

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Karlovo nám. 104/55  
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
ORÚP 32117/16  
SPIS 5784/2016/FS, 9. 5. 2016

Číslo jednací  
KUJI 46050/2016  
OZPZ 1542/2016

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
3. 6. 2016

### Návrh zadání Změny č. XIX územního plánu Třebíč

Dne 9. 5. 2016 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu obce.

Změna č. XIX ÚP Třebíč prověří následující podněty:

- 19.1. Dubinka – občanská vybavenost s byty. Dílčí podnět prověří vymezení plochy pro občanskou vybavenost na p.č. st. 261/1, st. 261/3 a p.č. 361 v k.ú. Podklášteří. Pořizovatel požaduje vyřešit i vymezení ploch na pozemcích severozápadně od dotčené lokality.
- 19.2. Dubinka – zemědělská výroba. Změna prověří vymezení zastavěného území areálu Dubinka a současně budou prověřeny nové zastavitelné plochy umožňující rozšíření výrobních aktivit se zaměřením na zemědělskou prvovýrobu.
- 19.3. Račerovice – rozšíření zastavitelné plochy bydlení v lokalitě Nad Dubinskou cestou. Dílčí podnět prověří rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení.
- 19. 4. Ul. Brněnská – občanská vybavenost. Změna stávající plochy výrobních aktivit na plochu občanského vybavení, které umožní výstavbu obchodu obchodního řetězce.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. XIX územního plánu Třebíč **souhlasíme.**

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. XIX územního plánu Třebíč **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném správním území je vymezena plocha evropsky významné lokality Ptáčovský kopeček CZ0612141, předmět ochrany koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*). Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem o ochraně přírody uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti jevů chráněných dle zákona o ochraně přírody (především ochrana dřevin, významných krajinných prvků, ÚSES, zvláště chráněných území) a zajištění návaznosti zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. XIX územního plánu Třebíč na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. XIX územního plánu Třebíč:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění výrazně převažujícího

veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. XIX územního plánu Třebíč.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství