

ÚZEMNÍ PLÁN RADEŠÍNSKÁ SVRATKA
okr. Žďár nad Sázavou
ZMĚNA Č. II

- návrh zadání -

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí

Zpracoval:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí ve spolupráci se STUDIO P Žďár nad Sázavou a zastupitelem určeným ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. II územního plánu Radešínská Svratka – Jiřím Zavřelem

Datum: březen 2012

OBSAH

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů
3. Požadavky na rozvoj území obce
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. II územního plánu Radešinská Svratka na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Změny č. II územního plánu Radešinská Svratka a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení
16. Vyznačení záměrů na provedení změn v území

1.Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Radešínská Svratka nenáleží do žádné rozvojové oblasti ani osy (dle ZÚR kraje Vysočina a PÚR ČR z roku 2008), dílčí návrh na změnu není v rozporu s těmito dokumenty.

2.Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě jsou vyhotoveny územně analytické podklady, které budou společně s platným územním plánem a dalšími materiály podkladem pro vypracování návrhu; v návrhu budou respektovány hodnoty území, příslušné limity apod.

3.Požadavky na rozvoj území obce

Hlavní požadavky směřují do potřeb rozšíření zastavitelných ploch (ploch bydlení v rodinných domech).

Návrh na změnu:

Z II - 1

Pozemek část p. č. 550 v k. ú. Radešínská Svratka změnit ze současného zařazení /do ploch zemědělských – orná půda/ do ploch bydlení v rodinných domech (nad rámec návrhu na změnu vychází z kontextu řešení i změna v zařazení pozemku p. č. 548 v k. ú. Radešínská Svratka – ze současného zařazení /do ploch zemědělských – orná půda/ do ploch bydlení v rodinných domech).

4.Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- 4.1. Návrhem na změnu nedochází k významnému zásahu do koncepce zástavby sídla.
- 4.2. Návrhem na změnu nedochází ke změně koncepce uspořádání krajiny.

5.Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- 5.1. Dopravní infrastruktura – plocha navržená na změnu navazuje na stávající komunikační systém
- 5.2. Technická infrastruktura – plocha navržená na změnu je v dosažitelné vzdálenosti k veřejné technické infrastruktuře
- 5.3. Občanské vybavení – není navrhováno
- 5.4. Veřejná prostranství – samostatně nejsou vymezena.

6.Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- 6.1. Provedená změna nesmí významně negativně ovlivňovat hodnoty území a jeho jedinečnost a osobitost.
- 6.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhované změny na ZPF bude provedeno dle zásad přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.
- 6.3. Návrh na změnu se nedotýká pozemků lesa (PUPFL) – případně ochranného pásma lesa.

7.Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- 8.1. Nová plocha pro bydlení bude umístována mimo dosah vyhlášených či předpokládaných ochranných pásem (hluk, zápach, prach, výpary, apod.).
- 8.2. Změna územního plánu nebude mít vliv na obranyschopnost a bezpečnost státu, ani na požadavky civilní ochrany.
- 8.3. Navrhovaná změna v území nezasahuje do chráněných ložiskových území ani do dobývacích prostor.
- 8.4. Návrh na změnu se nachází mimo záplavová území.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

9.1. Do hlavních problémů změny územního plánu možno zařadit:

Problémový okruh	Střet	Poznámka
přírodní prostředí	- se zábořem ZPF	

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Území pro přestavbu nejsou požadována.

U návrhu na změnu je požadováno vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení pro výstavbu rodinných domů.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

11.1. Nepředpokládá se, požadavek může vzejít z projednávání.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

12.1. Nepředpokládá se, požadavek může vzejít z projednávání.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. II územního plánu Radešínská Svratka na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

13.1. Na území návrhu na změnu se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

13.2. Ochranu veřejného zdraví a životního prostředí na ploše určené k řešení Změnou č. II územního plánu Radešínská Svratka je možno zabezpečit při respektování stávajících zákonů a předpisů, neboť se nepředpokládá výrazný negativní vliv na ŽP a ochranu zdraví.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

14.1. Předložený návrh na změnu nevyvolává potřebu prověření v konceptu Změny č. II územního plánu Radešínská Svratka.

14.2. Současně není uvažováno s vypracováním variantního řešení.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Změny č. II územního plánu Radešínská Svratka a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

- 15.1. Návrh Změny č. II územního plánu Radešínská Svratka včetně odůvodnění bude vyhotoven v rozsahu daným zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami (textová a grafická část návrhu a odůvodnění)
- 15.2. Uspořádání textové a grafické části včetně měřítek vyhotovení bude vycházet z dokumentace platného územního plánu. Při popisu a grafickém znázornění nových jevů je třeba akceptovat požadavek přehlednosti a srozumitelnosti.
- 15.3. Výklad pojmů a terminologie použitá při zpracování návrhu změny bude odpovídat pojmům a terminologii platného územního plánu.
- 15.4. Pokud bude užito nového druhu plochy s rozdílným způsobem využití (kterou nezná platný Územní plán Radešínská Svratka), bude tato plocha vymezena v souladu s ustanovením hlavy II. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 15.5. Změna územního plánu bude sestávat z vlastního návrhu změny územního plánu a z odůvodnění změny územního plánu.
- 15.6. Návrh změny územního plánu bude pro společné jednání vyhotoven v 1 paré a 1x digitálně ve formátu .pdf, pro veřejné projednání ve 2 paré a 1x digitálně ve formátu .pdf, konečný návrh bude vyhotoven 4x v autorizované papírové formě a 1x digitálně ve formátu .pdf.

16. Vyznačení záměrů na provedení změn v území

- 16.1. Pro jednodušší orientaci v problematice Změny č. II územního plánu Radešínská Svratka je součástí návrhu zadání výkres Schéma záměrů na provedení změn v území.