



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Datum
JID/10125/2017/muhb Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, 21. dubna 2017
MHB ORM/151/2017/VH-1 vhavlickova@muhb.cz

Počet stran: 11 Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ HORA

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Krásná Hora dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2013 - 2017.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Krásná Hora byl vydán Zastupitelstvem obce Krásná Hora dne 21. 12. 2008 a nabyl účinnost 14. 1. 2009.

Územní plán Krásná Hora byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Krásná Hora byl změněn Změnou č. 1, která byla vydána zastupitelstvem Obce Krásná Hora dne 11. 12. 2009 a nabyla účinnosti dne 5. 1. 2010.

Změna č. 1 ÚP Krásná Hora byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Krásná Hora byl změněn Změnou č. 2, která byla vydána zastupitelstvem Obce Krásná Hora dne 25. 3. 2011 a nabyla účinnosti dne 19. 4. 2011.

Změna č. 2 ÚP Krásná Hora byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Krásná Hora byl změněn Změnou č. 3, která byla vydána zastupitelstvem Obce Krásná Hora a nabyla účinnosti dne 2. 1. 2015

Změna č. 3 ÚP Krásná Hora byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Krásná Hora byl změněn Změnou č. 4, která byla vydána zastupitelstvem Obce Krásná Hora a nabyla účinnosti dne 19. 5. 2016.

Změna č. 4 ÚP Krásná Hora byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování ÚP Krásná Hora byla schválena zastupitelstvem Obce Krásná Hora dne 11. 10. 2013.

Zpráva o uplatňování ÚP Krásná Hora byla schválena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Krásná Hora. To se skládá z devíti místních částí a z devíti k nim příslušných katastrálních území - Krásná Hora (310 ha), Bezděkov u Krásné Hory (377 ha), Bratroňov (195 ha), Broumova Lhota (309 ha), Čekánov (241 ha), Kojkovice (273 ha), Kojkovičky (125 ha), Mozolov u Krásné Hory (121 ha), Volichov (271 ha).

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení zprávy o uplatňování v roce 2013 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
KH1	Krásná Hora - lokalita navazující ze severu na plochu novější obytné zástavby na severozápadním okraji Krásné Hory.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
KH2	Krásná Hora - lokalita navazující ze severu na plochu novější obytné zástavby na severozápadním okraji Krásné Hory.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
KH3 a,b,c	Krásná Hora - lokalita navazující ze severu na plochu novější obytné zástavby na	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita

	severozápadním okraji Krásné Hory.		
KH6	Krásná Hora - lokalita určená pro rozvoj zástavby navazující na současné obytné plochy na jihozápadním okraji sídla Krásná Hora, na severu ohraničena komunikací III/34753.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
KH7	Krásná Hora - lokalita určená pro rozvoj zástavby navazující na současné obytné plochy na jihozápadním okraji sídla Krásná Hora, na severu ohraničena komunikací III/34753.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
KH8	Krásná Hora - plocha pro realizaci hřišť, v údolní poloze při Perlovém potoku	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Nevyužita
KH10	Krásná Hora - lokalita pro rekreaci na svažitém pozemku na západním okraji Krásné Hory	Plochy rekreace	Nevyužita
KH11	Krásná Hora - lokalita na jižním okraji mezi komunikacemi III/34769 a III/34753, určena pro funkci sběrného dvora	Technická infrastruktura	Nevyužita
KH12	Návrh ČOV umístěné severně od Krásné Hory na levém břehu Perlového potoka. Napojení na kanalizaci Mozolova, Krásné Hory a Kojkovic. Využití této lokality je nutno ověřit územní studií vzhledem k možnosti, že se plánovaná ČOV může nacházet v záplavovém území.	Technická infrastruktura	Nevyužita
KH14	Zastavitelná plocha v jižní části Krásné Hory; vymezena v návaznosti na stávající zemědělský areál.	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	Nevyužita
KO1	Kojkovice - lokalita na severním okraji uzavírající současnou zástavbu na opačné straně místní komunikace.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
KO2	Kojkovice - lokalita doplňující současnou zástavbu na severním okraji.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
KO3	Lokalita na východním okraji navazující na současnou zástavbu v obci. Lokalita leží po straně místní komunikace směrem ke Krásné Hoře.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
KO4	Lokalita na východním okraji navazující na současnou zástavbu v obci. Lokalita leží po straně místní komunikace směrem ke Krásné Hoře.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
KO5	Zastavitelná plocha vymezená na rozsáhlé lesní mýtině podél účelové komunikace ze Svitalky do Vitonína.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
KO6	Zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území místní části Svitálka.	Plocha výroby a skladování	Nevyužita
BL1	Broumova Lhota - lokalita u komunikace III/34738 vyplňující proluku v současné zástavbě.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
BL2	Broumova Lhota - lokalita na severovýchodním okraji doplňující současnou zástavbu podél místní komunikace.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
BL3	Broumova Lhota - lokalita na jižním okraji na křižovatce místních komunikací.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
BL4	Broumova Lhota - lokalita na jižním okraji na křižovatce místních komunikací.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Částečně využita - RD na p.č. st. 75 k.ú. Broumova Lhota

