návrhu zprávy vyplynula potřeba změny ÚP Bojiště, proto jsou součástí Návrhu zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny. V pokynech pořizovatel stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚP Bojiště.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Bojiště ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.