

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou:

Městský úřad Světlá nad Sázavou

-odbor stavebního úřadu a územního
plánování

Váš dopis značky/ze dne
MSNS/14701/2011/OSÚ
14.7.2011

Číslo jednací
KUJI 65681/2011
OZP 661/2006

Vyřizuje/telefon
Ing.Salichová/564602510

V Jihlavě dne
21.7.2011

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Trpišovice

Dne 14.7.2011 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání změny vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Trpišovice **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů změny územního plánu obce Trpišovice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/200 Sb., o krajích v platném znění, a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákona“), obdržel oznámení o projednání návrhu zadání změna č. 1 územního plánu obce Trpišovice.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, vydává v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Trpišovice:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle §5 odst.2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Plochy **1/1** a **1/2 Ize** doporučit k zařazení do návrhu územního plánu za podmínky, že nevzniknou těžko obhospodařovatelné plochy a proluky a že nedojde k porušení § 4 písmena a) a b) zákona.

U plochy **1/3** doporučujeme prověřit míru zastavění zastavitelných ploch platného územního plánu stejného funkčního využití a odůvodnit nezbytnost dalšího odnětí půdy dle § 4 písmene a) a b) zákona.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Trpišovice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí