

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč

Odbor rozvoje a územního plánování

Karlovo nám. 104/55

674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

ORÚP 30824/17

SPIS 4854/2017/Mac, 2. 5. 2017

Číslo jednací

KUJI 37724/2017

OZP 1089/2007

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka

564 602 523

V Jihlavě dne

22. 5. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Okřešice, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 3. 5. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Okřešice včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Z ploch pro obytnou zástavbu jsou částečně využity plochy Z3 a Z6, plochy Z1, Z2, Z4, Z5 a Z7 jsou nevyužity. Změnou bude prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a případná redukce stávajících zastavitelných ploch.

- Zjištěn nesoulad s aktuálně platnou legislativou.

- ÚP Okřešice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, soulad se ZÚR Kraje Vysočina bude prověřen.

- Nenávaznost systému ekologické stability na území sousedních obcí nebyla zjištěna.

- V pořizované Změně č. 1 Územního plánu Okřešice bude rozveden popis přírodních a urbanistických hodnot sídla a stanoven požadavek na jejich respektování. Dále je požadováno aktualizovat limity a hodnoty vyplývající z územně analytických podkladů. Také je doporučeno zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch jako jsou VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES a také realizovat nový ÚSES. Je nutné aktualizovat zájmová území Ministerstva obrany ČR v textové i grafické části územně plánovací dokumentace. Územím obce prochází cyklotrasy, které je požadováno vyznačit v koordinačním výkrese.

- Změna č. 1 ÚP Okřešice bude řešit:

- Pozemek st. p. 118 (č. p. 68) je požadováno změnit z plochy „přístřešek pro chov koní se zázemím“ na „hospodářskou výrobu s přípustným bydlením“. V katastru nemovitostí je plocha vymezena jako zastavěná plocha a nádvoří. V Územním plánu Okřešice leží v ploše zemědělské orné půdy.

- Plochy p. č. 74, 75, 87/2, 89, 90, 880/15, je požadováno změnit na lokalitu pro bydlení BV – bydlení venkovské, pro výstavu RD včetně hospodářského zázemí a zahrady. Plochy jsou nyní v katastru nemovitostí vymezeny jako orná půda. Dle Územního plánu Okřešice náleží do plochy rezervy R3, u které je budoucí využití rezervováno pro bydlení.
- Změna koncepce odkanalizování obce – umístění nové ČOV na pozemku p. č. 4, k. ú. Okřešice u Třebíče.
- Změnit zařazení pozemků p. č. 1/25, 1/40, 1/41, 1/42 z ploch zemědělské půdy na plochy zemědělské výroby. V katastru nemovitostí jsou tyto plochy vymezeny jako ostatní plocha s daným způsobem využití jako ostatní komunikace. V územním plánu leží v plochách zemědělské půdy.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Památný strom Lípa u Vantiberku, lípa malolistá (*Tilia cordata* Mill.)
- Regionální biokoridor RBK-U246

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Okřešice, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Okřešice, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Okřešice, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Okřešice, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Okřešice.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství