

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
SKLENÉ NAD OSLAVOU

období 8/2013 – 5/2017



Návrh zprávy určený k projednání s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.

Vypracovala: Bc. Linda Nejedlá

Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor výstavby a regionálního rozvoje,
Úřad územního plánování, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sklené nad Oslavou byla schválena Zastupitelstvem obce Sklené nad Oslavou dne

..... usnesením č.

1.	ÚVOD	3
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP SKLENÉ NAD OSLAVOU	4
	a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
	1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 7/2013 - 4/2017	4
	2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	7
	ÚP Sklené nad Oslavou (dále jen ÚP) vydalo zastupitelstvo obce Sklené nad Oslavou formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 28. 8. 2013.	7
	3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
	4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	8
	b) Problémy k řešení v územním plánu Sklené nad Oslavou vyplývající z územně analytických podkladů	9
	c) Vyhodnocení souladu územního plánu Sklené nad Oslavou s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	11
	1) Politika územního rozvoje České republiky 2008.....	11
	2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3	12
	d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	14
	1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	14
	2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	14
	3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	14
	e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	14
	f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	15
	g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	15
	h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	15
	i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	15
	j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina	15
3.	ZÁVĚR.....	15

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RR trasa	radioreleová trasa
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Sklené nad Oslavou
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
Výkres ZČÚ	výkres základního členění území
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Sklené nad Oslavou
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění

1. ÚVOD

Územní plán Sklené nad Oslavou (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Sklené nad Oslavou formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 28. 8. 2013.

Zpráva o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Sklené nad Oslavou.

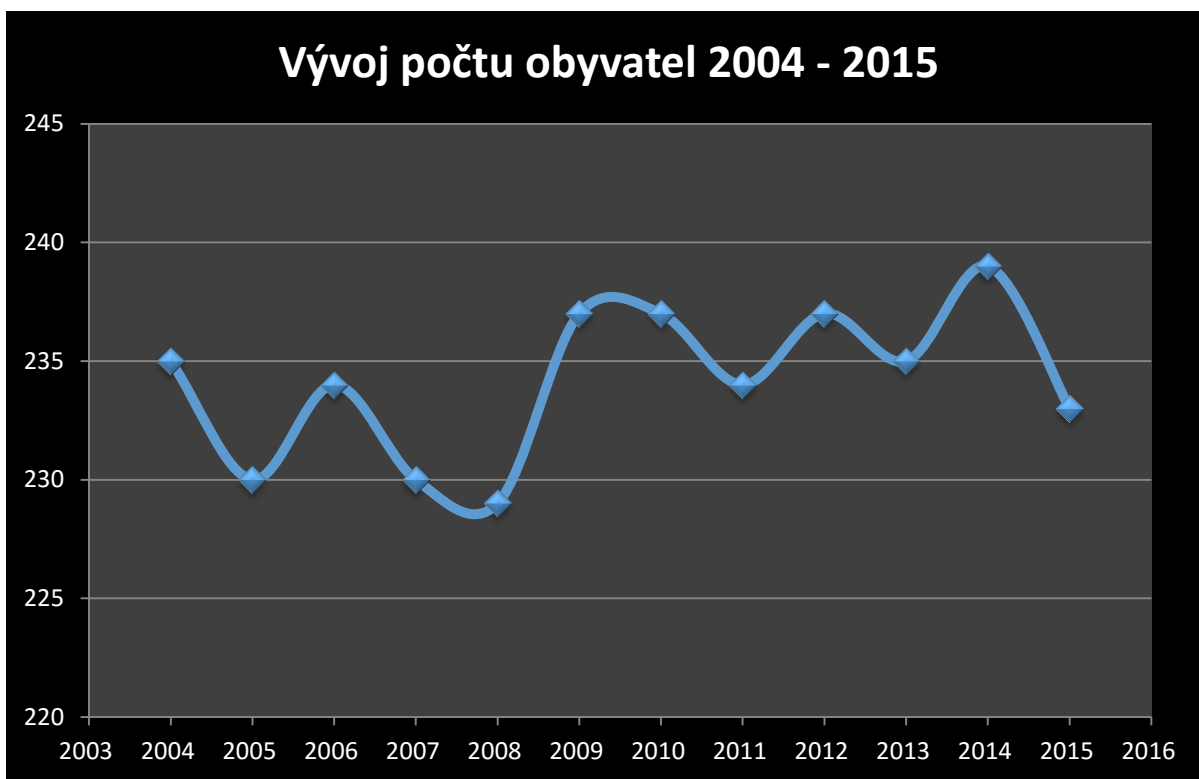
Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Sklené nad Oslavou ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Sklené nad Oslavou neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP SKLENÉ NAD OSLAVOU

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 7/2013 - 5/2017



Obr. 1: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Sklené nad Oslavou, data jsou vždy k 31.12.
(Zdroj: Český statistický úřad; <http://vdb.czso.cz/>).

Počet obyvatel v obci Sklené nad Oslavou má od roku 2004 proměnlivý charakter. Počet obyvatel se pohybuje v současnosti okolo 233 obyvatel.

Obci náleží jedno katastrální území a to Sklené nad Oslavou. Obec má vymezeno více zastavěných území, mimo samotného jádra obce je to areál pily a dřevovýroby u rybníka Babák a roztroušené samostatně stojící domy kolem silnice I/37. Dále jsou samostatně vymezeny chaty určené pro rodinnou rekreaci kolem Velkého Sklenského rybníka a u Těšíkova mlýna.

Obec je dobře dopravně napojena, neboť jí prochází silnice I. třídy (v současnosti probíhá výstavba obchvatu obce) a obcí prochází celostátní železniční trať č. 250 s vlakovou zastávkou umístěnou v obci.

ÚP plní převážně funkci rodinného bydlení a menší míře výroby a skladování (především dřevozpracující výroba). Ohledně drobné výroby se v obci nachází firma zaměřená na výrobu a montáž bran a oplocení. V rámci stávajících areálů byly rozšířeny jak manipulační plochy, tak i výstavba nových hal. Stávající plochy rekreace nejsou územním plánem rozšiřovány. Jiný druh rekreačního potenciálu není v obci zastoupen.

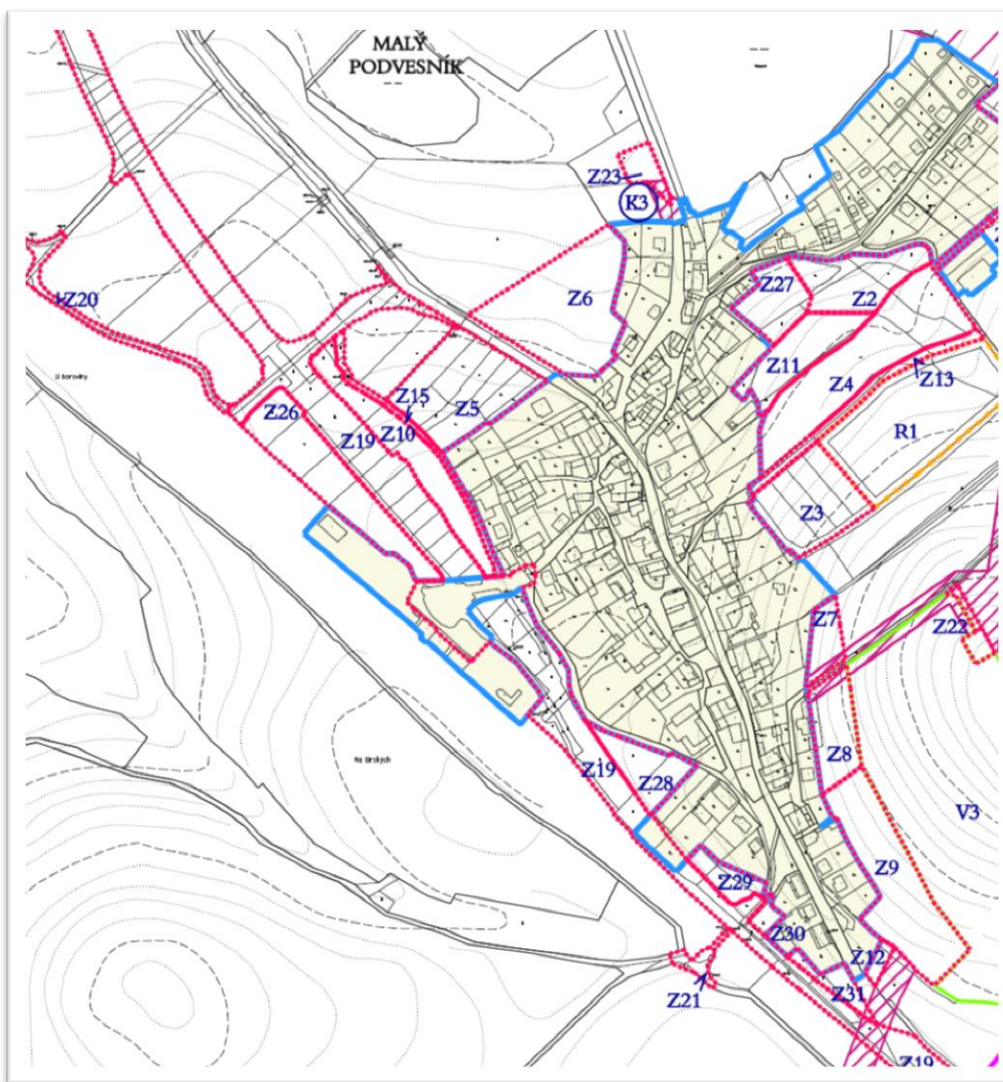
V rámci zastavěného území byly za dobu účinnosti ÚP povolovány převážně drobné stavby.

V urbanistické koncepci jsou navržené zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území a kolem rybníka Babák.

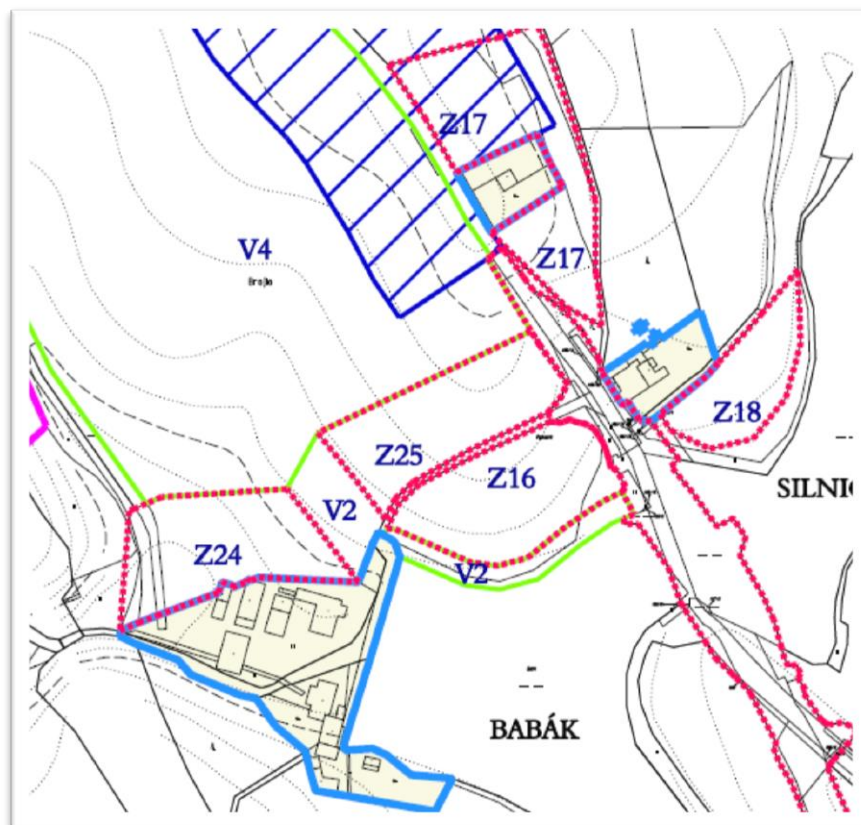
Celkem ÚP vymezuje 31 zastavitelných ploch a 5 ploch změn v krajině. Z celkového počtu ploch má 12 charakter bydlení. Tři zastavitelné plochy určené pro výrobu, dvě pro občanskou vybavenost a 5 pro zahrady a sídelní zeleň. Ostatní zastavitelné plochy slouží k účelům dopravní nebo technické infrastruktury.

Z koncepce veřejné infrastruktury byly vybudovány dva hlavní pilíře a to zbudování veřejného vodovodu a kanalizace odvádějící pouze splaškové vody do nově vybudované ČOV.

Pro žádnou zastavitelnou plochu není stanovena jak etapizace, tak ani podmínka pořízení územní studie. V ÚP je vymezena jedna územní rezerva, která je určena pro bydlení v rodinných domech. Vyhodnocení navržených zastavitelných ploch je uvedeno níže v tabulkovém vyhodnocení níže.



Obr. 2: Výřez z výkresu ZČÚ, vyznačené zastavitelné plochy v ÚP Sklené nad Oslavou.



Obr. 3: Výřez z výkresu ZČÚ, vyznačené zastavitelné plochy v ÚP Sklené nad Oslavou.

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu Velké Meziříčí a po konzultaci se starostou obce Sklené nad Oslavou.

Tab.1: Přehled využití ploch v ÚP Sklené nad Oslavou.

Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Využití ploch
Z1	Bydlení v rodinných domech	0,239	Nevyužito
Z2	Bydlení v rodinných domech	0,476	Nevyužito
Z3	Bydlení v rodinných domech	0,617	Využito (3 RD + manipulační plocha)
Z4	Bydlení smíšené obytné	1,087	Nevyužito
Z5	Bydlení v rodinných domech	0,816	Nevyužito
Z6	Bydlení v rodinných domech	1,059	Nevyužito
Z7	Bydlení v rodinných domech	0,173	Nevyužito
Z8	Bydlení v rodinných domech	0,354	Nevyužito
Z9	Bydlení v rodinných domech	0,93	Nevyužito
Z16	Plochy smíšené území	0,83	Nevyužito
Z17	Plochy smíšené území	1,074	Nevyužito
Z18	Plochy smíšené území	0,464	Nevyužito
BYDLENÍ CELKEM		8,119	
Z10	Komerční vybavenost	0,562	Nevyužito
Z11	Hřiště	0,42	Využito (fotbalové hřiště)
Z12	Místní komunikace	0,05	Nevyužito
Z13	Místní komunikace	0,202	Nevyužito
Z14	Místní komunikace	0,106	Nevyužito

Z15	Místní komunikace	0,14	Využito
Z19	Plochy dopravní – přeložka I/37	6,785	V realizaci
Z20	Účelová komunikace	0,2	Nevyužito
Z21	Účelová komunikace	0,076	Využito
Z22	Vodojem + komunikace	0,08	Využito
Z23	ČOV + komunikace	0,114	Využito
Z24	Výroba a skladování	0,815	Využito cca 0,1 ha, zbytek nevyužit
Z25	Výroba a skladování	0,793	Nevyužito
Z26	Drobná výroba	0,761	Nevyužito
Z27	Sídelní zeleň	0,307	Nevyužito
Z28	Soukromá zeleň	0,298	Nevyužito
Z29	Soukromá zeleň	0,168	Nevyužito
Z30	Soukromá zeleň	0,055	Využito
Z31	Soukromá zeleň	0,127	Nevyužito
V1	Rybník	2,007	Využito
V2	Plochy krajinné zeleně	0,56	Nevyužito
V3	Protierozní opatření	5,271	Nevyužito
V4	Plocha změny v krajině	10,034	Nevyužito
V5	Plocha změny v krajině	3,078	Nevyužito
PLOCHY OSTATNÍ CELKEM		33,009	
ÚP – PLOCHY CELKEM		41,128	

Ze zastavitelných ploch pro bydlení byla využita pouze Z 3, kde proběhla výstavba 3 RD. Na zastavitelné ploše Z11 je umístěno fotbalové hřiště. Z technické infrastruktury proběhla výstavba nového vodojemu, dvou vrtů a ČOV s jejich dopravním napojením. Díky tomu byly využity navržené koridory technické infrastruktury K2 a K3. Částečně byla využita plocha Z24, rozšířením haly pro skladování. V nezastavěném území byla zbudována retenční nádrž na ploše V1. Důležitou úlohou je zbudování místních komunikací a hlavně se přistoupilo k realizaci obchvatu Skleného, konkrétně silnice I/37. Pozemky na obchvat jsou již v majetku České republiky a již bylo přistoupeno k realizaci stavby. Zbývající navržené plochy zůstávají beze změny.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Sklené nad Oslavou (dále jen ÚP) vydalo zastupitelstvo obce Sklené nad Oslavou formou opatření obecné povahy a nabylo účinnosti dne 28. 8. 2013.

Závazný platný dokument pro pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Její aktualizace č. 1 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole 2. c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Byly vydány Aktualizace č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež poslední aktualizace nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016 (dále jen „ZÚR KrV“). Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly 2. c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 7. 4. 2017, nebyly v katastrálním území Sklené nad Oslavou zahájeny.

Pro dané katastrální území je nově platná digitální katastrální mapa ode dne 30. 10. 2015.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Souhrn zjištěných rozporů obsažených v ÚP v souvislosti s platnou legislativou a metodickými požadavky.

ve výrokové části:

- jsou uvedeny odkazy na platné právní předpisy: „Zastavěná území obce Sklené nad Oslavou jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183/2006, ...je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů., podle zákona č. 289/1995 Sb.“
- odkazuje se na zadání ÚP: „Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.“
- je uveden název organizace: „Archeologickému ústavu AV ČR Brno“
- je odkazováno na část odůvodnění: „Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.“
- uvádí se pojmy, které se již dle platné legislativy nepoužívají, nebo nejsou legislativou definovány, příklad: „funkční plochy, drobná výroba,...“
- stanovují se procesní podmínky: „Bude prokázáno v hlukové studii a posouzeno v územním řízení staveb., Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF.“

grafická část:

- výkres ZČÚ: nadbytečně vyznačeny změny v krajině
- výkres záboru ZPF: nadbytečně uvedeny limity v území s ochrannými pásmy

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. ÚP zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP je respektována koncepce rozvoje, která byla stanovena.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Obec Sklené nad Oslavou sousedí s obcemi Rousměrov, Radenice, Bory, Bobrůvka a Bohdalec. Byla prověřena návaznost prvků lokálního i regionálních ÚSES na sousední obce podle platných územně plánovacích dokumentací těchto obcí. Návaznost RBK- U289 není zajištěna na obec Rousměrov, avšak oprava by se měla provést v na území obce Rousměrov. Návaznost je zajištěna na obce Bory, Radenice a Bohdalec. Na obec Bobrůvka se nevymezuje žádný koridor ani biocentrum.

Vymezení RBK – U289 je v ÚP odkloněn mimo zastavěné území (okolí rybníka Babák) oproti vymezení RBK – U289 v ZÚR KrV.

Ze širších vztahů dále plyne respektování dopravního koridoru konvenční železniční dopravy celostátního významu, koridor pro homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. I/37 se stanovenou přeložkou silnice. Koridory jsou vymezeny a navazují na územní plány navazujících obcí.

Je akceptován koridor pro umístění stavby nadzemního el. vedení VVN 110 kV rozvodna Velké Meziříčí – rozvodna Ostrov n./O jehož návaznost je zajištěna na ÚP Rousměrov a ÚP Radenice.

Využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami krajiny, tj. krajinou rybníční, lesozemědělskou ostatní a lesozemědělskou harmonickou - oblast Žďársko - Bohdalovsko.

Celé území obce je zařazeno ve zranitelné oblasti.

b) Problémy k řešení v územním plánu Sklené nad Oslavou vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. IV. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci 2016.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí:

Tab. 2: Výčet problémů obce Sklené nad Oslavou dle IV. úplné aktualizace ÚAP.

Popis problému	Lokalizace problému
Přetíženost obce dopravou	k.ú. Sklené nad Oslavou I/37; Vyhýbání se dálnici D1 silnice 1. tř.
Špatný technický stav komunikací	k.ú. Sklené nad Oslavou I/37; Velké množství kamionů ničí vozovku
Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací	k.ú. Sklené nad Oslavou I/37; Úzká vozovka – bylo vydáno stavební povolení na vybudování obchvatu obce
Nepřehledná křižovatka	k.ú. Sklené nad Oslavou I/37; Nepřehledné napojení do hl. silnice
Absence (potřeba) chodníku	k.ú. Sklené nad Oslavou; Absence chodníků chůze po komunikacích
Špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Sklené nad Oslavou - směr Brno;
Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	k.ú. Sklené nad Oslavou I/37; Hlavně nebezpečné v místě, kde chybí chodníky
Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu	k.ú. Sklené nad Oslavou I/37; Silnice 1.tř. prochází středem obce
Špatná kvalita pitné vody	k.ú. Sklené nad Oslavou; Ve většině zdrojů vody pouze užitková (studny)
Znečištění vodních ploch a vodních toků	k.ú. Sklené nad Oslavou; Absence ČOV
Nevhodně navržené zastavitelné území	zastavitelné plochy na půdě I. a II.tř.ochrany
Vysoký podíl neobydlených domů	Podíl neobydlených domů v obci je 30%
Absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (obchod, zdravotní zařízení, restaurace, školka a škola)	Sklené nad Oslavou; Restaurace pouze v letním období

Vymezení a návaznost ÚSES na ÚSES sousední obce v ÚP	V nově vydaném ÚP Sklené nad Oslavou není návaznost vymezeného RBK 1400 na sousední ÚP Rousměrov
Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany
Absence vodovodu	k.ú. Sklené nad Oslavou; Není vodovod
Absence kanalizace	k.ú. Sklené nad Oslavou; Není splašková kanalizace, pouze jednotná kanalizace ve špatném technickém stavu
Absence ČOV	k.ú. Sklené nad Oslavou; Není ČOV

Problémy týkající se dopravní infrastruktury jsou ÚP řešeny navržením obchvatu obce silnice I/37 a homogenizací stávajícího tahu silnice I/37. V současnosti již probíhá realizace obchvatu obce. Tím by měla být převážná část dopravních i hlukových problémů eliminována.

Absence kanalizace a vodovodu je již odstraněna, neboť byl v obci vybudován vodovod, kanalizace a ČOV. Tyto stavby ještě nejsou zkolaudovány, ale již je zahájen zkušební provoz obou sítí.

Řešit problém podílu počtu neobydlených domů je zavádějící, neboť obec má vyšší rekreační potenciál, tudíž jsou některé „neobydlené“ domy užívány za účelem rekreačních chalup.

Návaznost ÚSES na sousední obce je dodržena, pouze návaznost na obec Rousměrov není RBK dodržena. Tato skutečnost by se měla napravit ale v ÚP Rousměrov, aby bylo souladu s vymezením v ZÚR KrV.

Ze IV. úplné aktualizace ÚAP neplyne tak závažný problém, který by měl být akutně řešen změnou ÚP.

Z ÚAP dále vyplývá - zaměření se na zjištěné nedostatky a opravy limitů v ÚP:

- aktualizuje se přesné umístění koridoru pro umístění stavby nadzemního el. vedení VVN 110 kV rozvodna Velké Meziříčí – rozvodna Ostrov n./O či zpřesní
- doplní se nové vedení kanalizace a vodovodu
- doplní se drobné sakrální stavby z průzkumu území
- doplní se chybějící RR trasy
- doplní se migračně významné území
- doplní se dálkový migrační koridor
- aktualizuje se vymezení přírodní památky U Těšíkova mlýna
- aktualizuje se vymezení OP radaru Sedlec - Vícenice nad Oslavou
- aktualizuje se OP železniční dráhy

Ostatní požadavky vymezení a limitů plynoucí z ÚAP korespondují s platným územním plánem a zůstávají nezměněny.

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Obec Sklené nad Oslavou uvedla konkrétní záměry v nejbližší budoucnosti na vybudování vodovodu, kanalizace a ČOV, což se obci již povedlo zrealizovat. Výstavba multifunkčního hřiště na p. č. 1006, 1005/7 prozatím realizována nebyla, parcely plní funkci fotbalového hřiště. Dále přístavba pro sportovní zázemí na tzv. výletišti. Rekonstrukce místních komunikací se předpokládá až po vybudování kanalizace a vodovodu.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Sklené nad Oslavou pozitivní jeden ze tří pilířů, tj. environmentální pilíř. Hospodářský pilíř i sociální pilíř jsou oslabeny. Obec Sklené nad Oslavou je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým sociálním i hospodářským pilířem.

Zjištěné nedostatky se doplní, až se obec rozhodne pořídit změnu ÚP Sklené nad Oslavou. Nedostatky nejsou závažného charakteru a lze podle platného ÚP dále rozhodovat v území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Sklené nad Oslavou s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

1) Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce.
- čl. (17): ÚP navrhuje vhodné zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Plochy přestavby se na území obce nenachází, je však nastolena potřeba modernizace stávajících výrobních ploch. Plochy občanské vybavenosti byly vymezeny za účelem rozšíření sportoviště a jemu odpovídající zázemí.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy.
- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovaly migrační propustnost krajiny.
- čl. (30): Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. V ÚP navržen vodovod a kanalizace, které již byly realizovány.
- čl. (31): Územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní i technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP Sklené nad Oslavou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Byly vydány Aktualizace č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež poslední nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016 (dále jen „ZÚR KrV“).

ZÚR KrV stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití.
- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Sklené nad Oslavou, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Sklené nad Oslavou navržen až na jednu plochu změny v krajině V1, určenou pro výstavbu rybníka.
- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla.
- čl. (08b): ÚP není stanovena etapizace na zastavitelné plochy bydlení.
- čl. (08c): ÚP navrhuje obchvat obce, který je nyní ve fázi realizace. Obchvat zmírní ovlivnění nadlimitní hladinu hluku v obci. Plochy bydlení nejsou navrhovány v bezprostřední blízkosti celostátní železnice č. 250, které by byly ovlivněny nadlimitní hladinou hluku.

V ZÚR KrV je správní území obce Sklené nad Oslavou zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní, lesozemědělská harmonická a krajina rybníční.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině i cílové využití krajiny lesozemědělská ostatní, lesozemědělská harmonická a rybníční.

V ZÚR KrV je správní území obce Sklené nad Oslavou zařazeno do oblasti krajinného rázu Žďársko - Bohdalovsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Dále stanovují specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

ÚP zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, jsou respektovány zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou navrženy interakční prvky a plochy změny v krajině. Specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro uvedenou oblast krajinného rázu ÚP splňuje, ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby.

ZÚR KrV na území obce dále vymezují:

- koridor silnice I/37 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu a obchvat obce Sklené nad Oslavou. Vymezen je jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu, značen v ZÚR KrV jako DK05. V ÚP je koridor převzat na šířku 150 m v nezastavěném území mimo území řešené obchvatem. V území řešené obchvatem je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury.
- koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního el. vedení VVN 110 kV rozvodna Velké Meziříčí – rozvodna Ostrov nad Oslavou. Vymezen je jako veřejně prospěšná stavba

nadmístního významu, značen v ZÚR KrV jako E15. ÚP koridor vymezuje v plné šířce mimo zastavěné území, avšak v grafice je koridor cca o 50 m posunut severním směrem, než je jeho přesné vymezení dle ZÚR KrV.

- regionální biocentrum ÚSES Rasůveň, vymezen jako veřejně prospěšné opatření nadmístního významu, značen v ZÚR KrV jako U005. V ÚP je biocentrum obsaženo v souladu s jeho vymezením v ZÚR KrV.
- regionální biokoridor ÚSES v úseku Kalvárie - Rasůveň, vymezen jako veřejně prospěšné opatření nadmístního významu, značen v ZÚR KrV jako U289. V ÚP je biokoridor obsažen v souladu s jeho vymezením v ZÚR KrV s mírným zpřesněním a jsou do něj vloženy navíc lokální biocentra.
- regionální biokoridor ÚSES v úseku RK 1400 - Tiský dvůr, vymezen jako veřejně prospěšné opatření nadmístního významu, značen v ZÚR KrV jako U295. V ÚP je biokoridor obsažen, avšak není zcela v souladu s jeho vymezením v ZÚR KrV. Opět jsou do něj vložena lokální biocentra. Biokoridor je v ÚP zpřesněn a jeho vedení u rybníka Babák je odkloněno od vymezené trasy, aby nezasahovala do zastavěného území i zastavitelné plochy pro výrobu a skladování viz obr. 4.
- vedení celostátní železniční trať č. 250, která je ÚP respektována.



Obr. 4: Vymezení RBK U295 v ÚP oproti ZÚR KrV u rybníka Babák.

Územní plán Sklené nad Oslavou není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. Aktualizace přesného vymezení zjištěných nedostatků se provede, až obec přistoupí k pořízení změny ÚP.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvisle zastavěné území a kolem rybníka Babák. Nová výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách proběhla pouze na zastavitelné ploše Z 3 viz tab. 1. U ostatních zastavitelných ploch využití viz tab. 1.

Podrobný výpis využití zastavitelných ploch, zastavěného i nezastavěného území je podrobně popsán v kapitole 2.a)1. Stavební činnosti v obci není intenzivní.

2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP navrhuje plochy bydlení v rodinných domech o celkové výměře 8,119 ha, na kterých může vzniknout přibližně 40 bytových jednotek.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, nevyužití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím.

Katastrální území: Sklené nad Oslavou

Plochy pro bydlení celkem v ÚP	8,119 ha =	81 190 m ²
Plochy k dispozici po odečtení realizovaných RD	cca 0,617 ha =	6 170 m ²
Plochy k dispozici k zastavění		<u>75 020 m²</u>

V současné době nezastavěná zastavitelná plocha bydlení možná k využití 36 b.j.

Odborný odhad potřeby nových bytů dle URBANKY do roku 2028 11 b.j.

1 b.j. v RD = 1 690 m² (včetně funkčně propojených ploch)

Potřeba ploch pro bydlení v RD = cca 22 300 m²

V současnosti se pohybuje počet obyvatel obce Sklené nad Oslavou okolo hodnoty 233. Navrhované možné nevyužití zastavitelné plochy mají rozlohu 7,502 ha a umožňují výstavbu přibližně 36 RD. V aplikaci Urbanistická kalkulačka, sloužící k výpočtu budoucí potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, byl zvolen modelový rok 2028. Výsledkem je, že počet obyvatel obce v tomto roce zaznamená mírný nárůst na hodnotu 239. Potřeba nových bytů do roku 2028, s ohledem k místním podmínkám, byla stanovena na 11 bytů se zábořem 2,23 ha (se započtením 20% rezervy).

Z toho vyplývá, že rozvoj obce Sklené nad Oslavou je zajištěn vymezením stávajících zastavitelných ploch pro bydlení nadmíru vzhledem k demografickému vývoji i zájmu o obec samotnou.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z návrhu zprávy o uplatňování ÚP neplyne požadavek na pořízení změny ÚP.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Sklené nad Oslavou se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Od doby vydání ÚP došlo k aktualizaci ÚAP SO ORP Velké Meziříčí, PRVK Kraje Vysočina, PÚR ČR, Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR KrV. Z žádné dokumentace však neplyne změna, která by podstatně ovlivnila koncepci ÚP. Z předchozích kapitol zprávy o uplatňování ÚP vyplývá, že stanovenou koncepcí není třeba měnit.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sklené nad Oslavou za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Sklené nad Oslavou za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Sklené nad Oslavou. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování ÚP, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Sklené nad Oslavou ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.