

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/13207/2017-
neje/2141/2017, 29. 3. 2017

Číslo jednací
KUJI 28316/2017
OZP 828/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
10. 4. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jabloňov, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 29. 3. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jabloňov včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel má od roku 2009 mírně vzrůstající charakter, pohybuje se kolem 360.
- ÚP vymezuje 17 zastavitelných ploch (z toho 16 pro bydlení), od roku 2013 do roku 2016 byl v obci každý rok postaven 1 rodinný dům. Pro zastavitelné plochy Z 9, 10, 11 a 13 je stanovena II. etapa výstavby. Zastavitelné plochy Z 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 – 15 jsou navrženy v koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať. Částečně využity jsou plochy Z8 (2 RD, zbývá místo pro 1RD) a Z9 (1RD).
- Není zajištěna návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.
- ÚP Jabloňov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.
- Zjištěna překážka, jež znemožňuje využít téměř všechny zastavitelné plochy a to koridor VRT a s tím související také problém stanovení etapizace výstavby.

Změna ÚP prověří:

- Možnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení do vhodných lokalit.
- Zahnutí parcel č. (PK) 128/6, 1520/1, 140/5, 1801/1 do zastavitelné plochy pro drobnou výrobu.
- Vypuštění navržené účelové komunikace na p. č. (PK) 17/1 a 11.
- Požadavky na změnu ÚP ze zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov z roku 2013.
- Etapizaci zastavitelných ploch včetně případného zrušení.

- Podmínky využití stanovené v platném ÚP ve vztahu k těžko vyložitelným pojmům.
 - Možné budoucí využití stávajících územních rezerv – určit způsob, podmínky využití stávajících rezerv vymezených v ÚP Jabloňov.
 - Možnost vyřazení některých zastavitelných ploch.
 - Možnost rozšíření plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.
- Aktualizace zastavěného území.
- Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve změně ÚP
- Obec vznáší požadavek na aktualizaci ZÚR KrV pro zúžení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať – jižní varianta, vymezenou v šíři 600 m.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Dálkový migrační koridor
- Regionální biokoridor RBK-U296

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jabloňov, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jabloňov, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Upozorňujeme na problematiku hlukové zátěže stávající dálnice D1 a navrhované vysokorychlostní trati. Podmínky pro vymezení zastavitelných ploch jsou na dotčeném orgánu, v tomto případě Krajské hygienické stanice, pobočka Žďár nad Sázavou.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jabloňov, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Jabloňov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství