

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou
Městský úřad Chotěboř
-oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne MCH-2277/2012 15.2.2012	Číslo jednací KUJI 13231/2012 OZP 1187/2008	Vyřizuje/telefon Ing.Salichová/564602510	V Jihlavě dne 21.2.2012
---	---	---	----------------------------

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Uhelná Příbram

Dne 15.2.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Uhelná Příbram **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Upozorňujeme, že v blízkosti navrhovaných lokalit se nalézá evidovaná lokalita ochrany přírody (CH010) – Za humny – mezofilní a vlhká louka s cennou květenou.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů územního plánu obce Uhelná Příbram na životní prostředí.

Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Uhelná Příbram:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle §5 odst.2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Plochu **ZM1/2** lze doporučit k zařazení do návrhu změny č. 1 územního plánu. Je v zastavěném území obce, jedná se o přestavbu.

U plochy **ZM1/1** – bioplynová stanice - požadujeme doplnit odůvodnění nutnosti dalšího záboru zemědělských půd, jak jsou využity stávající plochy pro výrobu platného územního plánu obce (Z11, Z12), proč např. nedojde ke změně funkčního využití daných ploch.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu obce Uhelná Příbram.

Ing. Tereza Strejčková
úředník odboru životního prostředí