

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU +  
ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP

# JABLOŇOV

období 7/ 2009 – 3/2017



Návrh zprávy určený k  
projednání s veřejností,  
s dotčenými orgány a Krajským  
úřadem Kraje Vysočina dle  
ustanovení § 55 odst. 1 zákona č.  
183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) ve znění  
pozdějších předpisů, včetně  
novely č. 350/2012 Sb.

Vypracovala: Bc. Linda Nejedlá

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jabloňov byla schválena Zastupitelstvem obce Jabloňov dne

..... usnesením č. ....

Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor výstavby a regionálního rozvoje,  
Úřad územního plánování, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

1.	ÚVOD .....	4
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP JABLOŇOV .....	5
a)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	5
1)	Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 7/2009 - 3/2017 .....	5
2)	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán .....	8
	ÚP Jabloňov (dále jen ÚP) vydalo zastupitelstvo obce Jabloňov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14. 7. 2009.....	8
3)	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	9
4)	Požadavky z dalších širších územních vztahů .....	10
b)	Problémy k řešení v územním plánu Jabloňov vyplývající z územně analytických podkladů.....	10
c)	Vyhodnocení souladu územního plánu Jabloňov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.....	12
1)	Politika územního rozvoje České republiky 2008.....	12
2)	Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 .....	13
d)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona .....	15
1)	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch .....	15
2)	Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy .....	16
3)	Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch .....	16
e)	<i>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....</i>	16
A.	<i>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....</i>	16
1)	<i>Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....</i>	17
2)	<i>Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn .....</i>	18
3)	<i>Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....</i>	18
B.	<i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....</i>	19
C.	<i>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....</i>	19
D.	<i>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ....</i>	19
E.	<i>Případný požadavek na zpracování variant řešení.....</i>	19
F.	<i>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....</i>	19
G.	<i>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ....</i>	20

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	21
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	21
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	21
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	21
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina .....	21
<b>3. ZÁVĚR .....</b>	<b>22</b>
<b>PŘÍLOHA č. 1 - POŽADAVKY K PROVĚŘENÍ VE ZMĚNĚ ÚP .....</b>	<b>23</b>

### Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŠ	mateřská škola
MVÚ	migračně významné území
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RR trasa	radioreleová trasa
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Jabloňov
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Jabloňov
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění
Vhl. 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## 1. ÚVOD

Územní plán Jabloňov (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Jabloňov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14. 7. 2009. Na základě zprávy o uplatňování ÚP schválilo zastupitelstvo obce v roce 2013 pořízení změny ÚP. V roce 2015 však zastavilo její pořízení po společném jednání návrhu změny ÚP.

Zpráva o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

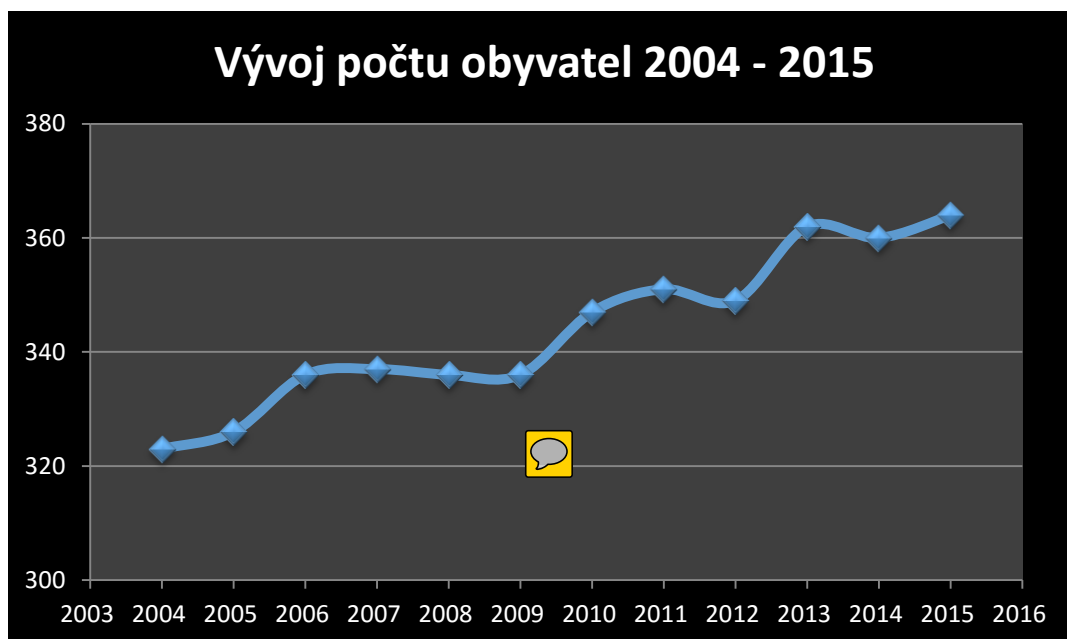
Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Jabloňov ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jabloňov obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP JABLOŇOV

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### 1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 7/2009 - 3/2017



Obr. 1: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Jabloňov, data jsou vždy k 31.12.  
(Zdroj: Český statistický úřad; <http://vldb.czso.cz/>).

Počet obyvatel v obci Jabloňov má od roku 2009 mírně vzrůstající charakter. Počet obyvatel se pohybuje okolo 360 obyvatel.

Obci náleží jedno katastrální území a to Jabloňov u Velkého Meziříčí. Obec má vymezeno více zastavěných území, mimo samotného jádra obce jsou to rodinné domy nacházející se severně nad silnicí II/602.

Pozice obce se nachází v nezávidění hodné situaci, neboť se nachází v kletších dopravních tepen. Na jihu od obce je vedena dálnice D1, severním územím obce prochází silnice II/602 a nad ní je vymezen koridor územní rezervy pro umístění vysokorychlostní trati v rozmezí šířky 600m. Tyto prvky neblaze ovlivňují rozvoj obce, nejen ke zvýšeným hladinám hluku z dopravy, ale i omezenému rozvoji, díky těmto limitujícím prvkům.

ÚP plní převážně funkci rodinného bydlení. Ohledně funkce výroby je v menší míře kladen důraz na zemědělskou výrobu a drobnou výrobu nacházející se na jihu obce u dálnice D1. Rekreační potenciál je zastoupen podprůměrně, jedinou atrakcí v blízkosti se nachází obora s lesní zvěří, jež je umístěna na hranicích katastru Jabloňov u Velkého Meziříčí a Dolní Heřmanice.

Obec není moc produktivní, co se stavební činnosti týče. Převažují zde drobné stavby a přestavby rodinných domů v zastavěném území.

V nezastavěném území za doby platnosti ÚP proběhla obnova místních komunikací, oprava povrchu silnice II/602 a zalesnění pozemků PK 1744/1, 1744/2, 1754/3 a 1761/3. V roce 2010 byla realizována revitalizace údolní nivy Vondry. V tabulce uvedené níže je uveden výčet realizovaných staveb od začátku roku 2013 k prosinci roku 2016.

**Tab. 1: Počet realizovaných staveb v obci v letech 2013 - 2016 (zastavěné území + zastavitelné plochy).**

Stavba	2013	2014	2015	2016
Novostavba RD	1	1	1	1
Drobné stavby	1	-	-	-
Přístavba a přestavby RD	2	1	2	3
Zemědělské stavby	-	-	1	1
Stavby pro drobnou výrobu	-	-	2	-

V urbanistické koncepci jsou navržené zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území a vyplňující proluky mezi zastavěnými územími.

Celkem ÚP vymezuje 17 zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby, z nichž 16 ploch má charakter bydlení. Jedna zastavitelná plocha určená pro drobnou výrobu a služby, jedna zastavitelná plocha určená pro výstavbu ČOV.

Pro zastavitelné plochy Z 9, 10, 11 a 13 je stanovena II. etapa výstavby. Navíc zastavitelné plochy Z 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 – 15 jsou navrženy v koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať (přesné vymezení VRT dle aktuálních podkladů, dále jen „VRT“), tudíž jsou prakticky nevyužitelné, neboť jejich zastavění by bránilo realizace záměru vysokorychlostní trati.

Na tuto skutečnost navazuje také neblahý vliv stanovení etapizace, neboť díky tomu, že nelze povolit výstavbu v koridoru VRT, se nemohou zastavět plochy stanovené pro I. etapu výstavby a nelze tak povolit výstavbu v II. etapě. Z toho všeho plyne, že reálně lze výstavbu povolit pouze na ploše Z 8.

V ÚP jsou vymezeny čtyři územní rezervy, které jsou určeny pro rodinné bydlení, avšak jejich navržení je v koridoru VRT. Vyhodnocení navržených zastavitelných ploch je uvedeno níže v tabulkovém vyhodnocení.



*Obr. 2: Modře vyznačena přesná poloha koridoru VRT. Podklad je koordinální výkres ÚP.*





Z17	Plocha drobné výroby, služby	0,3252	nevyužito
D1	Dopravní infrastruktura – místní komunikace	0,0679	nevyužito
D2	Dopravní infrastruktura – místní komunikace	0,0959	nevyužito
D4	Dopravní infrastruktura – místní komunikace	0,1560	nevyužito
D5	Dopravní infrastruktura – místní komunikace	0,2113	nevyužito
D6	Dopravní infrastruktura – místní komunikace	0,1514	nevyužito
<b>PLOCHY OSTATNÍ CELKEM</b>		<b>1,1577</b>	
<b>ÚP – PLOCHY CELKEM</b>		<b>7,6393</b>	

Z uvedené tabulky plyne, že rozvoj stavební činnosti v obci není nijak významný. Nové RD se realizují převážně v rámci zastavěného území od doby platnosti ÚP. Ze zastavitelných ploch byla využita pouze Z 8 a na ploše Z 9 byl povolen jeden RD bez přihlednutí k etapizaci. Zbývající navržené plochy zůstávají beze změny.

## 2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Jabloňov (dále jen ÚP) vydalo zastupitelstvo obce Jabloňov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14. 7. 2009.

Závazný platný dokument pro pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Její aktualizace č. 1 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Byly vydány Aktualizace č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež poslední aktualizace nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016 (dále jen „ZÚR KrV“). Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/> cit. 14. 3. 2017, nebyly v katastrálním území Jabloňov u Velkého Mezíříčí provedeny komplexní pozemkové úpravy.

Pro dané katastrální území je zatím platná pouze analogová katastrální mapa. Ta by měla být však digitalizována v listopadu 2017. Změna ÚP by měla být řešena už na podkladě digitální katastrální mapy.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyla účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potencial rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba



zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje obce.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Souhrn zjištěných rozporů obsažených v ÚP v souvislosti s platnou legislativou a metodickými požadavky.

#### **ve výrokové části:**

- jsou uvedeny odkazy na platné právní předpisy a normy: „Ochrana pozemků plnicích funkce lesa musí být v plném rozsahu dle zákona o lesích v platném znění (lesní zákon)., dle normy, t.j dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic., ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ...“
- názvy kapitol v ÚP jsou nepřesně označeny, než jak stanoví příloha č. 7 Obsah územního plánu vyhl.500/2006 Sb.
- jsou uváděny nevhodné formulace a připouští se podmínky nad rámec ÚP: „Doporučujeme sedlovou střechu, Silnice III/0029 Jabloňov - průjezdná je v celé trase v průjezdném úseku a bude upravována ve funkční skupině C a typu MO2 10/7,5/50., Rovněž tvar střech a volba střešní krytiny by se měla přizpůsobit okolním objektům.“
- odkanalizování obce: v ÚP je i požadavek, který neodpovídá aktualizaci PRVKÚKu: „podle PRVK kraje Vysočina by měly být splaškové vody odváděny stokovou sítí do jímky a odtud čerpány výtlakem na obec Ruda.“
- občas je špatně uveden název: „z návrhu ÚP lze...“, místo z ÚP, jednou je uvedeno ÚPO místo ÚP
- jsou uváděny názvy organizací jako: E-ON,...
- uvádí se pojmy, které se již dle platné legislativy nepoužívají, příklad: „funkční využití, domků, směrně vymezený ÚSES“
- zastavitelná plocha D5 připouští podmínky využití stanovené lépe pro veřejné prostranství, než jen pro dopravní infrastrukturu – silniční, parkoviště

#### **grafická část:**

- výkres ZČÚ: nad rámec obsahu výkresu je uvedeno veřejně prospěšné opatření regionální koridor ÚSES 1454.
- výkres hlavní: zaznačena podrobnost přesahující ÚP, např. vymezení autobusové zastávky, průjezdný úsek silnice, chodníky
- výkres VPS, VPO: jsou zde uvedeny paragrafy ze stavebního zákona §170, §101
- schéma tech. infrastruktury: nad rámec vyobrazen veřejný telefonní automat

### **3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, pouze rozvoj obce negativně ovlivňuje koridor VRT na severu obce. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství, převážná většina bohužel zasahujících do koridoru VRT, který zabraňuje využitelnosti navržených ploch. ÚP zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP je respektována koncepce rozvoje, která byla stanovena.

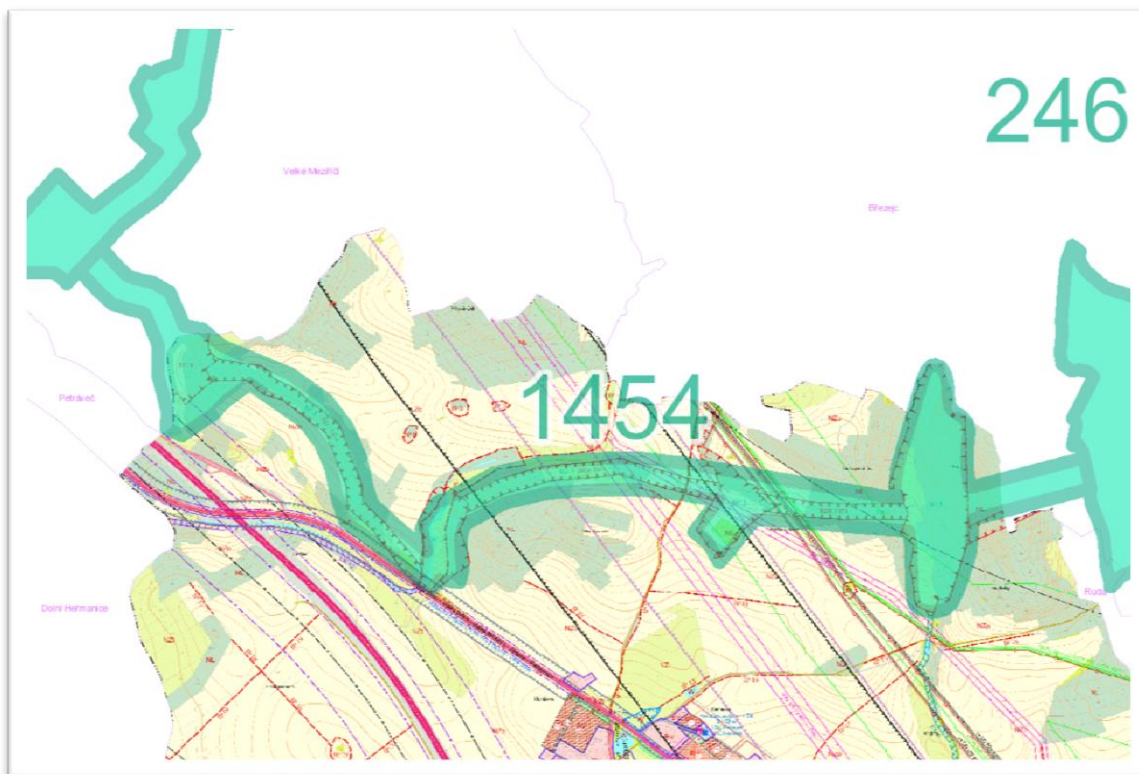
Potencionálním negativním ovlivněním v území na rozvoj obce je navržená územní rezerva VRT, neboť zabraňuje rozvoji obce severním směrem, rozvoj jižním směrem také není možný, neboť tam je vedena dálnice D1.

#### 4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Obec Jabloňov sousedí s obcemi Ruda, Březejc, Tasov, Dolní Heřmanice a Velké Meziříčí. Byla prověřena návaznost prvků lokálního i regionálního ÚSES na sousední obce podle platných územně plánovacích dokumentací těchto obcí. Návaznost není zajištěna na obce Tasov, Březejc, částečně na obce Ruda a Dolní Heřmanice. Ve změně ÚP je třeba dát návaznost na sousední obce do souladu.

Ze širších vztahů dále plyne vymezení koridoru VRT a koridoru pro technickou infrastrukturu zdvojení vedení VVN 400kV jejichž návaznost je v souladu s ÚP Velké Meziříčí, nikoli však s ÚP Ruda.

Celé území obce je zařazeno ve zranitelné oblasti a je zde zaznamenán hlučný provoz z dopravy (dálnice D1 a silnice II/602). Tento problém ovlivňuje celé zastavěné území obce.



Obr. 4: Není dodržena přesný soulad RBK ze ZÚR KrV v ÚP. Zdroj dat ZÚR KrV přes WMS službu: [http://geoportal.kr-vysocina.cz/arcgis/services/ZUR/VPS\\_VPO/MapServer/WMServer?SERVICE=WMS&REQUEST=GetCapabilities](http://geoportal.kr-vysocina.cz/arcgis/services/ZUR/VPS_VPO/MapServer/WMServer?SERVICE=WMS&REQUEST=GetCapabilities)

#### b) Problémy k řešení v územním plánu Jabloňov vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. IV. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci 2016.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí:

Tab. 2: Výčet problémů obce Jabloňov dle VI. úplné aktualizace ÚAP.

Špatný technický stav komunikací	Silnice III. tř. 6200 a p.č. 1820; Nutná oprava cest k Tasovu a k Dolním Heřmanicím
Nepřehledná křižovatka	Jabloňov 1768/1; Křižovatka na návsi u parku, vjezd na silnici z obce (křižovatka u hospody) – nákladní auta parkují blízko křižovatky, nebezpečný výjezd!
Absence (potřeba) chodníku	Jabloňov silnice II/602 a p.č. 1768/1; Chodník u silnice II/602, chodník na návsi. chybí chodník a přechod pro chodce ( auta objíždí přes obec mýtné brány)
Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	Jabloňov silnice II/602; Překračování rychlosti, Podél silnice chybí chodník, rychlost je omezena jen na 70 km/h. chybí krajnice - nebezpečí pro chodce (školní děti)
Hlučný provoz dopravy	Jabloňov dálnice D1; Nepřetržitý hluk z dálnice D1, bez protihlukové stěny, z druhé strany je rezerva pro VRT. Vydáno rozhodnutí KHS kraje Vysočina, které povolilo časově omezené používání zdrojů hluku (pozemní komunikace) – v úseku dálnice D1 v km 149,9 – 151,9 vlevo
Nedostatek pracovních příležitostí	Jabloňov; Málo pracovních míst pro ženy, úbytek ekonomicky aktivních subjektů
	zastavitelné plochy vymezeny na půdě I. a II. tř. ochrany ZPF, v územní rezervě pro VRT
Nevhodné terénní úpravy	Jabloňov 1117/1; Rozorané meze, na vesnici hrozba záplav a eroze
Absence kanalizace	Jabloňov 1369/7-22; Absence kanalizace v zástavbě u restaurace U Šidlů
Absence ČOV	Jabloňov; Chybí ČOV, finanční problém
Nenavazující USES	Nenavazující ÚSES RBK 1454 a jeho vybočení z vymezeného RBK v ZUR mezi obcemi Březejc, Jabloňov
Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany
Vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů energie	Jabloňov; Používání fosilních paliv, chybí levný zdroj obnovitelné energie

Problémy dopravní jsou vesměs nad rámec řešení územního plánu. Pouze hlučný provoz z dopravy lze částečně řešit navržením zastavitelných ploch v dostatečné vzdálenosti od frekventovaných komunikací, nebo je označit za podmíněně přípustné plochy.

Problém nevhodných terénních úprav je v ÚP řešen navržením vsakovacího poldru ke snížení ohrožení území erozí a nebezpečí záplav.

Absence kanalizace a ČOV je v ÚP adekvátně řešena navržením oddílné kanalizace a navržením plochy pro vybudování ČOV v obci. Nenávaznost ÚSES bude řešena změnou ÚP a dána do souladu s nadřazenou dokumentací.

### **Z ÚAP dále vyplývá - zaměření se na zjištěné nedostatky a opravy limitů v ÚP:**

- doplní se chybějící čtyři RR trasy
- opraví se přesné vymezení koridorů stanovených v ZÚR KrV na území obce
- doplní se, že obec spadá do zranitelné oblasti
- doplní se chybějící urbanistické hodnoty z průzkumu území (většinou smírčí kámen, pomník)
- doplní se chybějící komunikační vedení
- provede se revize vymezení stávajících vedení + vyznačení jejich ochranných, popř. bezpečnostních pásem (plynovod, ropovod, produktovod, elekt. vedení)
- doplní se chybějící ochranné pásmo lesa

- doplní se chybějící migračně významné území + dálkový migrační koridor
- doplní se chybějící archeologické naleziště
- doplní se, že území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku letecká stavba včetně ochranného pásma (OP radaru Sedlec – Vícenice nad Oslavou), ochranné pásmo s výškovým omezením
- odstraní se územní rezerva pro rozšíření dálnice D1

Ostatní požadavky vymezení a limitů plynoucí z ÚAP korespondují s platným územním plánem a zůstávají nezměněny.

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Obec Jabloňov uvedla konkrétní záměry v nejbližší budoucnosti na vybudování suchého poldru na p. č. 1117/1 a výsadbu aleje podél komunikace mezi obcí Jabloňov a Dolní Heřmanice. Obec také připravuje záměr nové kanalizace a vybudování ČOV.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Jabloňov pozitivní jeden ze tří pilířů, tj. sociální pilíř. Hospodářský pilíř i environmentální pilíř jsou oslabeny. Obec Jabloňov je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým environmentálním i hospodářským pilířem. Ve změně ÚP bude snaha o zlepšení vyváženosti oslabených pilířů.

Zjištěné nedostatky se doplní ve změně ÚP Jabloňov.

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu Jabloňov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

**1) Politika územního rozvoje České republiky 2008**

ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2006 (dále „PÚR“).

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce a jsou využívány i stavební proluky.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území a podél silnice II/602. Bohužel jejich využití brání územní rezerva VRT. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy.

- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovaly migrační propustnost krajiny. Jediná bariéra, která by v budoucnu mohla ovlivnit prostupnost krajiny je navržená územní rezerva VRT.
- čl. (24) Územím obce prochází dvě stabilizované dopravní tepny dálnice D1 a silnice II/602, které významně omezují rozvoj obce, spolu s vymezenou územní rezervou koridoru VRT.
- čl. (25) Na severu zastavěného území obce je vymezen poldr, který bude zamezovat ohrožení erozí či případných nebezpečných rizik povodní.
- čl. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. V ÚP navržena nová oddílná kanalizace s vlastní ČOV.

Území obce je zařazeno do rozvojové osy OS5, která je v ÚP respektována (dle PÚR 2006 však značena jako OS6, nyní se používá označení OS5). Dle PÚR ČR územím obce prochází koridor vysokorychlostní trati – VR1 a koridor E21 pro dvojité vedení 400kV Mírovka - Čebín. Rozvojová osa a uvedené koridory byly zpřesněny ZÚR Kraje Vysočina a jsou ÚP respektovány.

ÚP Jabloňov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

## **2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabývaly účinnosti dne 22. 11. 2008. Byly vydány Aktualizace č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež poslední nabývala účinnosti dne 7. 10. 2016 (dále jen „ZÚR KrV“).

ZÚR KrV stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití.
- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Jabloňov, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a podél silnice II/602. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Jabloňov navržen. Jediné dotčení PUPFL může nastat při realizaci zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Čebín. Tento koridor vychází ze ZÚR KrV a je v ÚP obsažen.
- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla.
- čl. (08b): ÚP je stanovena etapizace na zastavitelné plochy bydlení. Nejprve se musí zastavět převážná část pozemků stanovena pro I. etapu, než bude možné přistoupit k plochám spadajícím do II. etapy výstavby.



V ZÚR KrV je správní území obce Jabloňov zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Pro tento krajinný typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

#### **Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

V ZÚR KrV je správní území obce Jabloňov zařazeno do oblastí krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko a Třebíčsko - Velkomeziříčsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

ÚP tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, jsou respektovány zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou navrženy interakční prvky v krajině a stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla.

ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu Křižanovsko - Bítešsko:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;

- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedené oblasti krajinného rázu ÚP splňuje, ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby ani plochy rekreace.

ZÚR KrV na území obce dále vymezují:

- území obce je zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS5, která je v ÚP respektována. V ÚP je však chybně označována jako OS6 (dle PÚR 2006).
- koridor silnice II/602 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu. Vymezen je jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu, značen v ZÚR KrV jako DK32. V ÚP je koridor převzat na šířku 80 m v nezastavěném území a v zastavěném území na 15 m a je územním plánem respektován. Ve změně ÚP se musí provést korekce přesného vymezení v grafice.
- koridor v šířce 300 m pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje. Vymezen je jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu, značen v ZÚR KrV jako E02. ÚP koridor respektuje a je naddimenzován na 400 m. Ve změně ÚP se musí provést korekce přesného vymezení v grafice a jeho zúžení.
- regionální biokoridor ÚSES v úseku Březejcký les, vymezen jako veřejně prospěšné opatření nadmístního významu, značen v ZÚR KrV jako U296. V ÚP je biokoridor obsažen, avšak není zcela v souladu s jeho vymezením v ZÚR KrV. Ve změně ÚP je třeba dát do souladu se ZÚR KrV, případně ho adekvátně zpřesnit.
- přes území obce je veden koridor územní rezervy VRT – jižní varianta v šířce 600 m. ÚP koridor VRT respektuje. Ve změně ÚP se musí provést korekce přesného vymezení v grafice.
- ÚP stanovuje koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1 v šíři 100 na obě strany. Tento koridor územní rezervy byl ve změně č. 2 ZÚR KrV vypuštěn. Ve změně ÚP s tímto koridorem již nebude počítáno.

Územní plán Jabloňov není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. Ve změně ÚP bude tato skutečnost napravena.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

**1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na souvisle zastavěné území a koridoru VRT. Nová výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách proběhla pouze na zastavitelné ploše Z 8, kde zbývá místo pro 1RD a na zastavitelné ploše Z 9 byl povolen 1RD, i když se řadí do II. etapy výstavby. U ostatních zastavitelných ploch není zatím využití patrné.

Podrobný výpis využití zastavitelných ploch, zastavěného i nezastavěného území je podrobně popsán v kapitole a)1.

Stavební činnosti probíhá především v rámci zastavěného území.

## 2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území. Byla zjištěna překážka, jež znemožňuje využít téměř všechny zastavitelné plochy a to koridor VRT a s tím související také problém stanovení etapizace výstavby.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

## 3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP navrhuje plochy bydlení v rodinných domech o celkové výměře 6,4816 ha, na kterých může vzniknout přibližně 62 bytových jednotek. Z toho 40 bytových jednotek v I. etapě. Po uvážení všech důsledků ovlivňujících nemožnost využít zastavitelné plochy se dostáváme úplně jiným číslům, viz níže.

### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, nevyužití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím. Zohledněny byly překážky neumožňující využití zastavitelných ploch (koridor VRT, etapizace).

#### Katastrální území: Jabloňov u Velkého Meziříčí

Plochy pro bydlení celkem v ÚP	6,4816 ha = 64 816 m <sup>2</sup>
Plochy k dispozici po odečtení realizovaných RD (tj. 2 RD)	cca 0,2000 ha = 2 000 m <sup>2</sup>
Plochy k dispozici po odečtení překážek bránících využitelnosti	6,0910 ha = 60 910 m <sup>2</sup>
Plochy k dispozici k zastavění	1906 m <sup>2</sup>

V současné době nezastavěná zastavitelná plocha bydlení možná k využití 1 b.j.  
Odborný odhad potřeby nových bytů dle URBANKY do roku 2028 21 b.j.  
1 b.j. v RD = 1 500 m<sup>2</sup> (včetně funkčně propojených ploch)

Potřeba ploch pro bydlení v RD = cca 40 800 m<sup>2</sup>

V současnosti se pohybuje počet obyvatel obce Jabloňov okolo hodnoty 364. Navrhované možné nevyužití zastavitelné plochy mají rozlohu 0,1906 ha a umožňují výstavbu přibližně 1RD. V aplikaci Urbanistická kalkulačka, sloužící k výpočtu budoucí potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, byl zvolen modelový rok 2028. Výsledkem je, že počet obyvatel obce v tomto roce zaznamená pozvolný nárůst na hodnotu cca 382. Potřeba nových bytů do roku 2028, s ohledem k místním podmínkám, byla stanovena na 21 bytů se zábořem 4,08 ha (se započtením 20% rezervy).

Z toho vyplývá, že rozvoj obce Jabloňov musí přehodnotit vymezení zastavitelných ploch pro bydlení do vhodnějších lokalit a zrušit navrženou etapizaci v území. Změnou ÚP se prověří možnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení do vhodných lokalit.

#### e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Změna č. 1 ÚP (dále jen změna ÚP) podporuje úpravy podmínek využití a prostorového uspořádání v území, aniž by byla narušena koncepce rozvoje území, čímž se předpokládá účelnější

vyváženost pro společenský a hospodářský potenciál i pro soudržnost společenství obyvatel, bez nepříznivého vlivu na životní prostředí.

#### Požadavky ze širších územních vztahů

Nepředpokládá se, že by změna ÚP měla dopad na širší územní vztahy a území sousedních obcí. Předmětem změny ÚP není vymezení plochy, která by měla výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Změna ÚP musí brát zřetel na digitalizaci podkladové katastrální mapy, která bude k dispozici od listopadu 2017.

### **1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným ÚP, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.

Ve změně ÚP budou stanoveny podmínky využití nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Změna ÚP prověří následující:**

- a. Změna ÚP prověří využití následujících lokalit:
  - a.1. Prověřit možnost zahrnutí parcel č. (PK) 128/6, 1520/1, 140/5, 1801/1 do zastavitelné plochy pro drobnou výrobu.
  - a.2. Prověřit vypuštění navržené účelové komunikace na p. č. (PK) 17/1 a 11.
  - a.3. Prověřit požadavky na změnu ÚP ze zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov z roku 2013, viz příloha č. 1 na konci tohoto dokumentu.
  - a.4. Prověřit etapizaci zastavitelných ploch včetně případného zrušení.
  - a.5. Přezkoumat podmínky využití stanovené v platném ÚP ve vztahu k těžko vyložitelným pojmům, jako je např. „drobná, neobtěžující, malé provozovny, drobné hospodářské zvířectvo“, a doplnit / zpřesnit výklad těchto pojmů.
  - a.6. Stanoví se možné budoucí využití stávajících územních rezerv – určit způsob, podmínky využití stávajících rezerv vymezených v ÚP Jabloňov.
- b. Výčet parcel výše uvedených změn je orientační, rozsah změn v území se může od uvedeného parcelního vymezení lišit.

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.
- c. Zapracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016, do změny ÚP.
- d. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
  - d.1. aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem,
  - d.2. aktualizovat hranici zastavěného území a stávající využití v zastavěném území, zejména se zaměřit na p. č. (PK) 140/15, 1520/2, 1521/2, 128/4, 91 a 1801/2,
  - d.3. prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění,
- e. Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve změně ÚP.
- f. Přezkoumat podmínky na základě kterých byl ÚP vydán, dát do souladu s platnou legislativou, viz kap. 2.a).2).
- g. Prověřit možnost vyřazení některých zastavitelných ploch v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Prověřit vymezení jiných rozvojových ploch v souladu s aktuálními záměry na využití území, pokud tyto záměry nebudou v rozporu s cíli územního plánování nebo jinými veřejně chráněnými zájmy.

## **2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

V souvislosti se zpracováním aktualizovaných ZÚR KrV navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

### **Občanské vybavení**

Prověření se možnost rozšíření plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

### **Dopravní infrastruktura**

Koncepce zůstane beze změny, pouze se přiřčení požadavek na respektování ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku letecká stavba včetně ochranného pásma (OP radaru Sedlec – Vícenice nad Oslavou) a ochranného pásma s výškovým omezením. Z ÚP se vypustí koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1 a aktualizují se již vymezené koridory v ÚP.

### **Technická infrastruktura**

#### Vodní hospodářství

Koncepce zásobení vodou zůstane beze změny. Koncepce odkanalizování obce bude v souladu s PRVK Kraje Vysočina (vybudování ČOV v obci).

U požadavků na prověření jiných zastavitelných ploch dořešit zásobování vodou a odkanalizování ploch v souladu s PRVK Kraje Vysočina.

#### Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady – koncepce zůstane beze změny.

#### Energetika

Zásobování elektrickou energií - koncepce zůstane beze změny.

Ve změně ÚP budou respektovány radioreleové trasy.

## **3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají. Ukládá se prověřit případnou úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

Změna ÚP bude koordinována i s ohledem na dokumentaci Plán dílčího povodí Dyje 2016 – 2021 (zpracovatel AQUATIS a.s.).

### **I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Obec Jabloňov spadá do rozvojové osy OS5, přes území obce prochází koridor vysokorychlostní trati – VR1 a koridor technické infrastruktury E21 pro dvojité vedení 400kV Mírovka - Čebín. Změna ÚP bude zpracována v souladu s PÚR ČR, viz bod 2.c)1.

### **II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Byly vydány Aktualizace č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež poslední nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016 (dále jen „ZÚR KrV“).

Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktualizovanými ZÚR KrV a bude respektovat priority, koridory dopravní i technické infrastruktury dané ZÚR KrV. Bližší vymezení viz bod 2.c)2.



V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Jabloňov zařazeno do krajinného typu **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Změna ÚP musí respektovat stanovené podmínky pro uvedený krajinný typ.

Dále je obec zařazena do oblasti krajinného rázu **Křižanovsko – Bítešsko, Třebíčsko - Velkomeziříčsko**. Aktualizované ZÚR KrV stanovují specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto oblast krajinného rázu, ty musí být dodrženy.

Budou prověřeny širší vztahy a návaznosti prvků ÚSES (dle ÚPD okolních obcí).

### **III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Změna ÚP bude dána do souladu se IV. úplnou aktualizací ÚAP Velkého Meziříčí, viz bod 2.b).

### **IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

Budou respektovány a zohledněny požadavky, které vyplynuly z této zpracované zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov.

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Aktualizuje se vymezení územní rezervy koridoru VRT stanovené ze ZÚR KrV.

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Změna ÚP aktualizuje seznam a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s ohledem na článek II. novely stavebního zákona, bod 9 – vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije (předkupní právo neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene).

V případě, že zůstanou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

#### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není vyžadováno.

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou Zpráva o uplatňování Územního plánu Jabloňov

### změny zákona.

Textová část odůvodnění změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“, zařazený jako první.

Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část výroku bude zpracována **na čistém mapovém listu** s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne změna ÚP. Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Jabloňov.

### **Počet vyhotovení:**

- pro společné jednání bude předána dokumentace návrhu změny ve 2 výtiscích a 2xCD s elektronickou verzí (textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf, \*.geotif a také v GIS formátu \*.shp, případně \*.dgn),
- zpracovatel doplní a upraví návrh změny ÚP na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem změny ÚP pro veřejné projednání; dokumentace upraveného návrhu změny ÚP bude předána ve 2 výtiscích a 2xCD s elektronickou verzí (textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf a \*.geotif a také v GIS formátu \*.shp, případně \*.dgn),
- po vydání Změny č. 1 Územního plánu Jabloňov budou předány 4 výtisky Změny č. 1 Územního plánu Jabloňov a 4 x CD (textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf a \*.geotif; z toho 1 CD s kompletními GIS daty ve formátu \*.shp, případně \*.dgn).

Při zpracování návrhu změny ÚP bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

### **Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Jabloňov bude zpracován právní stav – Územní plán Jabloňov ve znění Změny č. 1.**

Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Jabloňov se zapracovanými změnami.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Jabloňov se zapracovanými změnami a koordinační výkres (výkres záboru zemědělského půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu).

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

- **4 výtisky Územního plánu Jabloňov ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav; textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf a \*.geotif; z toho 1 CD s kompletními GIS daty ve formátu \*.shp, případně \*.dgn).**

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změna ÚP nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu zadání změny ÚP nevyplývá.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na území obce Jabloňov se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

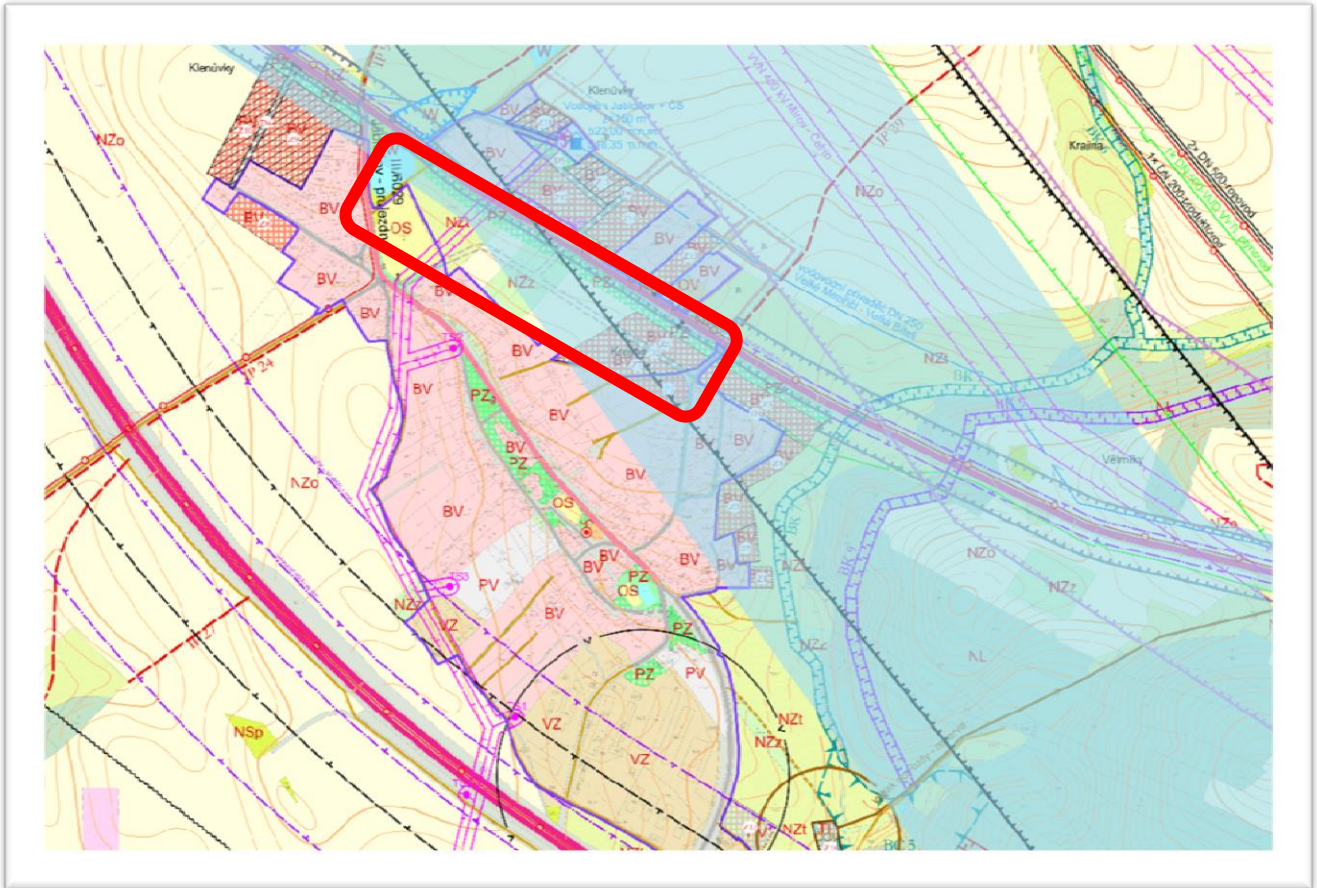
Od doby vydání ÚP došlo k aktualizaci ÚAP SO ORP Velké Meziříčí, PRVK Kraje Vysočina, PÚR ČR, Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR KrV, novely stavebního zákona. Z toho důvodu se pořídí změna ÚP, neboť z žádné dokumentace nevyplývá změna, která by podstatně ovlivnila koncepci ÚP.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jabloňov za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Obec vznáší požadavek na aktualizaci ZÚR KrV pro zúžení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať – jižní varianta, vymezenou v šíři 600 m. Územní rezerva významnou měrou negativně ovlivňuje území obce a zabraňuje případnému rozvoji v obci. Požaduje se, aby územní rezerva nezasahovala alespoň pod silnicí II/602 na proluku mezi vymezené hranice zastavěného území - viz níže přiložený obrázek situace. Obec je již obtěžována z jihu a jihozápadu stávající dálnicí D1, která též brání rozvoji obce a negativně ovlivňuje sídlo hlukem z dopravy.



Obr. 5: Výřez z koordinačního výkresu ÚP Jablůňov, modře značeno přesné vymezení koridoru VRT (červený obdélník značí zájmovou oblast, do které by alespoň neměl zasahovat koridor VRT).

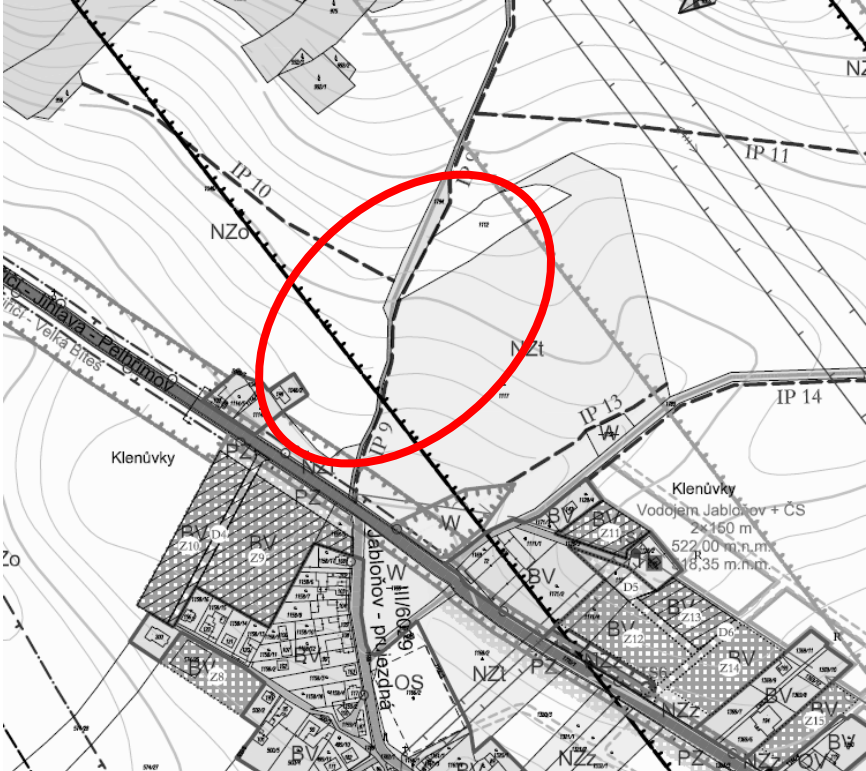
### 3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Jablůňov za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Jablůňov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Jablůňov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

## PŘÍLOHA č. 1 - POŽADAVKY K PROVĚŘENÍ VE ZMĚNĚ ÚP

Požadavky vycházející ze Zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov z roku 2013, které budou prověřeny ve Změně č. 1 ÚP Jabloňov.

POŽADAVEK ČÍSLO:		1.
Datum	1. 7. 2013	
Pozemek	p.č. (PK) 1116/1 v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí	
Žadatel	Obec Jabloňov	
Popis požadavku	Prověřit možnost zařazení předmětného pozemku do zastavitelné plochy určené pro bydlení.	
Vyhodnocení pořizovatele	Pořizovatel posoudil předložený návrh i vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, jedná se o požadavek na vymezení dalších zastavitelných ploch. Pozemky se nachází na vysoce chráněných půdách. Vzhledem k výše uvedenému <b>pořizovatel nedoporučuje</b> požadavek prověřit v rámci pořízení Změny ÚP.	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP		



POŽADAVEK ČÍSLO:		2.
Datum	1. 7. 2013	
Pozemek	p.č. (KN) 1369/13 v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí	
Žadatel	Obec Jabloňov	
Popis požadavku	Provéřit možnost zařazení předmětného pozemku do zastavitelné plochy určené pro bydlení.	
Vyhodnocení pořizovatele	Pořizovatel posoudil předložený návrh i vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, jedná se o požadavek na vymezení další zastavitelné plochy. Pozemek je dle platného ÚP zařazen v územní rezervě pro bydlení. <b>Pořizovatel doporučuje</b> požadavek prověřit v rámci porizení Změny ÚP s tím, že bude náhradou prověřeno vyřazení již vymezených zastavitelných ploch, aby nedocházelo k vymezování dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP		

POŽADAVEK ČÍSLO:		3.
Datum	1. 7. 2013	
Pozemek	p.č. (PK) 1517 v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí	
Žadatel	Obec Jabloňov	
Popis požadavku	Prověřit možnost zařazení předmětného pozemku (nebo jeho části) do zastavitelné plochy určené pro bydlení.	
Vyhodnocení pořizovatele	Pořizovatel posoudil předložený návrh i vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, jedná se o požadavek na vymezení další zastavitelné plochy. <b>Pořizovatel doporučuje</b> požadavek prověřit v rámci pořízení Změny ÚP s tím, že bude náhradou prověřeno vyrazení již vymezených zastavitelných ploch, aby nedocházelo k vymezování dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP		

POŽADAVEK ČÍSLO:		4.
Datum	1. 7. 2013	
Pozemek	p.č. (PK) 1361 v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí	
Žadatel	Obec Jabloňov	
Popis požadavku	Provéřit možnost zařazení předmětného pozemku (nebo jeho části) do zastavitelné plochy určené pro bydlení.	
Vyhodnocení pořizovatele	Pořizovatel posoudil předložený návrh i vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, jedná se o požadavek na vymezení další zastavitelné plochy. Pozemek je dle platného ÚP zařazen v územní rezervě pro bydlení. <b>Pořizovatel doporučuje</b> požadavek prověřit v rámci porizení Změny ÚP s tím, že bude náhradou prověřeno vyřazení již vymezených zastavitelných ploch, aby nedocházelo k vymezování dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP		

POŽADAVEK ČÍSLO:		5.
Datum	1. 7. 2013	
Pozemek	p.č. (KN) 1168/2 v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí	
Žadatel	Obec Jabloňov	
Popis požadavku	Provéřit možnost zařazení předmětného pozemku do zastavitelné plochy určené pro sportoviště (hřiště).	
Vyhodnocení pořizovatele	Pořizovatel posoudil předložený návrh i vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, jedná se o požadavek na vymezení další zastavitelné plochy avšak v návaznosti na stávající sportoviště, které je již realizováno – plocha v zastavěném území je plně využita. <b>Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v rámci porřízení Změny ÚP.</b>	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP		





POŽADAVEK ČÍSLO:		8.
Datum	1. 7. 2013	
Pozemek	p.č. (KN) 1369/33 v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí	
Žadatel	Obec Jabloňov	
Popis požadavku	Provéřit možnost vypuštění návrhu komunikace označené D5.	
Vyhodnocení pořizovatele	Požadavek navrhuje vypuštění pouze části navržené komunikace D5. Vyhověním požadavku by došlo k nefunkčnosti návrhu obslužné komunikace u zastavitelných ploch Z12 a Z13. <b>Pořizovatel doporučuje</b> požadavek prověřit ve Změně ÚP s tím, že bude prověřeno náhradní dopravní řešení v této lokalitě.	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP		



<b>POŽADAVEK ČÍSLO:</b>		<b>9.</b>
<b>Datum</b>	1. 7. 2013	
<b>Území</b>	k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí – plocha Z12 a Z14	
<b>Žadatel</b>	Obec Jabloňov	
<b>Popis požadavku</b>	Prověřit možnost vymezení nové komunikace na zastavitelné ploše Z12 a Z14 souběžně se silnicí II/602.	
<b>Vyhodnocení pořizovatele</b>	<b>Pořizovatel doporučuje</b> požadavek prověřit v rámci porizení Změny ÚP.	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP		

POŽADAVEK ČÍSLO:		10.
Datum	1. 7. 2013	
Území	p.č. (KN) 1369/35 v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí	
Žadatel	Obec Jabloňov	
Popis požadavku	Provéřit možnost zařazení předmětného pozemku do zastavitelné plochy určené pro bydlení.	
Vyhodnocení pořizovatele	Pořizovatel posoudil předložený návrh i vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, jedná se o požadavek na vymezení další zastavitelné plochy. Pozemek je dle platného ÚP zařazen v územní rezervě pro bydlení. <b>Pořizovatel doporučuje</b> požadavek prověřit v rámci pořizené Změny ÚP s tím, že bude náhradou prověřeno vyřazení již vymezených zastavitelných ploch, aby nedocházelo k vymezování dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP		

POŽADAVEK ČÍSLO:		11.
Datum	1. 7. 2013	
Území	p.č. (KN) 1369/23 v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí	
Žadatel	Obec Jabloňov	
Popis požadavku	Provéřit možnost zařazení předmětného pozemku do zastavitelné plochy určené pro bydlení.	
Vyhodnocení pořizovatele	Pořizovatel posoudil předložený návrh i vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, jedná se o požadavek na vymezení další zastavitelné plochy. Pozemek je dle platného ÚP zařazen v územní rezervě pro bydlení. <b>Pořizovatel doporučuje</b> požadavek prověřit v rámci pořízení Změny ÚP s tím, že bude náhradou prověřeno vyřazení již vymezených zastavitelných ploch, aby nedocházelo k vymezování dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP		

POŽADAVEK ČÍSLO:		12.
Datum	1. 7. 2013	
Území	p.č. (KN) 1158/5 v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí	
Žadatel	Obec Jabloňov	
Popis požadavku	Provéřit možnost zařazení části pozemku, který je zařazen ploše PZ – plochy veřejných prostranství (zeleň na veřejných prostranstvích).	
Vyhodnocení pořizovatele	<b>Pořizovatel doporučuje prověřit ve Změně ÚP.</b>	
Zákres požadavku do výřezu z koordináčního výkresu ÚP		