

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
RUP/120/17/DF, 17496/2017/MUZR  
24. 3. 2017

Číslo jednací  
KUJI 28003/2017  
OZP 78/2013

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
10. 4. 2017

### **Návrh zadání Změny č. 3 územního plánu Hamry nad Sázavou**

Dne 24. 3. 2017 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 3 územního plánu obce Hamry nad Sázavou, který obsahuje následující:

- Aktualizovat katastrální mapu a zastavěné území.
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro rozšíření ČOV na pozemcích parc.č.621/1, 621/4, 621/9, 621/10, 621/11 a 621/12 v katastrálním území Hamry nad Sázavou.
- Odstranit nesrovnalost ve způsobu využití pozemků parc.č. 18 a 19 v katastrálním území Hamry nad Sázavou. Skutečný stav území je zohledněn v registru územní identifikace, adres a nemovitostí, kde je uvedeno, že se jedná o stavbu občanského vybavení. V ÚP Hamry nad Sázavou jsou uvedené pozemky vymezeny jako stávající plochy bydlení venkovského typu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

#### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

**Vzhledem k tomu, že se celé řešené území nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, je z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, orgánem kompetentním k vyjádření Správa CHKO Žďárské vrchy.**

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Hamry nad Sázavou na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod. č.j. 01300/ZV/2017 vydala dne 29. 3. 2017 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti regionálního pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Hamry nad Sázavou:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Hamry nad Sázavou.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství