

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/17790/2017-kund/2633/2017
25. 4. 2017

Číslo jednací
KUJI 33756/2017
OZP 851/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
5. 5. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov

Dne 25. 4. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Vlkov, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel od roku 2000 kolísá a pohybuje se kolem hodnoty 260.
- ÚP vymezil na území obce celkem 23 zastavitelných ploch a ploch přestavby, z toho 5 ploch pro bydlení. Zcela využity jsou plochy Z1 (0,134 ha) a P1 (0,115 ha). Velké zastavitelné plochy Z3 (1,850 ha) a Z4 (1,800 ha) zůstávají bez využití.
- Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Kvantitativní rozvoj obce je zajištěn dostatečně: ÚP vymezuje 3,7 ha nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, vypočtená potřeba do roku 2027 je pouze 1,81 ha.
- Od doby nabytí účinnosti ÚP se změnila podmínka, na základě které byla dokumentace vydána (Aktualizace č. 1, PÚR, Aktualizace č. 1, 2 a 3 ZÚR, novela stavebního zákona, novela zákona o ochraně ZPF). ÚP nevyhovuje současným požadavkům na zpracování územních plánů danými stavebním zákonem v platném znění. Nesoulad s PRVK.
- Nesoulad s Politikou územního rozvoje ČR a aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Nedodržena návaznost prvků ÚSES na území okolních obcí. Při pořízení nového ÚP je třeba se zaměřit na návaznost skladebných částí ÚSES na území sousedních obcí, stejně jako prověřit návaznost dalších jevů – zejména limitů a hodnot území.
- Na základě skutečností uvedených v této Zprávě bude navrženo zpracování samostatného zadání nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství