

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle § 6 odst. (1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Návrh zadání

Změna č. 2 Územního plánu (ÚP) Pelhřimov **(grafická příloha)**

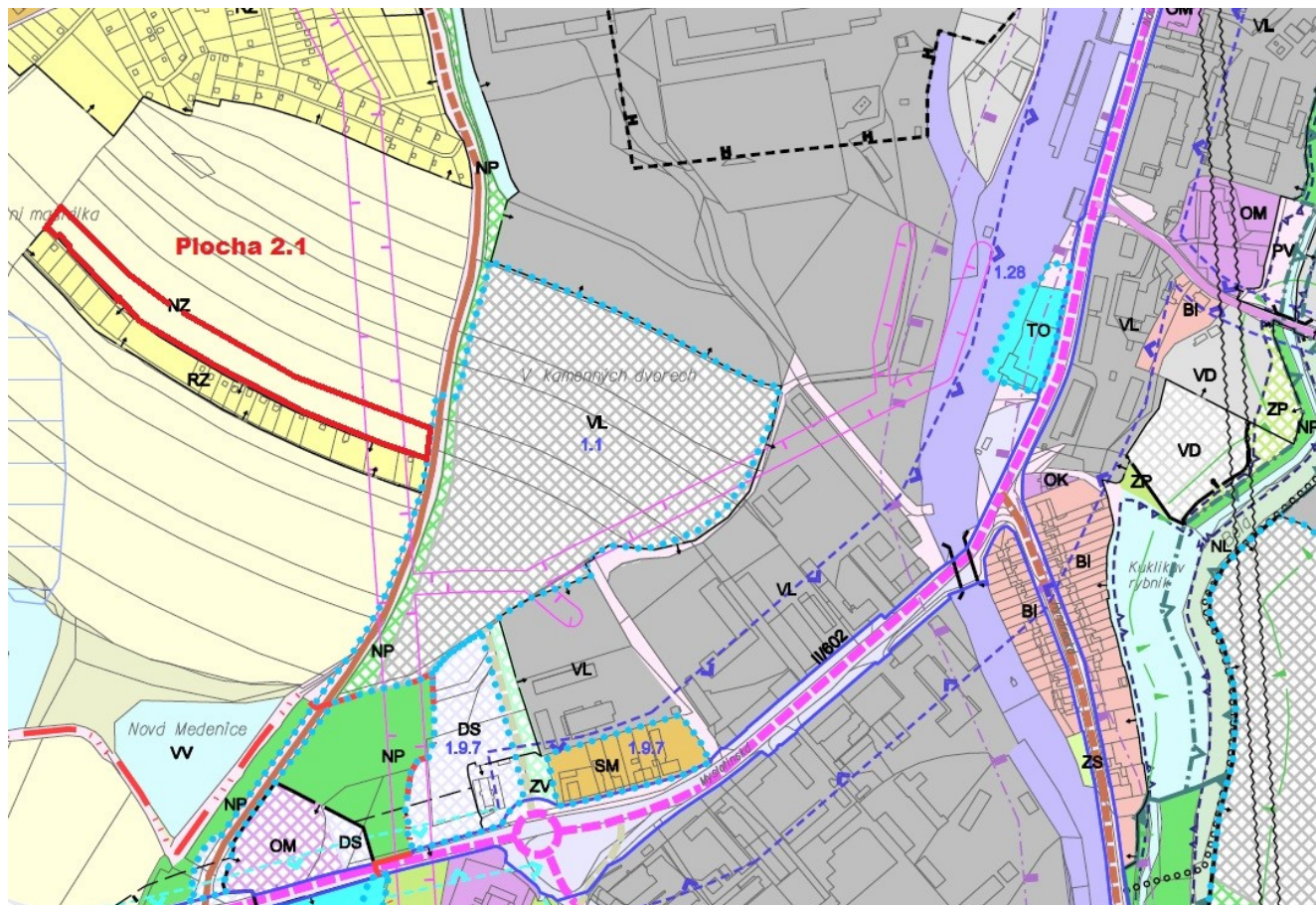
Určený zastupitel: Ladislav Med, místostarosta

Vypracoval: František Souček, MěÚ Pelhřimov odbor výstavby (pořizovatel)

Duben 2017

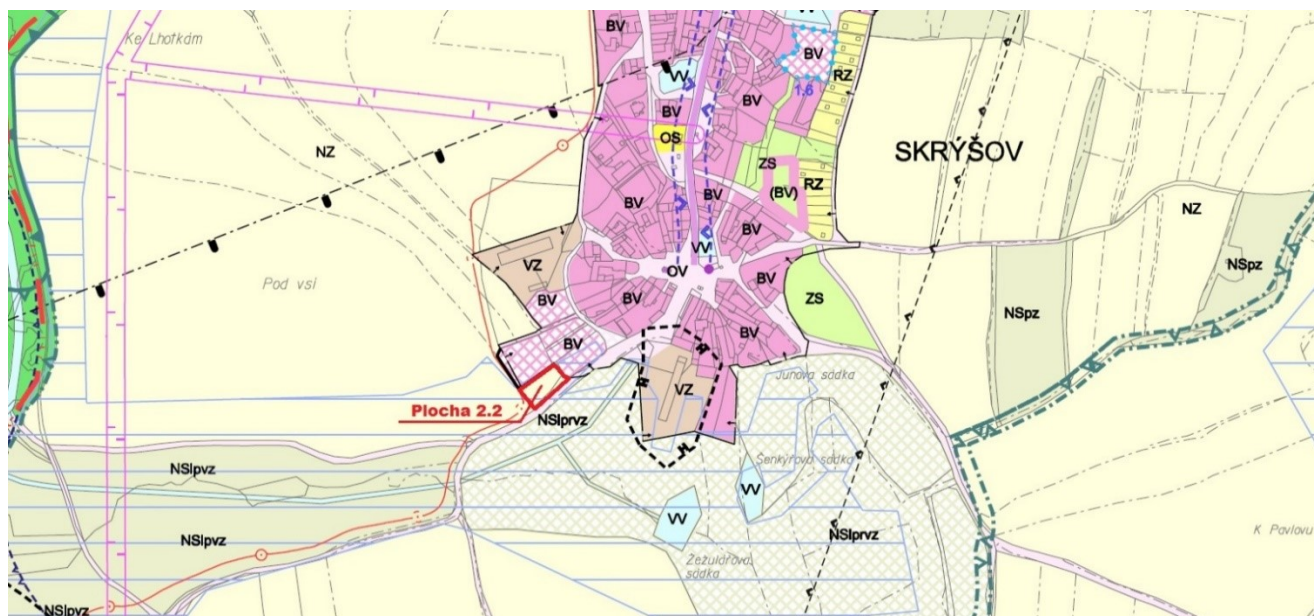
Změna 2.1

Prověření možnosti vzniku **plochy rekreace RZ - zahrádkářská osada** (u stávající plochy RZ za areálem spol. AGROSTROJ Pelhřimov a.s.). Majitel pozemku má zájem o rozparcelování na zahrady pro každodenní rekreaci.



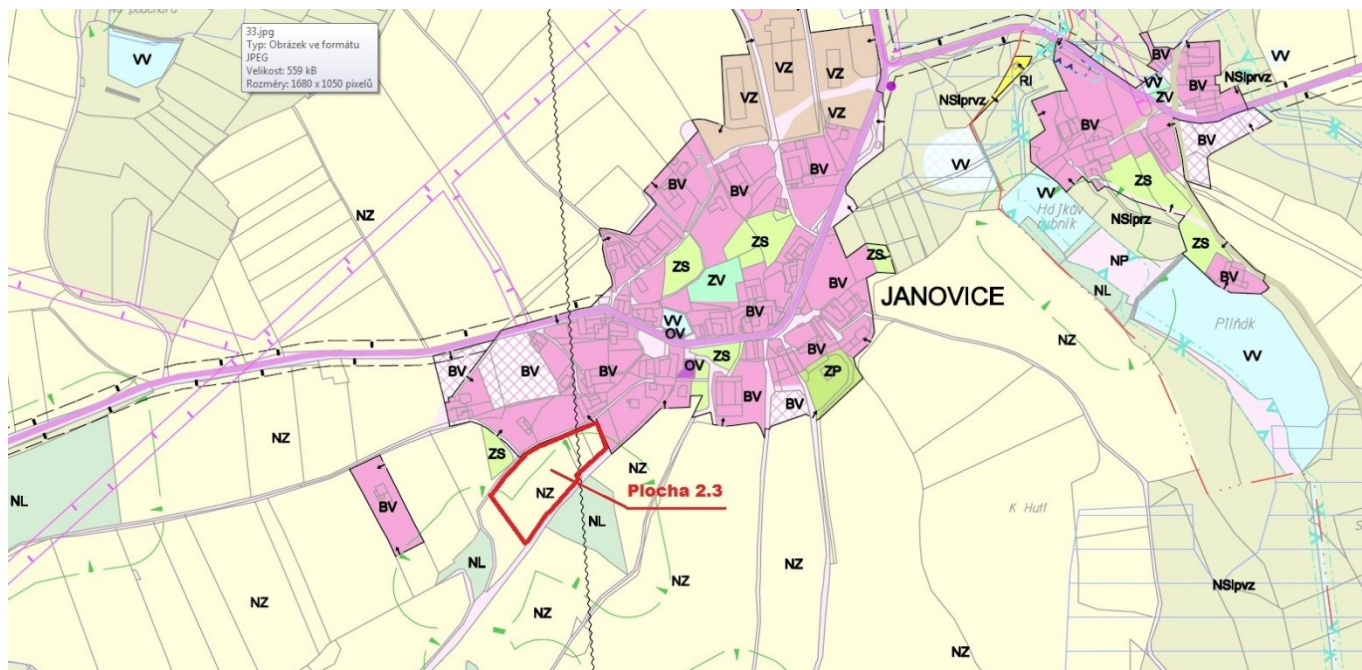
Změna 2.2

Prověření možnosti zařazení pozemků v k. ú. Skryšov u Pelhřimov do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/venkovské a rozptýlené BV** (v jižní části Skryšova).



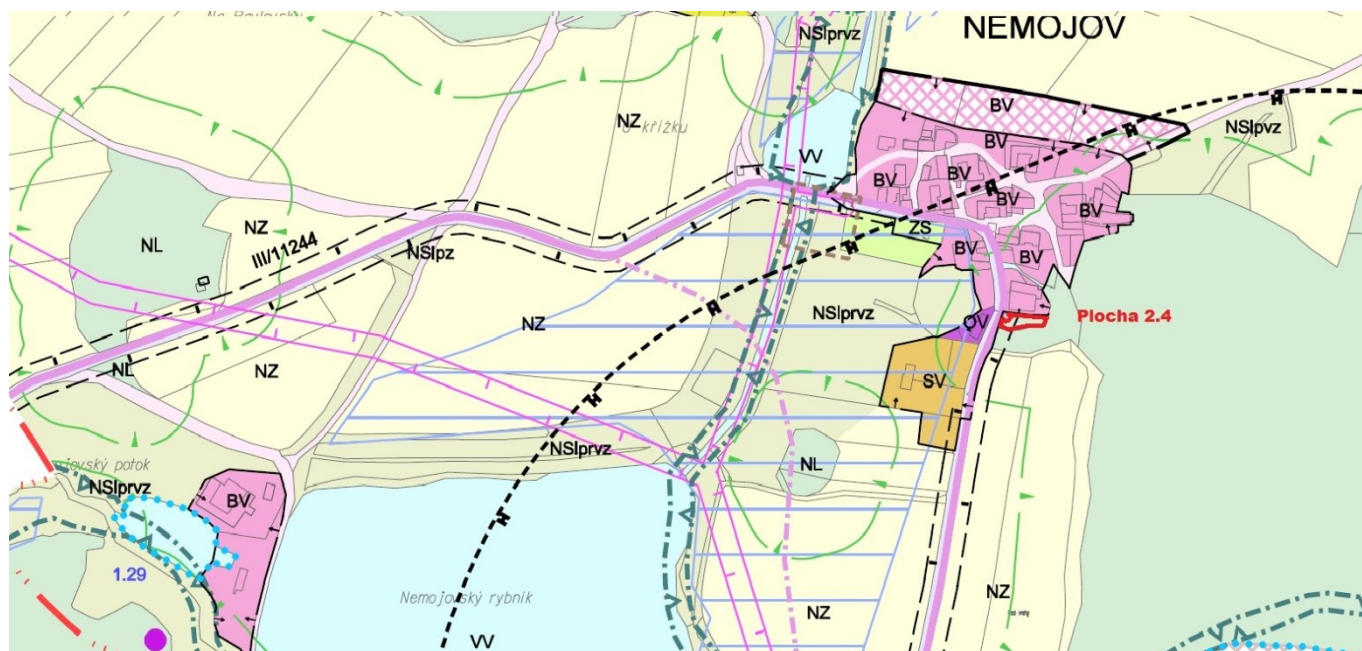
Změna 2.3

Prověření možnosti zařazení pozemků v k. ú. Janovice u Houserovky do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/venkovské a rozptýlené BV** (v jižní části Janovice).



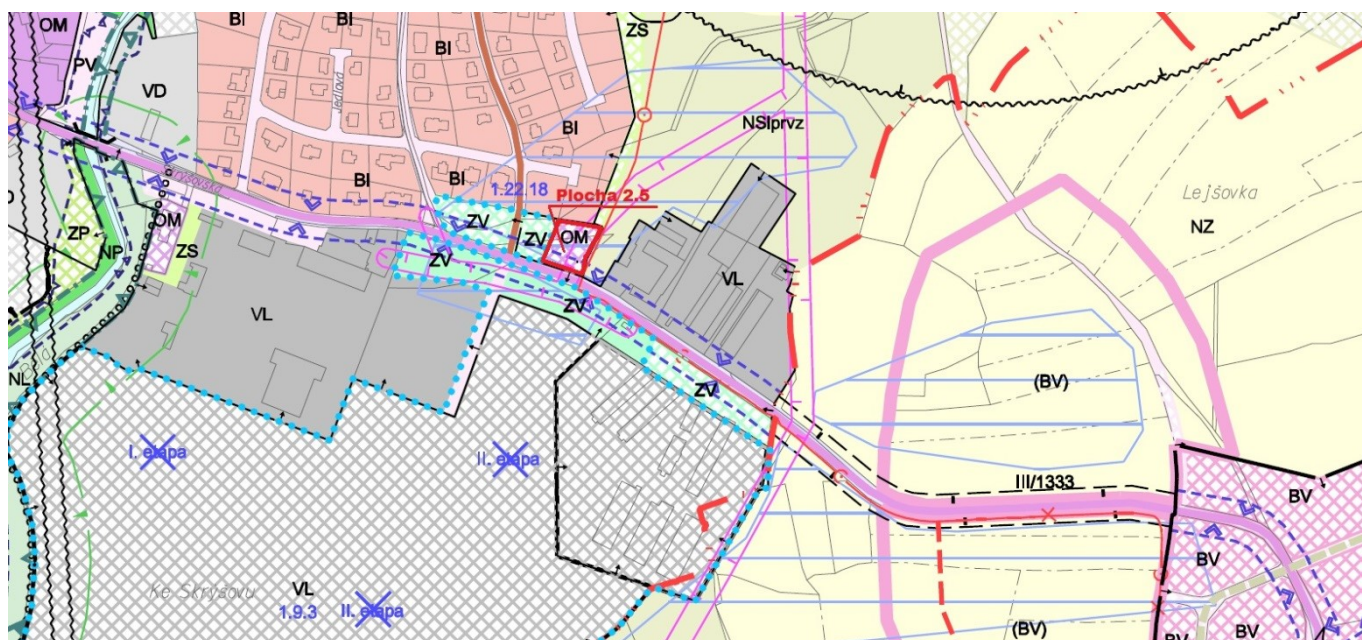
Změna 2.4

Prověření možnosti zařazení pozemku v k. ú. Nemojov do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/venkovské a rozptýlené BV** (v jižní části Nemojova).



Změna 2.5

Prověření možnosti zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (Polní dvůr) do **plochy smíšené nezastavěného území NS s indexy p,r,v,z** (jako jsou okolní pozemky, index „p“ – přírodní využití, „r“ – rekreace přírodní, „v“ – možnost vodních ploch, „z“ – zemědělské využití), pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy občanského vybavení OM – jedná se o změnu funkčního využití.



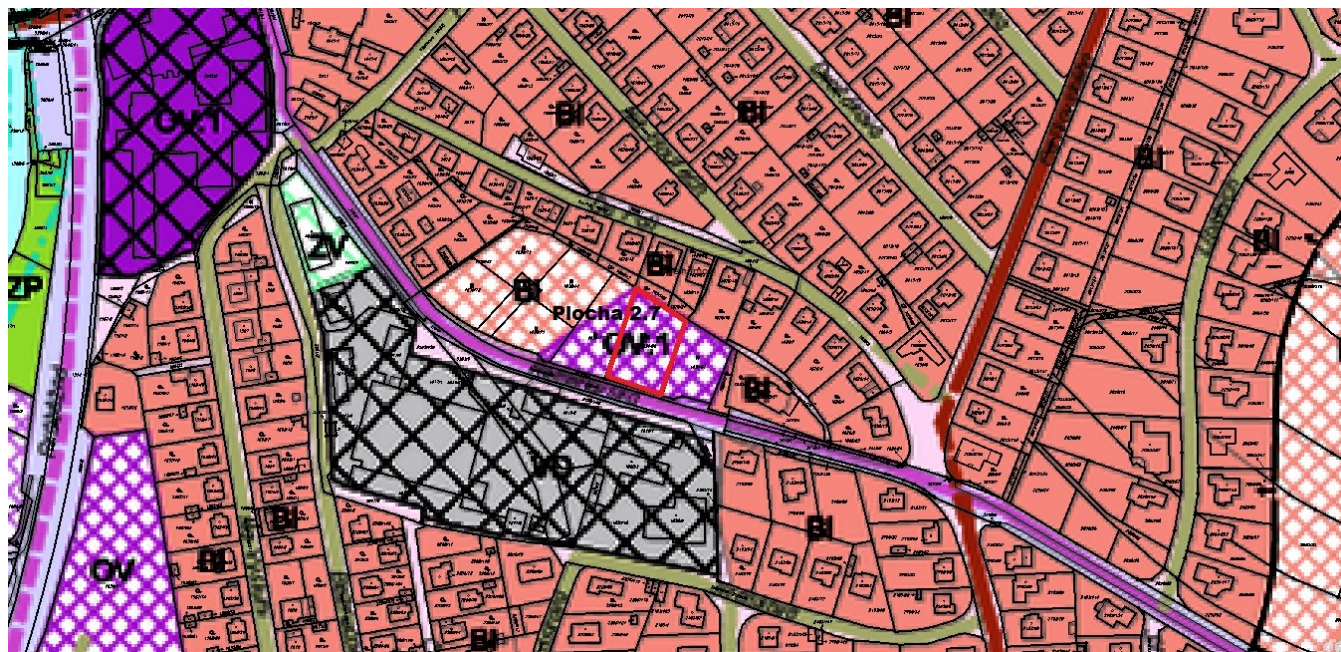
Změna 2.6

Prověření možnosti zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (nad silnicí I/34 vedle jižně pod hotelovou školou) do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/městské a příměstské BI**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy veřejného prostranství PV – jedná se o změnu funkčního využití.



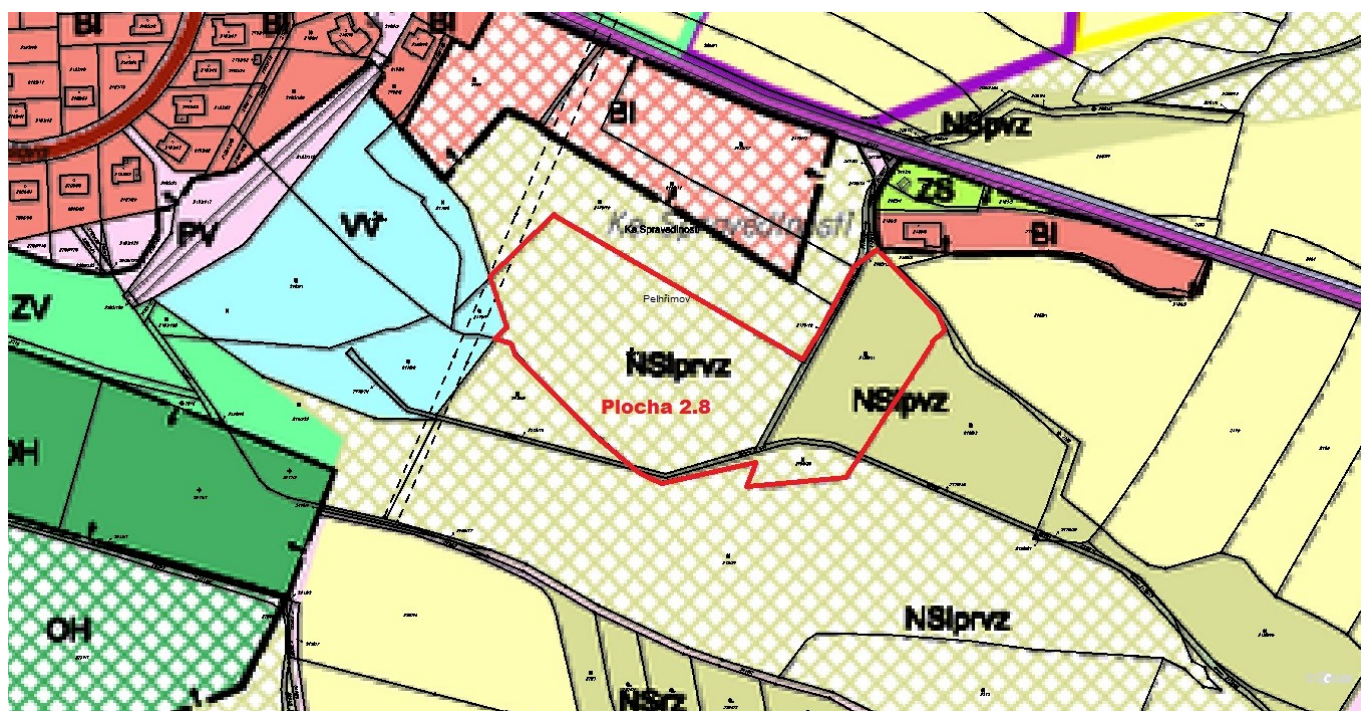
Změna 2.7

Prověření možnosti zařazení pozemku v k. ú. Pelhřimov (proti areálu DUP Pelhřimov, ul. Řemenovská) do **plochy smíšené obytné - městské SM**, pozemek dotčený změnou je součástí plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV.1 (vzdělání a výchova) – jedná se o změnu funkčního využití.



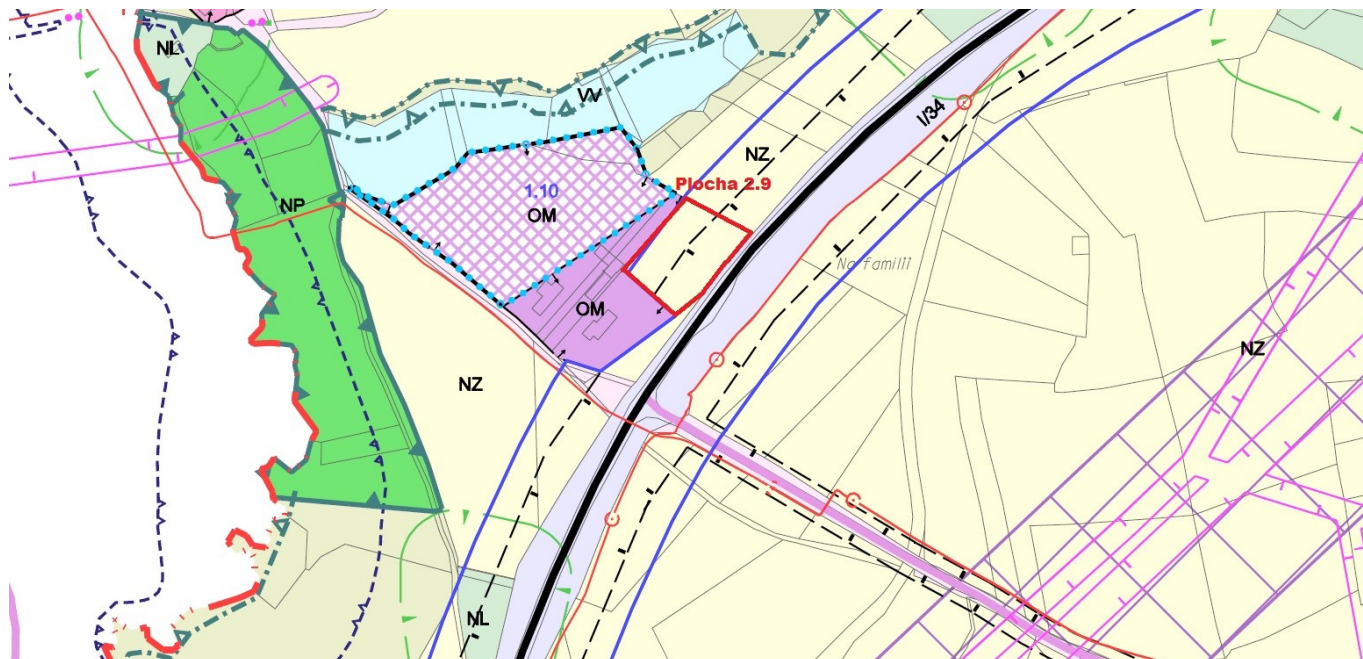
Změna 2.8

Prověření možnosti zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (jižně pod silnicí směr Řemenov) do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/městské a příměstské BI**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy smíšené nezastavěného území NS s indexy l,p,r,v,z, - jedná se o novou plochu pro případnou výstavbu rodinných domů.



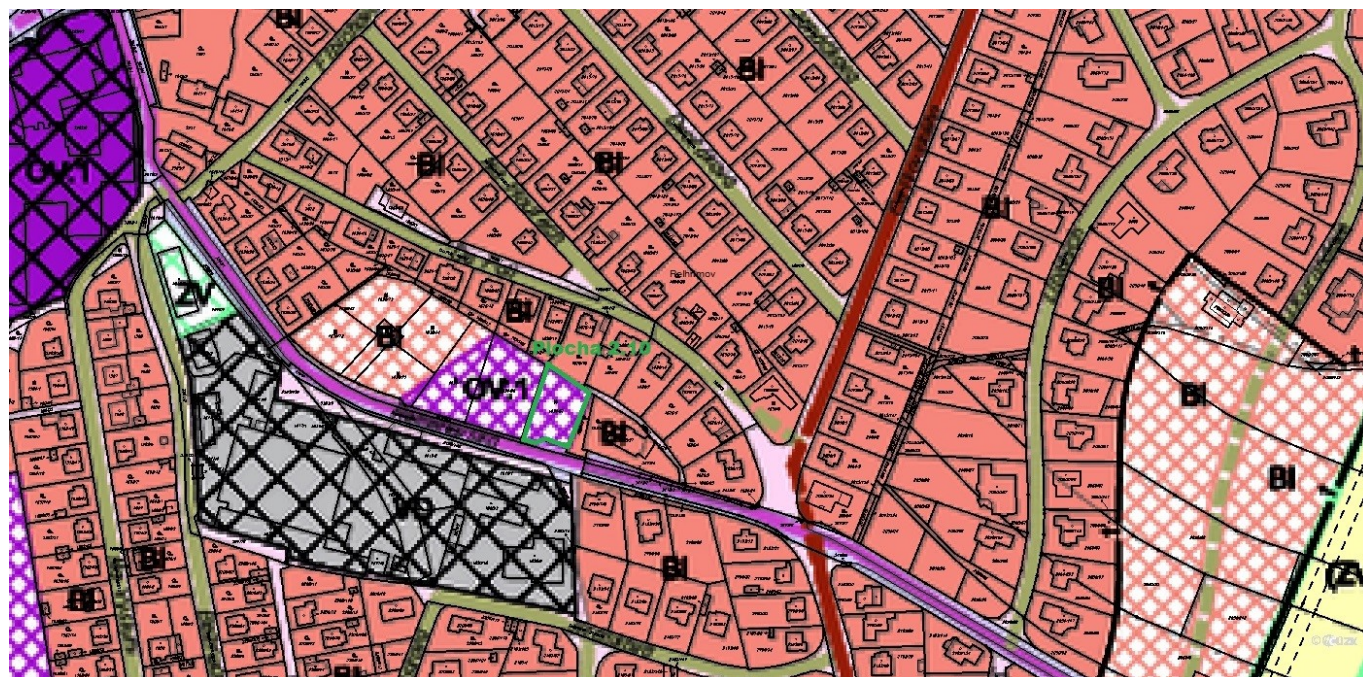
Změna 2.9

Prověření možnosti zařazení pozemku v k. ú. Služátky u Pelhřimov (vedle silnice I/34 směr Humpolec v návaznosti na stávající farmu) do **plochy občanské vybavení – malá a střední komerční zařízení OM**, pozemek dotčený změnou je součástí plochy zemědělské NZ (nezastavitelná plocha) - jedná se o novou plochu pro rozšíření stávajícího areálu Farmy POŘÍČÍ.



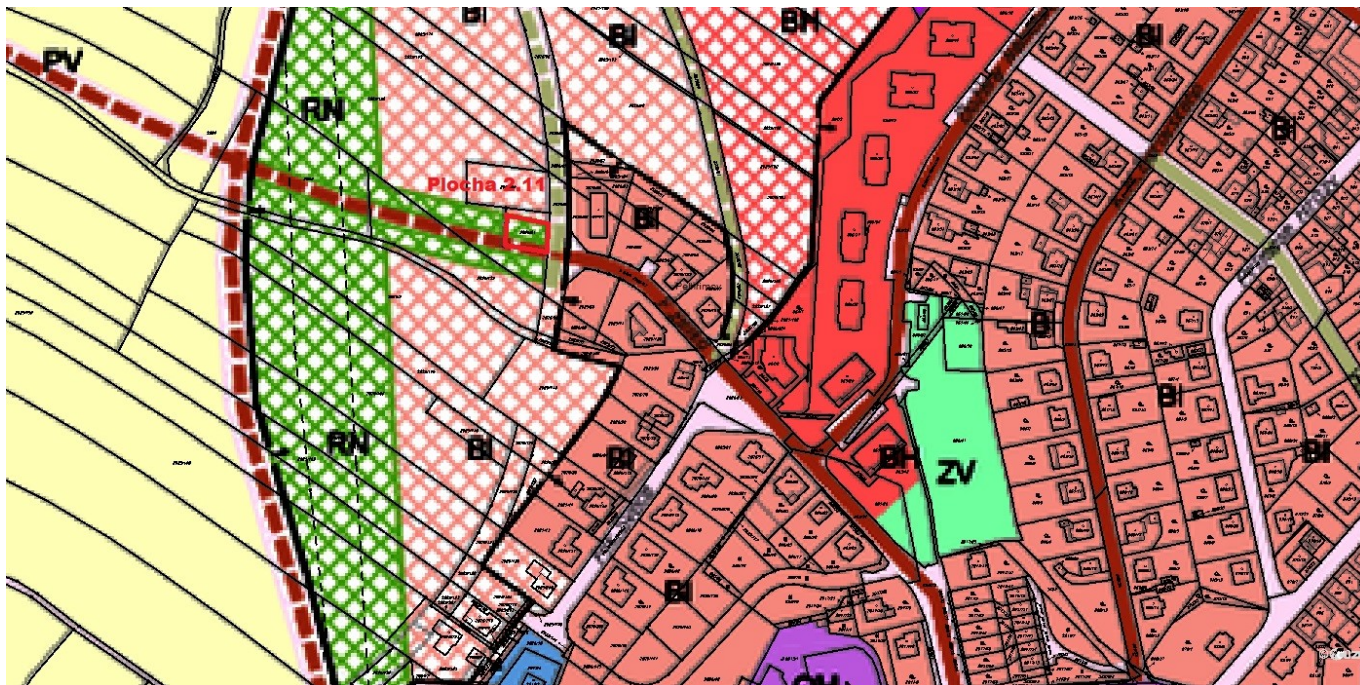
Změna 2.10

Prověření možnosti zařazení pozemku v k. ú. Pelhřimov (proti areálu DUP Pelhřimov, ul. Řemenovská) do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/městské a příměstské BI**, pozemek dotčený změnou je součástí plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV.1 (vzdělání a výchova) – jedná se o změnu funkčního využití.



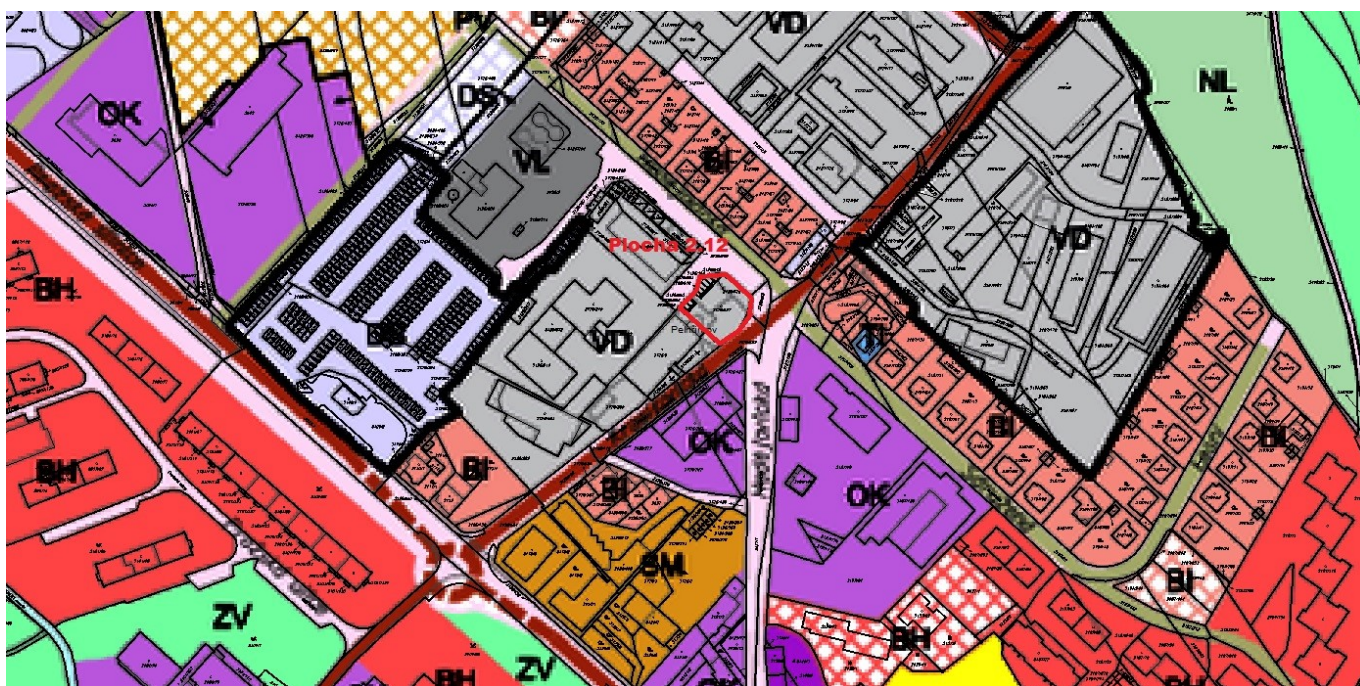
Změna 2.11

Prověření možnosti zařazení části pozemku v k. ú. Pelhřimov (konec ulice Fr. Bílka) do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/městské a příměstské BI**, část pozemku dotčeného změnou je součástí plochy veřejných prostranství PV – komunikace místní – sběrná a plocha rekreace RN – na plochách přírodního charakteru (zbyváající část dotčeného pozemku je součástí plochy bydlení BI) – jedná se o změnu funkčního využití – posun veřejného prostranství jižním směrem.



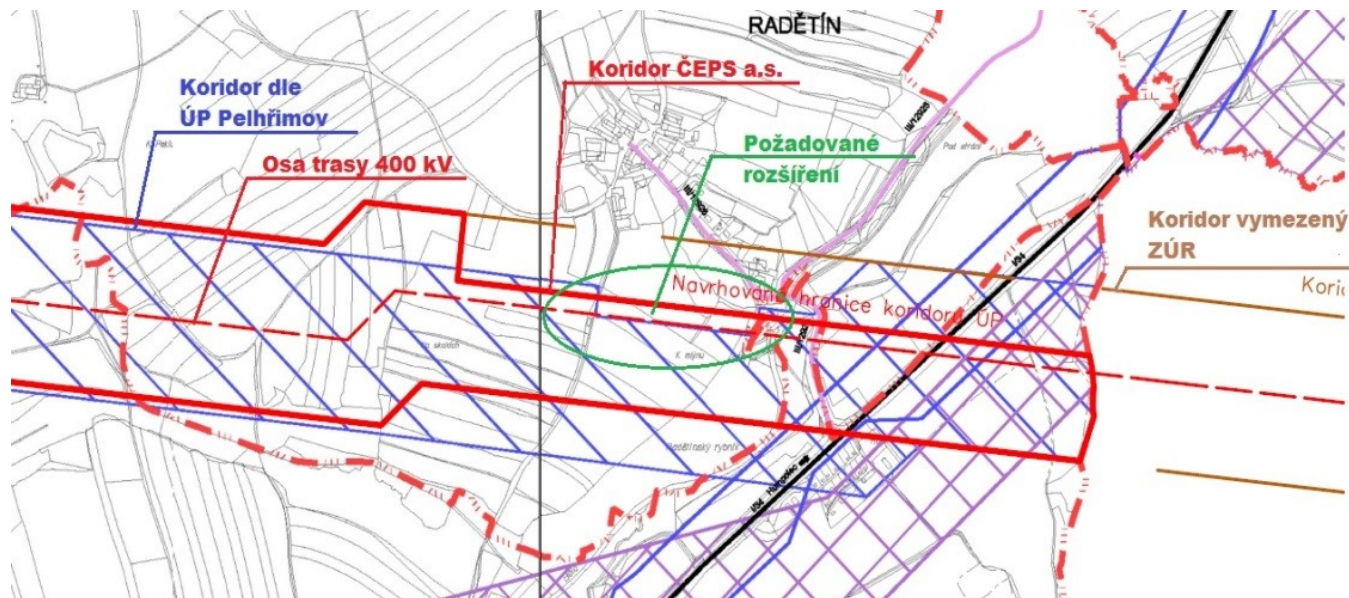
Změna 2.12

Prověření možnosti zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (ulice Hodějovická) do **plochy smíšené obytné - městské SM**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy výroby a skladování VD – drobná a řemeslná výroba – jedná se o změnu funkčního využití – uvedení do souladu ÚP a skutečnosti.



Změna 2.13

Uvedení do souladu trasy vzdušného vedení 400 kV Kočín – Mírovka (spol. ČEPS, a.s.) v k. ú. Radětín – rozšíření koridoru v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov a plánované trasy pro územní řízení.



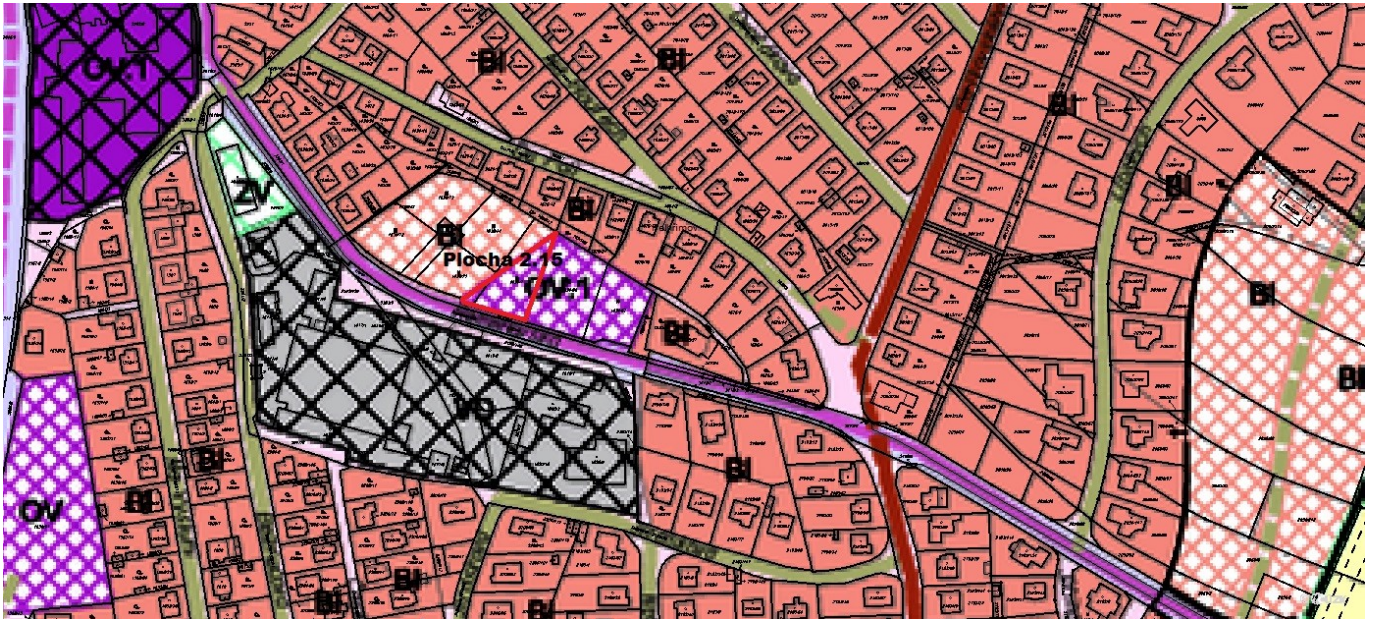
Změna 2.14

Prověření možnosti zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (jižně pod areálem beach volejbal) do **plochy občanského vybavení OV – veřejná vybavenost**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy veřejných prostranství PV – jedná se o změnu funkčního využití.



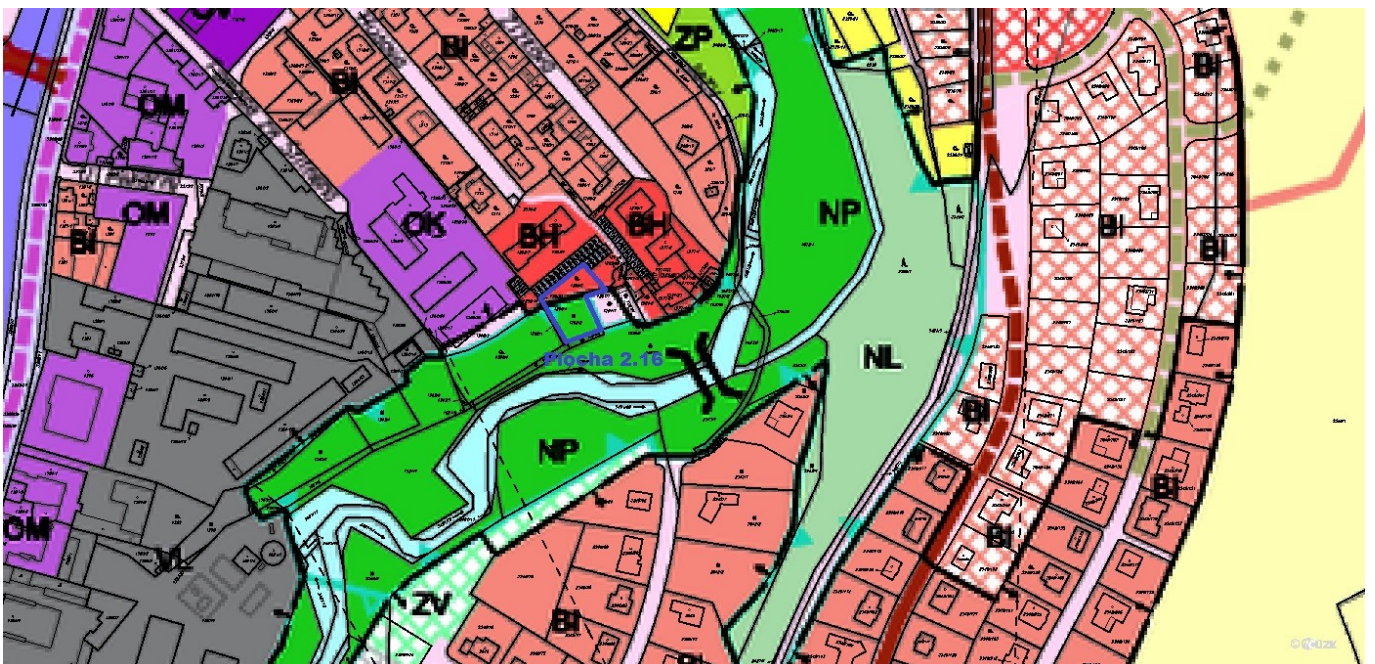
Změna 2.15

Prověření možnosti zařazení části pozemků v k. ú. Pelhřimov (proti areálu DUP Pelhřimov, ul. Řemenovská) do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/městské a příměstské BI**, části pozemků dotčené změnou jsou součástí plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV.1 (vzdělání a výchova) – jedná se o změnu funkčního využití.



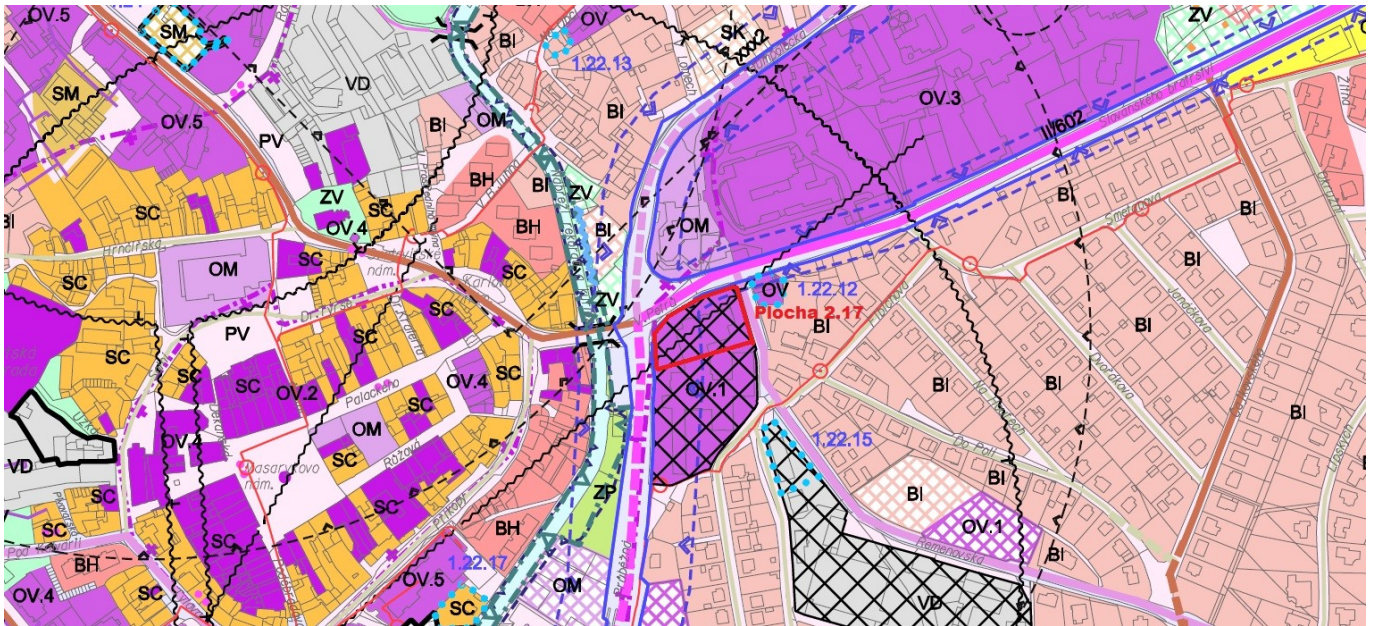
Změna 2.16

Prověření možnosti zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (konec ul. Husova) do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/městské a příměstské BI**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy bydlení hromadné v bytových domech BH a plochy přírodní NP – jedná se o změnu funkčního využití.



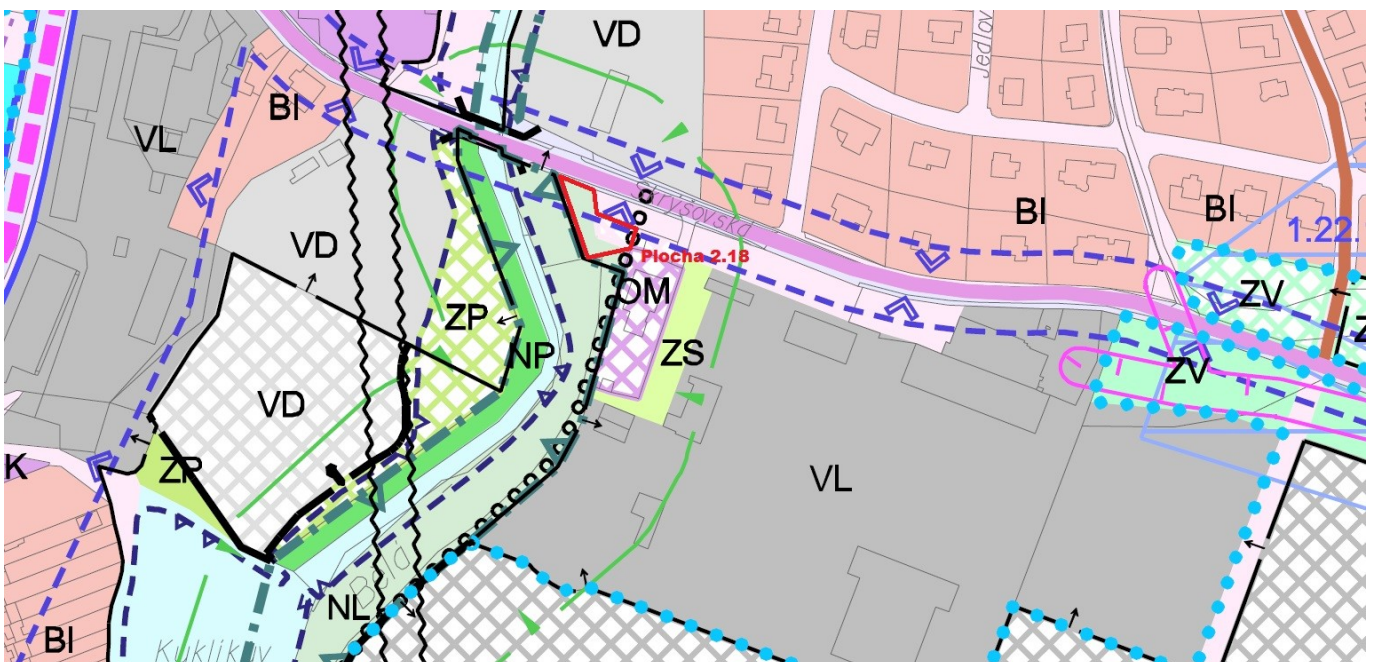
Změna 2.17

Prověření možnosti pozemků v k. ú. Pelhřimov (bývalý hotel Rekrea) do **plochy občanské vybavení – veřejná vybavenost OV**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV.1 (vzdělání a výchova) – jedná se o změnu funkčního využití – uvedení do souladu ÚP a skutečnosti.



Změna 2.18

Prověření možnosti zařazení části pozemku v k. ú. Pelhřimov (pod areálem spol. ICOM a.s. ul. Skryšovská) do **plochy občanské vybavení OM – malá a střední komerční**, část pozemku dotčeného změnou je součástí plochy veřejného prostranství PV a plocha lesní NL (vlastní pozemek není les, ale ostatní plocha) – jedná se o změnu funkčního využití.



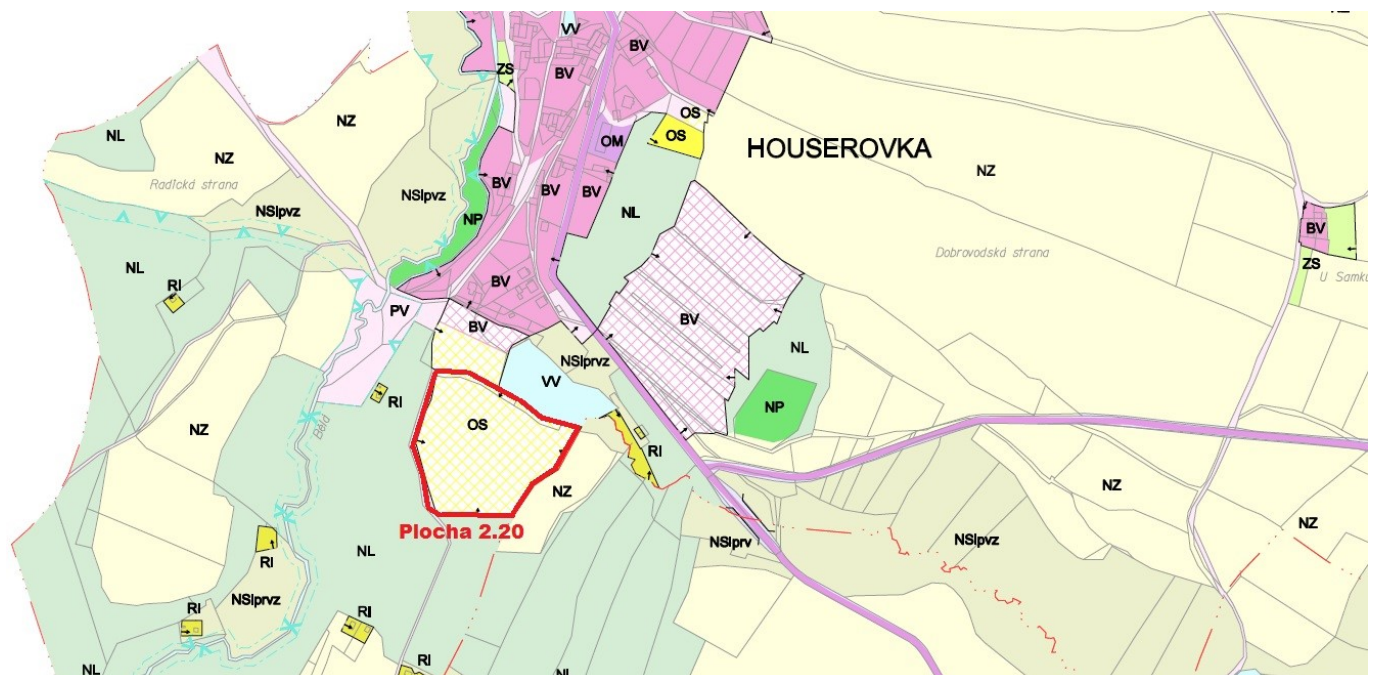
Změna 2.19

Prověření možnosti zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (severně nad areálem bývalé spol. OSEVA) do **plochy výroba a skladování VD – drobná a řemeslná výroba**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy smíšené nezastavěného území NS s indexy l,p,r,z, - jedná se o novou plochu pro případné rozšíření areálu žadatele.



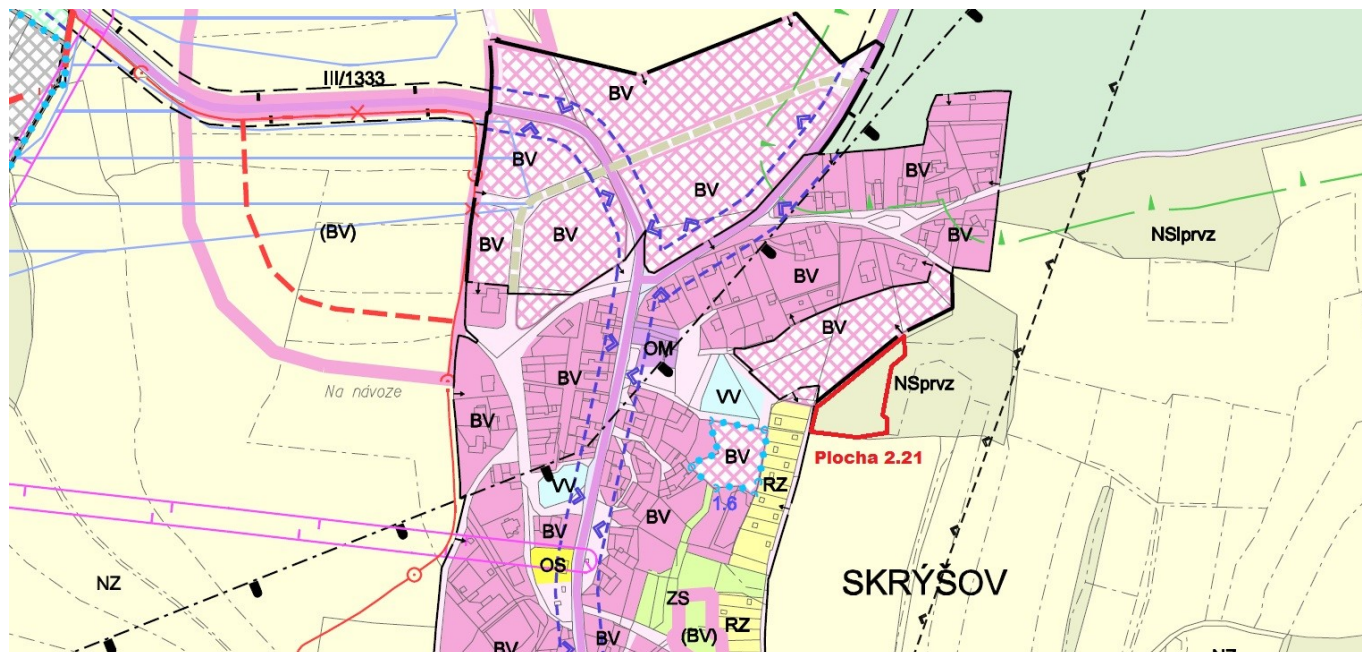
Změna 2.20

Prověření možnosti zařazení pozemků v k. ú. Houserovka (místní část Houserovka) do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/venkovské a rozptýlené BV**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochy veřejných prostranství PV – jedná se o změnu funkčního využití.



Změna 2.21

Prověření možnosti zařazení pozemku v k. ú. Skryšov u Pelhřimova (místní část Skryšov) do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/venkovské a rozptýlené BV**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy smíšené nezastavěného území NS s indexy p,r,v,z, - jedná se o novou plochu pro případnou výstavbu rodinných domů navazující na navržené plochy.



Změna 2.22

Jedná se o dílčí změnu požadovanou pořizovatelem (Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby)

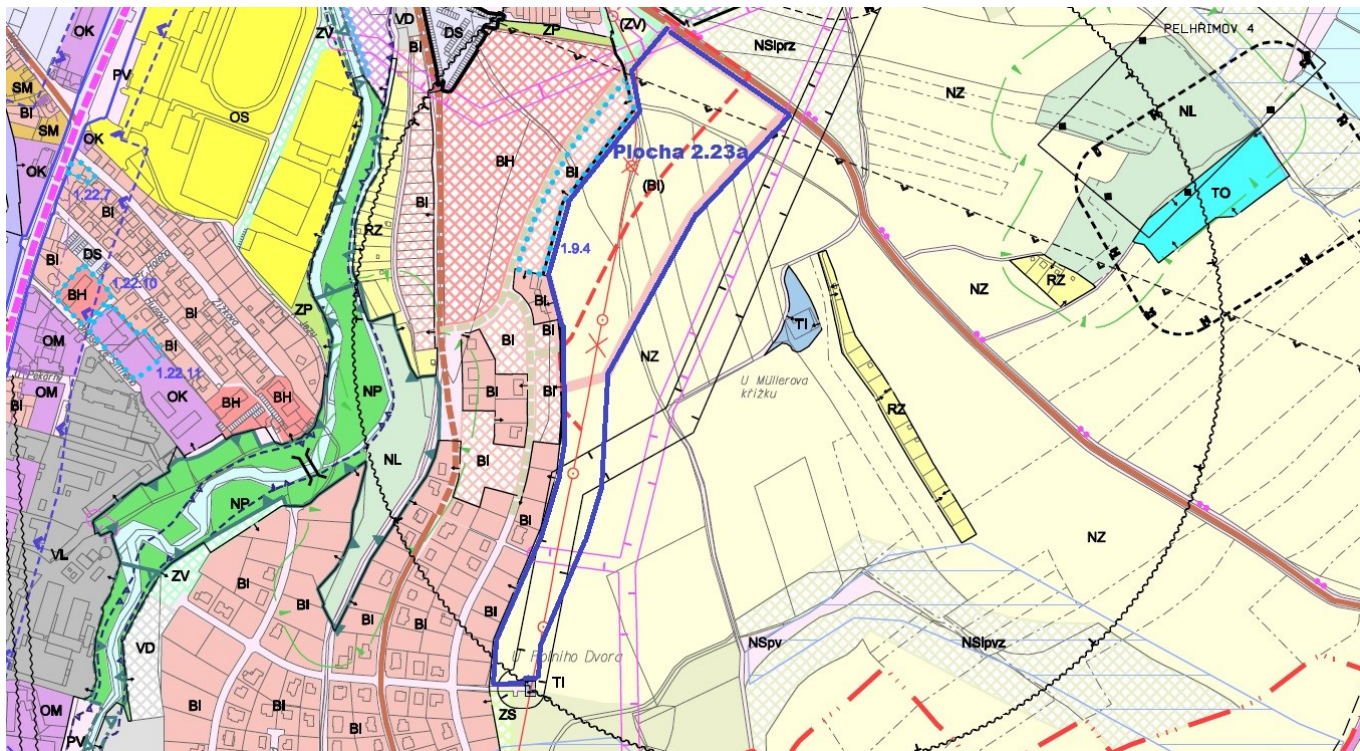
Grafická příloha není součástí, v řešené dílčí změně se jedná:

- o uvedení do souladu ÚP Pelhřimov po Změně č. 1 a skutečného užívání;
- prověření souladu s aktuálními mapovými podklady;
- prověření souladu širších vztahů v území (ná vaznost ÚSES, dopravní a technické infrastruktury);
- prověření souladu s Aktuálními ZÚR;
- prověřeno zastavěné území v celém řešeném území;
- prověřena vhodnost indexů u plochy občanské vybavení – veřejná vybavenost OV.1 – OV.6, a prověřit plochy OV na náměstí a přilehlých prostorech (nová pošta, střední škola v Růžové, apod.);

Změna 2.23 (Město Pelhřimov)

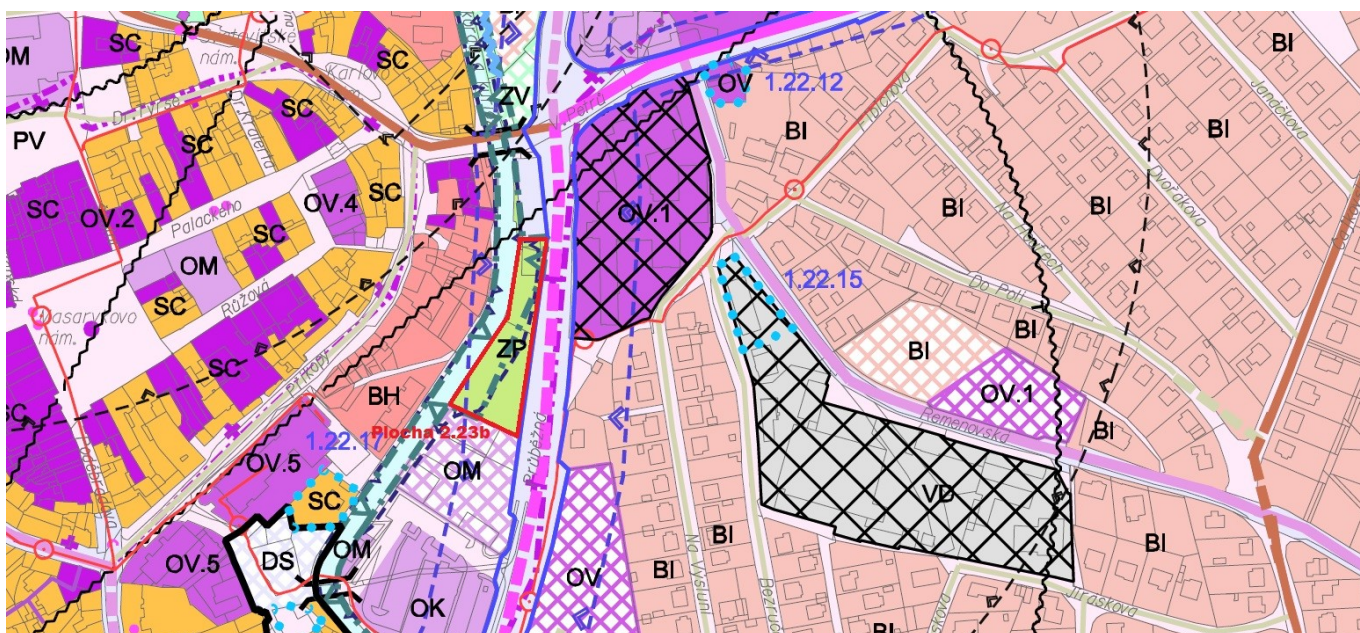
2.23 a)

Prověří možnost zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (nad lokalitou rodinných domů Polní Dvůr) do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/městské a příměstské BI**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy zemědělské NZ s tím, že část plochy bydlení BI je v platném ÚP jako územní rezerva plochy bydlení BI, kterou změna č. 2 prověří jako možnost převodu do zastavitelné plochy.



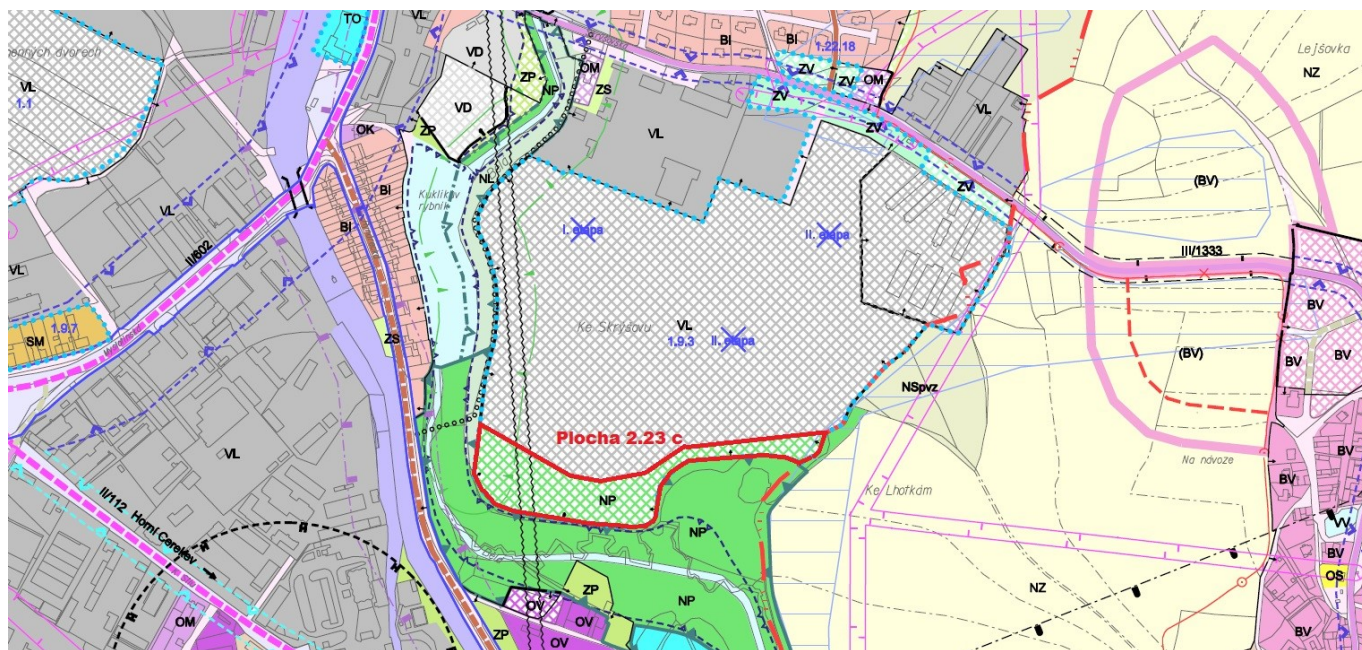
2.23 b)

Prověří možnost zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (mezi OC BILLA a parkovištěm U Kamenného mostu) do **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS** (možnost stavby parkoviště), pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy zeleň přírodního charakteru ZP – jedná se o změnu funkčního využití plochy.



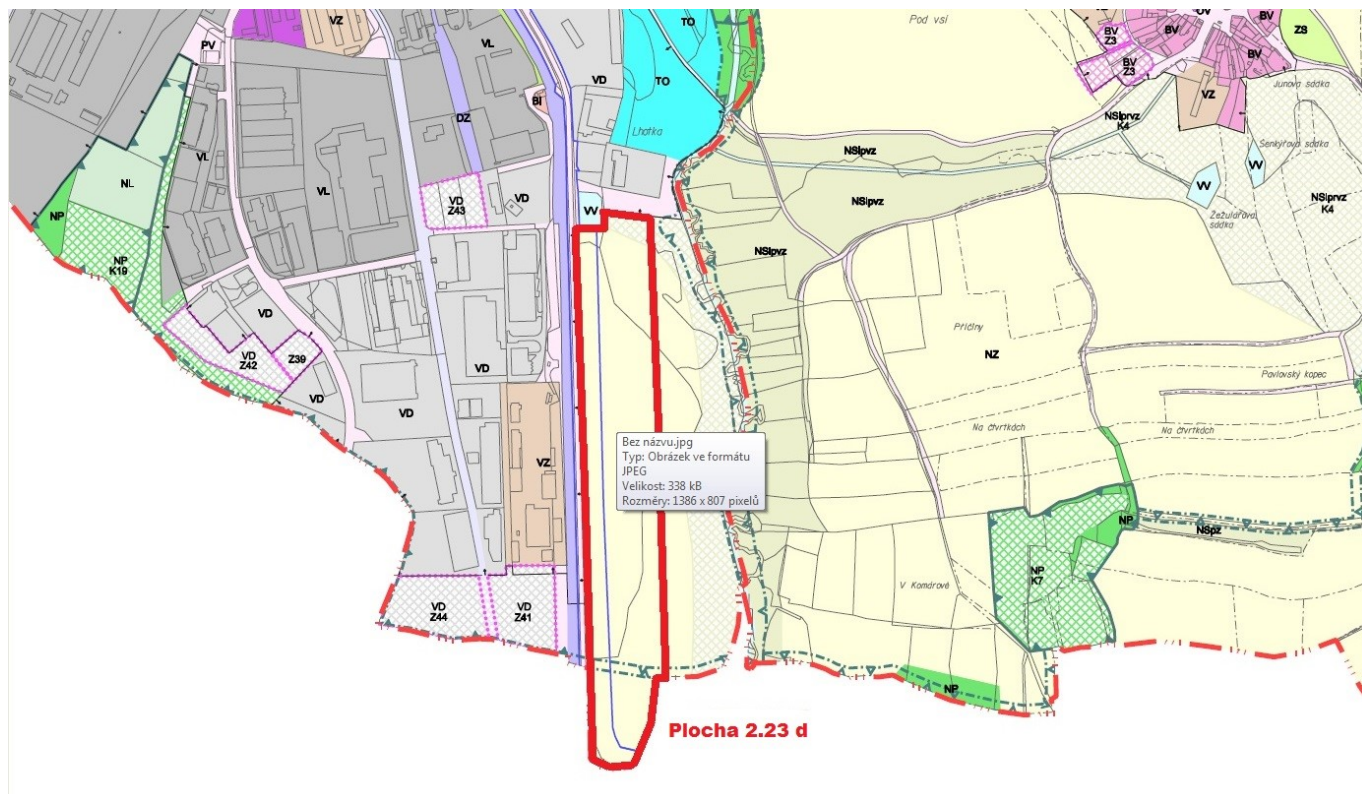
2.23 c)

Prověří možnost zařazení části pozemku v k. ú. Pelhřimov (jižní část průmyslové lokality Ke Skryšovu) do **plochy výroby a skladování VL – lehký průmysl**, část pozemku dotčeného změnou je součástí plochy přírodní NP – jedná se o změnu funkčního využití plochy (uvedení k původní ploše VL dle ÚP Pelhřimov před Změnou č.1).



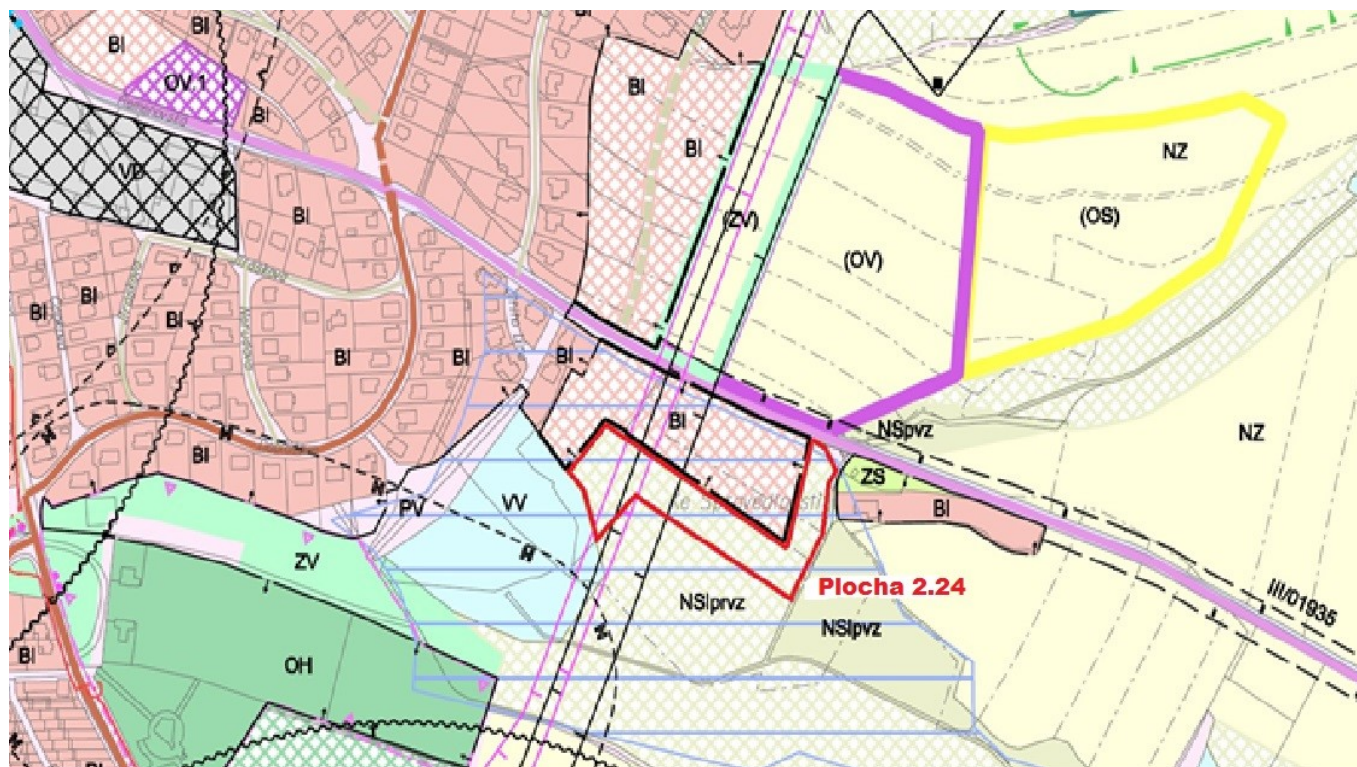
2.23 d)

Prověří možnost zařazení částí pozemků v k. ú. Pelhřimov (v jižní části města podél silnice II/112 Pelhřimov – Rynárec proti průmyslové zóně Lhotka) do **plochy technické infrastruktury TO – nakládání s odpady**, pozemky dotčené změnou je součástí plochy zemědělské NZ – jedná se o vznik nové plochy.



Změna 2.24

V souvislosti se změnou č. 2.8 bude prověřena možnost zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (jižně pod silnicí směr Řemenov) do **plochy bydlení individuální – v rodinných domech/městské a příměstské BI**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy smíšené nezastavěného území NS s indexy l,p,r,v,z - jedná se o novou plochu pro případnou výstavbu rodinných domů resp. rozšíření stávající plochy BI.

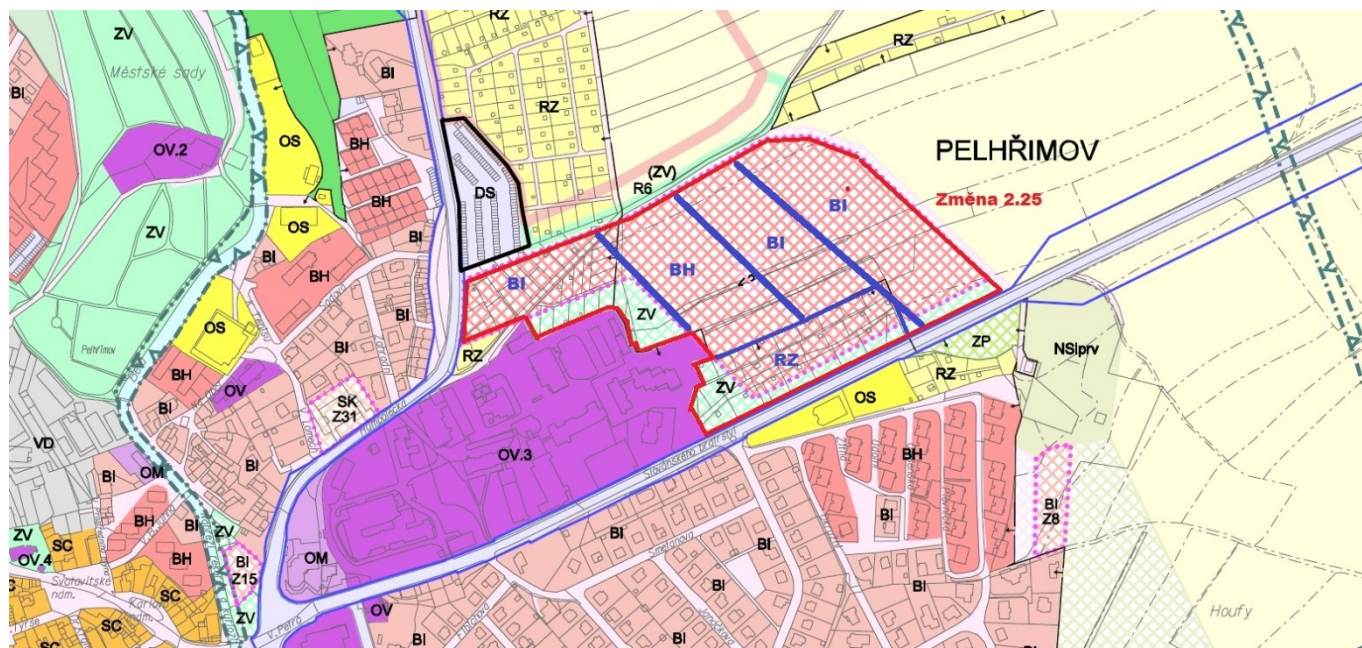


Změna 2.25

Bude prověřena změna funkčního využití plochy bydlení BH – hromadné ul. Slovanského bratrství (lokalita za nemocnicí) na:

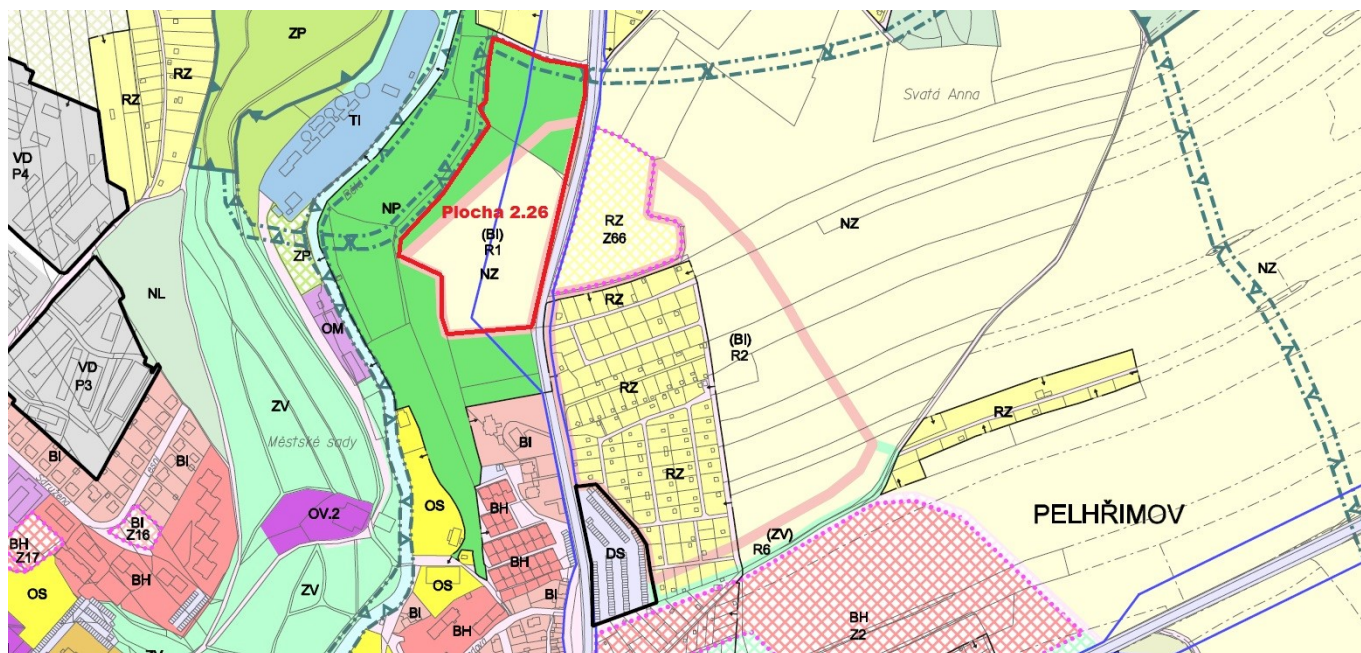
- částečně plocha bydlení hromadné v bytových domech BH;
- částečně plocha bydlení individuální v rodinných domech BI;
- částečně plocha rekreace – zahrádkářská osada RZ (v místě stávajících zahrad podél silnice);

Bude prověřena vhodnost umístění návrhových komunikací, zeleně



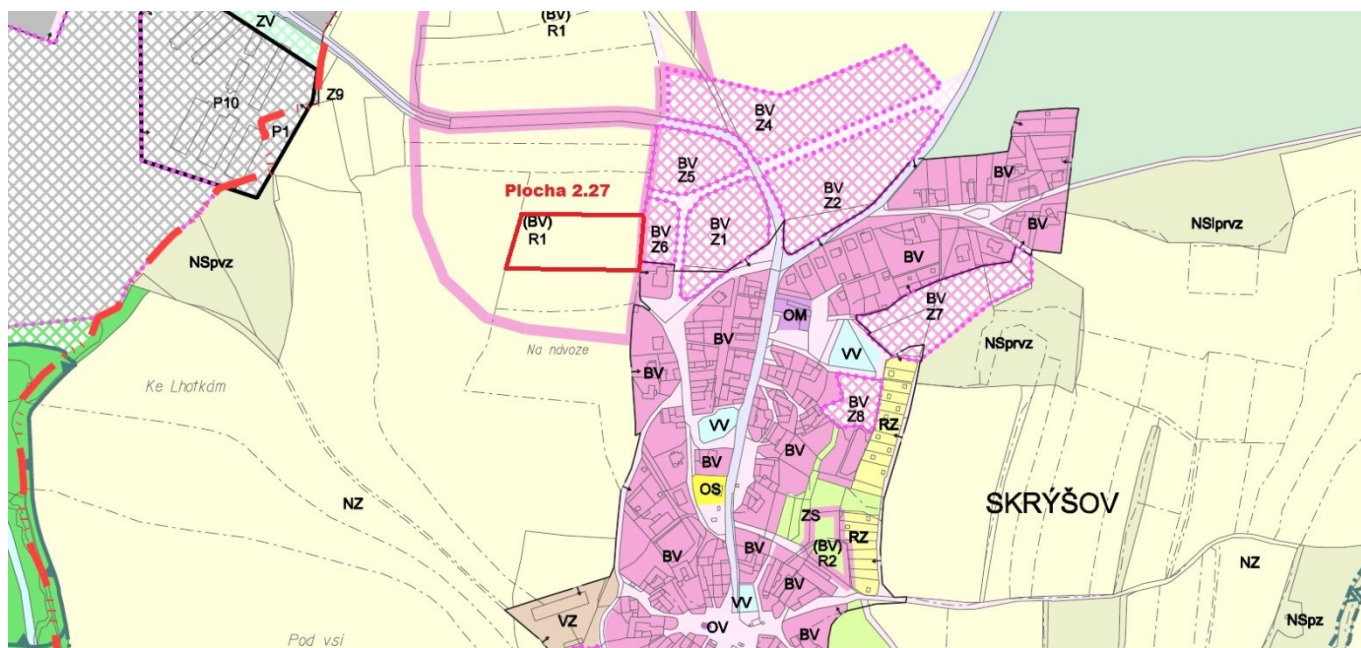
Změna 2.26

Prověří možnost zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov (západně od silnice I/34 směr Humpolec) do **plochy bydlení individuální v rodinných domech BI**. Jedná se o vznik nové plochy v ÚP Pelhřimov navržené nyní částečně jako územní rezerva bydlení BI a částečně o změnu funkčního využití plochy přírodní NP na plochu bydlení BI.



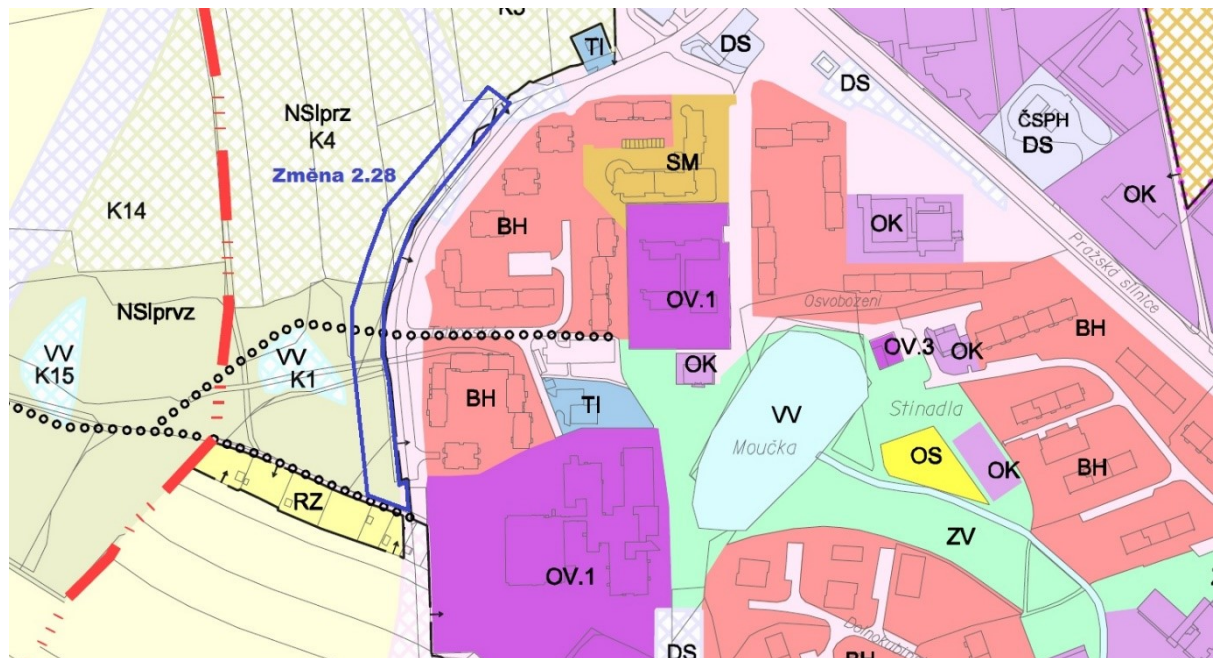
Změna 2.27

Prověří možnost zařazení pozemku v k. ú. Skryšov (v západní části obce v návaznosti na zastavěné území) do **plochy bydlení individuální v rodinných domech venkovské BV**. Jedná se o vznik nové plochy v ÚP Pelhřimov navržené jako územní rezerva bydlení BV, dle ÚP Pelhřimov je pozemek součástí plochy zemědělské NZ (nezastavitelné).



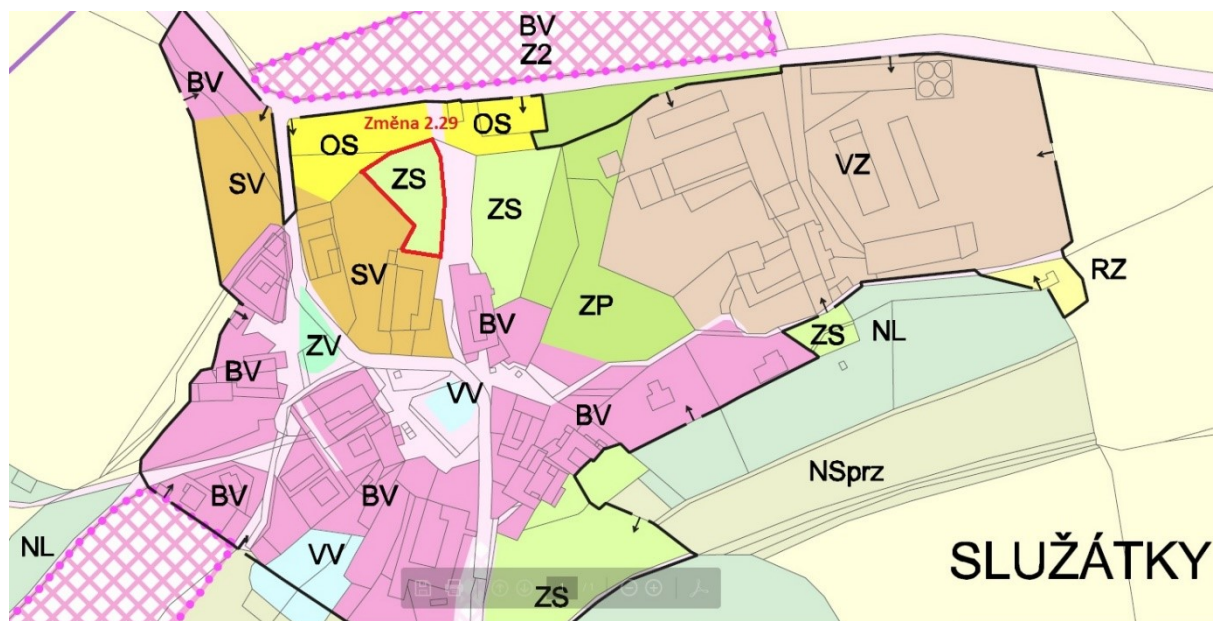
Změna 2.28 (Město Pelhřimov)

Prověří možnost zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov – ulice Tábořská do **plochy dopravní infrastruktura silniční DS**. Jedná se o vznik nové zastavitelné plochy v ÚP Pelhřimov, na které by bylo možné vybudovat parkoviště pro obyvatele v ulici Tábořská. Plocha DS by navazovala na stávající parkovací stání v ulici Tábořská (směrem na Starý Pelhřimov). Dle ÚP Pelhřimov jsou pozemky součástí stabilizované a plochy změn – plochy smíšené nezastavěného území NS (nezastavitelné plochy).



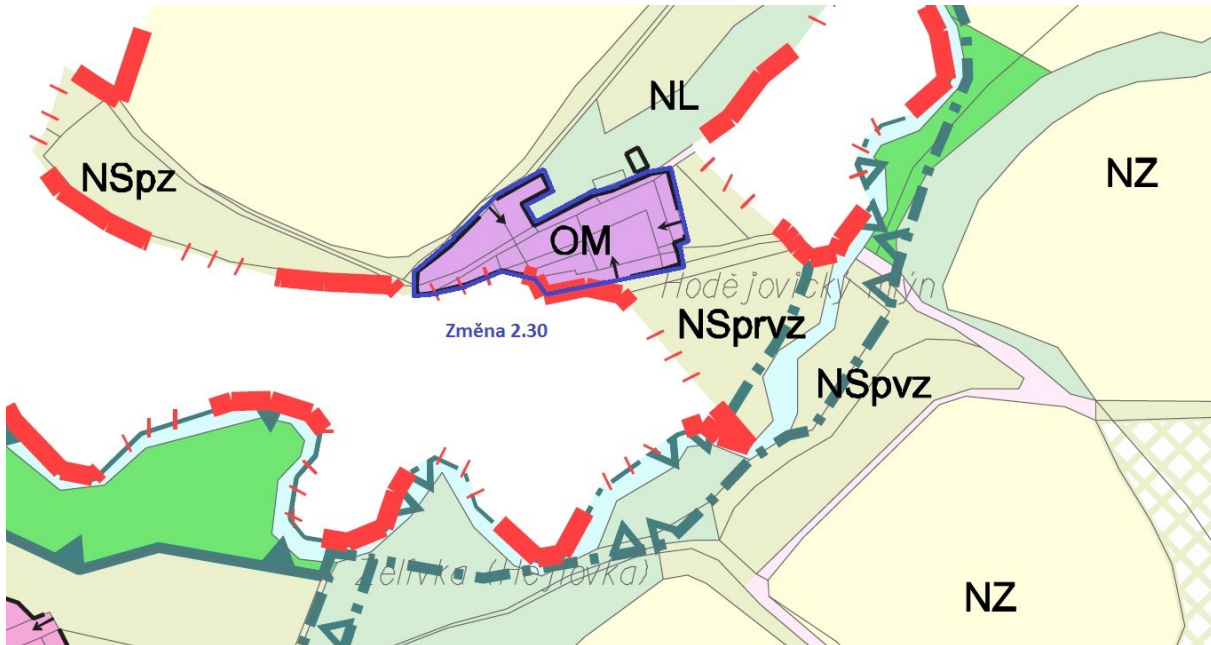
Změna 2.29

Prověří možnost zařazení pozemku v k. ú. Služátky u Pelhřimov (uvnitř zastavěného území) do stabilizované **plochy smíšená obytná venkovská SV**, pozemek dotčený změnou je součástí stabilizované plochy zezeň – soukromá a vyhrazená ZS (nezastavitelná plocha) - jedná se o novou plochu pro stavbu rodinného domu.



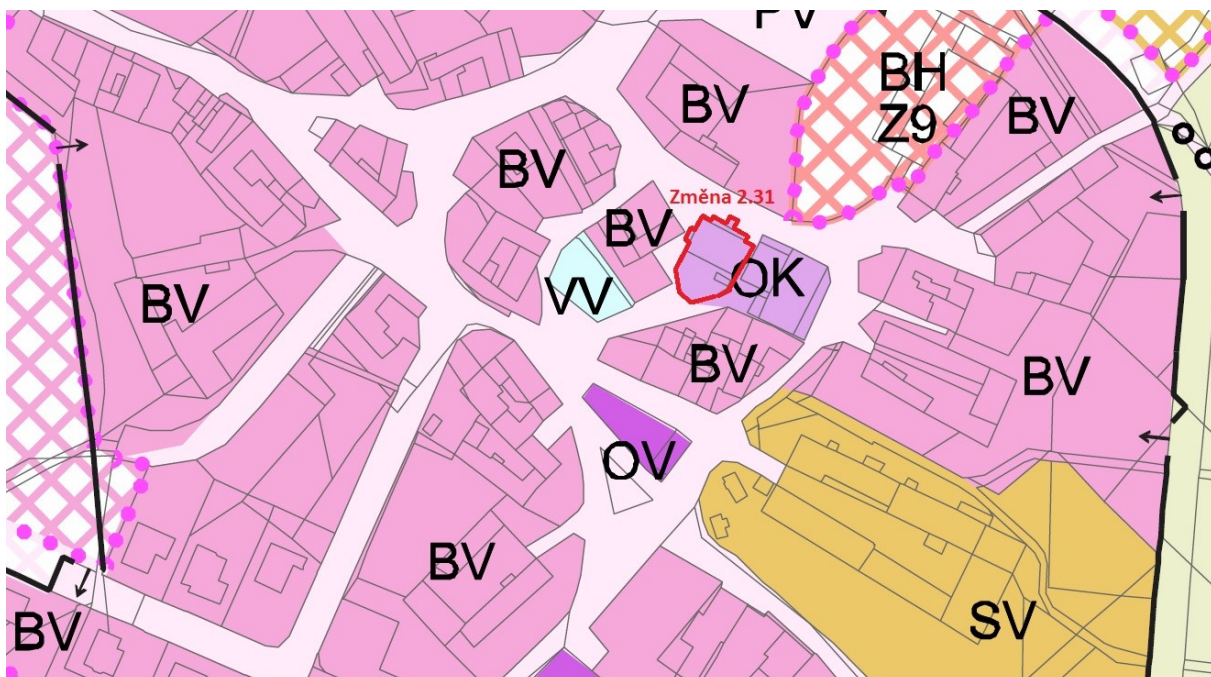
Změna 2.30

Prověří možnost změny funkčního zařazení objektu Hodějovického mlýna (k. ú. Hodějovice) do stabilizované **plochy smíšená obytná venkovská SV**, pozemky dotčené změnou jsou součástí stabilizované plochy občanské vybavení – malá komerční zřízení OM – tento druh plochy není v souladu se záměry využití objektu – trvalé bydlení, penzion, drobné podnikání. Nebudou vznikat nové plochy ani nové nároky na zábor ZPF. Současně bude uveden soulad skutečného využití celé lokality (přílehlých pozemků) s ÚP Pelhřimov.



Změna 2.31

Prověří možnost změny funkčního zařazení objektu a přílehlého pozemku v k. ú. Starý Pelhřimov do stabilizované **plochy smíšená obytná venkovská SV**, pozemky dotčené změnou jsou součástí stabilizované plochy občanské vybavení – velká komerční zřízení OK – tento druh plochy není v souladu se záměry využití stávajícího objektu a přílehlého pozemku. Nebudou vznikat nové plochy ani nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, záměr je uvnitř místní části Starý Pelhřimov.



Změna 2.32

Proveří možnost změny funkčního zařazení pozemků v k. ú. Pelhřimov do zastavitelné a stabilizované **plochy výroba a skladování – lehký průmysl VL**, pozemky dotčené změnou jsou součástí plochy přírodní NP – plochy změn. Jedná se o vznik nové zastavitelné plochy VL v návaznosti na areál žadatele a částečně pak uvedení do souladu ÚP a skutečnosti.