BL7	Broumova Lhota - návrh ČOV umístěné na východním okraji Broumovy Lhoty na levém břehu přítoku Ředkovského potoka. Napojení na kanalizaci Broumovy Lhoty.	Technická infrastruktura	Nevyužita
BL9	Broumova Lhota - zastavitelná plocha, která navazuje na zastavěné území a místní komunikaci vedoucí do Dobré nad Sázavou.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
BL10	Zastavitelná plocha v západní části Broumovy Lhoty, situovaná v proluce mezi zastavěným územím obce a místní komunikací.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
BR1	Plocha mimo zastavěné území, která je v současnosti využívána jako hřiště, je do návrhu ÚP zahrnuta jako plocha pro sportovní využití.	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Nevyužita
VO1	Volichov - lokalita doplňující zástavbu na severovýchodním okraji obce ohraničené místními komunikacemi.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
VO2	Volichov - lokalita doplňující zástavbu na severovýchodním okraji obce ohraničené místními komunikacemi.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
NC1	Navržené propojení cest v krajině - nezpevněná cesta jižně Volichova	Dopravní infrastruktura	Nerealizováno
MO1	Mozolov - lokalita doplňující a uzavírající současnou zástavbu na severním okraji podél komunikace III/34749.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
MO2	Mozolov - lokalita na východním okraji navazující na plochy uvnitř obce.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
MO3	Mozolov - lokalita doplňující zástavbu na východním okraji, ohraničená ze severu i z jihu místní komunikací.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
MO4	Mozolov - zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na stávající soukromý zemědělský areál na západním okraji místní části Mozolov. Na pozemku na kterém se tato plocha nachází, byla realizována fotovoltaická elektrárna. Tento pozemek byl v roce 2010 odejmut ze ZPF pouze dočasně a to na dobu 30 let.	Plochy technické infrastruktury - se specifickým využitím	Dočasně využito - fotovoltaika
BE1	Bezděkov - lokalita na severozápadním okraji navazující na současnou zástavbu - z jihu je lokalita ohraničena místní komunikací a z východu komunikací III/34753.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
BE3	Bezděkov - lokalita na východním okraji Bezděkova	Plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužito
KY1	Zastavitelná plocha, která se nachází v severní části obce Kojkovičky, kde navazuje na zastavěné území.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Probíhá výstavba RD

V řešeném území byly vymezeny tyto plochy přestavby:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
BL6	Bývalý zemědělský areál na západním okraji Broumovy Lhoty, v současné době nevyužívaný	Výroba a skladování - lehký průmysl	Nevyužita
VO3	Navržená sportovní plocha v rámci současné zastavěného území ve Volichově.	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Nevyužita

Při naplňování ÚP Krásná Hora od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Krásná Hora respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí - Havlíčkův Brod (k. ú. Březinka), Věž, Květinov, Lipnice nad Sázavou, Kejžlice, Hurtova Lhota, Okrouhllice, Světlá nad Sázavou, Nová Ves u Světlé.

ÚP Krásná Hora řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP VĚŽ - účinnost 31. 1. 2011
 - návaznost prvků ÚSES - LBK 16, 19, 11, 17
 - návaznost OP III/34766, III/34752, III/34767, I/34
 - návaznost OP VN 22 kV, VVN 400 kV
 - nenávaznost - koridor technické infrastruktury pro zdvojení VVN 400 kV Mírovka-Hradec - v ÚP Krásná Hora je tento návrhový koridor vymezen, v ÚP Věž nevymezen
- ÚP KVĚTINOV - v současné době probíhá projednání návrhu ÚP KVĚTINOV, ve kterém je zajištěna návaznost jednotlivých prvků
- ÚP LIPNICE NAD SÁZAVOU - účinnost 10. 8. 2010
 - návaznost prvků ÚSES - RBK 437, LBC 8, LBK 4
 - návaznost OP silnice III/34746, III/34740
 - návaznost OP VN 22 kV, VVN 400 kV
 - nenávaznost - koridor technické infrastruktury pro zdvojení VVN 400 kV Mírovka-Hradec - v ÚP Krásná Hora je tento návrhový koridor vymezen, v ÚP Lipnice nevymezen
- ÚP KEJŽLICE - účinnost 26. 4. 2010
 - návaznost prvků ÚSES - RBK 437
 - návaznost OP silnice III/34765
- ÚP HURTOVA LHOTA - účinnost 10. 8. 2010
 - návaznost OP silnice III/34752
- ÚP HAVLÍČKŮV BROD - účinnost 23. 10. 2014
 - návaznost prvků ÚSES - LBK 12
 - návaznost OP silnice III/34740
 - návaznost OP VN 22 kV, VVN 110 kV
- ÚP OKROUHLICE - účinnost 21. 10. 2014
 - návaznost prvků ÚSES - LBK 7, LBC 10, LBK 6, RBK 437, RBC 1906
 - návaznost územní rezerva VRT
 - návaznost OP silnice III/34750
- ÚP SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU - účinnost 29. 12. 2011
 - bez navazujících prvků
- NOVÁ VES U SVĚTLÉ NAD SÁZAVOU - nemá zpracovaný ÚP

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2014 v řešeném území označil tyto problémy k řešení: území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod (Broumova Lhota, Volichov, Kojkovice, Mozolov u Krásné Hory, Krásná Hora, Bratroňov, Kojkovičky, Bezděkov u Krásné Hory), území s problematikou koordinace ÚP a oborových záměrů - PRVK (Broumova Lhota, Mozolov u Krásné Hory, Kojkovice), území se střetem vymezených zastavitelných ploch se záplavovým územím (Krásná Hora), značná část zastavěného území ležící v záplavovém území (Krásná Hora), území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou (Čekánov, Bezděkov u Krásné Hory, Kojkovičky, Volichov), území nenapojené na plynovodní síť (Broumova Lhota, Čekánov, Kojkovičky, Volichov).

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod

Individuální systém likvidace odpadních vod bude zachován v částech Bezděkov, Bratroňov, Broumova Lhota, Čekánov, Hlavňov, Kojkovičky, Vitonín a Volichov.

Krásná Hora vč. Kojkovic a Mozolova - zde je ÚP uvažuje s realizací nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splaškové vody budou odváděny na navrhovanou ČOV umístěné severně na levém břehu Perlového potoka. Na tuto čistírnu lze samostatně připojit přímo Mozolov, na novou kanalizaci Krásné Hory potom Kojkovice.

V Broumově Lhotě ÚP navrhuje zvážit možnost realizace mechanicko- biologické ČOV pro místní část Broumova Lhota a dále realizovat několik dalších vodních ploch (rybníků) na přítocích Ředkovského rybníka. Tímto by došlo ke snížení množství přítoku látek N, P, K (dusík, fosfor, draslík) ve zbytkovém znečištění na odtoku ČOV a získání dostatečného množství vody z rybníků pro zvyšování průtoků a doplňování výměny vody v Ředkovském rybníku (zamezení růstu sinic). ÚP doporučuje zpracování studie na řešení těchto negativních dopadů na Ředkovský rybník a vyhodnocení navržených opatření.

Území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou

Bezděkov - je navrženo napojení této místní části na SV Želivka - Podmoklany.

Bratroňov - stávající stav zásobování vodou je vyhovující, do budoucna nejsou navrženy žádné změny.

Broumova Lhota - je navrženo napojení na přivaděč SV Želivka - Podmoklany a stávající zdroj bude odpojen.

Čekánov - je uvažováno s napojením této místní části na SV Želivka - Podmoklany. Tlak vody v rozvodné síti bude upraven pomocí AT stanice. Zásobní řad do Čekánova bude veden z VDJ Krásná Hora a dále do místních částí Hlavňova a Bezděkova.

Hlavňov - bude napojen na SV Želivka - Podmoklany řadem z VDJ Krásná Hora, před Čekánovem bude AT stanice pro zvýšení tlaku v rozvodné síti. Vodovodní řad bude dál pokračovat do místní části Bezděkov.

Kojkovičky - je uvažováno s napojením na SV Želivka - Podmoklany, tlak v rozvodné síti bude upravován pomocí AT stanice umístěné před obcí. Zásobní řad bude veden z VDJ Krásná Hora a dále povede až do Jedouchova.

Krásná Hora - stávající stav zásobování pitnou vodou je vyhovující, vodovodní síť bude doplněna v místech uvažované budoucí zástavby.

Vitonín - zde je doporučeno ponechat individuální zásobení obyvatel ze soukromých zdrojů.

Volichov - je uvažováno s napojením této místní části na SV Želivka - Podmoklany přes Broumovu Lhotu.

Území nenapojené na plynovodní síť

V plynofikovaných částech obce se počítá s plynofikací navržené zástavby. Výhledově se uvažuje s plynofikací části obce Broumova Lhota, která by byla napojena STL plynovodem z Nové Vsi, ležící severně Broumova Lhoty.

V ostatních místních částech, kde plynofikace ještě neproběhla, ani v dohledné době není plánována, doporučujeme vytápění řešit buď elektrinou, nebo jiným ekologickým palivem, případně by bylo možno využívat energii biomasy.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních) znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné, např. pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Část řešeného území (k. ú. Bezděkov) je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

Územní plán Krásná Hora respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):

a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,

b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,

c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,

d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou

organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

(39) úkoly pro územní plánování:

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Krásná Hora respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Krásná Hora se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Krásná Hora vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Krásná Hora vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Silnice procházející řešeným územím jsou vedeny územím v odpovídajících parametrech. V řešeném území je vymezen koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení

přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

PÚR ČR vymezuje v řešeném území tyto koridory dopravní a technické infrastruktury:

- Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy **VR1**, který je v platném územním plánu vymezen jako koridor územní rezervy.
- Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury **E18** (Mírovka - Hradec) vymezený pro zdvojení vedení ZVN 400 kV - v územním plánu vymezen jako návrhový koridor v šířce 300 m.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Krásná Hora je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Dne 13. 9. 2016 Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. Tyto Aktualizace nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR KrV - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuto správní území obce Krásná Hora.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Krásná Hora tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor **DK 04** - koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34 - DK04 - úsek silnice I/34 procházející správním územím obce Krásná Hora byl již homogenizován, a proto tento koridor, resp. tato VPS není ÚP vymezena.
- **RBC 1906** Volichov - územním plánem vymezeno
- **RBK 437** Orlík - Volichov - územním plánem vymezen
- Koridor územní rezervy **VR1** pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě - územním plánem vymezen.
- Koridor **E05b** - zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV - Hradec-Mírovka - v územním plánu vymezen jako návrhový koridor v šířce 300 m.

V aktualizovaných ZÚR KrV je část správní území obce Krásná Hora (celé k. ú. Kojkovičky, převážná část k. ú. Bratroňov a část k. ú. Čekánov, Kojkovice, Volichov, Broumova Lhota) zařazena do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB006 Humpolecko** a část správního území Krásná Hora (celé k. ú. Bezděkov, Krásná Hora a Mozolov, převážná část k. ú. Broumova Lhota, Volichov, Kojkovice a část k. ú. Čekánov a Bratroňov) je zařazena do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel

- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřebety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB006 Humpolecko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

ÚP Krásná Hora je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Krásná Hora je zaměřena:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.
- Decentralizovat zastavitelné plochy, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.
- Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

ÚP Krásná Hora:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Část správního území Krásná Hora je zařazena mezi krajiny **lesozemědělské harmonické** (k. ú. Čekánov, Kojkovičky, Bratroňov, Kojkovice, Mozolov, Krásná Hora, Volichov, Broumova Lhota). Část správního území Krásná Hora je zařazena mezi krajiny s **předpokládanou vyšší mírou urbanizace** (k. ú. Bezděkov). Řešení ÚP je zpracováno v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v aktualizovaných ZÚR stanoveny pro tyto typy krajiny.

ÚP Krásná Hora:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES.
- Stanovuje předpoklady pro zkvalitnění a koncepční rozvoje technické infrastruktury, která zvýší atraktivitu obce po stránce územně-technické a bude redukovat negativní vliv sídla na životní prostředí, zejména v jeho okolí.

- Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferuje integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukuje a funkčně i prostorově odděluje plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
BL4	Broumova Lhota - lokalita na jižním okraji na křižovatce místních komunikací.	Plochy smíšené obytné - venkovské	Částečně využita - RD na p.č. st. 75 k.ú. Broumova Lhota

Z tohoto důvodu je během nejbližší změny územního plánu nutno přeradit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Krásná Hora.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Krásná Hora neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Krásná Hora za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce,

zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Krásná Hora mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Krásná Hora. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Krásná Hora je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Krásná Hora, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Krásná Hora. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Krásná Hora - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Krásná Hora.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Krásná Hora k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Krásná Hora byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Krásná Hora usnesením č. ze dne 2017.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce