

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou:

Městský úřad Pelhřimov
- odbor výstavby

Váš dopis značky/ze dne
OV/1406/2011-4
21. 2. 2012

Číslo jednací
KUJI 17386/2012
OZP 1539/2008

Vyřizuje/telefon
Švíková / 564 602 590

V Jihlavě dne
9. 3. 2012

Návrh zadání změny č.2 územního plánu Horní Cerekev

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 23. 2. 2012 výše uvedený návrh zadání změny č.2 územního plánu Horní Cerekev. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sděluje následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání změny č.2 územního plánu Horní Cerekev, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání změny č.2 územního plánu Horní Cerekev **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- nadregionálních a regionálních prvků ÚSES;
- migračně významný koridor pro velké savce;
- evidovaná lokalita Borky;
- evidovaná lokalita Pískovna u Horní Cerekev;
- evidovaná lokalita Jelení hora;
- evidovaná lokalita Pstruhovec u Hřibčic;
- přírodní rezervace U potoků, včetně ochranného pásma;
- přírodní rezervace Rybník Starý, včetně ochranného pásma;

K předloženému návrhu zadání orgán ochrany přírody dále uplatňuje požadavek na změnu regulativů pro plochy veřejných prostranství – zeleň soukromá. Tyto plochy dle dokumentace mohou být i ve volné krajině, proto přípustné využití: občanské vybavení, rekreace, jednoduché stavby do 25 m², oplocení jsou z pohledu ochrany přírody a krajiny nežádoucí.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č.2 územního plánu Horní Cerekev na životní prostředí.

Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává k návrhu zadání změny č.2 územního plánu Horní Cerekev toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona a dle § 5 odst. 1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

K předloženému návrhu zadání orgán ochrany zemědělského půdního fondu uplatňuje požadavek na změnu regulativů pro plochy veřejných prostranství – zeleň soukromá. Z regulativu přípustného využití vypustit realizaci jednoduchých staveb do 25 m².

Návrh územního plánu změny č.2 územního plánu Horní Cerekev podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Ing. Barbora Švíková
úředník odboru životního prostředí