

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou  
Městský úřad Chotěboř  
- oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne MCH-1882/2012/UPG 3.2.2012	Číslo jednací KUJI 13148/2012 OZP 1311/2006	Vyřizuje/telefon Ing. Salichová /564602510	V Jihlavě dne 21.2.2012
--	---	---	----------------------------

## Návrh zprávy o uplatňování se zadáním změny č. 1 územního plánu Sedletín

Dne 6.2.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy včetně zadání změny č. 1. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č.1 územního plánu Sedletín **souhlasíme bez připomínek.**

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst.1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude mít významný vliv** na evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny územního plánu Sedletín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/200 Sb., o krajích v platném znění, a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu Sedletín:

Dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, proto je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle §5 odst.2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

V předloženém návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sedletín je uvedeno, že plocha VZ platného územního plánu pro zemědělskou výrobu (1,1 ha) je majetkově nedostupná pro rozvoj zemědělského družstva. Z tohoto důvodu je vznesen požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu východně jihovýchodně v návaznosti na stávající areál zemědělského družstva.

Pokud dojde k navýšení rozlohy ploch pro zemědělskou výrobu oproti stávajícímu stavu, požadujeme odůvodnit nezbytnost odnětí půd, pokud nebude odůvodněno, nebude v návrhu změny č.1 uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona. Doporučujeme stávající nedostupnou plochu vyřadit z územního plánu a namísto jí zařadit plochu novou.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č.1 územního plánu Sedletín.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí