



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 21834/2012/muhb
ORM 97/2012/VH-1

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
28. březen 2012

Počet listů: 2

Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MICHALOVICE

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci a kompenzaci
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
7. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
8. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním plánu (stavební zákon) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 06/2008 - 03/2012.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Ing. Veronika Havlíčková, referentka úseku územního plánování

Územní plán Michalovice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Michalovice - dne 26.5.2008 a nabyl účinnost 11.6.2008.

Územní plán řeší celé správní území obce Michalovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Michalovice - o výměře cca 409 ha.

Územní plán Michalovice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1	Návrhová lokalita na jižním okraji sídla.	VZ - výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	0,33	Celá využívána k výrobě a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
Z2	Severní okraj sídla.	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,07	Plocha využívána - autobusová zastávka
Z3	Severní okraj sídla.	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,03	Využívána jako místní komunikace
Z4	Jižní okraj sídla.	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,21	Nevyužita
Z5	Jihozápadní okraj sídla.	BI - bydlení v rodinných domech	0,64	Nevyužita
Z6	Severní okraj sídla.	BI - bydlení v rodinných domech	0,38	Připravuje se výstavba 1RD
Z7	Severní okraj sídla.	SV2 - plochy smíšené obytné venkovské, typ 2	0,21	Nevyužita
Z8	Severní okraj sídla.	SV1 - plochy smíšené obytné venkovské, typ 1	0,08	Nevyužita
Z9	Jihovýchodní okraj sídla.	SV1 - plochy smíšené obytné venkovské, typ 1	0,57	Nevyužita
Z10	Západní okraj sídla.	TI - technická infrastruktura	0,77	Nevyužita

Při naplňování ÚP Michalovice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2010 vyplývá potřeba doplnění ÚP Michalovice. Je třeba dle ÚAP ORP Havlíčkův Brod zakreslit a popsat do ÚP Michalovice území s archeologickými nálezy.

Dále je třeba dle ÚAP ORP Havlíčkův Brod zakreslit do ÚP Michalovice komunikační vedení (podél silnice Šmolovy - Lípa) a zakreslit hranici migračně významného území.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a neleží ani ve vymezených specifických oblastech.

ÚP Michalovice byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje kraje (ZÚR) zastupitelstvem kraje. Území obce Michalovice je řešeno v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 5/2008.

Z pořízených Zásad územního rozvoje kraje Vysočina vyplývá pro řešené území přítomnost RBK 439 Chlístov - Hradiště, koridoru pro homogenizaci silnice I/34 včetně jejího OP a rezervy pro územně hájenou vodní nádrž Klanečná. Řešené území leží v rozvojové oblasti krajského významu OBk1.

ZÚR kraje Vysočina vymezují pro účely vyvlastnění na správním území obce Michalovice veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK04 - koridor pro homogenizaci silnice I/34 včetně jejího OP. V ÚP Michalovice je třeba tento koridor respektovat, spolu s upřesněním, že jde o koridor převzatý ze ZÚR.

ZÚR kraje Vysočina vymezují na správním území obce Michalovice koridor ÚSES U 216 - RBK 439 Chlístov - Hradiště - jako veřejně prospěšné opatření. V ÚP Michalovice je třeba tento koridor respektovat, spolu s upřesněním, že se jedná o plochu převzatou ze ZÚR.

ZÚR kraje Vysočina vymezují jako územní rezervu lokalitu hydrologicky a morfologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod - jde o plochu v níž bude prověřena možnost umístění vodní nádrže, která má funkci pro zásobování vodou, pro rekreaci a popřípadě pro ochranu před povodněmi - ve správním území Michalovice se jedná o plochu Klanečná na vodním toku Úsobský potok. V ÚP Michalovice je třeba tuto plochu územní rezervy respektovat, spolu s upřesněním, že se jedná o plochu územní rezervy převzatou ze ZÚR.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Michalovice, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu s Politikou ČR 2008, ZÚR kraje Vysočina a ÚAP ORP Havlíčkův Brod.

7. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

8. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Michalovice za uplynulé období 06/2008 - 03/2012 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování územního plánu Michalovice zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Michalovice, zpráva o uplatňování ÚP.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Michalovice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.