



**Městský úřad Chotěboř**  
**Oddělení územního plánování a GIS**  
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nejepín  
v uplynulém období**

Návrh k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, Bc. Eva Caklová

Duben 2017

## 1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nejepín vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Nejepín vydalo Zastupitelstvo obce Nejepín jako opatření obecné povahy dne 10.05.2011 a nabyl účinnosti dne 26.05.2011. Dne 13.04.2015 byla Zastupitelstvem obce Nejepín schválena zpráva o uplatňování územního plánu Nejepín v uplynulém období.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Nejepín řeší celé správní území obce Nejepín. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Nejepín je zpracováván v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné území či zastavitelné plochy, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem a jeho změnou zůstávají z nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Nejepín je v současné době následující:

**Z1a** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z1b** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z2** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z3** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z5** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z4** - návrhová plocha výroby a skladování – lehký průmysl, tato dosud nebyla realizována

**Z6** - návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční, dosud nevyužita

Podmínky, za kterých byl územní plán Nejepín vydán, zůstaly (ve vztahu k územnímu plánování) nezměněny. Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31.12.2016) nevyplývají pro obec Nejepín nové úkoly pro řešení v územním plánu, v území nedošlo k novým skutečnostem, které by bylo nutno zachytit v územním plánu. Hranice zastavěného území s ohledem na skutečnost, že žádná z návrhových ploch nebyla využita, zůstane nezměněna. Územní plán Nejepín respektuje hodnoty území a limity využití území dle územně analytických podkladů (ÚAP). Jako hlavní negativum se v obci dle ÚAP jeví nedostatky ve vybavenosti technickou infrastrukturou (zejména chybějící ČOV), další výrazná negativa nebyla zaznamenána, kromě těch, která se vyskytují plošně v celém území ORP: málo pracovních příležitostí v místě, nedostatečná navazující infrastruktura cestovního ruchu. Tyto problémy se opakují v řadě srovnatelných obcí v kraji (například obtížná dostupnost zařízení pro seniory).

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2015 (PÚR ČR, usnesení vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276))

Z obecných ustanovení Politiky územního rozvoje ČR jsou pro území obce relevantní zejména následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území: (14) ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny; (16) dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; (17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí; (19) hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území; (21) vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně; (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu; (30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnost.

Jmenovaná ustanovení jsou územním plánem Nejepín naplňována například těmito body:

(14) tato ochrana je mimo důsledku uplatňování konkrétních návrhů ÚP Nejepín zajišťována obecnými ustanoveními, zachycenými v textu územního plánu: základní principy rozvoje obce (předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území, optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby, předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny apod.)

(16) koncepce ÚP Nejepín dbá na splnění tohoto bodu mimo jiné těmito zásadami: umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce; umožnit fungování stávajících podnikatelských subjektů a umožnit další rozvoj s minimalizací negativních vlivů na okolí apod.

(17) v plochách smíšených obytných venkovských je možno připustit i stavby a zařízení zemědělských usedlostí, rodinné rekreace, agroturistických zařízení, výroby a služeb

(19) územní plán umožňuje v přiměřené míře doplnit rozvolněnou zástavbu obce, etapizací zajišťuje omezení nevhodného rozšíření zástavby do volné krajiny bez předchozího účelného využití ploch, které přiléhají k zastavěnému území obce

(21) územní plán respektuje stávající plošné prvky veřejné zeleně a zajišťuje jim ochranu, dále vymezuje liniové interakční prvky zeleně, mezi hodnotami, pro které zajišťuje ochranu, je jmenována ochrana prvků sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů

(22) územním plánem jsou připuštěny rekreační objekty v plochách smíšených obytných venkovských, jako nutnost jmenuje zajištění prostupnosti krajiny, v kapitole doprava se navrhuje zkvalitnění povrchu komunikací v krajině za účelem možnosti vedení cyklotras a využití pro cykloturistiku

(30) územní plán navrhuje řešit koncepci zásobování vodou a odvedení a čištění odpadních vod v souladu se stávajícím stavem

Lze konstatovat, že územní plán Nejepín je s Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

#### Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)

Územní plán Nejepín byl vydán před aktualizací ZÚR KrV. Aktualizované ZÚR KrV zařazují obec Nejepín do oblasti krajinného rázu Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko.

Typ krajiny je dle cílového využití určen jako krajina zemědělská běžná.

ZÚR stanovují pro krajinu zemědělskou ostatní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel s doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Tyto zásady jsou podchyceny zejména v textové části návrhu územního plánu, a to zásadami jmenovanými v kapitole 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. V textu jsou m.j. uvedeny následující zásady: „ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek ČR. ... ochrana krajinného zázemí obce, ochrana lesních pozemků, ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky), ochrana stávajících vodních ploch; ochrana a rozvoj systému ekologické stability krajiny; prostupnost krajiny ... “ Ochrana půdního fondu je zajištěna přiměřeným množstvím zastavitelných návrhových ploch, jejich důsledným situováním do přímé návaznosti na zastavěné území.

Správní území obce Nejepín se nachází v krajině zemědělské běžné. Této krajině odpovídá následující charakteristika:

- a) Převažuje zemědělské využívání pozemků

- b) Místy vyšší mozaikovitost ploch s pestrými krajinnými formacemi
- c) Naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů

d) Otevřený charakter krajiny

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) Zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity
- b) Bydlení
- c) Základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- b) Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- c) Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Textová část ÚP Nejepín ošetřuje zásady například těmito ustanoveními:

- Vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- Zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území;
- Zajistit optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby;
- Vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel

Jak je patrné z grafické části návrhu ÚP Nejepín, je citlivě vyhodnocen stav využívání jednotlivých ploch ve správním území. Jsou vyhodnoceny souvislé plochy zemědělsky obhospodařované půdy, doplněné převážně většími lesními porosty. V logické návaznosti na soustavu rybníků je navržena plocha pro její doplnění. Prvky systému ekologické stability jsou navrženy na plochách NSzp – plochách smíšených nezastavěného území, případně jsou navrženy kolem polních cest. Kolem komunikace je také navrženo doplnění interakčními prvky ÚSES – stromořadími.

Pro dobrou ochranu zemědělského půdního fondu je stanovena etapizace zástavby – jako první budou využívány plochy těsně navazující na zastavěné území.

Správní území obce Nejepín se nachází v ploše SOBk2 Vysočina – sever. Pro tyto obce ZÚR stanovují zásady pro rozhodování o změnách v území takto:

1. Spolupracovat s Pardubickým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
2. Podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
3. Zlepšit komunikační síť pro napojení města Chotěboř, zejména posilovat vazbu na Golčův Jeníkov a Havlíčkův Brod;
4. Zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras;
5. Podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obcích Borek, Uhelná Příbram a v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na CHKO Železné hory a vodní nádrž Seč;

6. Eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
7. Respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
8. Respektovat ochranu přírody v rámci CHKO Železné hory a využít ji pro udržitelné formy cestovního ruchu;
9. Podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Provéřít možnost zlepšení komunikační sítě;
- b) Provéřít možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu včetně deficitů technické infrastruktury;
- c) Analyzovat možnosti ekonomických aktivit v koridoru silnice II/345;
- d) Územně stabilizovat vedení silnice II/345 Golčův Jeníkov – Chotěboř, včetně nového napojení na I/38 a vedení trasy v prostoru Vilémova;
- e) Ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území;
- f) Provéřít potřeby nových ploch občanského vybavení, zejména v obcích Borek a Uhelná Příbram a zajistit jejich vymezení v ÚPD;
- g) Zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Spačice)

Ze zásad ZÚR pro SOBk2 jsou pro správní území obce Nejepín relevantní následující úkoly: a, b, e.

a: Komunikační síť obce Nejepín je stabilizovaná a vyhovující. Navrženo je pouze doplnění místní obslužnou komunikací – polní cestou v zastavitelné ploše Z6. Návaznost na okolní obce je dostačující.

b: Možnost rozvoje komerčních aktivit je dána návrhovou plochou Z4. Tato plocha je určena pro výrobu a skladování a pro obec Nejepín je velikostně dostačující. Převažující plochy, vymezené v obci Nejepín, plochy SV – smíšené obytné venkovské – umožňují využití funkcemi, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru: zemědělské usedlosti vč. nerušících komerčních aktivit, rekreaci, agroturistiku.

e: zastavitelné plochy jsou s ohledem na rozvojový potenciál obce dostačující.

Zásady územního rozvoje KrV nestanovily na daném území žádný konkrétní úkol.

## **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

V ÚP Nejepín je vymezeno přiměřené množství návrhových ploch. Přestože nejde o trend dlouhodobý, tak od minulé aktualizace ÚAP došlo k přírůstku obyvatel. Při menší velikosti obce znamená přírůstek každé jednotlivé osoby v porovnání k počtu obyvatel značný posun; současně je prokázán i nepříznivý podíl obyvatel věku nad 65 let vzhledem k ostatním obcím ORP. Obec je tedy ohrožena

postupným vylidněním a měla by být navržena opatření, která by mohla tento nepříznivý trend zvrátit. Těmito opatřeními by mělo být zachováno současné množství návrhových ploch a prověření možnosti vymezení nových, případně taková úprava ploch současného územního plánu, aby byly zastavitelné plochy lépe využitelné k zastavění (prověření etapizace, úprava tvaru stávajících zastavitelných ploch).

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení předchozích kapitol vyplývá potřeba projednat změnu územního plánu Nejepín. Po novele zákona č. 183/2006 Sb. není v textu návrhu ÚP Nejepín třeba provést úpravy (konkrétní znění regulativů).

Požadováno je prověření využitelnosti návrhových ploch, zohlednění jejich tvaru a také prověření vhodnější etapizace.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Koncepce rozvoje území obce je vyhovující.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou požadována vymezení koridorů a ploch územních rezerv, v případě, že tento požadavek vzjede z projednání návrhu zprávy, bude projednán.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nové požadavky nejsou uplatňovány, vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vzhledem ke skutečnosti, že se nepředpokládá projednání plochy většího rozsahu nebo nového koridoru, požadavky nejsou uplatňovány; vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek není uplatňován, vzejde-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, bude projednán.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Nejepín bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu Nejepín:

- Textová část: v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou

- Výkres základního členění území M 1:5000
- Hlavní výkres M 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 1 územního plánu Nejepín:

- Textová část: v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
- Koordinační výkres M 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 1 ÚP Nejepín ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 1 ÚP Nejepín k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 1 ÚP Nejepín – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, čistopis změny také ve formátu \*.shp.

Po vydání změny č. 1 ÚP Nejepín bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Nejepín se zpracovanou změnou č. 1, a to ve čtyřech paré.

Změna územního plánu Nejepín a následné zpracování právního stavu bude vypracována nad aktuální mapou KN; od data 29.11.2012 je platným mapovým podkladem KMD.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

S ohledem na předpokládaný rozsah změny pravděpodobně nebude uplatněn požadavek na vyhodnocení výše uvedených vlivů. Nepředpokládá se vymezení větší výměry zastavitelných ploch a nebude měněna koncepce rozvoje území obce..

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno**

Nepředpokládá se uplatnění požadavků na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Územní plán Nejepín je vyhovující, zpracování změny č. 1 ÚP Nejepín ani pořízení nového územního plánu není požadováno.



## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

S ohledem na toto vyhodnocení se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

## **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Případné uplatnění návrhů na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina bude známo po projednání změny ÚP Nejepín.

## **12. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nejepín za uplynulé období bude před jeho předložením Zastupitelstvu obce Nejepín projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednání bude návrh zprávy o uplatňování ÚP Nejepín zveřejněn na webových stránkách Obce Nejepín a současně na stránkách MěÚ Chotěboř. Projednání návrhu zprávy bude oznámeno veřejnou vyhláškou.