

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř  
Oddělení územního plánování, GIS a PP  
Trčků z Lípy 69  
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MCH\_9222/2017/UPGaPP  
Spis 2227/2017, 27. 2. 2017

Číslo jednací  
KUJI 27676/2017  
OZPZ 900/2017

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
6. 4. 2017

### Návrh zadání Změny č. 5 územního plánu Chotěboř

Dne 8. 3. 2017 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 5 územního plánu obce Chotěboř, který obsahuje následující:

- Lokalita Z5-1: Prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř v ploše rekreace rodinné RR (Z90) – zrušení podmínky etapizace.
- Lokalita Z5-2: Prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na částech pozemků čísla parcelní 3196 a 3256/2 v k. ú. Chotěboř z plochy drobné průmyslové výroby, služeb (VS) na plochu průmyslové výroby (VP).
- Lokalita Z5-3: Prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na pozemcích čísla parcelní 4700/40 a 4700/32 v k. ú. Chotěboř z plochy drážní dopravy (DZ) na plochu drobné průmyslové výroby, služeb (VS).
- Budou aktualizovány plochy s rozdílným způsobem využití.
- Aktualizace zastavěného území.
- Prověření podmínek využití jednotlivých ploch.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 5 územního plánu Chotěboř **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: nadregionální biokoridory NRBK-U013 a NRBK-U019, nadregionální biocentrum NRBK-U003, regionální biokoridory RBK-U206, RBK-U219 a RBK-U222, regionální biocentrum RBC-U177.

- Ochranné pásmo PR Údolí Doubravy

- Evidované lokality: Rybníčky k Bělsku (CH001), Louka ve Střížově (CH011), Pod Brabcovým kopcem (CH005), Olšina u Nového Ranska (CH004)

- Památné stromy: Duby u Chotěboře - Žižkovy duby (*Quercus robur* L.), Lípa u klepetků (*Tilia cordata* Mill.), Lípa u Břevnického mlýna (*Tilia cordata* Mill.), Javor v Nemojově (*Acer pseudoplatanus* L.), Buk u Počátek (*Fagus sylvatica* L.)

- Registrované významné krajinné prvky: Nad tratí (CH006), Rybník ve Střížově (CH001), Břevnická alej (CH007)

- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 5 územního plánu Chotěboř **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Železné hory.**

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 5 územního plánu Chotěboř na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod. č.j. 01392/VC/2017 vydala dne 30. 3. 2017 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení SCHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti Správy CHKO Železné hory.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 5 územního plánu Chotěboř:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Chotěboř.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství