

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod  
Odbor rozvoje města  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MHB\_ORM/542/2017/Čej-4  
JID 29029/2017/muhb, 28. 4. 2017

Číslo jednací  
KUJI 35795/2017  
OZP 1181/2006

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
15. 5. 2017

### Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Štoky

Dne 28. 4. 2017 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Štoky, který obsahuje následující:

**Z1.1** – změna funkce z plochy komerční zařízení malá a střední na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské - p. č. 2805/34 (k.ú. Štoky). Předmětem změny bude prověření změny funkčního využití území.

Využití ve schváleném územním plánu: plocha je v platném územním plánu zakreslena jako přestavbová plocha P1 - komerční zařízení malá a střední (OM) – návrh.

Navrhované využití ve změně: plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) – návrh.

**Z1.2** – změna funkce z plochy zemědělské na plochu bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – p.č. 1570/50, p.č. 1570/49, p.č. 1570/48 (k.ú. Štoky). Předmětem změny bude prověření změny funkčního využití území.

Využití ve schváleném územním plánu: plocha je v platném územním plánu zakreslena jako plocha zemědělská (NZ) - stav.

Navrhované využití ve změně: plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) – návrh.

**Z1.3** – změna funkce z plochy smíšené přírodní na plochu smíšenou venkovskou – p.č. 2672/4, Zvonějov (k.ú. Štoky). Předmětem změny bude prověření změny funkčního využití území.

Využití ve schváleném územním plánu: plocha je v platném územním plánu zakreslena jako plocha smíšená přírodní (NSp) - stav.

Navrhované využití ve změně: plocha smíšená venkovská (SV) – návrh.

**Z1.4** – změna funkce z plochy smíšené zemědělské a střední na plochu bydlení v rodinných domech venkovské – p.č. 10 a část p.č.3/3 – Smilov (k.ú. Smilov u Štoků). Předmětem změny bude prověření změny funkčního využití území.

Využití ve schváleném územním plánu: plocha je v platném územním plánu zakreslena jako plocha smíšená zemědělská (NSz) - stav.

Navrhované využití ve změně: plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – návrh.

**Z1.5** – změna funkce z plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské na plochu dopravní infrastruktury – (k.ú. Štoky). Předmětem změny bude prověření změny funkčního využití území.

Využití ve schváleném územním plánu: plochy jsou v platném územním plánu zakresleny jako plocha zemědělská (NZ), plocha přírodní (NP), plocha smíšená nezastavěného území (NSz) a plochy vodní a vodohospodářské (W) - vše stav.

Navrhované využití ve změně: plocha dopravní infrastruktury (DS), cyklostezka – návrh.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 1 územního plánu Štoky **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Dálkový migrační koridor
- ÚSES: nadregionální biokoridor NRBK-U014, regionální biocentrum RBC-U085, regionální biokoridor RBK-U232
- Evidované lokality: Pod Vysočinou (HB013), Remízky u Květnova (HB024)
- Památný strom: Smrk ve Štokách, smrk ztepilý (*Picea abies* (L.) Karst.)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Štoky **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Štoky na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Štoky:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Štoky.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství