

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

8. 3. 2017

Číslo jednací

KUJI 20542/2017
OZP 188/2006

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne

13. 3. 2017

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Pálovice

Dne 8. 3. 2017 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Pálovice, který obsahuje následující:

- **Z1.1** – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 62/3 k.ú. Pálovice. Parcela je vedena v KN jako zahrada (1016 m²), v platném ÚP bylo navrženo změnit tuto parcelu společně se sousedící p.č. 62/4 na plochu zeleně obecní.
- **Z1.2** – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 62/4 k.ú. Pálovice. Parcela je vedena v KN jako zahrada (771 m²), v platném ÚP bylo navrženo změnit tuto parcelu společně se sousedící p.č. 62/3 na plochu zeleně obecní.
- **Z1.3** – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 62/9 k.ú. Pálovice. Parcela je vedena v KN jako orná půda (771 m²), v platném ÚP byla parcela vymezena jako stávající plocha občanské vybavenosti.
- **Z1.4** – Prověří možnost rozšíření stávajícího zemědělského hospodářství na p.č. 76/2 u rodinného domu č.p. 44 o navazující parcely 257/6 a 257/7. Parcely jsou vedeny v KN jako zahrady (celkem 1746 m², III. tř. ochrany ZPF). V platném ÚP byly parcely vymezeny jako plocha zemědělské výroby (p.č. st. 91), plocha zemědělská – záhumenka (p.č. 1172) a plocha krajinné zeleně (p.č. 1170). Parcela leží v přímé vazbě na hranici zastavěného území.
- **Z1.5** – Prověří možnost vymezení nové plochy smíšené výrobní na p.č. 1170 a 1172 k.ú. Pálovice a p.č. st. 91. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy u stávající zemědělské stavby (p.č. st. 91) o navazující parcely. Parcely jsou vedeny v KN jako trvalý travní porost (p.č. 1172, 2017 m², III. tř. ochrany ZPF), ostatní plocha - zeleň (p.č. 1170, 999 m²) a zastavěná plocha (p.č. st. 91, 170 m²). Parcely leží v přímé vazbě na zastavěném území (p.č.st. 91, k.ú. Pálovice).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 1 územního plánu Pálovice **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Pálovice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Pálovice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Pálovice:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Pálovice.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství