

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle § 6 odst. (1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

**NÁVRH ZADÁNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**V Y S K Y T N Á**

v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona v platném znění.

Pořizovatel ÚP:	Obec Vyskytná, IČ: 00249416, Vyskytná 74, 394 05 Vyskytná
Pořizovatel ÚP: (úřad územního plánování)	MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Vyskytná
Určený zastupitel:	Tomáš Koch, starosta obce
Krajský úřad:	Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Datum:	Duben 2017
Vypracoval:	František Souček, MěÚ Pelhřimov odbor výstavby

## **Obsah zadání územního plánu**

### **A – TEXTOVÁ ČÁST**

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## Úvodní informace

Pro celé správní území obce Vyskytná byl vydán Zastupitelstvem obce Vyskytná dne 24. 9. 2010 Územní plán (dále ÚP) Vyskytná, který nabyl účinnosti dne 12. 10. 2010 a zahrnuje celkem 3 katastrální území (k. ú.) - k. ú. Vyskytná, Branišov pod Křemešníkem a Sedliště u Častonína.

ÚP Pelhřimov Vyskytná je k veřejnému nahlédnutí na [www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Vyskytná.

Projektantem ÚP Vyskytná byl Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 2 – IČ: 66896274, číslo autorizace ČKA 03 539.

Změna č. 1 ÚP Vyskytná prověří aktuálnost údajů v celém řešeném území obce Vyskytná, tj. ve všech k. ú. a bude zpracována nad aktuálními mapovými podklady. Po projednání a vydání Změny č. 1 bude vyhotoven Právní stav ÚP Vyskytná po Změně č. 1 pro celé správní území obce Vyskytná.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Vyskytná schválilo Zastupitelstvo obce Vyskytná na svém veřejném zasedání konaném dne 24. 9. 2015, Obec Vyskytná IČ: 00249416 požádala dne 22. 6. 2016 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 2 – IČ: 66896274, číslo autorizace ČKA 03 539.

Dne 3. 10. 2014 byla Zastupitelstvem obce Vyskytná schválena Zpráva o uplatňování ÚP Vyskytná za období 09/2010 – 09/2014. Zpráva o uplatňování ÚP Vyskytná je umístěna k veřejnému nahlédnutí na [www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Vyskytná. Požadavky a závěry z uvedeného dokumentu jsou součástí návrhu zadání Změny č. 1 (viz níže).

Dle platného ÚP Vyskytná byla zpracována, projednána a následně vložena do evidence Územní studie (dále ÚS) Vyskytná (dne 20. 4. 2015). ÚS Vyskytná byla zpracována jako celek pro plochy **Z3 – BV, Z7 – BI, Z20 – BV a Z21 – BI** včetně plochy **ZS**. Na jejím základě byl zpracován projekt základní technické vybavenosti, územně a stavebně povolen a nyní dochází k jeho realizaci.

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

### **Základní koncepce rozvoje území obce**

- Cílem je umožnit koncepční rozvoj obce, zejména podnikatelských aktivit, prověřit nevyužité plochy v zastavěném území;
- Nové zastavitelné plochy budou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území obce s ohledem na BPEJ;
- Ve Změně č. 1 ÚP Vyskytná bude provedeno posouzení souladu ÚP Vyskytná s Aktualizací PÚR ČR 2008, Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina;
- Ve Změně č. 1 ÚP Vyskytná budou aktualizovány koridory, veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina;
- Ve Změně č. 1 ÚP Vyskytná bude aktualizován systém ÚSES se zapracováním systému regionálního a nadregionálního ÚSES v souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina;
- Ve Změně č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřena návaznost všech koridorů dopravní a technické infrastruktury a všech stupňů ÚSES na okolní platné ÚP sousedních obcí;
- Rozvoj obce a místních částí bude respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy;
- Rozvojové plochy budou respektovat trasy a plochy technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma;
- Nová zástavba bude respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území;
- Ve volné krajině nebudou navrženy žádné zastavitelné plochy bez logické návaznosti na zastavěné území;
- Je požadováno, aby řešení Změny č. 1 respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a místních částí a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR 2008) je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Vyskytná ani jeho místní části neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Koridory **dopravní infrastruktury** se dle Aktualizované PÚR ČR 2008 v řešeném území **nevyskytují**.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 vymezuje následující koridory a plochy **technické infrastruktury** a související rozvojové záměry:

#### **6 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ**

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy **technické infrastruktury** a související rozvojové záměry:

##### **Elektroenergetika**

(146) E7

Vymezení:

Koridor pro **dvojitě vedení 400 kV Kočín–Mírovka** a zapojení vedení 400 kV Řeporyje–Prosenice do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Důvody vymezení:

Koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR. Součást TEN-E.

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Kočín – Mírovka – tento koridor ÚP Vyskytná respektuje.

Řešeným územím je vedena stávající **trasa elektrického vedení vvn 220 kV** – tuto trasu ÚP Vyskytná respektuje.

Řešené území obce Vyskytná a jeho místních částí není v Aktualizované PÚR ČR 2008 součástí jiného koridoru celostátního významu.

**V rámci Změny č. 1 ÚP bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

V řešení Změny č. 1 ÚP Vyskytná budou respektovány obecné priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizované PÚR ČR 2008 a to zejména:

Pro území obce Vyskytná dále vyplývají z Aktualizované PÚR ČR 2008 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

**(19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**(21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,

způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

Na řešení Změny č. 1 ÚP Vyskytná se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z Aktualizace PÚR ČR 2008. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Koridory technické infrastruktury nebudou převážně Změnou č. 1 ÚP Vyskytná dotčeny, bude prověřen koridor vedení zvn 400 kV.

Změna č. 1 ÚP Vyskytná, tak jak je popsána v oddíle „Urbanistická koncepce“ (viz níže pro jednotlivé lokality), je pro Aktualizace PÚR ČR 2008 nepodstatná a v žádném případě ji neovlivní.

### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina**

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Vyskytná budou respektovány Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále „Aktualizované ZÚR“).

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).

Aktualizace č. 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016).

Součástí Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude vyhodnocení souladu ÚP Vyskytná s Aktualizovanou ZÚR Kraje Vysočina a rovněž vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Vyskytná z hlediska Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

Aktualizované ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Vyskytná **není** dle Aktualizovaných ZÚR **součástí žádných rozvojových oblastí krajského významu.**

Správní území obce Vyskytná **není** dle Aktualizovaných ZÚR **součástí žádných rozvojových os krajského významu.**

Správní území obce Vyskytná **není** dle Aktualizovaných ZÚR **součástí žádné specifické oblasti krajského významu.**

**V rámci Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.**

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Vyskytná respektovány zejména tyto:

**(01)** Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

**(02)** Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

**(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

**(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

**(08b)** Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

**(08c)** Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

V řešeném území obce Vyskytná **se nenachází žádné plochy nadmístního významu ani koridory územních rezerv.**

V řešeném území obce Vyskytná **se nachází koridory nadmístního významu.** Jedná se o:

- koridor **DK32 silnice II/602** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- koridor pro umístění nových staveb **obchvat II/602 Sedliště** v šířce 80 m;
- koridor **E05a** – nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín;
- regionální biocentrum **RBC U 132 Křemešník**;
- koridor regionálního biokoridoru **RBK U 228 Křemešník – Čertův Hrádek**;

V rámci Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřeno souladu všech výše uvedených koridorů dopravní a technické infrastruktury dle Aktualizovaných ZÚR.

Ve Změně č. 1 ÚP Vyskytná budou prověřeny podmínky uvedené v bodech 107, 107a, 108, 108a dle Aktualizovaných ZÚR.

**V rámci Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude provedeno posouzení souladu s krajinnými typy.**

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území obce Vyskytná jsou zastoupeny **typy krajiny**:

- **krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- **krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.



**- krajina lesní**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

**V rámci Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu.**

Aktualizované ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Celé řešené území obce Vyskytná spadá do **krajinného rázu Křemešnicko** (CZ0610-OB004).

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **Křemešnicko** (OB004) specifické zásady:

- a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujičích horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeříнку, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešníku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

Z Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina jsou v řešeném území obce Vyskytná navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO)**.

**V rámci Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřen soulad VPS a VPO dle ZÚR a ÚP Vyskytná.**

Jedná se o tyto VPS:

- **DK 32** – homogenizace silnice II/602;
- **E05a** – koridor nadzemního vedení zvn 400 kV;

Jedná se o tyto VPO:

- **U 132** – RBC Křemešník;
- **U 228** – RBK Křemešník – Čertův Hrádek;

**Další požadavky z hlediska širších vztahů**

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Vyskytná vyplývají skutečnosti, které budou mít dopad na její zpracování.

Změna č. 1 ÚP Vyskytná:

- nenaruší ani nebude nezasahovat do ploch regionálního ÚSES;
- nebude nezasahovat do stávajících tras silnice II/602 včetně jejich navržených homogenizací;
- nebude nezasahovat do koridorů nadzemních vedení vvn 110 kV, do koridoru vvn 220 kV a koridoru trasy zvn 400 kV Mírovka – Kočín;

V rámci Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřena návaznost na území sousedních obcí především ÚSES všech úrovních a dále dopravní a technické infrastruktury.

**Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Uvedený požadavek bude ve Změně č. 1 ÚP Vyskytná prověřen.

**Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán Vyskytná nabyt účinnosti dne 12. 10. 2010 a obsahuje veškeré informace o území.

V území obce Vyskytná a jeho místních částí jsou zpracovány a schváleny ÚAP ORP Pelhřimov z roku 2016 – 4. aktualizace.

Změna č. 1 ÚP Vyskytná prověří, zda jsou v ÚP Vyskytná uvedeny všechny limity území uvedené v poslední úplné aktualizaci ÚAP a případně je doplní.

Budou prověřeny střety a závady vyplývající z rozvoru udržitelného rozvoje území a příp. bude navržena jejich možná úprava. Jedná se o střety a závady:

sZUosE2	- Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího území NATURA 2000
sZUosPU	- Stávající zastavěné území zasahuje stávající poddolované území
sZUosZQ	- Stávající zastavěné území zasahuje stávající záplavové území
sS2/sZU	- Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území
sS2/sE2	- Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi stávající území NATURA 2000
sVNxsE2	- Stávající nadzemní vedení VN kříží stávající území NATURA 2000
sVVNxsE2	- Stávající nadzemní vedení VVN kříží stávající území NATURA 2000
sVNxsNPP	- Stávající nadzemní vedení VN kříží stávající území národní přírodní památky
sVVNxsNPP	- Stávající nadzemní vedení ZVN kříží stávající území národní přírodní památky
nPZosLCH	- Návrh plochy změn zasahuje do stávající lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
nPZosLE	- Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa
nPZosOPLE	- Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa
nPZosZPF	- Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany
nPZosUAN	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologických nálezů
nPZosPU	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího poddolované území
nS2xsZU	- Návrh silnice II. třídy kříží stávající zastavěné území
nS2onPZ	- Návrh silnice II. třídy zasahuje návrh ploch změn
nZVNxsE2	- Návrh nadzemního vedení ZVN kříží stávající území NATURA 2000
nZVNxsNPP	- Návrh nadzemního vedení ZVN kříží stávající území národní přírodní památky
nEVxsZU	- Návrh koridoru elektrického vedení kříží stávající zastavěné území
nEVxsNPP	- Návrh koridoru elektrického vedení kříží stávající území národní přírodní památky
nEVxsE2	- Návrh koridoru elektrického vedení kříží stávající území NATURA 2000

**Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná v období 09/2010 – 09/2014**

ÚP Vyskytná neobsahuje v grafické a textové části některé údaje ze ZÚR Kraje Vysočina, které by měly být v tomto dokumentu obsaženy. Dále stávající ÚP obsahuje záležitosti, které svojí podrobností přesahují rámec územního plánu. Dále pak nesouhlasí návaznost ÚSES na sousední obce. Řešení veřejně prospěšných staveb a opatření není v souladu se současnou právní úpravou. ÚP Vyskytná vymezuje např. veřejně prospěšné opatření s možností uplatnění předkupního práva i pro prvky ÚSES. ÚP Vyskytná obsahuje skutečnosti, které nejsou v souladu se stavebním zákonem, jako jsou např. procesní podmínky pro rozhodování či doporučení pro intenzitu využití území.

Změna č. 1 ÚP Vyskytná prověří uvedené skutečnosti.

Součástí Zprávy o uplatňování ÚP vyl požadavek prověřit:

- dálkový migrační koridor a migračně významné území;
- ÚSES RBC 710 Křemešník,
- ÚSES RBK 451;
- národní přírodní památka Jankovský potok včetně ochranného pásma;
- přírodní rezervace Kladinský potok včetně ochranného pásma;
- přírodní rezervace Křemešník;

Změna č. 1 ÚP Vyskytná prověří uvedené skutečnosti.

**Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Změna č.1 ÚP Vyskytná prověří předpoklady pro další rozvoj obce a místních částí zejména v oblasti bydlení, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, případně občanského vybavení. Přitom bude nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů****Ochrana proti hluku**

Řešeným územím prochází síť silnic II. a III. třídy a síť místních komunikací. Změnou č. 1 ÚP Vyskytná nebudou vznikat plochy s možností nadlimitních zdrojů hluku, příp. nové plochy budou mimo hlukové izofony silnice II. třídy.

**Ochrana veřejného zdraví**

Změna č. 1 ÚP Vyskytná bude respektovat všechny platné hygienické předpisy.

**Ochrana ovzduší**

Celé území obce Vyskytná není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Změnou č. 1 ÚP Vyskytná nebudou vznikat plochy s možností zhoršení ovzduší v území.

**Požadavky z hlediska protipožární ochrany**

Změna č. 1 ÚP Vyskytná budou respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě.

**Obrana a bezpečnost státu**

Návrhem řešení Změny č.1 ÚP Vyskytná nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení (na řešeném území se nenachází). Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Z hlediska zájmů armády prochází přes řešené území koridor – letecký koridor TSA – prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádným letovým koridorem.

Dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina prochází územím dráha nízkého letu – zájmy armády ČR.

Změna č. 1 ÚP Vyskytná budou respektovat uvedené skutečnosti

**Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin

Poddolovaná a sesuvná území: Změna č. 1 ÚP Vyskytná bude respektovat poddolovaná území.

**Ochrana před povodněmi**

V návrhu Změny č.1 ÚP Vyskytná bude prověřeno opatření proti přívalovým dešťům příp. půdní erozi. V návrhu řešení Změny č.1 ÚP Vyskytná bude zohledněna ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy. Jankovský potok má vyhlášeno záplavové území a aktivní zónu záplavového území, které bude Změna č. 1 ÚP Vyskytná respektovat.

**Ochrana před rizikovými přírodními jevy**

V návrhu Změny č.1 ÚP Vyskytná bude prověřeno opatření proti větrné a vodní erozi příp. budou navržena příslušná protierozní opatření.

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

**Požadavky na urbanistickou koncepci**

**Změna č. 1 ÚP Vyskytná bude vycházet ze struktury platného ÚP Vyskytná.**

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Vyskytná se nebude zásadním způsobem Změnou č. 1 měnit, případně vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní

infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Vyskytná (není tudíž nutné pořizovat nový ÚP).

Podmínky využití jednotlivých ploch (pokud jsou obsaženy v ÚP Vyskytná) budou převzaty, příp. mohou být doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v Vyskytná budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Změnou č. 1 nebude narušen ÚSES (RBC, RBK), u lokálního ÚSES bude případně navržena úprava z důvodu narušení ÚSES.

Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících ani vliv na území sousedních obcí.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Bude aktualizováno zastavěné území obce a místních částí.

Změna č.1 ÚP bude zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Případné doplnění ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Na území obce Vyskytná a místních částí nebudou ve změně č.1 ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Bude prověřena plocha územní rezervy a budou prověřeny navrhované územní studie (pokud již nabyly pořízeny a vloženy do evidence).

Návrh Změny č.1 ÚP Vyskytná bude vycházet bude respektovat životního prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení bude dodržovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

V případě vzniku nových ploch změn budou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a v příp. vzniku nových ploch na zemědělské půdě bude součástí Změny č. 1 ÚP Vyskytná vyhodnocení dle přílohy č.3 k vyhlášce MŽP.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění provedeno **vyhodnocení využitelnosti ploch** funkčně identicky vymezených zastavitelných ploch platných v ÚP Vyskytná a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocením a odůvodněním záměru prokázat, že ve smyslu § 5 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění je z hlediska záměru ZPF předložené řešení nejvýhodnější.

Bude provedeno:

- a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch;
- b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických;
- c) odůvodněním záměru ZPF srovnáním s alternativními řešeními.

**Součástí Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude podrobné vyhodnocení nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.**

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

**Dopravní infrastruktura**

**Silniční doprava**

Bez zvláštního požadavku. Změna č. 1 ÚP Vyskytná bude respektovat stávající trasy silnic II. příp. III. třídy. Případné nové plochy změn budou vyžadovat napojení na stávající síť komunikací.

Bude prověřena územní rezerva R1 (DS) přeložka silnice II. třídy místní části Sedliště (varianta blíže k místní části).

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Budou prověřeny příp. doplněny veškeré homogenizace silnic II. třídy dle Aktualizace ZÚR, v případě vzniku nových ploch budou tyto koridory upraveny. Jedná se o koridor **DK32 silnice II/602** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění nových staveb **obchvat II/602 Sedliště** v šířce 80 m;

**Železniční doprava**

V řešeném území není provozována.

**Letecká doprava**

V řešeném území není provozována.

Z hlediska zájmů armády prochází přes řešené území koridor – letecký koridor TSA – prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina prochází částí řešeného území dráha nízkého letu – zájmy armády ČR.

**Ostatní druhy dopravy (autobusová, nemotorová, hospodářská, statická)**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

**Technická infrastruktura**

Ve Změně č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřena koncepce napojení nových ploch na síť veřejné technické infrastruktury.

**Zásobování vodou**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy, nové plochy napojit na zásobování vodou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Část řešeného území je součástí OP vodárenské nádrže II. stupně.

### **Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV)**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy kanalizace. Ve obci Vyskytná je obecní ČOV, v místních částech řešení individuální čištění odpadních vod.

Srážkové vody ze střech objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na přilehlých pozemcích.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Nejsou žádné požadavky.

#### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou žádné požadavky.

### **Elektrorozvody**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy vedení vn 22 kV. Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Respektovat koridor E07 – dvojité nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín.

Respektovat trasu nadzemního vedení vvn 220 kV.

#### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Respektovat koridor E05a – dvojité nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín.

Respektovat trasu nadzemního vedení vvn 110 kV.

### **Spoje a telekomunikace, radiokomunikace**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa vedení.

#### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Není žádná trasa vedení.

### **Zásobování teplem**

Bez zvláštního požadavku.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa vedení.

#### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Není žádná trasa vedení.

### **Zásobování plynem**

Bez zvláštního požadavku. Nově navrhované plochy v obci Vyskytná budou napojeny na stávající rozvody. Místní části nejsou plynofikovány.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa vedení.

#### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Není žádná trasa vedení.

### **Nakládání s odpady**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající plochy.

**Občanské vybavení**

Koncepce navržená v ÚP Vyskytná se zásadně nebude měnit – Změna č. 1 ÚP Vyskytná v dílčích lokalitách může prověřit potřebu nových ploch, resp. úpravu stávajících ploch občanského vybavení.

**Veřejná prostranství**

Koncepce navržená v ÚP Vyskytná se zásadně nemění – Změna č. 1 ÚP Vyskytná bez požadavku na řešení. Nové plochy veřejných prostranství budou doplněny u nově navrhovaných zastavitelných ploch dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Návrh Změny č. 1 ÚP Vyskytná nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí.;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřeno navržení protierozních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude navrženo doplnění zeleně v krajině;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- Návrh Změny č. 1 ÚP Vyskytná nenaruší žádné významné prvky a výsadbu;
- Návrhem Změny č. 1 ÚP Vyskytná nebude narušeno obdělávání okolních zemědělských pozemků, ani narušena organizace ZPF;
- V rámci Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu a krajinnými typy (dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina);

**Přírodní hodnoty**

Ochrana vod: nemění se – bez požadavku na řešení.

Ochrana ovzduší: nemění se – bez požadavku na řešení.

Zeleň: některé úpravy ploch Změny č. 1 ÚP mohou narušit stávající zeleň v řešeném území (plochy NZ, NZp, NP), některé nové plochy změn budou doplněny požadavkem na ozelenění.

Chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy: Změna č. 1 ÚP Vyskytná bude respektovat pozemky s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pokud budou plochy navržené Změnou ÚP zasahovat do pozemků s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, budou v návrhu změny navržena příslušná opatření k ochraně území.

Systém ekologické stability krajiny: - nově vzniklé plochy nebudou narušovat regionální ÚSES ani lokálního ÚSES. Pokud dojde k narušení lokálního ÚSES budou navržena opatření k řešení nebo úpravě ploch tak, aby nedošlo k ovlivnění funkčnosti dotčeného ÚSES.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vyskytná prověří zajištění koordinace prvků ÚSES ve stávajícím ÚP Vyskytná v návaznosti na okolní obce. Dále bude prověřena koordinace regionálních ÚSES z hlediska souladu ZÚR s ÚP Vyskytná příp. bude ÚSES upraven dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina. Bude prověřena koordinace tras LBK a umístění LBC.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) při zpracování Změny č. 1 ÚP Vyskytná dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – návrh zastavitelných ploch vyhodnotit v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vyskytná. Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

K návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

#### *Investice do půdy*

Za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou na orné půdě provedeny odvodňovací soustavy. Hlavní odvodňovací kanály jsou v otevřených opevněných korytech nebo jsou zatrubněné. V případě jejich dotčení Změnou č. 1 ÚP Vyskytná budou zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

#### Migrace

*Dálkový migrační koridor* – bude Změnou č. 1 ÚP Vyskytná prověřen a doplněn.

*Migračně významná území (MVÚ)* – bude Změnou č. 1 ÚP Vyskytná prověřeno a doplněno.

#### Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 1 ÚP Vyskytná se nemění. Nové plochy změn se nedotknou lesních pozemků.

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Změnou č. 1 ÚP Vyskytná bude uloženo prověření vymezených ploch územních rezerv. Změna č. 1 ÚP Vyskytná určí způsob a podmínky využití územních rezerv, příp. navrhne jejich úpravu nebo odstranění.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

#### Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na vymezení.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Jedná se o prověření plochy R1 (DS) v ÚP Vyskytná.

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

ÚP Vyskytná má zpracovaný Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací.

Změnou č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.



Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina

Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vyplývají požadavky doplnit veřejně prospěšné stavby **VPS**:

- v oblasti dopravy:
  - koridor **DK32 silnice II/602** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
  - koridor pro umístění nových staveb **obchvat II/602 Sedliště** v šířce 80 m;
- v oblasti technické infrastruktury:
  - koridor **E05a** – nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín;

Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina Změna č. 1 ÚP Vyskytná prověří aktuálnost a případně doplní požadavky veřejně prospěšná opatření **VPO**.

- jedná se o VPO U132 RBC (regionální biocentrum) Křemešník 710;
- jedná se o VPO U228 RBK (regionální biokoridor) Křemešník – Čertův Hrádek;

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky

Požadavky obce:

- ze stávajících VPS prověřit plochy a koridory s možností předkupního práva a jejich nutnost;
- doplnit VPS v nově vzniklých plochách dopravní infrastruktury DS;
- budou prověřeny VPS ÚP Vyskytná.

Veřejně prospěšná opatření

- kromě výše uvedené podmínky ZÚR nebudou ve Změně č. 1 ÚP Vyskytná požadovány;
- budou prověřeny VPO ÚP Vyskytná.

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

- nebudou ve Změně č. 1 ÚP Vyskytná požadovány.

Asanace (ozdravění) území

- nové asanace nebudou ve Změně č. 1 ÚP Vyskytná požadovány;

V návrhu změny č.1 ÚP Vyskytná mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu změny ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Změna č. 1 ÚP Vyskytná nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřeno zpracování územních studií (dosud nezpracovávaných) dle ÚP Vyskytná a příp. bude navrženo zpracování územních studií vzešlých z návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na řešení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina neukládá řešit tento požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na řešení.

### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Na návrh řešení Změny č. 1 ÚP Vyskytná se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení – veškeré změny a úpravy nevyžadují zpracování variant. Po pojednání a schválení návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude zpracován návrh Změny č. 1 ÚP Vyskytná k dalšímu projednání.

### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna č. 1 ÚP Vyskytná bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a musí vycházet ze struktury platného ÚP Vyskytná.

Celá Změna č. 1 ÚP Vyskytná bude provedena nad aktuálními mapovými podklady platnými v době pořizování Změny ve všech katastrálních územích ve správním území Obce Vyskytná. Nad těmito aktuálními mapovými podklady bude zpracován i právní stav ÚP Vyskytná po Změně č. 1.

Obsah Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude odpovídat členění stávajícího ÚP Vyskytná. U jednotlivých ploch budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití, stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

#### **I. Obsah změny územního plánu**

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres základního členění 1 : 5000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

#### **II. Obsah odůvodnění změny územního plánu**

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

#### **Požadovaný způsob zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP:**

- Návrh zadání a grafická příloha s hranicemi řešených dílčích změn nad platným ÚP;
- Návrh Změny č. 1 ÚP Vyskytná pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání);

Textová část – 1 tištěné vyhotovení + 1 x CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „\*.doc“ a „\*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1.

Grafická část – 1 tištěné vyhotovení + 1 x CD jako vložené výřezy výkresů k textové části, a to v rozsahu a výkresech, které jsou Změnou č. 2 ÚP (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) řešeny a měněny ve formátu „\*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 a tisk nového výkresu.

Právní stav ÚP Vyskytná po Změně č. 1 – tištěné vyhotovení příslušných výkresů pro celé správní území obce Vyskytná + CD (min. 3 vyhotovení), bude předán po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP. V případě nepřesností vzniklých na základě tisku apod. bude provedena oprava a doplnění jako součást Změny č. 1 a tisk nového výkresu. Současně bude předán Právní stav ve formátu „\*.shp“ (MINIS).

## **H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože změna č.1 ÚP Vyskytná nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Jankovský potok – CZ0613321, ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Případné požadavky eventuálně vylovení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) v soustavě Natura 2000 či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto návrhu zadání.

Výraznější rozvoj výrobních aktivit nebudou samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Teprve dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES (v území jsou regionální ÚSES).

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů pořizovatel předpokládá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.