



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	JID/20835/2017/muhb MHB ORM/374/2017/VH-1	Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, vhavlickova@muhb.cz	16. května 2017

Počet stran: Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ KRUPÁ

**Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Horní Krupá
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2013 - 2017.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Horní Krupá byl vydán Zastupitelstvem obce Horní Krupá dne 25. 11. 2008 a nabyl účinnost 8. 2. 2009.

Územní plán Horní Krupá byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Horní Krupá byl změněn Změnou č. 1, která byla vydána zastupitelstvem Obce Horní Krupá dne 22. 12. 2009 a nabyla účinnosti dne 23. 1. 2010.

Změna č. 1 ÚP Horní Krupá byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Horní Krupá byl změněn Změnou č. 2, která byla vydána zastupitelstvem Obce Horní Krupá a nabyla účinnosti dne 4. 1. 2013.

Změna č. 2 ÚP Horní Krupá byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování ÚP Horní Krupá byla schválena zastupitelstvem Obce Horní Krupá dne 7. 5. 2013.

Zpráva o uplatňování ÚP Horní Krupá byla schválena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Horní Krupá. To se skládá z jednoho katastrálního území - Horní Krupá (1130,35 ha).

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení zprávy o uplatňování v roce 2013 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z2	Horní Krupá - plocha na jižním okraji obce	Bydlení - B	0,27	Nevyužito
Z3	Horní Krupá - plocha na jižním okraji obce	Bydlení - B	2,22	Nevyužito
Z4	Horní Krupá - plocha na západním okraji obce	Bydlení - B	0,15	1RD - využito
Z5	Horní Krupá - plocha na západním okraji obce	Bydlení - B	2,77	Nevyužito
Z6	Horní Krupá - plocha na východním okraji obce	Bydlení - B	0,48	Nevyužito
Z7	Horní Krupá - plocha na východním okraji obce	Bydlení - B	1,27	Nevyužito
Z8	Horní Krupá - plocha na východním okraji obce	Bydlení - B	1,21	Nevyužito
Z9	Horní Krupá - plocha na východním okraji obce	Bydlení - B	3,34	Nevyužito
Z10	Horní Krupá - plocha v severní části zastavěného území Horní Krupé	Bydlení - B	1,80	Nevyužito
Z11	Údolí - plocha na severním okraji místní části Údolí	Bydlení - B	0,12	Nevyužito
Z12	Zálesí - plocha vymezená na jihovýchodním okraji místní části Zálesí	Bydlení - B	0,67	Nevyužito
Z13	Zálesí - plocha vymezená na východním	Bydlení - B	0,22	Nevyužito

	okrají místní části zálesí			
Z14	Lysá - plocha vymezena na západním okrají místní části Lysá	Bydlení - B	0,39	Nevyužito
Z15	Horní Krupá - plocha vymezená na západním okrají obce	Rekreace individuální - RI	0,57	Nevyužito
Z16	Plocha vymezená u vodní plochy mezi Horní Krupou a Zálesím - východní část řešeného území	Rekreace individuální - RI	0,90	1 rekreační domek
Z17a	Údolí - plocha vymezená na severním okrají místní části Údolí - upraveno změnou č. 3	Veřejná infrastruktura a komerční zařízení - OVK	0,23	Nevyužito
Z17b	Údolí - plocha vymezena na severním okrají místní části Údolí - upraveno změnou č. 3	Bydlení - B	0,48	Nevyužito
Z18	Horní Krupá - plocha vymezená na severním okrají obce	Výroba a skladování - V	1,92	Nevyužito
Z19	Lysá - plocha vymezena na jižním okrají místní části Lysá	Výroba a skladování - V	0,15	Nevyužito
Z20	Horní Krupá - plocha vymezena na jižním okrají obce	Čistírna odpadních vod - TIK	0,58	Nevyužito
Z21	Horní Krupá - plocha vymezena na východním okrají obce (změna č. 2 ÚP)	Bydlení - B	0,28	Nevyužito
Z22	Horní Krupá - plocha pro komunikaci vymezena na jižním okrají obce	Místní komunikace - DS	0,27	Nevyužito
Z23	Horní Krupá - plocha pro komunikaci vymezena na jižním okrají obce	Místní komunikace - DS	0,14	Nevyužito
Z24	Horní Krupá - plocha pro komunikaci vymezena na východním okrají obce	Místní komunikace - DS	0,14	Nevyužito
Z25	Údolí - plocha pro komunikaci vymezena na jižním okrají místní části	Účelové komunikace a ostatní plochy - DS	-	Nevyužito
Z26	Plocha pro komunikaci vymezena na jihovýchodním okrají řešeného území	Účelové komunikace a ostatní plochy - DS	-	Nevyužito
Z28	Plocha pro komunikaci vymezena jihozápadně od Horní Krupé	Účelové komunikace a ostatní plochy - DS	-	Nevyužito
Z47	Kráty - plocha vymezena na severovýchodním okrají místní části Kráty	Výroba a skladování - V	0,1	Nevyužito
Z49	Horní Krupá - plocha vymezena na severním okrají Horní Krupé (vymezeno změnou č. 1)	Výroba a skladování - V	1,80	Nevyužito
Z50	Horní Krupá - plocha vymezena na severním okrají Horní Krupé (vymezeno změnou č. 2)	Bydlení - B	0,33	Nevyužito
Z51	Horní Krupá - plocha vymezena na severním okrají Horní Krupé (vymezeno změnou č. 2)	Bydlení - B	0,13	Nevyužito
Z52	Kráty - plocha vymezena na severozápadním okrají místní části (vymezeno změnou č. 2)	Výroba a skladování - V	0,32	Využito - výroba
Z54	Lysá - plocha vymezena na jižním okrají místní části (vymezeno změnou č. 2)	Výroba a skladování - V	0,63	Nevyužito
Z55	Zálesí - plocha vymezena na severním okrají místní části zálesí (vymezeno změnou č. 2)	Bydlení - B	0,20	Nevyužito
Z56	Plocha vymezena na jižním okrají správního území obce Horní Krupá - vymezeno změnou č. 3	Dopravní infrastruktura - DS	-	Stavba realizována
Z57	Plocha vymezena na severním okrají Horní Krupé - vymezeno změnou č. 3	Bydlení - DS	0,70	Nevyužito
Z58	Plocha vymezena v místní části Údolí - vymezeno změnou č. 3	Bydlení - DS	0,06	Nevyužito

V řešeném území byly vymezeny tyto plochy přestavby:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P1	Plocha vymezena v centru obce Horní Krupá	Veřejná infrastruktura a komerční zařízení - OVK	Nevyužita

P2	Plocha vymezena na západním okraji obce Horní Krupá	Plocha výroby a skladování - V	Nevyužita
P3	Plocha vymezena ve východní části obce Horní Krupá	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Nevyužita
P4	Plocha vymezena v místní části Údolí	Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace - DS	Nevyužita

Při naplňování ÚP Horní Krupá od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Horní Krupá respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí - Havlíčkův Brod (k. ú. Zbožice), Jilem, Čachotín, Dolní Krupá, Knyk, Olešná, Sedletín.

ÚP Horní Krupá řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP JILEM - účinnost 8. 12. 2009
 - návaznost prvků ÚSES - RBK 429
- ÚP ČACHOTÍN - v současné době probíhá zpracování ÚP
- ÚP SEDLETÍN - účinnost 16. 5. 2008
 - neobsahuje navazující prvky
- ÚP DOLNÍ KRUPÁ - účinnost 29. 11. 2008
 - návaznost prvků ÚSES
 - návaznost plochy pro úpravu silnice IIIú3443
- ÚP KNYK - účinnost 30. 9. 2008
 - návaznost OP silnice III/3447
 - návaznost OP VN 110 kV
- ÚP HAVLÍČKŮV BROD - účinnost 23. 10. 2014
 - návaznost prvků ÚSES - RBC 722
 - koridor pro výstavbu ZVN 400 kV
- ÚP OLEŠNÁ - účinnost 11. 7. 2014
 - návaznost prvků ÚSES
 - koridor pro výstavbu ZVN 400 kV

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořizeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2014 v řešeném území označil tyto problémy k řešení: území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod

Navržená koncepce řešení tohoto problému ÚP Horní Krupá: Dle zpracované studie je navržena realizace centrální ČOV - Z20 (TIK1) - umístěné v jižní části obce (původně typu kořenové čistírny). Dle zpracovaného PRVK pro Horní Krupou je navrhována realizace nové splaškové kanalizace, stávající bude využita pro odvádění vod dešťových) Typ ČOV není uváděn, proto navrhujeme ochranné pásmo o velikosti 50 m od hranice ČOV. Pokud dojde k realizaci ČOV s mechanicko-biologickou technologií, doporučujeme její zakrytí, a tím snížení ochranného pásma na minimum. Krupský potok je v seznamu rybných vod lososovitých, proto ČOV musí dosahovat limitní hodnoty pro lososovité ryby. Realizace oddílné kanalizace v současné době není reálná, navrhujeme prozatím využití stávající kanalizace, oddílnou realizovat postupně. V Zálesí budou odpadní vody likvidovány i nadále individuálně. V Údolí je navrhován systém oddílné splaškové Kanalizace s možnou realizací centrální ČOV pro tuto místní část.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu.

Územní plán Horní Krupá respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Horní Krupá se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Horní Krupá vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Horní Krupá vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Silnice procházející řešeným územím jsou vedeny územím v odpovídajících parametrech.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou

snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

PÚR ČR nevymezuje v řešeném území žádné koridory dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Horní Krupá je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Dne 13. 9. 2016 Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. Tyto Aktualizace nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

Aktualizací č. 2 ZÚR byly doplněny a přidány priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Bačkov se týkají zejména následující body krajských priorit:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Horní Krupá vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky využití zajišťují principy trvale udržitelného rozvoje tak, aby byl v území zajištěn vyvážený rozvoj všech jeho základních pilířů.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

ÚP Horní Krupá vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Rozsah a situování návrhových lokalit vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj a dbá na minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu. Do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

ÚP Horní Krupá vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. ÚP respektuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území vymezením ploch přestavby v tomto území. V ÚP není navržena žádná výstavba ve volné krajině, která by narušovala celistvost sídla. Plochu veřejné zeleně doplňují plochy zeleně přírodního charakteru, které jsou na území obce dostatečně zastoupeny. Propustnost krajiny je vzhledem k rozsáhlým zemědělsky obhospodařovaným pozemkům na nižší úrovni, územní plán přebírá doplnění cestní sítě z komplexních pozemkových úprav. Dopravní obslužnost území je stabilizovaná vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční, na kterou navazují místní a obslužné komunikace.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném

zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Územní plán nenarušuje stanovené podmínky pro ochranu a hospodářské využití kvalitní a lesní půdy. ÚP Horní Krupá dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. Prvky systému ekologické stability jsou vymezeny převážně na lesních pozemcích, zábor zemědělské půdy je tak minimální. Systém ekologické stability je posílen interakčními prvky, které jsou navrženy podél stávající a navrhované cestní sítě.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení v řešeném území, nedochází. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby v území nedocházelo ke vzájemným negativním střetům. Plocha pro výrobní aktivity je situována do míst, kde jí nebude obtěžována obytná zástavba. Oblasti s koncentrovanou výrobní činností, se kterými je vznik tohoto druhu problému především spojen, se v řešeném území nenachází.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Horní Krupá tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor **E01** - napojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400kV Řeporyje - Prosenice šířky 300 m, koridor je ÚP vymezen.
- **P01** - VVTL plynovod DN 500 Olešná - Borek (hranice Pardubického kraje a Kraje Vysočina) - ve skutečnosti tento koridor nezasahuje do správního území obce Horní Krupá a proto není v ÚP vymezen. Tento koridor je vymezen na správním území obce Olešná.
- **RBC 722** Volský vrch - územním plánem vymezeno
- **RBK 429** Volský vrch - K77 - územním plánem vymezen

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Horní Krupá zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Horní Krupá je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Horní Krupá je zaměřena:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.
- Decentralizovat zastavitelné plochy, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.

- Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.
- Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

ÚP Horní Krupá:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Správní území Horní Krupá je zařazeno mezi krajiny **zemědělské běžné**. Řešení ÚP je zpracováno v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v aktualizovaných ZÚR stanoveny pro tyto typy krajiny.

ÚP Horní Krupá:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES.
- Stanovuje předpoklady pro zkvalitnění a koncepční rozvoje technické infrastruktury, která zvýší atraktivitu obce po stránce územně-technické a bude redukovat negativní vliv sídla na životní prostředí, zejména v jeho okolí.
- Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferuje integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukuje a funkčně i prostorově odděluje plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z4	Horní Krupá - plocha na západním okraji obce	Bydlení - B	1 RD

Z tohoto důvodu je během nejbližší změny územního plánu nutno přeřadit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Horní Krupá.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Horní Krupá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Horní Krupá za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Horní Krupá mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Horní Krupá. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Horní Krupá je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Horní Krupá, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Horní Krupá. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Horní Krupá - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Horní Krupá.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Horní Krupá k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Horní Krupá byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Horní Krupá usnesením č. ze dne 2017.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce