

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
VÝST/19191/2017-nejel/2873/2017  
4. 5. 2017

Číslo jednací  
KUJI 37841/2017  
OZP 1318/2010

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
23. 5. 2017

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sklené nad Oslavou**

Dne 5. 5. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Sklené nad Oslavou, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel v obci Sklené nad Oslavou má od roku 2004 proměnlivý charakter a v současnosti se pohybuje okolo 233 obyvatel.
- Celkem ÚP vymezuje 31 zastavitelných ploch a 5 ploch změn v krajině. Z celkového počtu ploch má 12 charakter bydlení (8,119 ha), z toho je využita pouze plocha Z3 (0,617 ha). Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití zastavitelných ploch.
- Vypočtena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení o rozsahu 2,23 ha, ÚP vymezuje 7,502 ha zastavitelných ploch pro bydlení, rozvoj je zajištěn nadmíru.
- Zjištěny rozpory obsažené v ÚP v souvislosti s platnou legislativou a metodickými požadavky.
- Zjištěna nenávaznost ÚSES na území sousední obce.
- ÚP Sklené nad Oslavou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3..
- V analýze uplatňování Územního plánu Sklené nad Oslavou nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Sklené nad Oslavou anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Sklené nad Oslavou **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sklené nad Oslavou **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sklené nad Oslavou na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sklené nad Oslavou byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sklené nad Oslavou:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Sklené nad Oslavou **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství