

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ONŠOV - NÁVRH

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Onšov je zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §15 Vyhl.č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období **12/2012-12/2016**.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Onšov se použije přiměřeně §47 odst.1 až 4 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na její schválení se použije obdobně §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle §47 odst.1-4 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Po projednání Zastupitelstvu obce Onšov ke schválení podle ust. §55 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu

Obsah dle §15 vyhl.č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Další údaje zprávy

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Onšov

Údaje o schválení zprávy

Úvod

Územní plán (dále též ÚP) Onšov byl vydán Zastupitelstvem obce Onšov dne 29.1.2009 pod č.j.:1/2009 (účinnost 24.2.2009). ÚP Onšov řeší celé správní území obce Onšov tj. vlastní obec Onšov (k.ú. Onšov) a místní části Těškovice (k.ú. Těškovice u Onšova) a Chlovy (k.ú. Chlovy), včetně tří samot v krajině (Krčma, Horka a Nový Dvůr). ÚP Onšov byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatelem ÚP Onšov byl Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 3/369, Praha. Pořizovatelem ÚP Onšov byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Solní 1814, 39301 Pelhřimov.

ÚP Onšov je veřejně přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov - Onšov).

ÚP Onšov se začal projednávat v roce 2005 dle zákona č.50/1976Sb.; stavební zákon a jeho prováděcích předpisů – Vyhl.č.135/2001Sb.; o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci jako ÚP obce Onšov.

Od doby platnosti zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, byl ÚP Onšov projednáván, schválen a vydán dle tohoto zákona v platném znění.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Onšov za období 03/2009-12/2012 byla vypracovaná v souladu se zákonem č.183/2006Sb.; v platném znění. Zastupitelstvo obce Onšov schválilo tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Onšov dne 7.3.2013. Zpráva o uplatňování Územního plánu Onšov je veřejně přístupná na webových stránkách Města Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov – Onšov – Zpráva o uplatňování ÚP Onšov).

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony, vyhláška č.458/2012, kterou se změnila vyhláška č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.431/2012Sb.; kterou se změnila vyhláška č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle §55 odst.1, s použitím §47 stavebního zákona, v platném znění, zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Onšov za období 12/2012-12/2016, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Následně bude návrh zprávy podle vydaných stanovisek upraven a předložen Zastupitelstvu obce Onšov jako Zpráva o uplatňování územního plánu Onšov ke schválení (dle §6 odst.5 stavebního zákona).

Dosud nebyla projednávána žádná změna Územního plánu Onšov.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Onšov neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Onšov ani pokyny ke zpracování nového Územního plánu Onšov

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Onšov v období 12/2012-12/2016

V ÚP Onšov jsou navrženy plochy pro bydlení (bydlení venkovské), plochy občanského vybavení (komerční zařízení a sport a rekreace), plochy výroby a skladování (zemědělská výroba), plochy technické infrastruktury (technická zařízení), plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství (komunikace, veřejné prostory). Úplným naplněním všech nových rozvojových ploch (zastavitelných ploch) pro bydlení a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách zastavěného území se v územním plánu předpokládá nárůst obyvatelstva až o 70%, to znamená, že ÚP Onšov ve své konečné podobě realizace předpokládá počet zhruba kolem 400-450 obyvatel v celém správním území v dlouhodobém časovém horizontu.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěná území jednotlivých sídel, případně vyplňují proluky současné zástavby a vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a harmonickému rozvoji kompaktních sídel v krajině se zástavbou soustředěnou okolo historického jádra sídel. Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch a snadná přístupnost všech částí. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Onšov řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

Rozsah a velikost rozvojových zastavitelných ploch odpovídá vždy velikosti, předpokládanému demografickému vývoji a významu sídel v řešeném území a v širším okolí, s tím, že největší rozsah a těžiště všech rozvojových ploch připadá na obec Onšov.

ÚP Onšov vymezuje v zastavěném území obce a místních částí tyto stabilizované plochy:

- plochy s funkčním využitím bydlení (BV);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, veřejná infrastruktura (OV);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, komerční zařízení (OK);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování, zemědělská výroba (VZ);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství, komunikace, veřejné prostory (PV);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční (DS)
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura, technická zařízení (TI)
- plochy s funkčním využitím plochy zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- plochy s funkčním využitím plochy zeleně, sady a zahrady (ZS)
- plochy s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a vodní nádrže (W)

ÚP Onšov vymezuje na území obce a místních částí tyto plochy změn (zastavitelné plochy) :

- Onšov (k.ú. Onšov) - 6 ploch (BV7-BV10, OK11, OS12)
- Těškovice (k.ú. Těškovice u Onšova) - 6 ploch (BV1-BV5, TI13)
- Chlovy (k.ú. Chlovy) - 2 plochy (BV6, TI14)

ÚP Onšov nevymezuje na území obce a místních částí žádné plochy přestaveb.

ÚP Onšov vymezuje na území obce a místních částí plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy – plochy změn v krajině. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability, ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

V ÚP Onšov jsou vymezeny plochy změn v krajině:

- plochy s funkčním využitím plochy zemědělské, trvalý travní porost (ZT);
- plochy s funkčním využitím plochy zemědělské, sady, zahrady (ZS);
- plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území, izolační zeleň smíšená (SL);
- plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a plochy zeleně (SV);
- plochy s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a vodní nádrže (W)

ÚP Onšov vymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Jedná se o lokality BV8 a BV10 v obci Onšov.

ÚP Onšov vymezuje zastavitelné plochy, které jsou zařazeny do II. etapy výstavby. Jedná o lokality číslo 35 a 36. v obci Onšov.

ÚP Onšov vymezuje plochy územních rezerv pro funkční využití bydlení. Jedná se o dvě lokality v obci Onšov (východní a jižní část obce).

ÚP Onšov nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Územní plán Onšov byl vydán Zastupitelstvem obce Onšov dne 29.1.2009 pod č.j.:1/2009 a nabyl účinnosti 24.2.2009. Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Onšov platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 vydaný vládou České republiky usnesením č.561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).

Soulad ÚP Onšov s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání ÚP Onšov byl schválený krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 18.9.2012 (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 (účinnost 7.10.2016) - dále též ZÚR.

Soulad ÚP Onšov se ZÚR je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (tzv. „novela stavebního zákona“). V souvislosti s novelou

stavebního zákona došlo i ke změně Vyhlášky č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle novely stavebního zákona je třeba - dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II - části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit.

Podkladem pro zpracování ÚP Onšov byly mapy S-SK GS. Od doby schválení ÚP Onšov byla dokončena digitalizace katastrálních map a od 30.4.2013 pro k.ú. Těškovice u Onšova, od 5.6.2013 pro k.ú. Chlovy a 10.6.2013 pro k.ú. Onšov, platí pro jednotlivá katastrální území jako mapový podklad mapy KMD.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Onšov od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Onšov spolu s místními částmi sousedí svým územím, které zahrnuje tři katastrální území - k.ú. Onšov, Těškovice u Onšova, Chlovy, se správním územím šesti obcí, z toho se čtyřmi z Kraje Vysočina a se dvěmi ze Středočeského kraje. Z Kraje Vysočina sousedí s obcemi Košetice (k.ú. Jiříčky), Křelovice (k.ú. Košetice), Martinice u Onšova (k.ú. Martinice u Onšova) a Syrov (k.ú. Syrov). Ze Středočeského kraje sousedí s obcemi Dunice (k.ú. Dunice) a Studený (k.ú. Studený). Obce Dunice a Studený nemají schválené územní plány, ostatní obce mají schválené platné územní plány.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena. Při prověření návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí v Kraji Vysočina bylo zjištěno, že návaznost dodržena je. Návaznost na území obce Syrov nemohla být prověřena, vzhledem k tomu, že zhotovitel zprávy nezískal k dispozici digitální podobu ÚP Syrov.

Z výše uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Onšov došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Onšov vydán. V případě projednávání změny ÚP Onšov bude nutné uvést ÚP Onšov do souladu s platnou legislativou (stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami), zpracovat platné mapové podklady a prověřit návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (konec roku 2016) vplynuly tyto střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

| | |
|---------|--|
| sZUosZQ | Stávající zastavěné zasahuje do stávající záplavového území |
| sZUosAZ | Stávající zastavěné zasahuje do stávající aktivní zóny záplavového území |
| sZUosE2 | Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího území NATURA 2000 |
| sZUonRK | Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – regionálního biokoridoru |

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

| | |
|-----------|--|
| nPZosLE | Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa |
| nPZosOPLE | Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa |
| nPZosOPZ | Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího pásma vodních zdrojů |
| nPZosZPF | Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany |
| nPZosUAN | Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy |
| nPZosLK | Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokálního biokoridoru |
| nPZosUUK | Návrh ploch změn zasahuje do území s cennou urbanistickou kompozicí |

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Onšov doplnit tyto jevy:

- dálkový migrační koridor
- migračně významné území
- cyklotrasa
- zranitelná oblast
- RSS radiové spoje
- Záplavové území Blažejovského potoka, včetně aktivní zóny

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety záměrů k řešení, které by vyžadovaly samostatnou změnu ÚP Onšov. V současné době se jedná o závady neodstranitelné. V případě projednávání změny ÚP Onšov budou výše uvedené střety záměrů a závad prověřeny a do ÚP Onšov budou doplněny výše uvedené jevy.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Onšov platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 vydaný vládou České republiky usnesením č.561 dne 17. 5. 2006. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).

Správní území obce Onšov není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí a není dotčeno koridorem či plochou dopravy mezinárodního nebo republikového významu.

Pro území obce Onšov vyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚP Onšov respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Cílem Územního plánu Onšov je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území při zachování stávajících hodnot území. ÚP obsahuje především návrh rozšíření ploch bydlení, ploch občanského vybavení (sport a tělovýchova a komerční zařízení) a ploch technické infrastruktury.

ÚP Onšov respektuje a žádným způsobem nemění původní historickou půdorysnou stopu sídel - u většiny zástavby původních zemědělských statků a usedlostí (zejména v Těškovicích a Chlově) zůstala zachována původní hloubková orientace zástavby. Součástí zemědělských usedlostí jsou většinou obytná stavení, hospodářské objekty a stodoly, které obklopují dvory a vzadu přiléhající hospodářská zázemí.

ÚP Onšov je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Hlavním cílem řešení bylo harmonické zapojení nové výstavby (zastavitelných ploch) do krajinného rázu, urbanistického i architektonického kontextu obce, ale i obohacení o nové urbanistické i architektonické kvality. Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Nové stavby budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat původní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místních částí.

Ochrana nezastavěného území je v územním plánu respektována. Zastavitelné plochy jsou vesměs navrženy v prolukách zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území, nedochází k tříštění půdního fondu.

ÚP Onšov chrání krajinu v plném rozsahu – do volné krajiny nejsou navrhovány žádné plochy, je dotvořen ÚSES, regulativy obsahují možnost zalesňování a stavbu vodních děl.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Onšov respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Obec, včetně místních částí, je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, jejichž velikost je úměrná jejich demografii, je chráněn ZPF i krajina – nové plochy navazují na zastavěná území jednotlivých sídel, krajina je bez zásahu. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce a místních částí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací

území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Onšov respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V řešeném území nebyly v době pořizování a nejsou ani v současné době nevyužívané areály - zemědělský areál v Onšově (plocha VZ) využívá společnost hospodářící v území. V zastavěném území obce jsou navrženy nové zastavitelné plochy, které vhodně vyplňují proluky u umožňují jeho hospodárné využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území.

ÚP Onšov respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (lokální, regionální), který dotváří navržené interakční prvky k protierozní ochraně před povodněmi. Ve volné krajině je navržena obnova místních cest ve volné krajině.

Ve správním území obce Onšov se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 – jedná se o lokalitu CZ0613005 Martinický potok. Tato lokalita není v ÚP Onšov zapracována, nicméně její území je součástí vymezených prvků ÚSES. ÚP Onšov neumožňuje v tomto území jakékoliv záměry, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly tuto lokalitu negativně ovlivnit.

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

ÚP Onšov respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Přes část řešeného území prochází dálkový migrační koridor. Součástí řešeného území je migračně významné území, které je součástí volné krajiny a lesních ploch. V ÚP nejsou překážky, které by bránily fungování tohoto území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

ÚP Onšov respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Správním územím obce prochází silnice třetí třídy. Nejdůležitějším dopravním komunikačním tahem místního významu je silnice III/11232, která se napojuje na silnici II/112 mimo správním území obce. Dopravní dostupnost místních částí je poměrně dobrá. Silnice doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích ve volné krajině.

Řešení ÚP Onšov nemá zásadní vliv na uvedenou dopravní infrastrukturu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Onšov respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v ÚP navrženy protierozní opatření, včetně návrhu změny kultur pozemků a obnovy a zřízení liniové zeleně a remízků.

V řešeném území je vyhlášené záplavové území vodního toku Martinický potok, které ÚP Onšov, včetně aktivní zóny plně respektuje – v záplavovém území nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy. Záplavové území Blažejovického potoka není v ÚP Onšov zapracováno (bylo vyhlášeno po schválení ÚP Onšov), toto území zasahuje severní hranici neurbanizovaného řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

ÚP Onšov respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Obec Onšov má stávající kořenovou čistírnu odpadních vod. V místních částech Těškovice a Chlovy jsou navrženy koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod a jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV.

Řešení ÚP Onšov je obecně v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015. Textová část odůvodnění ÚP Onšov však neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území. Toto bude doplněno při pořizování nejbližší změny ÚP Onšov.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 (účinnost 22.11.2008). Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 (účinnost 7.10.2016) - dále též ZÚR.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití. Správní území obce Onšov není součástí vymezených rozvojových os krajského významu ani není součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu.

Správní území obce Onšov je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk1 vymezené v ZÚR.

Pro SOBk1 jsou stanoveny tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území platné pro území obce:

- spolupracovat se Středočeským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti
- aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky v této části Posázaví
- eliminovat možné negativní vlivy rozvoje kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území
- respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu

ÚP Onšov respektuje výše uvedené zásady stanovené v ZÚR.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování ve vymezené specifické oblasti

- prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě
- ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladu jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

V ÚP Onšov jsou uvedené body respektovány. Územní plán řeší rozvoj komunikační sítě i mimo zastavěná území sídel pro zlepšení propustnosti krajiny. ÚP Onšov řeší komunikační napojení a napojení technické infrastruktury navržených zastavitelných ploch. Navržené koncepce nenaruší přírodní hodnoty území - zejména území NATURA 2000.

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro správní území obce Onšov zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Onšov řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce a místních částí – jsou navrženy nové plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství a plochy technické infrastruktury, zároveň jsou stabilizovány plochy zemědělské. Ekonomický rozvoj je zajištěn různorodostí využívání území obce a místních částí.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce, místních částí a celého správního území. Koncepce rozvoje byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy v zástavbě, situování ploch pro bydlení v okrajových částech a prolukách a situování ploch občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch technické infrastruktury.

ÚP Onšov podporuje ochranu hodnot v území. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu a na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty, a architektonická a urbanistická hodnota sídla. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

V ÚP Onšov dochází k záboru ZPF jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce a místních částí, k záboru PUPFL nedochází. Plochy změn jsou převážně navrženy v těsné návaznosti na zastavěná území. Nedochází k tříštění půdního fondu. Cílem je zpevnění stávající struktury obce a místních částí a vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem. Ochrana vymezených hodnot stanovená v textové části ÚP Onšov je chráněna stanovením přípustného, nepřípustného příp. podmíněně přípustného využití ploch a prostorového uspořádání.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako jsou zeleň v krajině (lesní plochy, zemědělské plochy, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské). Jsou navrženy prvky ÚSES. ÚP vymezuje tyto plochy jako samostatné funkční plochy v

nezastavěné části území a navrhuje takové regulativy pro tyto plochy, které umožňují realizaci dalších opatření, bez změn územního plánu, formou navazujících dokumentací.

Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

(8a) vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Ochrana nezastavěného území, čili ochrana zemědělské a lesní půdy je prioritou územního plánu Onšov. Je minimalizován zábor zemědělského půdního fondu, zejména vyšších tříd ochrany, pro zastavitelné plochy je využito přednostně proluk v zastavěném území. Lesní pozemky nejsou dotčeny. Ekologické funkce krajiny jsou posíleny návrhem ÚSES a interakčních prvků.

ÚP Onšov obecně respektuje výše uvedené priority.

ZÚR zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadmístního významu - kapitola 4. textové části. Ve správním území obce Onšov se dle ZÚR Kraje Vysočina nachází:

- U158 – regionální biocentrum RBC Meandry u Jiříček (NKOD 742)
- U191 – regionální biokoridor RBK Borek - Meandry u Jiříček (NKOD 409)
- U192 – regionální biokoridor RBK Meandry u Jiříček – Borkovy (NKOD 410)

Po prověření vymezení regionálního biokoridoru Borek – Meandry u Jiříček (RBK U191) v ÚP Onšov bylo zjištěno, že regionální biokoridor není v souladu se ZÚR.

ZÚR zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina – kapitola 5. textové části. Pro správní území obce Onšov zejména v odstavcích:

(113) přírodními hodnotami území kraje se rozumí plocha kvalitní zemědělské půdy, zejména půda s první a druhou třídou ochrany

(114) ZÚR stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot – minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

ÚP Onšov obecně respektuje výše uvedené podmínky koncepce ochrany a rozvoje – viz výše - priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá jihovýchodní část k.ú. Onšov a malá jižní část k.ú. Chlovy do krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví, zbývající část správního území obce – k.ú. Těškovice a převážná část k.ú. Onšov a Chlovy spadá do krajinného rázu CZ 0610-OB005 Pelhřimovsko.

Pro krajinný ráz Střední Posázaví je stanovena specifická zásada pro činnost v území a rozhodování o změnách v území týkající se území obce Onšov - neumísťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;

ÚP Onšov respektuje uvedenou zásadu, v území nejsou navrženy žádné plochy změn, které by umožňovaly stavby dominant a výškových staveb.

Pro krajinný ráz Pelhřimovsko jsou stanoveny tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území týkající se území obce Onšov – věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných pruhledů a zachovat prvky historického členění krajiny.

ÚP Onšov respektuje uvedené zásady, v území nejsou navrženy žádné plochy změn, které by umožňovaly stavby dominant a výškových staveb. Historické členění krajiny je zachováno.

Z hlediska krajin dle cílového využití spadá správní území obce Onšov, dle ZÚR, do krajiny lesozemědělské harmonické se stanoveným hlavním cílovým využitím krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci.

Pro typ krajiny lesozemědělská harmonická jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

ÚP Onšov nenarušuje svou koncepcí hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické a plně respektuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách území, v textové části ÚP Onšov však chybí zhodnocení výše uvedených zásad.

ZÚR vymezují v kapitole 7. textové části veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pro správní území obce Onšov se jedná o veřejně prospěšná opatření VPO:

- U158 – regionální biocentrum RBC Meandry u Jiříček (NKOD 742)
- U191 – regionální biokoridor RBK Borek - Meandry u Jiříček (NKOD 409)
- U192 – regionální biokoridor RBK Meandry u Jiříček – Borkovy (NKOD 410)

ÚP Onšov vymezuje výše uvedené VPO. Po prověření vymezení regionálního biokoridoru Borek – Meandry u Jiříček (RBK U191) bylo zjištěno, že regionální biokoridor není vymezen v souladu se ZÚR.

ÚP Onšov je obecně v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3. Chybějící údaje budou doplněny a chybné údaje budou opraveny při nejbližší pořizované změně ÚP Onšov.

ÚP Onšov bude při pořizování nejbližší změny ÚP Onšov dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Onšov je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině)

Obec Onšov (k.ú. Onšov)

| Označení plochy | Využití plochy změn | Velikost plochy (ha) | Úbytek (ha) | Celkem zbývá (ha) | Naplněnost (%) | Celkem zbývá (%) | Poznámka |
|------------------------|---|-----------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| BV 7 | plochy bydlení, venkovské | 2,76 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |
| BV 8 | plochy bydlení, venkovské | 1,95 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |
| BV 9 | plochy bydlení, venkovské | 0,77 | 0 | 0 | 0 | 100% | |
| BV 10 | plochy bydlení, venkovské | 2,06 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |
| OV 11 | plochy občanské vybavení, komerční zařízení | 0,07 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |
| OV 12 | plochy občanské vybavení, sport a tělovýchova | 0,96 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |

Ve sledovaném období nedošlo k žádné výstavbě - všechny navržené zastavitelné plochy jsou volné.

Místní část Těškovice (k.ú. Těškovice u Onšova)

| Označení plochy | Využití plochy změn | Velikost plochy (ha) | Úbytek (ha) | Celkem zbývá (ha) | Naplněnost (%) | Celkem zbývá (%) | Poznámka |
|-----------------|-------------------------------|----------------------|-------------|-------------------|----------------|------------------|----------|
| BV 1 | plochy bydlení, venkovské | 1,14 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |
| BV 2 | plochy bydlení, venkovské | 0,29 | 0,064 | 0,226 | 22% | 78 % | |
| BV 3 | plochy bydlení, venkovské | 0,45 | 0 | 0 | 0 | 100% | |
| BV 4 | plochy bydlení, venkovské | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |
| BV 5 | plochy bydlení, venkovské | 0,26 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |
| TI 13 | Technická infrastruktura, ČOV | 0,11 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |

Ve sledovaném období nedošlo k žádné výstavbě. Výstavba v lokalitě BV 2 byla vyhodnocena v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Onšov v období 03/2009-12/2012.

Místní část Chlovy (k.ú. Chlovy)

| Označení plochy | Využití plochy změn | Velikost plochy (ha) | Úbytek (ha) | Celkem zbývá (ha) | Naplněnost (%) | Celkem zbývá (%) | Poznámka |
|-----------------|-------------------------------|----------------------|-------------|-------------------|----------------|------------------|----------|
| BV 6 | plochy bydlení, venkovské | 1,16 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |
| TI 14 | Technická infrastruktura, ČOV | 0,03 | 0 | 0 | 0 | 100 % | |

Ve sledovaném období nedošlo k žádné výstavbě - všechny navržené zastavitelné plochy jsou volné.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z uvedeného výčtu je patrné, že ve sledovaném období nebyla v obci Onšov a místních částech realizována žádná výstavba rodinných domů a občanského vybavení a že je tedy v ÚP Onšov vymezeno dostatečné množství volných zastavitelných ploch – ploch změn a není potřeba vymezení ploch dalších. Navržené plochy zajišťující rozvoj obce a místních částí a rovněž plochy stabilizované v zastavěné části obce a místních částí dávají možnost dostatečného rozvoje zástavby ve správním území obce Onšov.

Na území obce a místních částí (dle podkladů stavebního úřadu) probíhala ve sledovaném období v zastavěném území obce průběžná stavební činnost (stavební úpravy a přístavby stávajících objektů), rovněž průběžně probíhá obnova technické infrastruktury (vedení VN, NN, TS) a inženýrských sítí (vodovod). Ve volné krajině byla zrealizovaná vodní nádrž.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostkou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Onšov rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Onšov nejsou součástí této zprávy, protože žádná změna se v rámci této zprávy neprojednává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ve správním území obce Onšov se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 CZ0613005 – Martinický potok. Toto území není ÚP Onšov nikterak ovlivněno, v území nejsou žádné zastavěné ani zastavitelné plochy. Ve správním území obce Onšov se nenachází žádná ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a nezasahuje na něj žádné zvláště chráněné území.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou

součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu – změna ÚP Onšov se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Onšov neprojednává.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy – změna ÚP Onšov se v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Onšov neprojednává.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Onšov nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Onšov není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Další údaje zprávy:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Onšov za období **12/2012-12/2016** bude ve smyslu §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zadání) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle §45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Onšov upraven a předložen Zastupitelstvu obce Onšov ke schválení.

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Onšov

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

Údaje o schválení zprávy:

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

